

WIJKKRANT

Uitgave van het Wijkcentrum
Staatsliedenbuurt en Hugo de Grootbuurt

DEZE MAAND MET SPECIALE HUURBIJLAGE

JAARGANG 6 - No 3 - MAART 1977

WETHOUDER DE CLOE BEZOCHT BUURTVERGADERING

Veel kritiek op trage tempo stadsvernieuwing

„650 woningen in 10 jaar, het moet sneller klaar!“, die leus hing dinsdagavond 8 februari in de school aan het Van Hogendorpplein. 150 buurtbewoners hebben daar wethouder De Cloe van stadsontwikkeling duidelijk gemaakt dat ze het trage tempo van de nieuwbouw in de Staatsliedenbuurt niet meer pikken. „Hoeveel huizen moeten nog verder in elkaar zakken, hoeveel benedenwoningen moeten nog verder wegschimmelen voor er werkelijk iets gebeurt?“, was de vraag van de bewoners.



Achter De Cloe hangt een van de eisen van het regio-overleg: 600 woningen in 10 jaar, het moet sneller klaar!

ANDERE ONTEIGENINGSPROCEDURE.

De wethouder verklaarde dat de gemeente jarenlang de problemen van de Staatsliedenbuurt heeft onderschat.

Hij had afgelopen zaterdag een tocht gemaakt door de buurt en hij was erg geschrokken van het verval. Hij kondigde aan, dat in de Staatsliedenbuurt op een nieuwe manier onteigend zou gaan worden, zodat de grond sneller in handen van de gemeente zou komen. Mede daardoor zou de nieuwbouw in de z.g. Noord Oost Punt van de wijk niet in 10 jaar maar hoogstens in 7 jaar klaar zijn.

Uitbreiding van het aantal ambtenaren die voor de buurt aan het werk zijn, kon hij echter niet beloven. Alles bij elkaar werken er nu niet meer dan twee ambtenaren van de dienst Stadsontwikkeling voor de wijk. Een onaanvaardbare zaak vindt de buurt.

Vooraf van de kant van het regio-overleg, de actiegroep waarin CPN en PvdA vertegenwoordigd zijn, en het huurcomité Staatsliedenbuurt, werd ingegaan op het punt van de huren.

Twee jaar geleden zijn aan de De Wittenkade 30 nieuwe woningen neergezet. Het zijn mooie woningen, maar voor veel bewoners is de huur nauwelijks op te brengen.

Straks zullen nog 30 precies dezelfde woningen worden gebouwd. Die zullen als er niets gebeurt, 70 tot 80 gulden per maand duurder worden. Hoe zullen die huren er over zes, zeven jaar wel niet uitzien?, werd er gevraagd.

Of, zoals een buurtbewoonster het uitdrukte: „Als je goed wilt eten, moet je in een krot wonen, als je in een goeie woning wilt wonen moet je op je eten gaan bekknibbelen“.

De wethouder moest erkennen dat dit een onaanvaardbare zaak is.

„Maar zoals u weet“, zei hij, „worden de huren niet door ons maar door de regering vastgesteld. Ik ben bereid om samen met u op te treden voor een aanvaardbaar huurpeil in de stadsvernieuwingsgebieden“.

SUKSES AKTIE FREDERIK HENDRIKPLANTSOEN

Kritiek was er ook op het feit dat door traag optreden van de gemeente ook projectontwikkelaars kansen krijgen in onze wijk. Aan het Frederik Hendrikplantsoen, een van de mooiste plekken in de wijk, gaan nu dure koopflats gebouwd worden. De wethouder kondigde aan dat de gemeente in dat gebied zal proberen voldoende grond in handen te krijgen om het verder oprukken van deze projectontwikkelaar te voorkomen.

Een spreker van het huurcomité Hugo de Grootbuurt gaf te kennen, dat hij deze toezeggingen, wel degelijk als een resultaat van de actie van het comité en de bewoners aan het plantsoen beschouwde, maar merkte ook op:

„als de gemeente sneller op de eisen van het comité was ingegaan, dan had de spekulant nooit zover kunnen komen, en dan was er nu al iets gedaan aan de slechte woonsituatie in de Fagelstraat“.

Wij begrijpen ook wel dat de mogelijkheden van de wethouder door Den Haag worden beperkt maar daarmee kan hij niet alle verantwoordelijkheid van zich afschuiven.

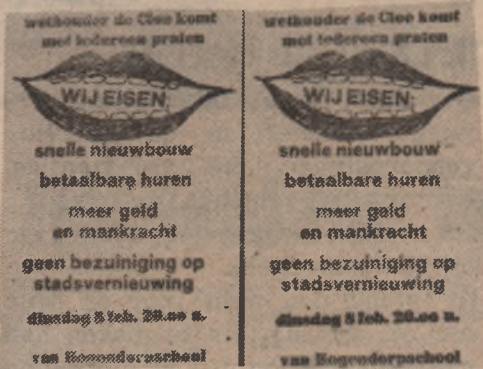
Bewoners van het blok gemeentewoningen in de Van Houweningen/Van Reigersbergenstraat vroegen hoe het nou toch stond met de renovatieplannen voor dit blok.

„Binnenkort gaan we van start“, zei de wethouder. „Dat horen we nou al jaren“ riep een bewoonster. „Al jaren zitten we in onzekerheid“.

Door talloze groepen werd deze avond ook aandacht gevraagd voor de voorzieningen in de wijk. Geen verdere aftakeling van de voorzieningen tijdens het proces van stadsvernieuwing, maar juist uitbreiding dat was de eis.

WINKELS MOETEN BLIJVEN.

Allereerst moeten de winkels zoveel mogelijk in de buurt blijven. Maar dan moeten er wel maatregelen komen, waardoor de winke-



De affiches, die het bezoek van De Cloe aankondigen

liers schadeloos gesteld worden voor de terugloop van inkomsten. Veel winkeliers zitten op dit moment met hun inkomsten beneden het minimum-loon!

Daarnaast werden de volgende eisen op tafel gelegd: Verbetering van de recreatiemogelijkheden door uitbreiding van het Westerpark. Aankoop van de Prinsessekerk, zodat daar een gezondheidscentrum en een buurthuis gebouwd kunnen worden. Uitvoering van het woonerfplan rond het Van Beuningplein, aanleg van het speelpleintje aan het Van Boetzelaerplein. En behoorlijk onderhoud van straten en stoepen.

De wethouder ging niet of nauwelijks in op deze eisen. De woonerf-groep kreeg te horen dat er geen extra geld ter beschikking zou komen voor de inspraakprocedure. Het Van Boetzelaerplein zal voorlopig niet vernieuwd worden. Het geld dat ter gelegenheid van de viering van Amsterdam 700 ter beschikking zou worden gesteld, blijkt opeens weg te zijn.

Tot slot riep het regio-overleg de bewoners op om donderdagavond 10 februari in de Van Hogendorpschool mee te komen praten over verdere actieplannen om de stadsvernieuwing sneller van de grond te krijgen.

Bewonerskommissie gemeentewoningen:

GEEN VERDER UITSTEL VAN RENOVATIE

De bewonerskommissie van de gemeentewoningen in de Van Houweningen/Van Reigersbergenstraat is niet tevreden over het woonwensen-onderzoek dat wethouder De Cloe op 8 februari toezegde.

Deze commissie vindt, dat de wensen van de bewoners al lang bekend zijn en dat zo'n onderzoek enkel maar dient om de aanpak van de renovatie (waar nu al jarenlang op wordt aangedrongen) weer een jaar uit te stellen.

Ze schrijven dit in een brief aan de andere 250 bewoners van het blok.

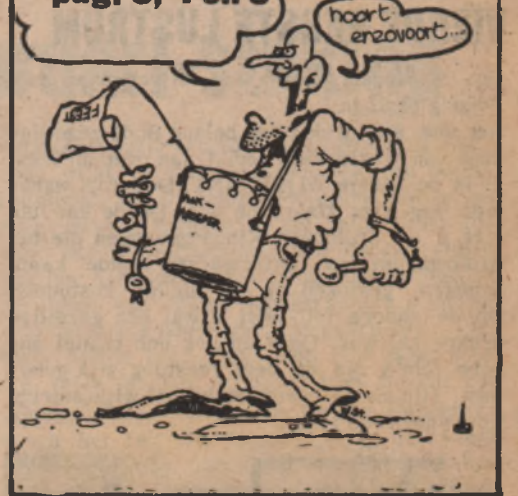
Als de bewoners het daar over eens zijn, wil de commissie een brief sturen aan wethouder Kuipers (want die gaat daar eigenlijk over) met het verzoek om geen woonwensen-onderzoek te houden maar binnenkort met tekeningen op tafel te komen waarop de verbouwingen staan aangegeven.

Daaraan moet een berekening van de huren na renovatie worden toegevoegd, vindt de commissie. Op basis van dit materiaal kunnen dan gesprekken met de bewoners worden gevoerd en definitieve afspraken over de verbouwingen worden gemaakt.

Duidelijke taal van een groep mensen die het wachten nu wel moe is!

WEIGER DE HUURVERHOOGING als het kan

informatie over de huren op pag. 3, 4 en 5



VANAF 7 MAART KOMT DE VUILNISMAN OP MAANDAG EN DONDERDAG

Vanaf 7 maart zal het huisvuil IN ALLE DELEN van de Staatsliedenbuurt en Hugo de Grootbuurt op maandag en donderdag worden opgehaald.

