

WIJKKRANT

Uitgave van het Wijkcentrum
Staatsliedenbuurt en Hugo de Grootbuurt

JAARGANG 5 - No. 3 - MAART 1976

WEIGER DE HUURVERHOOGING!

In februari zijn al bij veel mensen de aanzeggingen binnengekomen waarin de huurverhoging per 1 april a.s. aangekondigd wordt. Maar... moet U deze niet-verplichte huurverhoging van ten hoogste 8 % betalen? In de meeste gevallen zal het antwoord zijn: NEE! weiger de huurverhoging.

Waarom weigeren?

Vele woningen voldoen immers allang niet meer aan de eisen die tegenwoordig aan een woning worden gesteld. Zo dient de huurverhoging er enkel maar voor om de portemonnee van de eigenaar te spekken; een eigenaar die zijn woning dan enkel maar gebruikt om er zo veel mogelijk winst uit te halen en nietom te zorgen dat de bewoner er prettig kan leven. In die gevallen is een huurverhoging niet rechtvaardig. Je gaat toch ook niet meer geld betalen voor een brood dat in elkaar gezakt en beschimmeld is! Daarom zullen er in de wijk acties gevoerd worden tegen de huurverhoging, die tegelijk een verdere aantasting is van de koopkracht. Door die acties zal ook nog eens de aandacht worden gevestigd op de slechte woon-

toestand in de wijk. Een toestand die alleen verbeterd kan worden als een daadwerkelijke vernieuwing van de wijk op gang gebracht kan worden.

Een aantal groepen in de wijk zullen aan deze acties meewerken: de buurtgroep Noord-Oost, de werkgroep woon- en huurzaken en het huurderskomitee Hugo de Groot/Fred. Hendrik buurt. Vorige maand heeft U al een pamflet in de bus gehad over de huurverhoging. Deze maand zullen de groepen via marktkramen op verschillende plaatsen in de buurt en via andere activiteiten informatie verschaffen over het hoe en waarom van het weigeren van huurverhoging.

Op pagina vier van deze WIJKKRANT kunt U lezen in welke gevallen (de meestel) en hoe U de huurverhoging kunt weigeren. Wilt U aanvullende informatie, kom dan naar een van de drie huursprekuren in onze wijk. Als het enigszins kan, moet U de huurverhoging weigeren, want alleen als we ons massaal tegen de huurverhoging verzetten, laten we zien dat deze nieuwe aanslag op onze portemonnee voor onze wijk volslagen onrechtvaardig is, en dat snel stadsherstel bittere noodzaak is.

HANDTEKENINGENAKTIE HUGO DE GROOT/ FREDERIK HENDRIKBUURT

Het afgelopen jaar is er in de Hugo de Groot/Frederik Hendr. buurt een handtekeningen-actie gehouden onder de eisen:

- huurbevriezing voor onze buurt
- verscherping van het aanschrijvingsbeleid,
- geen verdere huurverhogingen door het nieuwe,

Deze handtekeningen worden 2 maart a.s. overhandigd aan het Ministerie van Volkshuisvesting.

Dat de overhandiging van de handtekeningen zo laat plaats vindt, heeft de volgende reden:

- Na het afsluiten van de handtekeningenactie heeft het huurcomité Hugo de Groot/Fred. Hendrikbuurt schriftelijk contact gezocht met wethouder Kuijper om adhesie te verkrijgen met onze eisen en met staatssecretaris van Dam om een gesprek met hem over onze eisen aan te vragen. Zowel het antwoord van Kuijper als dat van van Dam heeft lang op zich laten wachten.

Met wethouder Kuijper hebben we nu een gesprek op de 20ste februari. Dus als U deze wijkkrant in handen krijgt dan is de uitslag al bekend.

Van staatssecretaris van Dam kregen we pas antwoord nadat we zijn secretaresse opgebeld hadden. Het antwoord was nogal teleurstellend. Van Dam achtte het niet noodzakelijk om ons te ontvangen. Er is immers al een wet waarin alles geregeld is? En op het argument dat er een loonmatiging is en dat door de stijgende sociale lasten de mensen er netto eerder op achter- dan vooruit gaan, antwoordde de heer Samson, een hoge ambtenaar van van Dam, ons dat dat geen zaak voor van Dam is.

Hierbij laten wij het echter niet zitten. De huizen zijn in onze buurt geen cent huurverhoging waard en de koopkracht is al genoeg aangetast. Een verdere lasten verzwaring is ontoelaatbaar.

Het ergste nog wel is dat de huurverhoging een lastenverzwaring is die door de regering direct tegengehouden kan worden. De regering maakt zich nu echter schuldig aan een grote aanslag op onze beurs. En dit alleen maar ten bate van huiseigenaren, die veelal niks doen om de huizen goed te onderhouden. Nog steeds is onze eis: huurbevriezing voor onze buurt.