Volgens de Stadsreiniging zijn dit de meest gunstige dagen van de week. De dienst verwacht dat door de invoering van deze nieuwe ophaaldagen de straatvervuiling minder zal worden. Althans na enige weken, want iedereen moet natuurlijk aan die nieuwe dagen wennen. In het begin zal er nog wel eens een zak op de verkeerde dag buiten staan. Het wijkcentrum heeft de gemeente gevraagd huis aan huis een mededeling over deze verandering te verspreiden en ook in buitenlandse talen.

Deze nieuwe ophaaldagen gaan wel ten koste van de extra ophaaldag die in een deel van de Staatsliedenbuurt enige tijd geleden werd ingevoerd. Ook de containers die in het noord-oostelijk gedeelte van de wijk staan, zullen nu gaan verdwijnen. Ten minste, als de gemeente zijn zin krijgt.

Volgens de gemeente hebben noch de extra ophaaldag, noch de containers ertoe bijgedragen dat de wijk een wat schoner aanzien kreeg. Ze vinden beide proefnemingen dus niet geslaagd. Wat betreft de containers, denken veel mensen daar anders over. Maar dat leest u in een ander artikel in deze wijkkrant.

WIJKKRANT

Deze wijkkrant wordt maandelijks verspreid in de Staatslieden en Hugo de Grootbuurt.

Dit nummer is samengesteld door de redactie (Karel van Hoof, Sanneke Bolhuis en Matt de la Hay), het huurcomité Staatsliedenbuurt en het huurcomité Fred, Hendrik/Hugo de Grootbuurt.

Tekeningen o.a. Wim Steenhagen

Foto's o.a. Han Steeviking

Reakties en mededelingen voor de volgende wijkkrant inzenden vóór 22 maart.

Adres: Van Hallstraat 81, tel. 82 11 33.



Voor de 2e maal in een half jaar zat de Van Hogendorpschool weer propvol



Wijkcentrum VIERDE EERSTE LUSTRUM

Op 22 januari vierde het wijkcentrum zijn 5-jarig bestaan. Het was een drukte van belang in de gezellige zaal van Westerkwartier. U las over dit feest al in de vorige WIKKRANT. De foto's waren toen nog niet klaar, nu wel. Op de ene foto ziet u de drumband Kindergenoegen die het wijkcentrum een onverwachte obade kwam brengen, gestoken in de nieuwe kostuums. Op de andere foto ziet u wat een gezellige drukte het was. Deze en ook een tiental andere foto's die op deze feestdag zijn genomen, zijn na te bestellen bij het wijkcentrum. Kom snel even langs.



MAAK EENS KENNIS MET EUTERPE

21 jaar geleden werd in onze wijk de accordeonvereniging Euterpe opgericht. De vereniging telde toen een tiental leden. Maar dat aantal begon snel te groeien, met als hoogste piek: 93 ingeschreven leden. De laatste jaren heeft de vereniging echter een flinke terugval gehad door de vele verhuizingen, of omdat leden zich te oud voelden of gingen trouwen.

De vereniging is echter nog springlevend, de leden treden vaak op in bejaardentehuizen of ziekenhuizen. 12 februari doen ze mee aan een groot concours in het Cartesiuslyceum.

Euterpe kan op dit moment weer nieuwe mensen gebruiken. Enthousiaste buurtgenoten worden opgeroepen om eens kennis te maken met dat veelzijdige instrument: de accordeon.



OPLICHTING (deel 2)

Deze maand gaat het over een 89-jarige meneer in de Van Hogendorpstraat, die vijf tientjes lichter werd gemaakt.

Op een zaterdag-ochtend werd er bij hem aangebeld.

Er stond een man voor de deur die zei dat hij iets te maken had met bejaardenhulp. Dat klonk opa vertrouwd in de oren, en hij liet de man binnen. De man bleek twee vogeltjes bij zich te hebben. »Die mocht opa wel hebben als ie dat leuk vond. Daar had opa wel oren naar, maar het probleem was: hij had geen kooi voor de beestjes. Nou, daar wist de man wel raad op. Om de hoek was een winkel waar je hele leuke kooien kon krijgen. »Ik ga er wel eentje voor je halen'', zei hij. Met twee briefjes van 25 stapte de man de deur uit. Opa heeft hem nooit meer terug gezien.

Beste mensen, we zeggen het nog maar een keer:

LET TOCH OP WIE JE IN HUIS HAALT en geef vooral nooit geld af aan een vreemde, ook al heeft ie nog zo'n aannemelijk verhaal en ziet hij er nog zo betrouwbaar uit. Mocht u met dit soort lieden te maken krijgen, bel dan vooral de wijk-agent, tel. 75 22 17 of 75 32 17

»Je hoeft niets te kunnen, als je je opgeeft'', vertelt sekretaris Van Loon. »Wij huren een kast voor je en leren je noten lezen. Na drie maanden bekijkt de dirigent dan of je er feeling voor hebt''.

De nieuwelingen blijven een aantal maanden bij elkaar, tot ze het een beetje onder de knie hebben. Er wordt wekelijks gerepeteerd en als je daar behoefte aan hebt, kun je daarnaast ook privé-less krijgen. Dat kost wat meer, maar de leiding van dirigent Booy staat er borg voor dat je er heel wat van opsteekt. Wat voor muziek spelen de orkesten van de vereniging? Hr. Van Loon: »Voornamelijk klassieke muziek, maar wanneer we voor bejaarden optreden, spelen we natuurlijk ook een walsje, operette-melodieën en een Jordaan-potpourri''.

De repetitie-avond is op woensdag van 19.15-23.30 uur in Gebouw de Arend in de Spaarnedammerbuurt (1e Breeuwenstraat 13, eindpunt lijn 3).

Inlichtingen kunt u krijgen bij dhr. Van Loon, 2e Nassaustraat 38'', tel. 84 60 74.

KUNST IN DE WIJK

De werkgroep Kunst in de Wijk heeft het plan opgevat om een vaste avond in de maand te kiezen om iets op het gebied van cabaret, toneel of muziek etc. te organiseren. Waarschijnlijk zal dit elke laatste dinsdag van de maand worden. Dit hangt nog af van het gebouw waar we eventueel terecht kunnen. Er wordt nog naarstig gezocht. Het Elisabeth Patronaatgebouw is voor het gebruik wel geschikt maar ligt (vooral voor de wat ouderen onder ons) wat ver uit de buurt. Het zou fijn zijn als we bijv. een zaaltje konden krijgen in één van de opgeknapte scholen.

We hebben in ieder geval maar vast een datum gepland voor het eerste optreden nl. 29 maart en als het op die datum niet bezet is zal voor ons optreden het oude vertrouwde Jordaan cabaret.

Houdt u de aanplakbiljetten van de werkgroep Kunst in de Wijk in de gaten. Ze hangen bij de verschillende winkeliers voor de ramen.

Heeft u wensen op het gebied van film, cabaret, toneel etc. etc. belt u dat gerust even- tjes door aan het wijkcentrum en de werkgroep zal dan proberen het gevraagde naar de wijk te halen.

Ook mag u best de handen uit de mouwen steken als u dat wilt. De werkgroep kan altijd wel versterking gebruiken.

Dus let u op de aankondigingen!

KORT NIEUWS

- DE TRAMS

De omwisseling van de eindhaltes van lijn tien en drie, die voor het volgende winterseizoen op het programma staat, stuit op veel bezwaar van de kant van de wijkcentra in de Jordaan en de Gouden Reaal. Ook de werkgroep verkeer van ons wijkcentrum heeft kritiek, met name op de slechte overstapmogelijkheden die het gevolg zullen zijn van de omwisseling. Veilig en gemakkelijk overstappen moet gegarandeerd worden, stelt de werkgroep.

- GEVAARLIJK KRUISPUNT.

De werkgroep verkeer heeft een brief geschreven naar de wethouder van verkeer over de onhoudbare verkeerssituatie op de hoek Van Hallstraat/Haarlemmerweg. Was dit altijd al een gevaarlijk kruispunt, nu enige tijd geleden aan het wegdek van dit kruispunt is gesleuteld, is het kruispunt voor de meeste verkeersdeelnemers onoverzichtelijk geworden. Officieel is nog geen antwoord ontvangen. Wel is meegedeeld, dat de verkeerslichten volgens een schema van het verkeersbureau deze zomer moeten worden aangelegd.

- SPEELSTRAATJE

Er bestaat de mogelijkheid om het kleine stukje De Wittenkade dat naar de Nassaukerk loopt, af te sluiten voor verkeer. Er kan dan een speelstraatje worden gemaakt.



Hier komt misschien een speelstraatje?

De Witte Brug en de IVKO-school werken hiervoor een plan uit, dat mettertijd aan de bewoners zal worden voorgelegd. Men verwacht weinig bezwaar, want doorgaans staan er slechts 2 of 3 auto's geparkeerd.

- HERBESTRATING.

Momenteel wordt druk gewerkt aan de herbestrating van de De Wittenkade tussen Haarlemmerweg en 1e Nassaustraat.

Over een maand hoopt de gemeente klaar te zijn. Dan zal het volgende gedeelte aangepakt worden, tussen de 1e en 2e Nassaustraat.

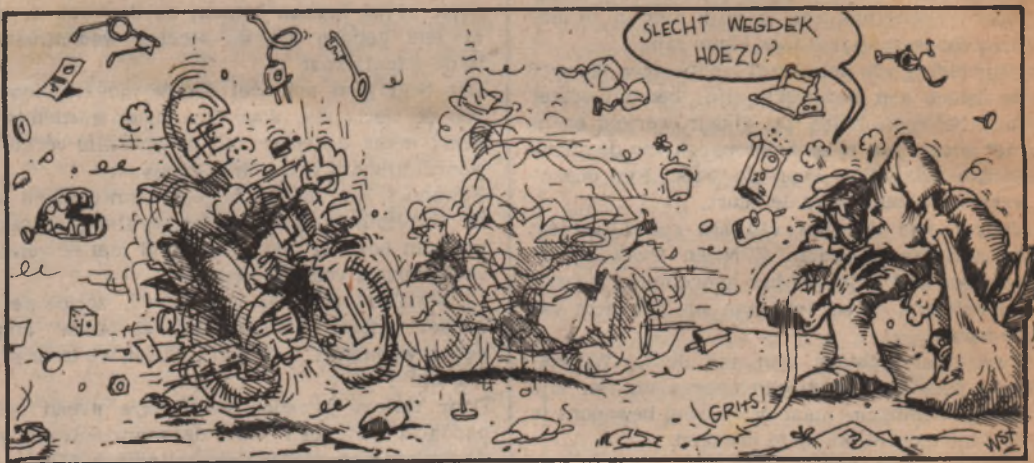
Gezellig werken met ouderen! Wie heeft zin?

Buurthuis "De Reiger" zoekt creatieve en aardige mensen, die 'n klein groepje bejaarden 2-wekelijks (overdag) een uurtje zouden kunnen begeleiden bij bijv.

- bloemschikken
- volksdansen
- amateurtoneel
- creatieve activiteiten (bijv. macrame, breien, haken, maken van wandkleden, poppen)
- handenarbeidstechnieken (mozaïek, keramiek, papier marmeren enz.)

U hoeft echt geen bepaalde opleiding of leeftijd te hebben, als u er zelf maar veel plezier in heeft en anderen kunt helpen.

Wij kunnen u een kleine vergoeding geven. Aarzel niet om te reageren. Erover praten kan altijd met Sofia, p/a buurthuis "de Reiger", Van Reigersbergenstraat 65, tel. 84 56 76



HEEFT U OOK KLACHTEN OVER DE BESTRATING?

Een van de klachten waar wethouder De Cloe op de buurtvergadering van 8 februari mee werd gekonfronteerd, was het slechte onderhoud van veel straten in onze wijk.

»Een beetje fatsoenlijk onderhouden straten en stoepen, dat is toch wel de meest bescheiden wens die je bij de wethouder voor Publieke Werken op tafel kan leggen'', werd er gezegd.

Als voorbeelden van zeer slecht onderhouden straten werden o.m. genoemd de Wittenkade (waar nu eindelijk aan gewerkt wordt) en een deel van de Van Reigersbergenstraat. »Niet dat stuk waar Publieke Werken zelf zit, daar is alles in orde'', voegde een meneer daar aan toe.

De wethouder kon zich al deze klachten nauwelijks voorstellen. Hij dacht dat het allemaal wel meeviel.

Het wijkcentrum kondigde aan, hem deze maand een brief te sturen waarin de straten die er slecht aan toe zijn op een rijtje worden gezet.

Onze vraag aan u is: help ons deze brief schrijven.

Geef door aan het wijkcentrum, over welke straten en stoepen u veel klachten heeft. Dan kunnen we de wethouder zwart op wit laten weten, dat het NIET meevalt en dat er extra inspanning van hem wordt verwacht. Begaanbare straten en stoepen, een bescheiden wens, maar o zo belangrijk, vooral voor de vele oudere buurtbewoners.

Bel of schrijf naar het wijkcentrum, Van Hallstraat 81, tel. 82 11 33.

WEIGER DE HUURVERHOOGING als het kan



Een beeld van de huurakties van vorig jaar: het huurkomitee Fred. Hendrik/Hugo de Groot biedt in Den Haag 800 handtekeningen aan, aan vertegenwoordigers van de Tweede Kamer.

WAT ZIJN DE HUURPLANNEN VAN DE REGERING?

Ook dit jaar worden we weer gekonfronteerd met een huurverhoging. Dit keer eentje die van 7 tot 11% kan gaan. Veel mensen hebben de aanzegging van die huurverhoging al binnen gekregen.

Een niet onbekende huisbaas in de Staatsliedenbuurt kondigde het als volgt aan: "Wij bieden u een huurverhoging van 7% aan". Alsof het om het uitdelen van kado's gaat!!

HET IS TENSLOTTE VOOR HET ONDERHOUD, zegt Van Dam. De bewoners van slecht onderhouden woningen weten wel beter. Juist het feit dat de meeste partikuliere huisbazen jarenlang, ondanks alle huurverhogingen, het onderhoud achterwege hebben gelaten, is een van de voornaamste redenen van de enorme verkrotting van de stad. Huisbazen, de goede uiteraard niet te na gesproken, gebruiken huurverhogingen vaak voor steeds verdergaande winstmakerij. Waarbij vijftien jaren clausules en neprenovaties het gereedschap zijn om dit doel nog beter te bereiken.

SPEKULATIE, dat is ook nog zo wat. Door de huurverhogingen stijgen de woningen ook jaarlijks in waarde. Spekulant en grote huureigenaren kopen en verkopen huizen alsof het warme broodjes zijn. Dit soort heren zijn alleen geïnteresseerd in het maken van speculatie winsten. Het onderhoud zit bij hen in het verdomhoekje.

LONEN EN HUREN.

De totale woonkosten (huren en gas en elektra) worden slechts gedeeltelijk in de lonen gekompenseerd. En dan praten we nog niet eens over de uitkeringen, zoals AOW, WAO, enz. Bovendien is de huurverhoging van vorig jaar nog steeds helemaal niet in de lonen gekompenseerd.

Dit betekent dat de woonkosten een onevenredig deel van het inkomen zijn gaan opeisen. Is dit in de nieuwbouw voor velen een onoverkomelijk probleem, ook in de oudbouw, zien we dat voor slechte woningen al huren van boven de tweehonderd gulden gevangen worden. Ook nu de vakbeweging de prijskompensatie zo succesvol heeft afgedwongen blijven we nog zitten met niet gekompenseerde verhogingen van de BTW.

Als huurkomitees kunnen we dan ook niet anders konkluderen dan dat het nog steeds hard nodig is op te komen voor goede en betaalbare woningen:

– Geen huurverhogingen maar een huurstop!

– Voor goede en wettelijke regelingen om (groot) onderhoud door de huiseigenaren te garanderen!

VOOR EEN ANDERE VOLKSHUISVESTINGSPOLITIEK

Elders in deze krant zijn we al ingegaan op het feit dat Van Dam voor een groot gedeelte de politiek van zijn KVP en CHU voorgangers doorvoert.

Ook hebben we uiteengezet dat dit de woonsituatie voor de bevolking niet verbeterd, maar verslechterd.

Een andere politiek op dit terrein is dan ook broodnodig!

Volgens ons moet dit betekenen:

- dat het geld dat jarenlang aan huur teveel is betaald om zogenaamd de woningen te onderhouden nu eens boven tafel wordt gehaald en gebruikt om de woningen ook daadwerkelijk te verbeteren.

- dat er maatregelen komen waardoor de nieuwbouw huren lager worden.

Wij denken hierbij bijvoorbeeld aan:

- verhoging van de bouwsubsidies voor volkswoningbouw

- aanpakken van de speculatie

- afschaffing van de BTW op woningbouw (nu is het BTW tarief 14%).

Gelukkig komen er steeds meer huurkomitees stadsvernieuwingkomitees, en andere organisaties in het geweer om deze eisen ook ingewilligd te krijgen vaak zijn hierin ook leden van alle progressieve partijen in actief. In het verleden hebben dit soort acties ook al successen afgeworpen.

Zo zijn er 130.000 gevallen van weigering van de huurverhoging in 1976 berekend. Daar moeten nog vele tienduizenden gevallen van weigering van de huurverhoging bijkomen die nooit bij een officiële instantie bekend zijn geworden.

Een ander succes is ongetwijfeld dat de huurharmonisatie nog steeds niet volledig is ingevoerd (zie ook het artikel daarover elders in deze krant).

Maar wat zegt Van Dam?

Hij maakt herhaaldelijk op een nogal grove manier duidelijk dat hij zich niets aantrekt van alle acties en gewoon doorgaat met zijn politiek.

Zelfs de Amsterdamse wethouder Kuypers, een partijgenoot van Van Dam, kreeg dat onlangs duidelijk te verstaan.

In dit optreden doet Van Dam dan toch denken aan zijn voorgangers uit rechtse kabinetten. We vinden dat hij er beter aan zou doen om te bedenken dat hij zelf op het ministerie is gekomen mede dank zij de acties die juist dat beleid hebben opgeroepen, en waar hij nota bene zelf aan heeft meegedaan. Waar blijven alle beloftes voor een progressief beleid?!!

Denk er tenslotte om dat de verhoging van het watergeld altijd betaald moet worden: ook wanneer u de huurverhoging weigert te betalen.

Huurharmonisatie?