DEN HAAG

dinsdag 2 maart gaan we dus naar Den Haag om onze handtekeningen demonstratief te overhandigen.

Het huurcomité wil zodoende iedere twijfel wegnemen over de vastbeslotenheid om door te gaan tot hun eis is ingewilligd. Dat we niet alleen staan in onze eis is niet alleen bewezen door de 800 handtekeningen die we hebben opgehaald. Ook andere huurcomités, het Nederlandse Verbond van Huurdersorganisaties, de C.P.N. en delen van de P.v.d.A. hebben laten blijken tegen de huurverhogingen te zijn. En ook het N.V.V. en het N.K.V. willen geen verdere huurverhogingen zolang de loonmatiging er is.

Als U ook mee wilt naar Den Haag kunt U in het huurthuis het Trefpunt en bij Yvonne Janssen, 3e Hugo de Grootstraat 16 hs., een kaart kopen voor de bus waarmee we naar Den Haag gaan.

Het huurcomité Hugo de Groot/
Fred. Hendrikbuurt.

Aktie rond Westerpark was succes

De handtekeningenactie rond het Westerpark en de Overbraker Binnenveld is een groot succes geweest in onze wijk. In het totaal zijn 1530 handtekeningen opgehaald! En dat, terwijl er maar één week de tijd voor was. Dit resultaat is met name te danken aan de inzet van de van Bosse school, die 639 handtekeningen ophaalde, en de Bentinckschool, die met 590 handtekeningen ook een beste beurt maakte. Daarnaast hebben meegewerkt: de Zaagmolen, Buurthuis De Reiger, De Witte Brug, de Nassaukerk, de peuterspeelzalen en de werkgroep Westerstadsman. De actie heeft voorlopig nog niet kunnen verhinderen dat de burgemeester en wethouders van Amsterdam gezwicht zijn voor de eis van een aantal wijkcentra en andere organisaties. Die eis luidde: bestudeer eerst ons alternatieve plan voor de nieuwe spoorbaan naar de Hemtunnel, voordat je misschien nodeloos de Overbraker Binnenveld aantast. B & W hebben deze eis helaas afgewezen. Ze zijn bang dat daarmee zo veel tijd verloren gaat, dat de regering het geld voor de Hemtunnel intrekt.

Of de wijkcentra en andere organisaties rond de polder nog verdere acties van plan zijn, was bij het drukken van dit nummer nog niet bekend.

Vanuit onze wijk zal in ieder geval worden aangedrongen op uitbreiding van het Westerpark op het terrein van de gasfabriek. We willen daar zeker geen tramremise, zoals nu in de pen zit. Een uitbreiding van het park zou wel de minste prijs zijn die de gemeente zal moeten betalen voor de aantasting van de Overbraker Binnenvelden.



Buurthuis Witte Brug mag niet ver(k)rotten

Als er een buurthuis slecht aan toe is in onze wijk, dan is het de Witte Brug in de Wittenstraat. Al jaren vechten de mensen die in het buurthuis werken samen met de bezoekers voor een grondige verbouwing van het gebouw.

Wil een buurthuis iets voor de bewoners in een buurt betekenen, zal het er minstens een beetje goed uit moeten zien. Wie gaat er nou voor zijn plezier naar een gebouw waar van alles en nog wat aan mankeert?

De meest belangrijke voorzieningen die zeer dringend aangebracht moeten worden, zijn: goede toiletten, ook voor de peuters; goede verwarming door het hele gebouw, zodat je geen verkoudheid oploopt wanneer je je neus buiten een van de lokalen steekt; aangename, kleinere vertrekken in plaats van al die grote, kille lokalen; betere voorzieningen tegen de geluidshinder; ten slotte een brandtrap vanuit de taverne, dat is onze barzaal, zodat ook dat lokaal aan de brandvoorschriften voldoet.

De gemeente, die eigenaar van het gebouw is, heeft de laatste jaren het noodzakelijke onderhoud uitgesteld omdat er toch gerenoveerd zou worden.



Buurthuis De Witte Brug is er al jaren slecht aan toe.

WIJKKRANT

Deze wijkkrant verschijnt maandelijks in de Staatslieden- en Hugo de Grootbuurt.

Redactie:

Karel van Hoof (koördinator)

Henk Vermeulen

Nora Brouwer

Yvonne Janssen

Matt de la Haye

Wim Stevenhagen (tekeningen + lay out)

Hans Siebeling (foto's)

Redactieadres: van Hallstraat 81.

Artikelen en mededelingen dienen voor 15 maart te zijn ingeleverd. Ook ingezonden brieven zijn welkom!

Deze krant wordt in de eerste week van elke maand bezorgd. Klachten over de bezorging doorgeven aan het wijkcentrum, tel. 821133. Oplage: 13.000 exemplaren.

INFORMATIEWINKELTJE GEKRAAKT

De buurtgroep Noord-Oost (toen nog werkgroep wijkverbetering) heeft al meer dan een jaar geleden de belofte gekregen van Lammers dat Grondbedrijf voor ons een winkeltje zou huren of zou kopen. Talloze malen hebben we leegstaande winkeltjes doorgegeven aan de gemeentedienst. Zonder resultaat.

Ten einde raad hebben de mensen van de buurtgroep Noord-Oost-Punt het huisje van van Beuningestraat 16 gekraakt, om daar te starten met het informatiewinkeltje. We hebben de gemeente op de hoogte gesteld, via de heer De Graaf van bestuurscontacten. Hij had er wel begrip voor. Het is echter wel de vraag hoe lang we daar kunnen blijven zitten. We zullen dus miniem opknappen en er niet veel geld in stoppen. Wie ons kan helpen is hartelijk welkom. De vloeren moeten er ingelegd. De keuken weer in orde gemaakt. Enkele 2e hands spulletjes zijn welkom zoals: geiser, gasstelletje, gaskachel. Tot ziens in het winkeltje.

Het ziet er naar uit dat er te lang gewacht wordt. Door het achterstallig onderhoud wordt een verbouwing zo duur, dat je bijna even goed een nieuw gebouw kunt neerzetten.

Dat betekent dat als er niets tegen gedaan wordt, de verbouwing niet door zal gaan en de werkers en bezoekers van het buurthuis het gebouw moeten blijven gebruiken tot het volledig is uitgeleefd.

Dat heet nou verkrotting!

Hetzelfde gebeurt natuurlijk met heel veel woningen in de Staatsliedenbuurt: de huisbaas belooft jaar in jaar uit verbeteringen, doet niks, zodat het uiteindelijk te duur wordt om te gaan renoveren.

Ondertussen betalen we de huur maar door! En de huisbaas van de Witte Brug is de gemeentel!

Toch willen we niet langer aan het lijntje gehouden worden. We willen nu in zo kort mogelijke tijd een beslissing over onze aanvraag voor de verbouwing.

Hiervoor hebben we de steun nodig van alle gebruikers van ons buurthuis.

Met een handtekeningenactie kunnen we duidelijk maken voorhoeveel mensen ons buurthuis en de activiteiten die daar plaats vinden, nodig zijn. Iedereen die de Witte Brug wil steunen, kan zijn handtekening zetten in de Witte Brug zelf of in het wijkcentrum. Kom langs, want het buurthuis heeft Uw steun nodig.



VERKEERSPLEIN ROND PLANTSOEN

De werkgroep Verkeer heeft een plan ontworpen voor het verkeer rond het Fred. Hendrik Plantsoen. Doel is: veilige bereikbaarheid van het plantsoen; vlotte doorstroming van het auto-verkeer en; alleen noodzakelijk verkeer in de van Hallstraat.

HOE KUN JE DAT DOEL BEREIKEN?

Samenvoeging van de met bomen beplante rotonde, waar lijn 3 rondrijdt, met het noordelijk gedeelte van het Frederik Hendrik plantsoen, zodat het autoverkeer komende van de Nassaukade in de richting van de rotonde niet meer rondom, doch voor langs de rotonde gaat. Rechtsaf langs het Frederik Hendrik plantsoen is voor dit zelfde autoverkeer niet meer mogelijk.

Het verkeer voor de richting Amaliastraat, Gerard Schaepstraat, Fagelstraat en omgeving gaat bij de ingang van de Kostverlorenstraat rechtsaf.

Eenrichtingverkeer in de Rombout Hogerbeetsstraat en de Gilles van Ledenberchstraat, waardoor wordt voorkomen, dat deze straten als "sluiproute" gaan dienen voor autoverkeer, dat de Frederik Hendrikstraat wil vermijden.

Verkeerslichten op de Nassaukade bij de kruising Frederik Hendrik plantsoen (mogelijk nog dit jaar) en verkeerslichten op de Haarlemmerweg bij de ingang van de Van Hallstraat zullen wat de laatste betreft, behalve voor de veiligheid ook zodanig kunnen worden opgesteld, dat door een korte groenfase van het licht voor rechtsaf, het minder aantrekkelijk is om de Van Hallstraat in te slaan.

WAT IS ER VERDER MOGELIJK EN WEN SELIJK?

Het met bomen beplante binnenterrein van de rotonde kan een betere recreatieve bestemming krijgen, bijvoorbeeld een waterfontein zoals op het Frederiksplein elders in de stad. Het noordelijk gedeelte van het plantsoen met z'n zandbak, z'n overdekte kaarttafeltjes en grasgazon kan door jong en oud veilig worden bereikt.

Wenselijk lijkt het dat dit parkgedeelte niet toegankelijk is voor viervoeters om te voorkomen, dat blote kindervoetjes bevuild worden met poep.