Wat was dat ook alweer?

Huurharmonisatie is het streven om de huren in de oudbouw op te trekken naar het nivo van de nieuwbouw. Dit streven ontstond tijdens de vorige kabinetten (KVP-VVD kabinetten).

Oorspronkelijk was het al de bedoeling om de huurharmonisatie in 1971 in te voeren. Door de vele acties die steeds tegen de onrechtvaardige huurharmonisatie gevoerd zijn is deze regeling steeds weer in de ijskast gestopt.

Deze acties hebben er in het verleden ook toe bijgedragen dat de protesten tegen de politiek van de regering Biesheuvel zo sterk werden dat deze regering niet meer gehandhaafd kon worden en af moest treden.

Onder de regering Den Uyl/Van Agt is het vooral staatssecretaris Van Dam geweest die zich beziggehouden heeft met huurzaken.

Toen Van Dam aan het bewind kwam verwachtte iedereen veel positiefs van hem. Hij had immers zelf als ombudsman geprotesteert tegen de huurpolitiek van zijn voorgangers. Maar wat deed Van Dam?

Ten eerste bleef hij doorgaan met de jaarlijkse huurverhogingen.

Ten tweede haalde hij de huurharmonisatie opnieuw uit de ijskast en maakte deze "rechtvaardiger". Dit deed hij door het "puntenwaarderingssysteem" te ontwerpen.

Ook hierbij bleef echter het uitgangspunt dat de huren in de oudbouw moeten worden "aangepast" aan de nieuwbouwhuren, wat in de meeste gevallen op een forse verhoging van de huren zal neerkomen. Ook tegen deze politiek is echter de afgelopen jaren veel actie gevoerd, ook door leden van de progressieve partijen.

Deze acties hebben tot nu toe als succes gehad dat de huurharmonisatie voor de oudbouw nog niet is doorgevoerd. Voor ons kan dit alleen maar een reden zijn om ook dit jaar weer met nieuwe kracht deze acties te voeren.

Ook het weigeren van de huurverhoging is hierbij een versterking van de actie.

WAT DOEN WE ERAAN?

Wij willen het niet laten bij de uitgave van deze huurwijkkrant alleen. Daarom organiseren de twee huurkomitees – elk in hun eigen buurt – binnenkort een buurtvergadering. Deze zullen vooral over de komende huurverhogingen gaan.

Daar kunnen we zowel onze protesten naar voren brengen, als bespreken, wat ons verder te doen staat. Te denken valt allereerst aan een zo massaal mogelijke huurweigering, maar ook aan andere actievormen om te laten horen dat het zo niet langer gaat. De inzet is: goede en betaalbare woningen ook in onze buurten!

UITNODIGING van het Huurcomité Hugo de Grootbuurt

Op dinsdag 15 maart a.s. organiseert het Huurcomité Hugo de Grootbuurt een vergadering in gebouw "De Reiger", Van Reigersbergenstraat 65. Aanvang: 8 uur. Sprekers van de CPN en de PvdA. Daarna discussie over de te voeren acties. Komt allen!

UITNODIGING van het Huurcomité Staatsliedenbuurt

Op maandag 14 maart a.s. organiseert het Huurcomité Staatsliedenbuurt een vergadering in het vormingscentrum Haarlemmerpoort. Adres: Van Beuningestraat 141A. Aanvang: 8 uur. Sprekers van het Huurcomité Staatsliedenbuurt/waarschijnlijk ook Kinkerbuurt/Spaarndammerbuurt. Zij kunnen over hun ervaringen vertellen. In de acties in hun buurt rond de huren en stadsvernieuwing waar wij lering uit kunnen trekken. Komt allen!

WOONKOSTEN IN DE NIEUWBOUW MOETEN OMLAAG

De acties in Amsterdam, waarbij wel zo'n 30 buurt- en huurkomitees zijn betrokken, hebben grote weerklank gevonden bij de bewoners. Deze groepen hebben zaterdag 19 februari een aktiedag gehouden, waar als voornaamste eis: betaalbare huren voor de nieuwgebouwde en nog te bouwen woningen werd gesteld. Daar werden ook de woningbouwverenigingen en de progressieve gemeenteraadsleden opgeroepen, om deze eis te ondersteunen, en alles in het werk te stellen, om de regering dit af te dwingen. Als mogelijke manieren om als regering de woonlasten omlaag te brengen, werden genoemd:

a. Verlaging van de nettohuren via:

- sterke verhoging van de objectsubsidies (die een blijvende invloed hebben op het huurpeil)

Dit met terugwerkende kracht voor de reeds gereed gekomen woningen.

- verlaging van het btw tarief op de woningbouw van 18 naar 4%

- andere, op verlaging gerichte berekening van de grondkosten

BOUWRENTENET ALS VORIG JAAR OP =%

- na oplevering van de woningen een huurbedrijf voor de eerste 5 jaar.

b. verlaging van de stookkosten, overige energietarieven, en geen verdere stijging van de servicekosten (zie hierover ook het artikel over Lubbers en zijn gasprijzen).

c. verlaging van de winsten van de grote beleggers en bouwconcerns.

BREDE ONDERSTEUNING.

Het is een feit, dat ook de woningbouwverenigingen beginnen in te zien dat het huurbeleid van Van Dam niet te handhaven is.

En dat spreekt boekdelen.

Dat zij protest aantekenen tegen de uitvoering van dit huurbeleid, onderstreept de juistheid van de protesten van de vele huurdersorganisaties in de afgelopen jaren. Het onderstreept ook de juistheid van het verzet van vooral de CPN en de PSP in de 2e kamer tegen de huurverhoging.

Hoe de huurverhoging geweigerd kan worden!

We kennen in onze buurt verschillende soorten woningen met voor iedere soort weer een andere huurverhoging en andere mogelijkheden om de huurverhoging te weigeren.

PARTIKULIERE VOORORLOGSE WONINGEN
De algemene regel is dat voor deze woningen een huurverhoging geldt tot 7%. De huisbaas kan dit via een gewone brief vragen. De huurder kan deze huurverhoging weigeren op grond van het bestaan van onderhoudsgebreken of ander ongerief. Dit kan gebeuren door zelf een brief te schrijven of een speciaal officieel formulier hiervoor aan te vragen bij de Huur Advies Commissie (adres: Droogbak 1a). Ook op de adressen van de huuradviesspreekuren in de buurt (zie elders in deze krant) zijn deze formulieren te krijgen. Als een huis volgens de regels van Van Dam te groot of te comfortabel is voor de huur die ervoor betaald wordt, dan mag de huisbaas meer dan 7% huurverhoging vragen. Dit moet hij dan wel doen op een speciaal formulier. De huurder moet ook op dit formulier de huurverhoging weigeren. Als een huurder met zo'n huurverhoging te maken krijgt (dus van meer dan 7%), dan vragen wij hem in ieder geval naar het huuradvies te gaan.



Er zijn namelijk ook in dat geval in principe mogelijkheden om te weigeren, maar dat gaat nogal gekompliceerd in zijn werk, zodat we er hier niet te uitgebreid op in kunnen gaan. Zoals we al zeiden, de adressen en tijden voor huuradvies in de buurt vindt u elders in deze krant.

NIEUWBOUWWONINGEN TUSSEN 1 EN 5 JAAR OUD.
Van dit soort woningen staan er een aantal op de Wittenkade. Op dit moment gelden hier al fabelachtig hoge huren voor. Verschillende bewoners overwegen noodgedwongen alweer om naar een oude woning te verhuizen, omdat ze de huur niet meer kunnen opbrengen. Voor deze woningen presteert Van Dam het een verplichte huurverhoging van 7% te eisen. Voor deze woningen kan de huurverhoging officieel dus niet geweigerd worden. Overigens gaan we elders in deze krant nog uitgebreid op de nieuwbouwwoningen in.

GEMEENTEWONINGEN EN WONINGBOUW-VERENIGING WONINGEN.
Ook hier heeft Van Dam weer verschillende regelingen voor gemaakt.
1. De laatste jaren gerenoveerde gemeente- of verenigings woningen. Een voorbeeld hiervan zijn bv. de woningen aan de Van Hallstraat. Deze woningen krijgen een huurverhoging van 7%. Deze huurverhoging is NIET VERPLICHT. De huurverhoging kan ook weer geweigerd worden op grond van gebreken. De huurder moet om de huurverhoging te weigeren een speciaal formulier gebruiken (formulier D 1066) waar hij zijn klachten op kan schrijven. Dit formulier is verkrijgbaar bij de Huur Advies Commissie (Droogbak 1a), de gemeente en de verhuurder.
2. De gemeentewoningen tussen de Van Houweningenstraat en de Reigersbergenstraat. Deze bewoners hoeven dit jaar geen huurverhoging te betalen.