Het zuidelijk gedeelte van het plantsoen met z'n ruimte voor balspel kan door voetballustigen en de leerlingen van aangrenzende school worden gebruikt. Eveneens geschikt voor dartelende honden. Het parkeren zal bij eenrichtingverkeer schuin kunnen gebeuren waardoor de benodigde parkeer ruimte zo goed mogelijk wordt benut.

Bent u als bewoner van dit gedeelte van de buurt geïnteresseerd in vergroting van de leefbaarheidsmogelijkheden geeft u dan blijk

van het willen meedenken door te reageren bij de werkgroep verkeer van het wijkcentrum, telefoon 821133, van Hallstraat 81.

MAAK EENS EEN STRAATTEGELTUINTJE!

U zou dit jaar eens een straattegeltuintje kunnen gaan maken. Het is eigenlijk erg simpel; u haalt een paar tegels tegen de gevel van uw huis weg, zet er wat groen voor in de plaats en klaar is kees!

Maar: Het is natuurlijk niet de bedoeling, dat er geen stoep voor uw huis overblijft. De ondergrondse kabels mogen geen hinder krijgen van de aanplant in uw tuintje. Lang niet alle groen is geschikt voor uw straattegeltuintje.

Waarom een straattegeltuintje? Omdat een

leefbare stad zonder groen niet denkbaar is. Er staan natuurlijk zo her en der wel wat bomen maar er is nooit groen genoeg. Bovendien staat een bloeiende plant, bloem of struik bij uw deur ontzettend gezellig. Het is gewoon een mooie kans om zelf wat plezier aan het groen te beleven en bovendien mee te helpen de straat en de stad te "versieren".

De stoep moet natuurlijk wel blijven. U mag daarom niet meer dan één hoogstens anderhalve tegel weghalen. En ook niet meer dan een drietal naast elkaar. De tegels moet u wel bewaren, want bij opheffing van uw tuintje moeten ze er weer in. Maar dat hoeft geen probleem te zijn. U zet ze recht op zijn kant in de grond als afscheiding van uw tuintje.

Let u wel op met het graven voor het planten dat u niet in de knoei komt met kabels en leidingen, want de kosten zijn voor u en dat is niet zo leuk.

Zoals we al zeiden niet alle groen is geschikt. We zullen een paar voorbeelden geven van bloemen en planten, die wel goed te gebruiken zijn. Vraagt wel even na wanneer u ze het best kunt planten of zaaien. Voorjaarsbloemen: Meizoeitje, Muurbloem (Cheiranthus), Vergeetmijniet, Violtje, Sleutelbloem.

Zomerbloemen: IJzerkruid, Fuchsia, Zonne-roosje. Eenjarige stokroos, Zonnebloem, Balsmien. Vingerhoedskruid, Lathirus, Winde, Begonia, Margriet. Bladcineraria, Dahlia, Vlijtig Liesje, Lobelia, Geranium, Petunia, Salvia, Afrikanen. Aster, Goudsbloem, Korenbloem, Kamille, Klapproos, Strobloem, Duizendschoon.

Klimplanten: Bosrank (Clematis)-Half in de zon. Klimop-schaduw. Klimnende hortensia-schaduw. Kamperfoelie-half schaduw. Wilde wingerd- zon of schaduw. Bruidssluier. Vuurdoorn. Klimroos, Blauwe regen. Dwergmispel. deze laatste vragen allemaal een zonnig plekje.

Vraagt u ook wel even naar de groeihogte, zodat u niet voor verrassingen komt te staan met planten die uw hele raam gaan overwoekeren of die juist helemaal niet omhoog willen komen, terwijl u hem daarvoor gekocht had.

We wensen u veel plezier met uw aanplant en hopen er in de naaste toekomst samen met u van mee te kunnen genieten.

BAP maakt de buurt groen

Dit jaar bestaat Bap Bloemenservice in de 2e Hugo de Grootstraat 35 jaar.

Als dank voor het vertrouwen dat de buurtbewoners in hem hebben gesteld, wilde bloemist Bap de buurt een aandenken geven aan het lustrum van zijn zaak.

Daarom biedt hij de bewoners in de omgeving van zijn zaak een boompje aan dat tegen de gevel van hun huis geplaatst kan worden. Straattegeltuintjes dus.

Dit aanbod is bedoeld voor bewoners in het gebied tussen de Nassaukade, Kostverloren- en Hugo de Groot-kade.

Bewoners die voor zo'n boompje belangstelling hebben, kunnen hun naam en adres zonder enige verplichting bij Bap opgeven, 2e Hugo de Grootstraat 28.

Een van de medewerkers van de heer Bap zal advies geven bij het planten van de boompjes. Maar daarnaast zijn ook een paar vrijwilligers nodig. Wie wil helpen, kan zich ook bij de firma Bap opgeven, of bij de heer Speyer, van Oldenbarneveldstraat 98'.

We hopen dat zoveel mogelijk bewoners zullen reageren zodat de buurt de komende lente er groen bij zal staan. Bewoners in andere delen van de buurt zullen hun eigen tegeltuintje moeten aanleggen. Dat hoeft niet veel geld te kosten. Advies kunt U krijgen van alle bloemisten in de buurt. Op deze pagina vindt U alvast een paar suggesties.



De anti-kraakwet van Van Agt:

PRESENTJE VOOR HUISEIGENAREN

In de van Houweningenstraat wonen 15 mensen in enige gekraakte woningen. In heel Amsterdam zijn dat ongeveer 5000 mensen, die in gekraakte huizen wonen. Sinds een paar jaar is wonen in een gekraakt huis gewoner geworden. In het begin kwam daar politie aan te pas met overvalwagens en zo werd er onmiddellijk proces verbaal tegen je op gemaakt wegens huisvredebreuk. Tot de Heren van de Hoge Raad eens goed in het wetboek keken en zagen, dat niet de kraker huisvredebreuk pleegde, maar dat de politie die hem eruit zetten de huisvrede van de kraker verstoorde.

Toen werd het moeilijker om een kraker uit zijn huis te zetten. Huiseigenaren die eerst woningen gewoon lieten verkrotten gingen ze nu ook vaal onbewoonbaar maken om te voorkomen dat ze gekraakt zouden worden. Als een huis leegkwam werden vaak de vloeren eruit geslagen en de ramen dichtgetimmerd. Toen dichttimmeren niet afdoende bleek gingen sommigen zelfs over tot dichtmetselen! Dat zulke huizen toch gekraakt worden bewijst wel hoe groot de woningnood is. Ten slotte ga je niet voor niets in een half afgebroken krot wonen.

Waar wonen

Voordat je 'urgent' bent moet je als alleenstaande wachten tot je 25 bent. Tot dan moet je maar bij je ouders blijven inwonen. Als je met z'n tweeën bent moet je eerste een jaar samengewoond hebben om 'urgent' te worden. Ik vraag al een hele tijd aan iedereen waar je dat ene jaar dan moet wonen, voordat je op de wachtlijst voor een woning mag; maar niemand kan me dat vertellen, nogal logies! En als je dan 'urgent' bent kun je nog rustig drie jaar wachten; of voor honderden guldens per maand in 'de vrij sektor' gaan wonen.

Kraken is dus goed voor de mensen die willen wonen. Maar het is ook goed voor de buurt. Leegstaande huizen verkrotten langzaam maar zeker. Het wordt er steeds vaker, totdat er op een gegeven moment raten wonen in plaats van mensen. Geen leuk gezicht in de straat. En als het even kan wordt er 's zomers in gekampeerd door ongeregelde bezoekers uit verre landen, die hier hun vakantie doorbrengen.

Als die huizen dan gekraakt en opgeknapt worden, dan is dat een goede oplossing. Dat zagen ze bij de overheid een paar jaar geleden ook wel in. En ze deden dan ook wat vage beloften: Dat als er ooit een antikraakwet zou komen, dit gekoppeld zo u worden aan een beter huisvestigingsbeleid. Maar wat gebeurt er in werkelijkheid? Huizen worden 'bewoond' doordat de huiseigenaar doet alsof en gordijnen ophangt, of ze worden half gesloopt. In elk geval spekuleren die eigenaren nog steeds liever met de grond waarop die huizen staan, dan dat ze die laten bewonen. De overheid houdt ze niet tegen en een kantoor brengt immers veel meer geld op dan een woonhuis.

Geen anti-kraakwet

Tegen het leegstaan van huizen is niets gedaan. Maar van Agt komt nu wel met zijn anti kraakwet, die de politie ruime bevoegdheden geeft om je uit je huis te zetten, ook als je er al jarenlang woont. En een boete van f 200 krijg je nog toe ook! Dit betekent niets anders, dan dat van Agt kiest voor de belangen van de huiseigenaren en de krakers op grote schaal op straat wil gaan zetten. Maar zover is het nog niet! Die wet is nog niet aangenomen (in mei wordt hij waarschijnlijk in de kamer behandeld). Maar we laten ons niet kisten. We blijven wonen waar

we wonen. Die wet moet worden tegengehouden. Want door die wet kunnen een heleboel mensen niet meer wonen en kunnen huiseigenaren weer vrijer met hun grond speculeren en de huizen verwaarlozen. Maar dat gaat natuurlijk allemaal niet vanzelf. Je moet niet in je eentje wachten op een deurwaarder want dan is het te laat. Samen met anderen kun je iets doen. Er zijn al verschillende groepen bezig.

Neem eens contact op: Krakerskollektief, v. Houweningen-A.A.P., v. Hogendorpstr. 124; tel. 228914.



Twee kraakpanden in de Van Houweningenstraat.