OP WELKE GRONDEN KUNT U WEIGEREN?
De meest voorkomende gebreken zijn:
1. Als uw woning door Bouw en Woning Toezicht aangeschreven is.
2. Als de fundering of de muren, trappen, vloeren of balkons ernstige gebreken vertonen, zodat het woongenot in hoge mate wordt aangetast (bij scheefstand)
3. Als de schoorsteen van uw woonkamer onveilig is, bijvoorbeeld doordat hij lekt



- Als de gas of elektra leiding door het GEB zijn afgekeurd
 - Als er geen raam in uw woonkamer is
 - Als er in de woon- of slaapkamer geen stopcontact of lichtpunt is.
 - Als de deur van de WC in een kamer of keuken uitkomt
 - Als in de WC, keuken of kamer geen goed funktionerende ventilatie is.
 - Als het in uw woning ernstig tocht (bv. door vermolmd raamkozijnen)
 - Als dak of muren lekken
 - Als er schimmel of vochtplekken van meer dan 1/4 vierkante meter zijn, of verrotte vloerdelen of plinten als gevolg van optrekkend vocht.
 - Verveloosheid van de buitenkant van de raamkozijnen.
- Verder heeft uw woning misschien nog wel andere gebreken die het woongenot ernstig belemmeren. Ook deze gebreken kunnen redenen opleveren om te weigeren. We kunnen in deze wijkkrant niet zo volledig zijn dat iedereen precies weet wat te doen. Als u ook maar even twijfelt, ga naar het huuradvies!

PAS OP.
De brief of het formulier waar de gebreken op vermeld staan moet naar uw huisbaas. Verstandig is om dit altijd aangetekend te doen. Verder raden we u aan altijd een afschrift zelf te bewaren. Uw bezwaren moeten 4 weken na de aanzegging van de huurverhoging kenbaar gemaakt worden. U moet alle gebreken vermelden, die er in uw huis aanwezig zijn. Achteraf kunt u ze nl. niet meer laten gelden.

LAAT U NIET INTIMIDEREN.
Als een huisbaas het niet met uw klachten eens is dan zal hij dit voor moeten leggen aan de Huur Advies Commissie van het Ministerie van Volkshuisvesging (in Amsterdam aan de Droogbak). Pas na een uitspraak van deze Commissie is bepaald wie gelijk heeft, u of de huisbaas. Pas dan, als de huisbaas gelijk zou hebben gekregen, moet u de huurverhoging betalen. Veel huisbazen nemen overigens het risico niet eens om ongelijk te krijgen en nemen na uw weigering geen verdere stappen.

NOG TWEE TIPS.
Als u niet zeker weet of u in een gemeente-woning zit, kijk dit na in uw huurkontraakt of aan de hand van uw huurstrookjes. Zit u met een woning met een 5-jaren clause, lees dan elders in deze krant de informatie van de sociaal raadsman, daarbij staat precies vermeld hoe de zaak in elkaar zit.

HUURSPREEKUR

U kunt op 5 punten in deze buurt terecht voor woon- en huurzaken.
- op MAANDAGAVOND van 8 tot 9 uur in het zaaltje van de CPN, Van der Hoopstraat 43.
- op DINSDAGAVOND van 7 tot 8 uur in de Van Beuningenstraat 16 (tel. 84 86 72)
- op DINSDAGMORGEN van 10 tot 12 uur in de Van Beuningenstraat 16, speciaal voor bewoners van de Noord-Oostpunt.
- op WOENSDAGMORGEN van 11 tot 12 uur
- op WOENSDAGAVOND van half 8 tot half 9 in Het Trefpunt, 3e Hugo de Grootstraat 5 (tel. 84 24 73).
- Ook de sociaal raadsman geeft huuradvies.
op MAANDAG, DONDERDAG EN VRIJDAG 'S OCHTENDS van 10 tot 12 uur
op MAANDAGAVOND van half 7 tot 8 uur.
In het wijkcentrum, Van Hallstraat 81.

NIEUWBOUWBEWONERS LEVEN VAN MINDER DAN BIJSTAND

Sinds 1974 worden er nieuwe woningen gebouwd in de Amsterdamse saneringswijken. Ook in de Staatsliedenbuurt wordt gebouwd, al gaat het langzaam. In heel Amsterdam zijn nu ongeveer 900 woningen gerealiseerd. Helaas komt de stadsvernieuwing niet ten goede aan de huidige bewoners. De bewoners verkeren in grote financiële problemen door de hoge woonkosten, ondanks individuele- en gewenningssubsidie. Anno 1977 moet 60% van de bewoners van de Roomtuintjes en 70% van de bewoners in de Kinkerbuurt rondkomen van minder dan f 1015,- netto per maand, na aftrek woonkosten. Het gaat hierbij om een gezin met twee kinderen. Deze gegevens zijn te vinden in twee onderzoeken die verricht zijn door de Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting. De bewoners was dit al lang bekend. Zij ervaren al enige jaren grote financiële problemen. Ve schillende keren hebben zijgemeente, Schaefer en Van Dam op de onhoudbare situatie gewezen. Tot nu toe tevergeefs. Een aantal bewoners is vanwege de hoge woonkosten reeds verhuisd. Een groot aantal bewoners is op zoek naar andere woonruimte.

KRANKZINNIGE HOGE WOONKOSTEN
De woonkosten van de nieuwbouw liggen voor het merendeel tussen de f 350,- en f 425,- per maand. Een voorbeeld: een vierkamerwoning in de Bellamystraat kost f 426,30 per maand (huur-, stook- en servicekosten). Het zag er naar uit dat de huren in de Banne veel lager zouden worden dan in de stadsvernieuwingsgebieden (nml. ongeveer f 245,- per maand). De staatssektarissen zijn blijkbaar zo geschrokken van deze gunstige huren, dat de huren van pas opgeleverde woningen in de Banne alweer veel hoger liggen, nml. f 320,- per maand (exclusief stookkosten).

LAGE INKOMENS.
De onhoudbare situatie waarin de bewoners verkeren, wordt deels bepaald door de hoge woonkosten en deels door de lage inkomens. Uit de gemeentelijke onderzoeken in de Roomtuintjes en Kinkerbuurt blijkt dat 60%-70% van de gezinnen minder dan het modale inkomen verdient (f 1.375,- per maand -exclusief kinderbijslag en vakantiegeld). Van de bewoners moet 40%-50% rondkomen van een uitkering (AOW, WAO, WW, enz.) Een forse stijging van de woonkosten in 1977 betekent voor de bewoners dat ze, zonder reële inkomensverbetering, dubbel gepakt worden. Daar kunnen wij het niet bij laten zitten.

HUURSUBSIDIES.
Aan de hand van bovengenoemde cijfers kan elk normaal mens nagaan dat de bewoners voor onhoudbare problemen zijn komen te staan. We willen nog wat cijfers vermelden voor de bewindslieden, die nog steeds niets aan deze problemen hebben gedaan. Neem nu de smoes dat de individuele huursubsidies uitkomst zouden brengen. Nou dat kunnen we vergeten. Met een voorbeeld willen we aangeven, dat de individuele huursubsidie nivellerend werkt naar het bestaansminimum. Uitgaande van twee gezinnen (man, vrouw en twee kinderen) - het één met een minimum inkomen, het ander met een modaal inkomen, - kunnen we de volgende tabel opstellen (gegevens zijn overgenomen uit het onderzoek van de gemeente in de Kinkerbuurt).

	netto maand inkomen	woonkosten	indiv. huursub.	te bet. woonk.	vrij te besteden
minimum inkomen	1075	400	190	210	865
modaal inkomen	1375	400	40	360	1015

MINISTER LUBBERS VERHOOGT DE GASPRIJZEN

Naast de huren zijn de gas- en elektriciteits-tarieven de grote prijsopdrijvers bij de stijging van de woonlasten. Bewoners van blokken met centrale blokverwarming kunnen in dit opzicht een boekje opendoen. Jaarlijks worden ze gekonfronteerd met enorme stijging van de kosten. Het is dan ook niet verwonderlijk dat tegen deze stijgingen de bevolking in verzet komt.



Mooie woningen aan de Wittenkade, maar voor velen onbetaalbaar

Konklusie: Veel gezinnen hebben minder dan een bijstandsuitkering. De bewoners betalen 18%-26% van hun netto-inkomen aan woonkosten. In 1976 was de huurverhoging 8%. De bewoners van de nieuwbouw kregen een verhoging van de woonkosten van 12% - 20% (na aftrek huursubsidie). Ook in 1977 zullen de woonkosten van de nieuwbouw met meer dan 7% stijgen. De stookkosten stijgen 15%-17,5%. Een voorbeeld - vierkamerwoning in de Bellamystraat (voorzichtig geschat):

	momenteel	verhoging
netto-huur	295,15	315,80
stookkosten	102,50	120,-
servicekosten	28,65	30,-
	426,30	465,80

Per 1 juli zal deze woning minimaal f 39,50 per maand omhooggaan. In 1976 stegen de prijzen met 8,8%. Uit de gemeentelijke "Notitie huren nieuwbouw bestaande stad, november 1976" blijkt dat de bewoners - na aftrek van woonkosten - sterk in inkomen achteruit zijn gegaan; alleen een bejaarde, met zijn toch al te kleine inkomen is er iets op vooruitgegaan, nml. 1,2%. Een WAO-er is er 0,4% op achteruit gegaan; minimum inkomen 1,9% achteruit; modaal inkomen 7,6% achteruit. Door de lagere huursubsidie in 1976 werd het netto-inkomen nog eens extra afgeroomd.

AFWENNINGSSUBSIDIE.
In sommige nieuwbouwprojecten krijgen de bewoners gewenningssubsidie. Niet in de Bellamystraat, niet in de Roomtuintjes. Gewenningssubsidie krijgen betekent dat de bewoners binnen enige jaren hun woonkosten zeer snel zien stijgen.