Alweer 'n brief:

OPROEP VOOR BEJAARDEN DIE ALLEEN ZIJN

Voor al de avonden schijnen voor deze mensen zeer eenzaam te zijn.

Ook mevrouw Koster lijdt in de avonduren aan deze kwaal, daarom wil zij, via de Wijkkrant aandacht vragen, voor dit probleem.

Mochten er leeftijdgenoten zijn, die gezamenlijk bij hun of haar thuis een kaartje willen maken, kunnen zij zich melden onder dit telefoonnummer 860716. Misschien heeft U nog een ander idee??

In afwachting
Mevrouw Koster.

Geachte redactie:

Als waarnemend predikant van de Prinsessekerk veroorloof ik mij om enkele kanttekeningen te maken bij het artikel "Wat wordt de bestemming van de Prinsessekerk?" in het laatste nummer van de wijkkrant.

De aanhef van Uw artikel: "Zoals U misschien al weet wordt de Prinsessekerk aan de van Hallstraat binnenkort niet meer gebruikt voor de kerkdiensten" is, zolang de kerk niet verkocht is, niet helemaal juist. U zult begrijpen dat een eventuele sluiting van de kerk voor die wijkbewoners die tevens kerkgangers zijn, een verdrietige zaak is. Daarom wil ik met nadruk stellen dat zolang er nog niets beslist is over de toekomstige bestemming van de kerk, de kerkdiensten gewoon voortgang vinden, als ware er over een eventuele verkoop niets bekend,

met dank voor de plaatsruimte
W.M. van Asperen.

AKTIE ROND PRINSESSEKERK

Zaterdag 7 februari voerde de Prinsessekerkgroep op verschillende plaatsen in de Staatsliedenbuurt actie met feestelijkheden. De bedoeling hiervan was vooral de buurt erop attent te maken wat er zich rond de Prinsessekerk gaat afspelen.

Ook is er een enquête gehouden om een in druk te krijgen wat voor behoefte er in de buurt bestaat aan bijvoorbeeld clubs of bezigheden waarvoor te weinig ruimte bestaat. Deze enquête gaf echter een onvolledig overzicht met circa 600 ingevulde formulieren. Wij gaan dan ook door met de enquête. Hoewel er erg veel mensen belangstelling toonden, hebben we de indruk dat mede door de kou de opkomst niet optimaal was.

Daarom verzoeken wij U als buurtbewoners: toon Uw belangstelling, help mee ervoor te zorgen dat de gemeente het gebouw koopt en dat de plannen voor een buurtcentrum snel en volgens de wensen van de buurt uitgevoerd zullen worden.

Nog even ter verduidelijking: Bij de actie die gevoerd werd lag de nadruk op de Prinsessekerk als buurtcentrum, niet speciaal op het behoud van het gebouw. Het kan namelijk ook blijken dat het uit technisch en financieel oogpunt (snellere bouw?) beter is een nieuw buurtgebouw, aangepast aan de bouwstijl van de buurt, neer te zetten. Laat horen hoe U hierover denkt.

Bij het wijkcentrum kunt U Uw naam en adres opgeven, dan krijgt U een uitnodiging om de bespreking bij te wonen van ambtenaren van Stadsontwikkeling met buurtgroepen en buurtbewoners. U kunt ook meewerken met de werkgroep Prinsessekerk. Inlichtingen bij het wijkcentrum. Wij rekenen op Uw medewerking.

werkgroep Prinsessekerk.



Muzikanten trokken de aandacht van het winkelend publiek

BEWONERS FRED. HENDRIKPLANTSOEN VOOR SNELLE SLOOP EN BETAALBARE NIEUWBOUW

Het slechts op eigen winst geïnspireerde optreden van een huiseigenaar en het gebrekkig functioneren van ambtelijke diensten en reglementen heeft geleid tot een ronduit schandalige situatie aan het Frederik Hendrikplantsoen. Links en rechts van het huis op nummer 26 zijn een tiental woningen afgebroken, terwijl er nog nauwelijks begonnen is met het opruimen van de daardoor ontstane rotzooi.

Gevolgd: een levensgevaarlijke situatie voor de omwonenden. Brandjes, instortingen, ongelukken met spelende kinderen en niet in de laatste plaats ratten zijn verschijnselen die op een dergelijke plaats niet uit kunnen blijven. Vooral de rattenplaag heeft aan het plantsoen schrikbarende vormen aangenomen: zo'n paarhonderd zijn er al en de bewoonster van het nog eenzaam overeind staande pand op nummer 26 vertelde het huurkomitee dat ze niet meer naar het toilet durft, omdat de ratten uit de pot komen en dat ze 's nachts de radio en het licht aanlaat uit angst voor de overal hoorbare beesten. De Dienst Rattenbestrijding heeft de bewoners meegedeeld dat ze niet aan de bestrijding kan beginnen zolang de rotzooi van de sloop niet opgeruimd

is. De aannemer en de eigenaar zetten echter pas haast achter de sloop van de overgebleven panden en het opruimen van de troep zodra alle woningen leeg zijn en er met de nieuwbouw begonnen kan worden. De eigenaar, Sibbel, is namelijk van plan om aan het plantsoen een groot project van koopwoningen te bouwen, die mede door het fraaie uitzicht, een aardige winst kunnen gaan opleveren. Een zelfde soort situatie is voorgekomen op het Realeneiland waar volkswoningen afgebroken zijn en de nieuwbouw razend dure koopwoningen opleverde, die vanwege de riante ligging grif van de hand gingen. Vanzelfsprekend niet in de handen van de oorspronkelijke bewoners. Voorlopig moet middelgrote projectontwikkelaar Sibbel nog wel even bereid zijn om zich soepel naar de Bijlmer te laten deporteren. Zo'n haast heeft Sibbel nu ook weer niet, aangezien de grond natuurlijk met de jaren steeds meer waard wordt. Zo gaat dat met grondspeculatie: terwijl de achtergebleven bewoners zich de raten van het lijf trachten te houden, wordt de grondspeculant slapend rijker. Natuurlijk zijn er wetten en reglementen die verhinderen dat een huiseigenaar zomaar zijn

Kort nieuws over verkeer!

Fannius Scholtenstraat

Dit voorjaar zal de riolering van de Fannius Scholtenstraat worden vernieuwd.

De plannen hiertoe bestaan reeds geruime tijd. Dat het tijd wordt bewijst de stank in de trappenhuisen van meerdere panden. In augustus 1974 werd een buurtonderzoek gehouden en bleek dat er onder de mensen een aantal wensen heersten, die om vervulling vragen, nu er een mogelijkheid toe is. De straathoeken moeten overzichtelijker en mogelijk met groen, bijvoorbeeld bloembakken worden ingericht. Parkeerruimte voor fietsen op een daartoe geschikte plek zo mogelijk op enkele plekken. Een prettiger, betere straatverlichting. Een groot deel der bezochte bewoners reageerde op de vraag straatstenen of asfalt, dat ze liever een geasfalteerde straat hebben.

De publieke werken van de gemeente heeft z'n plannen rond. De straathoeken worden vergroot (veiliger oversteken dus), automobilisten denen daardoor hun snelheid te beperken. Er komt groen in de straat (bomen). Overleg voor meer aankleden van de straat met groen is nog gaande met de dienst Beplantingen. Parkeergelegenheid voor rijwielen is opgenomen ter hoogte van de nummers 71 t/m 77. Een proef, die hopelijk zal slagen. Een vrije stoep voor te lopen is speciaal voor ouderen zeer gewenst. Waar mogelijk groen langs de gevels. Veel hangt af van de initiatieven van bewoners om mee te werken hun woning buiten de voordeur en dus de straat een fleuriger aanzien te geven. Bloembakken aan de vensterbank doen het bijzonder goed.

Van Hallstraat:

Momenteel wordt er druk gewerkt aan vergroting van de middenheuvels in de Van Hall-



gang kan gaan. In de praktijk blijkt echter dat er allerlei mogelijkheden zijn om de voorschriften te omzeilen. Toen de dienst Bouwen Woningtoezicht de eigenaar gemaand had om een beetje haast te maken met de sloop was deze daar natuurlijk toe bereid. Vanaf dat moment komen er één tot twee keer in de week twee slopers, die een beetje over het terrein rondlopen. Formeel is de sloop dus in volle gang. De omwonenden hebben echter zo hun twijfels over de snelheid waarmee dat gebeurt.

Dinsdag 3 februari belegde het Huurkomitee Fred. Hendrik/Hugo de Grootbuurt een vergadering over het plantsoen in buurthuis De Reiger. De aanwezige bewoners en een aantal leden van het huurkomitee besloten om de in de buurt opgehaalde handtekeningen voor een snelle sloop en betaalbare nieuwbouw op het stadhuis aan te gaan bieden. Het blijkt namelijk keer op keer dat bestaande wetten pas uitgevoerd worden als de bewoners actief de uitvoering ervan eisen.

Tevens zal het huurkomitee proberen de zaak in de publiciteit te krijgen. Ook is er een spandoek gemaakt, waarin de aandacht wordt gevraagd voor de problemen van de omwonenden. Er moet nog veel opgelost worden, voordat er tot de bouw van betaalbare huurwoningen kan worden overgegaan. Zo zal de grond daarvoor onteigend moeten worden (aangezien nauwelijks verwacht kan worden dat de huidige eigenaar zijn winstgevend projectje vrijwillig uit handen zal geven) en zal ook een oplossing moeten worden gevonden voor de verzakking van de huizen in de Fagelstraat, die dreigt, wanneer er geheid zou gaan worden. Een alternatief hier voor zou het pulsen van de palen zijn, dat echter ook veel meer geld kost.