Als voorbeeld nemen we de modale werknemer:

Hopelijk krijgt de bewoner in 1977 evenveel individuele huursubsidie als in 1976; zo niet, dan zal hij tegen de f 400,- per maand aan woonkosten moeten betalen. Drie jaar een nieuwbouwwoning afwennen, daarna weer terug naar de oudbouw. Verlaging van de woonkosten mag niet ten koste gaan van de kwaliteit. Ook de lagere inkomensgroepen hebben recht op kwalitatief goede woningen. Het woord en de daad zijn nu aan de gemeenteraad in eerste instantie en aan Schaefer en Van Dam en de regering in laatste instantie.

Waarom moeten Nederlanders voor hun eigen aardgas meer betalen dan het buitenland? Ook dit jaar gaan de tarieven weer fors omhoog, nl. 15 tot 17,5%. Er moet een einde komen aan deze absurde stijging. De bewoners zijn er niet om de oliemaatschappijen rijk te maken! Wij eisen dat er een eind komt aan deze absurde stijging, en dat de stookkosten voor de c.v. tot aanvaardbare nivo's wordt teruggebracht.

SOCIAAL RAADSMAN

Huurverhoging met een huurkontrakt

Onze wijkkrant staat al vol met alle mogelijke informatie over de komende huurverhoging van 7% per 1 april 1977. (neen...het is echt geen 1 april mop). Ondanks dat wil ik speciaal de aandacht vestigen op die bewoners die in het bezit zijn van een huurkontrakt en nog geen 5 jaar op hun woning wonen. In dit huurkontrakt, meestal een standaard huurkontrakt van "het eigendomsrecht" of de "makelaarsvereniging", staat meestal een zg. huurverhogings-clausule, die voor 5 jaar van kracht is.

Met deze huurverhogingsclausule doet de huurder afstand van het facultatief (niet verplicht) karakter van de jaarlijkse huurverhogingen. Hij verplicht zich braaf de huurverhogingen te betalen, vaak zonder dat hier tegenover staat dat de eigenaar de woning redelijk onderhoudt. Betaalt hij geen huurverhoging, dan kan de eigenaar op grond van het huurkontrakt en de verhogingsclausule rechtstreeks naar de kantonrechter om deze huurverhoging af te dwingen.

Indien de eigenaar niets aan de woning doet, zodat er ernstige onderhoudsklachten ontstaan, of dat er een aanschrijving van Bouwen Woning Toezicht op de woning is, is het toch misschien mogelijk om de huurverhoging te weigeren, ondanks het huurkontrakt en de daarin opgenomen huurverhogingsclausule.

Daar er nogal wat risico's vast zitten om op deze wijze de huurverhoging te weigeren, wil ik dit eerst met u bespreken. Kom daarvoor langs op mijn spreekuur, neem dan wel de huurverhogingsbrief en het huurkontrakt mee. Uiteraard kunt u ook met alle andere huur(-en of andere) problemen op mijn spreekuur terecht, er ligt voor u een uitgebreide folder over de huurverhoging klaar.

BELASTING AANGIFTE.

Ook nu weer wordt u geholpen bij het invullen van uw aangiftebiljet door de ambtenaren van de belastingdienst. Het is voor u het gemakkelijkst om naar het Bos en Lommerplein 11 (bus 18 stopt voor de deur) of Zaanstraat 353 te gaan. Deze adressen zijn t/m 15 april '77 open 's morgens van 8.30 tot 12.00 uur en 's middags van 1 tot 4 uur.

Vergeet vooral niet al uw gegevens mee te nemen, zoals jaaropgave 1976 van uw inkomen, pensioenen en dergelijke. Om te bezien of er mogelijkheid bestaat voor aftrek buitengewone lasten dient u alle gegevens over de ziektekosten in 1976 mee te nemen, zoals ziektefondspremie, dieëten, rekeningen van brillen, tandarts etc.

Indien u iets op afbetaling gekocht heeft, of een lening heeft lopen, dan is het mogelijk om de rente en financieringskosten af te trekken. Neem daarom dat kontrakt mee, waarin precies staat hoeveel u moet aflossen.

Aktie regio overleg voor betaalbare huren

IN NOORD OOST PUNT

Donderdagavond 10 februari werden op het regio-overleg (overleg tussen o.a. PvdA, CPN, huurkomitee Staatsliedenbuurt en buurtgroep N.O.P.) de uitspraken van wethouder De Cloe (PvdA) op de buurtvergadering nader bekeken.

De conclusies.

De stadsvernieuwing in de Amsterdamse 19e eeuwse wijken is pas in 1974 schoorvoetend begonnen.

De meeste plannen die De Cloe op de buurtvergadering bekend maakte waren al bekend, maar het staat natuurlijk erg stoer om net te doen alsof de gemeente nu wil beginnen met een grootscheepse operatie-stadsvernieuwing in de Staatsliedenbuurt.

Voorts vraagt het regio-overleg zich af, hoe grootscheeps de plannen zijn die erop gericht zijn de komende jaren 65 tot 90 nieuwe woningen per jaar in de Staatsliedenbuurt te bouwen. Als De Cloe eens wat meer in de buurt gaat wandelen, moet hij kunnen zien, dat dit absoluut onvoldoende is. Op dit punt zal nog veel actie gevoerd moeten worden. Een mededeling die wel als een donderslag bij heldere hemel kwam, was dat de huren van de nieuwbouw aan de Van Beuningestraat/hoek Van der Duynstraat f 70,- à f 80,- hoger zullen komen te liggen dan van de nieuwbouw aan de Wittenkade.

Als we ons dan herinneren wat de voorzitter van het huurkomitee Staatsliedenbuurt Evert Grifhorst, op de vergadering tegen De Cloe

Als het aangiftebiljet ingevuld is, neem deze dan weer mee en laat er een fotocopy van maken voordat u deze naar de belastingdienst opstuurt. U kunt natuurlijk ook overschrijven wat er allemaal precies opgegeven is. Dit is noodzakelijk voor latere controle op het aanslagbiljet en voor aanvragen huursubsidie, studiebeurzen, en andere aanvragen.

Op het wijkcentrum kunt u, tegen betaling van f 0,25 per stuk fotocopieën laten maken.

Nog even dit, in de loop van de maand maart verhuist het belastingsprekeur van de Zaanstraat 353 naar de Knollendamstr. 87. Let op de affiches die voor het raam van het wijkcentrum hangen, zodra de verhuizing een feit is staat het aangegeven.

Tenslotte nog, invalide buurtgenoten die niet in staat zijn om naar deze belastingsprekuren te gaan, kunnen mij bellen om een afspraak te maken, dan kom ik bij u thuis om te helpen met het aangiftebiljet.

Rob Vesters,
sociaal raadsman.



zei, n.l. dat de woonkosten aan de Wittenkade op dit moment al zo hoog oplopen dat veel bewoners meer dan 20% van hun inkomen kwijt zijn aan een dak boven hun hoofd, en dat er al bewoners zijn, die zich genoodzaakt zien om terug te gaan naar de oudbouw, dan is wel duidelijk dat nog hogere huren in de Van Beuningestraat een grof schandaal zouden zijn. Het regio-overleg besloot hier direkt actie op te voeren.

Aktie bij de gemeenteraad.

Woensdag 16 februari moest de gemeenteraad beslissen over de bouw van de woningen aan de Van Beuningestraat. Het regio-overleg was met 5 mensen op de publieke tribune aanwezig en had een brief aan de gemeenteraadsleden en de pers, uitgedeeld. Daarin tekenden zij namens de buurtbewoners fel protest aan tegen het aanzienlijk verschil in huur met de woningen aan de Wittenkade.

Het raadslid Gerard Gruppen (PvdA) drong bij wethouder Kuypers (van volkshuisvesting) aan op garanties. Kuypers zou de minister en staatssecretarissen van volkshuisvesting (Gruyters, Schaeffer en Van Dam) onder druk zetten, maar zekerheid gaf hij niet. Daarom zullen wij het niet bij deze eerste actie mogen laten, maar als het nodig is, massaal in actie moeten komen.



Het terrein aan de Van Beuningestraat wordt bouwrijp gemaakt, maar er is nog grote onzekerheid over de huren van de straks te bouwen huizen.



Herdenking februari-staking

Op zondag 20 februari organiseerde de afdeling Staatsliedenbuurt van het Algemeen Nederlands Jeugdverbond een bijeenkomst in het vormingscentrum Haarlemmerpoort in het kader van de herdenking van de februari-staking. Op de foto ziet u een aantal aanwezigen luisteren naar een inleiding over deze machtige daad van verzet van de Amsterdamse bevolking tegen de overheersing door de Duitse fascisten. Vijf dagen later vond het jaarlijkse defilé plaats langs het beeld van de Dokwerker op het J.D. Meierplein. Ruim drie uur lang trok een stoet van duizenden en nog eens duizenden Amsterdammers en andere landgenoten aan het beeld voorbij. Daaronder bevond zich ook een delegatie van het wijkcentrum. Door het februari-komitee van onze wijk, waarin vertegenwoordigers zaten van de CPN- en PvdA-afdelingen en talloze andere buurtgenoten, werd een krans neergelegd aan de voet van het monument.

In een oproep van dit comité werd nog eens de noodzaak onderstreept om ook in onze tijd waakzaam te blijven, en eensgezind op de bres te staan voor de toekomst.

De vrede en de democratie, veiligheid en ge-

rechtigheid zijn voortdurend in gevaar. De oproep wijst op de machtspolitiek van West-Duitsland, de toenemende onderdrukking van progressieve mensen in dat land en het gevaar dat West-Duitsland door de uitbreiding van het Almeloze Ultra-Centrifuge project in het bezit kan komen van kernenergie en die voor militaire doeleinden kan gebruiken.

Maar ook in eigen land doen zich zaken voor die velen hebben verbijsterd en die om bezinning vragen, schrijft het comité. Genoemd wordt het feit dat Menten dertig jaar lang zijn berechting kon ontlopen; dat Van Agt vrouwen het recht kan ontzeggen zelf te beslissen over abortus; dat een Utrechtse rechter indruist tegen de gerechtvaardigde eisen van de vakbeweging; dat de multi-nationals grote winsten maken maar weigeren aan de looneisen van de arbeiders tegemoet te komen.

WIJKRAAD

Mensen die informatie willen hebben over allerlei acties en activiteiten in onze wijk of die daaraan mee willen werken kunnen:

- elke ochtend van maandag t/m vrijdag langs komen op het wijkcentrum, Van Hallstraat 81, (tel. 82 11 33).

- op maandag 14 maart kwart voor acht 's avonds op de wijkraadsvergadering komen. Daar kunt u andere actieve buurtbewoners ontmoeten en u opgeven voor een van de werkgroepen in de wijk. Plaats: het zaaltje naast de Prinsessekerk, Van Hallstraat 164.

WIJKPOST BEJAARDEN

Informatie, advies en hulp op alle gebied voor bejaarden; elke maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van half tien tot elf uur in de Van Boetzelaerstraat 49, tel. 844352. Maandag kunt u ook terecht in het gebouw De Reiger, Van Reigersbergenstraat 65, tel. 855676.

SOCIAAL RAADSMAN

Elke maandag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur kunt u terecht op het spreekuur van de sociaal raadsman. Voor hen die overdag niet kunnen, houdt hij spreekuur op maandagavond van half zeven tot acht. Tel. 840230 (na twee uur).

In de Hugo de Grootbuurt houdt de sociaal raadsvrouw spreekuur in het gebouw in het Bilderdijkpark t/o nummer 5. De tijden zijn: elke maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur.

MAATSCHAPPELIJK WERK

In het buurthuis De Witte Brug kunt u terecht voor maatschappelijk werk. U bent welkom op dinsdag- en donderdagavond van 7 tot 8 uur en op vrijdagmorgen van half tien tot half elf bij Gerda.

Speciaal voor jongeren van 16 tot 25 jaar is Marion er op woensdagavond van 8 tot 9 uur. Tijdens de verbouwing is het adres: Van Beuningestraat 16, tel. 84 86 72.

RECHTSHULP

Sinds 1 november kunt u ook in onze eigen wijk rechtshulp krijgen. Op maandag- en donderdagavond tussen 7 en half negen. Adres: De Wittenkade, hoek 1e Nassaustraat.

WIJKVERPLEGING

De wijkverpleging is op twee plaatsen in de wijk te vinden.

Voor de Staatsliedenbuurt: de voormalige kosterij van de Prinsessekerk, Schaepmanstraat 2, tel. 84 04 79; spreekuur: maandag t/m vrijdag van 1 tot 2 uur.

Voor de Hugo de Grootbuurt: Fred, Hendrikstraat 15, tel. 84 51 20. Spreekuur: maandag t/m vrijdag van half twee tot twee uur..

De containers moeten blijven!

Vorige maand schreven we in onze WIJKKRANT dat de gemeente van plan is de vuilnis-containers uit de buurt weg te halen. Een groot aantal bewoners heeft daarop verontwaardigd gereageerd. Een greep uit de reacties:

"Laat de containers alstublieft staan. De straat staat hier nooit vol met vuilniszakken en de voordelen van die containers wegen beslist op tegen de nadelen".

"Dat ze stinken, is beslist een lachertje. In een buurt waar de auto's op de stoep staan en de goten verstopt zijn van het vuil omdat de straatveger er niet bij kan, is het stinken van die bakken wel het kleinste kwaad".

"Ik ben voor de containers omdat het voor oudere bewoners vaak moeilijk is met zware vuilniszakken te slepen, maar ze wel met een pedaalemmerzak naar de container kunnen lopen".

"...deel ik u mede dat ze natuurlijk moeten blijven. Uit het feit dat ze zo vaak geleegd moeten worden, blijkt toch wel dat er veel behoefte aan bestaat".

"Uit naam van vele buurtbewoners wil ik u vragen: laat a.u.b. de containers staan, het is voor oudere mensen zo gemakkelijk. Hulde trouwens aan de mensen van de reiniging die hun best doen om alles schoon te houden".

"Als je zo'n ding voor de deur hebt staan, kan dat wel eens stinken. Maar een stinkende zak die twee-drie dagen op de trap-overloop staat, is ook niet zo prettig. En denk eens aan de baldadige mensen die de zakken die buitenstaan opschoppen. Dat stinkt ook!" En zo kunnen we nog wel even doorgaan. Zeer veel bewoners willen de containers behouden, dat is onze ervaring.

De stadsreiniging denkt daar anders over. Die schijnen een enquête gehouden te hebben (heeft u ze gezien?) en daaruit zou blijken dat de mensen vinden dat de straat er vuiler op geworden is en dat het gemak echt niet zo groot is.

Het wijkcentrum wil nu een handtekeningen-actie organiseren. Laat iedereen die vindt dat de containers moeten blijven, een handtekeningenlijst op het wijkcentrum ophalen en het helemaal vol inleveren! Dat is onze enquête, en we zijn ervan overtuigd dat die heel anders zal uitpakken dan die van de stadsreiniging. De containers staan voornamelijk in het gebied waar de nieuwbouw moet gaan komen. Iedereen weet dat dit vernieuwingsproces toch al de nodige rotzooi met zich meebrengt. Het wijkcentrum vindt, dat juist in zo'n gebied de leefbaarheid zo veel mogelijk op peil gehouden moet worden. Die containers kunnen daar een klein beetje bij helpen, doordat er in ieder geval wat minder huisvuil op straat staat. En de bewoners van de Noord Oost Punt verdienen wel een extra gemak tegenover het vele ongemak dat de sloop en nieuwbouw met zich mee gaat brengen.

WERKGROEP WINKELIERS-BELANGEN OPGERICHT

Op de algemene winkeliersvergadering van 27 oktober jl. is de noodzaak gebleken om te komen tot een sterkewinkeliersbelangenwerkgroep.

Enige winkeliers hebben hiertoe nu het initiatief genomen en willen u hiermede oproepen u bij hun aan te sluiten om te voorkomen dat er binnenkort zonder ons maar wel over ons wordt beslist. Het is buiten kijf dat de stadsvernieuwing ook voor u verstrekkende gevolgen zal kunnen hebben, maar ook andere zaken zoals verkeer, toenemende criminaliteit, parkeergelegenheid enz. zijn dingen die direkt voor u van belang zijn. Laten we proberen de buurt leefbaar te houden en in overleg met de overheid trachten zo gunstig mogelijke regelingen te treffen. Een dezer dagen zal een collega onderstaande strook bij u komen ophalen en eventueel het een en ander toelichten. Met de bestaande winkeliersvereniging samen bestaat onze groep momenteel uit + 50 leden.

Contactadressen in de buurt zijn:

De heer Van Noord, 2e Nassaustraat 23
De heer Spiekerman, 2e Nassaustraat 38
De heer Nooy, Van Limburg Stirumstraat 58
De heer Witschge, Van Hogendorpstraat 84
De heer Ligtelijn, Van der Hoopstraat 60
De heer Nijdam, Van der Hoopstraat 55
De heer Van Munster, Groen van Prinstererstraat 45
De heer Van Vliet, Groen van Prinstererstraat 60.

Nog een mededeling voor winkeliers in de Noord-Oost-Punt:

Op dinsdag 21 maart organiseert de gemeente een vergadering in de Zaagmolenschool om te praten over de positie van de winkeliers tijdens en na de vernieuwingen in dat deel van de wijk. De vergadering begint om acht uur.

Vandaar dat we alvast een brief aan de wethouder geschreven hebben om erop aan te dringen dat de containers in dat gebied kunnen blijven. Die paar containers die te dicht op iemands neus staan, moeten maar weggehaald worden, of verplaatst. Maar laat de rest staan!



Mevrouw Dresken is een van de vele buurtgenoten die vindt dat de containers moeten blijven.

WIE EET ER MEE OP WOENSDAGMIDDAG?

In buurthuis "De Reiger" komen iedere woensdagmiddag voor de gezelligheid zo'n 10 of 15 oudere buurtbewoners bijeen.

En omdat samen eten altijd gezelliger is dan alleen, wordt er ook samen gegeten.

De middag begint omstreeks half 5, dan drinken we samen koffie en praten weer bij sinds de vorige keer.

Omstreeks half 6 gaan we dan meestal aan tafel, waar ons altijd een goeie Hollandse pot wacht; aardappelen, groenten en vlees met jus!

Na afloop is er altijd nog een toetje en een laatste kopje koffie of thee.

Waarom doet u niet ook een keertje mee? Proberen mag altijd.

De kosten van het geheel zijn per keer: f 4,50 inclusief.

Kom gewoon eens een woensdagmiddag kijken of meeeten, maar kom dan wel een beetje vroeger. Dan kunnen we eerst een babbel maken. Op zo'n middag kunt u altijd wel mevr. Van Laar of Sofia vinden voor alle informatie.

Buurthuis "De Reiger", Van Reigersbergenstraat 65, tel. 84 56 76.

SCHAKEN

Voor mensen in de buurt die graag schaken is daarvoor een mogelijkheid. Een groepje mensen die plezier in een partijtje schaak hebben, vraagt om medespelers.

Het is echt niet nodig dat u grootmeester bent. Plezier in het spel is ruim voldoende. Het is wel nodig dat u een eigen bord en stukken meeneemt.

U kunt terecht op 8 en 22 maart om 8 uur 's avonds in het zaaltje bij de Nassaukerk, De Wittenstraat 114.

TIENERSOOS

Op woensdagavond van 8-11 uur en op vrijdagavond van 8-12 uur is er soos in buurthuis 't Trefpunt, voor TIENERS uit de buurt (15-18 jaar)

Neem al je vrienden en vriendinnen mee! Entree f 1,25.

De bar is de hele avond open en er is gezellige diskomuziek.

Adres: 't Trefpunt, 3e Hugo de Groestraat 5, Amsterdam-west, tel. 84 24 73.



De disko-hoek in het Trefpunt



Iedereen welkom:

Wijkraad vergadert elke maand

Elke tweede maandag van de maand komt de wijkraad bij elkaar. Die bestaat uit vertegenwoordigers van een groot aantal werk- en actiegroepen, instellingen en verenigingen in de buurt. Op die vergadering komen allerlei problemen van de wijk aan de orde. Dat kunnen de problemen zijn van de kinderboerderij aan de Haarlemmerweg, maar ook 'grote zaken', zoals het trage tempo van de stadsvernieuwing, de gaten die overal in de buurt vallen door sloop, het tekort aan voorzieningen in de wijk.

Wat voor acties en activiteiten kan het wijkcentrum ondernemen om dit soort problemen op te lossen? Die vraag staat centraal op zo'n wijkraadsvergadering. Of: wat kan de wijkraad, of een van de deelnemende groepen, doen om het leven in de Staatslieden- en Hugo de Grootbuurt aangenamer te maken?

Vaak is het nodig om over al die problemen te onderhandelen met ambtenaren van de verschillende gemeentelijke diensten.

Levert dat niks op, dan wordt de wethouder erbij gehaald.

Dat laatste gebeurde bijvoorbeeld deze maand, toen wethouder De Cloe ter verantwoording werd geroepen over de stadsvernieuwing in onze wijk (elders in deze WIJKKRANT leest u daar meer over).

Over dit soort zaken wordt dus maandelijks in de wijkraad vergaderd. Bij die vergadering zijn alle buurtbewoners van harte welkom. U kunt dan te weten komen wat er zoal aan acties en activiteiten ondernomen worden in de buurt. U kunt kennismaken met de verschillende werk- en actiegroepen en u voor een van die groepen als lid aanmelden.

En... u kunt laten horen wat u van de verschillende zaken denkt.

Kom eens langs. De eerstvolgende vergadering vindt plaats op 14 maart 's avonds om 8 uur. Plaats: Van Hallstraat 164 (naast de Prinsesse-kerk).

PRETMARKT PRETMARKT

Aan: Alle ouders, ooms, tantes, opa's en Oma's familieleden, vrienden en kennissen van onze leerlingen.

Op WOENSDAG 11 MEI a.s. houdt de Bentinckschool weer een PRETMARKT en ditmaal doen de kleuterschool en de lagere school het samen.

Het is alweer bijna twee jaar geleden dat we de vorige, zeer succesvolle pretmarkt organiseerden. Toen was de opbrengst voor een stencilbrandapparaat en dit keer willen we de opbrengst bestemmen voor: DE SCHOOLBIBLIOTHEEK!

Eenmaal in de week mogen de kinderen nu hun boeken ruilen in onze eigen bibliotheek, maar dat is te weinig! Om het meer te kunnen doen, moeten we echter VEEL MEER BOEKEN HEBBEN! We hopen door de opbrengst het aantal boeken flink te kunnen uitbreiden en u begrijpt wel dat IEDER KIND in de school, van klas 1 tot en met klas 6 en ook de kleuters hiervan kan profiteren! Daarom vragen we u nu!

GOOI NIETS MEER WEG!

We kunnen alles gebruiken! Geeft u het maar mee naar school, wat u waardeloos vindt, kan een ander juist goed gebruiken! Vanaf vandaag kunt u iedere dag vlak voor en na schooltijd uw oude spulletjes kwijt!

Kunt u het zelf niet brengen, dan komen we het halen!

Twijfelt u of het wel nut heeft iets te geven? Vraag het aan ons!

U kunt ten allen tijde bellen met: Mevrouw Barella, Haarlemmerweg 201, tel. 82 61 08. Zij heeft de leiding van het Waterlooplein, wij rekenen op uw aller medewerking!!!

WIJ ZOEKEN BEELDENDE KUNSTENAARS

Het wijkcentrum zoekt naar kunstenaars in onze buurt die het zien zitten om samen met buurtbewoners en leerlingen van scholen de muur van het waterleidingbedrijf in de Van Hogendorpstraat te gaan beschilderen.

Voorwaarde is wel, dat zij onder de contra-prestatie-regeling vallen.

Opgave, graag zo spoedig mogelijk, bij het wijkcentrum, Van Hallstraat 81, tel. 82 11 33. Eventuele inlichtingen bij Josje Smit, tel. 84 80 28.

JAARVERSLAG 1975

Beter laat dan nooit, onder dat motto kwam vorige maand het jaarverslag 1975 van het wijkcentrum van de stencil-machine rollen. De groepen in de wijk zijn zo druk met het heden en de toekomst bezig, dat ze nauwelijks tijd hebben om even achterom te kijken en een kort verslag te maken over hun activiteiten. Dat zal de reden wel zijn waarom dit jaarverslag zo laat uitkomt.

Toch staat er een boel interessante informatie in voor iedereen die geïnteresseerd is in de acties en activiteiten die in onze wijk plaatsvinden.

Voor buurtbewoners die nieuw in de wijk zijn komen wonen, kan dit jaarverslag een goede kijk geven op wat zich afspeelt in de verschillende buurtep. Maar ook voor elke andere wijkbewoner kan het lezen ervan erg nuttig en informatief zijn. Belangstellenden kunnen GRATIS een exemplaar komen afhalen op het wijkcentrum. We hopen overigens dat het jaarverslag 1976 nog voor de zomervakantie klaar zal zijn.



BUURTVERGADERING.

Het ene kakelbonte nummertje na het andere werd er opgevoerd, dus door mensen die kennelijk lange tijd hun ei niet kwijt hadden gekund en soms alleen nog hun eigen probleem-pje zagen.

Ze spraken over veel tragiek, o ja, mensen in krotten, moordend verkeer, kinderen zonder speelplaats, groenloze grauwe straten en zo, dus niet iets om je erg druk over te maken. Want het is toch in veel meer buurten zo! En de wethouder luisterde naar de ellende van onze buurt zonder redelijk perspectief. Hij toonde begrip en zei:

ik zeg u onomwonden waar het op staat, het verval in uw buurt gaat snel - dat had hij al in de gaten - uw buurt is zeer urgent dus, heeft een hoge prioriteit dus onze volle aandacht zo snel mogelijk niet in 10 maar in 7 jaar op zo kort mogelijke termijn wij doen wat wij kunnen, maar u moet eigenlijk in Den Haag zijn.

Zo legde 'hij' het ene kakelverse ei na het andere.

Nu alleen nog even kijken of ze uitkomen. Roj Fourier.

TRANCEDENTE MEDITATIE

Dinsdagavond 8 maart wordt in het toneelzaaltje van de Zaagmolenschool van half acht tot half tien ingegaan op de transcendente meditatie.

De leraar in de Wetenschap der Creatieve Intelligentie Cornelis Bakker zal dan voor de bewoners van de Staatsliedenbuurt een introductielesing geven over dit onderwerp.

Deze lezing gaat over de voordelen die de T.M. techniek aan iedereen te bieden heeft en over wat iemand moet doen om deze eenvoudige techniek op korte termijn te leren. In het kort samengevat komt het volgende aan de orde:

- De Trancendente Meditatie techniek wordt verspreid door de Internationale Meditatie Stichting. Dit is een zeer grote organisatie (zonder winst oogmerk) die zich ten doel stelt de voordelen van de T.M. techniek aan iedereen op de wereld ten goede te laten komen.

- T.M. is uniek in de wereld van vandaag

- T.M. is eenvoudig en vergt weinig van uw tijd.

- De gunstige effecten van T.M. bestrijken elk gebied van het leven,

Al deze effecten zijn door wetenschapsmensen onderzocht en hun bevindingen zijn in grafieken en statistieken vastgelegd. Van dit wetenschappelijk onderzoek zullen lichtbeelden vertoond worden.

Komt u allemaal. U bent van harte welkom en de toegang is vrij. Aanvang 19.30 uur.

Cornelis Bakker

p/a Centrum voor het T.M. programma

Amsteldijk 11

telefoon: 72 48 36.



Deze muur moet kleur krijgen