De zaak is verre van hopeloos, als alle bewoners maar gezamenlijk in samenwerking met het huurkomitee achter bovenstaande eisen gaan staan en een snelle uitvoering daarvan vragen bij de bevoegde instanties.

De handtekeningen zijn inmiddels aangeboden. Op 20 februari om half vijf is een delegatie van buurtbewoners en een paar komiteelieden door Kuipers ontvangen.

Ook is er kontakt opgenomen met Wethouder Verhey, die ons toegezegd heeft om de G.G.D. in te schakelen.

Voor nadere inlichtingen kunt U ten alle tijden terecht bij de leden van het huurkomitee, o.a.:

Yvonne Janssen, 3e Hugo de Grootstraat 16 hs
Cor Moedersheim, Fred. Hendrikplantsoen 48.

Huurkomitee Hugo de Groot/
Fred. Hendrik buurt.

straat. Er vindt overleg plaats met de gemeente over mogelijk verdere plannen ter beveiliging van de voetgangers bij het oversteken en het indammen van de te hoge snelheden van het autoverkeer.

Geluidshinder Lijn 10:

Vanaf 27 januari is de smeergelegenheid vergroot. De geluidshinder als lijn 10 de rails door de Groen van Prinstererstraat en de J.M. Kemperstraat naar de Van Hallstraat en de V. de Hoopstraat passeert, is de laatste weken dan ook beduidend minder geworden. Een aantal actieve buurtbewoners houdt de situatie nauwlettend in de gaten. Heeft u weer klachten, bel dan even 82 11 33.

1e Hugo de Grootstraat:

Op een ingesteld buurtonderzoek naar afsluiting van een gedeelte van de 1e Hugo de Grootstraat is goed gereageerd. Er kwamen al ruim 250 reacties binnen en velen boden hulp aan om mee te werken. Zodra de gegevens van het onderzoek verwerkt zijn zal een discussieavond gehouden worden om te komen tot een voorstelplan naar de gemeente. De datum van samenkomst alsmede verdere informatie wordt de bewoners zo spoedig mogelijk medegedeeld.



holtenstraat wordt opgeknapt



AKTIVITEIT IN DE NOORD-OOST PUNT

Op 26 januari is er een vergadering geweest met ambtenaren van de gemeente en bewoners van de van Hogendorpstraat 51 t/m 71. Deze panden zijn sinds kort in handen van de gemeente. Ze zijn echter zo slecht, dat de gemeente ze niet wil opknappen, maar wil slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De buurtgroep Noord-Oost-punt is daar niet zo voor. Zij willen liever wachten met bouwen tot er een bouwplan voor de hele noord-oostpunt is. Anders krijg je geen greep op hoe de buurt er in de toekomst uit gaat zien. Maar daar mogen de huidige bewoners natuurlijk niet de dupe van worden. Ze hadden al een belofte van de gemeente om te mogen verhuizen. Op de vergadering werd geëist dat de gemeente die belofte ook zou nakomen en hun ook verhuiskostenvergoeding zou toekennen. Wie dat wil, moet in de panden kunnen blijven wonen. De ambtenaren konden helaas nog geen toezeggingen doen. De buurtgroep is intussen bij veel van de bewoners die niet op de vergadering waren, langs geweest. De meesten willen graag een andere woning. Maar veel van hen willen niet uit de buurt weg. We zullen er met zijn allen werk van moeten maken dat deze mensen ook snel een andere woning krijgen aangeboden.

ONS HUIS

Op de speelzaal van Buurthuis "Ons Huis" is plaats voor nieuwe leden. Kinderen moeten minstens 2½ jaar oud zijn (tot 4 jaar) en zindelijk. De kosten zijn f 10,- per week. Voor meer inlichtingen kunt U elke ochtend van 8.45 uur tot 12.15 uur terecht in het buurthuis, van Beuningenplein 25, tel.: 841262

VOLLEYBAL

Mensen die dit graag willen doen, kunnen elke woensdagavond van 4.6 uur tot half acht terecht in buurthuis Het Trefpunt, 3e Hugo de Grootstraat 5. Zaal open; half zes. ERVARING IS NIET NODIG, ALLEEN INZETEN. Inlichtingen: Th. Derriks, tel. 842597.

HUUR-ADVIES? KOM OP HET HUURSPREEKUUR

Op drie plaatsen in de wijk wordt elke week een huursprekkuur gehouden. Wilt U advies over de mogelijkheden om te weigeren, bij het invullen van formulieren o het schrijven van brieven, kom dan even langs:

- op dinsdag- en donderdag-avond van 7 tot 8 uur en op zaterdagochtend van 10 tot 12 uur in het wijkcentrum, van Hallstraat 81
- op woensdagmorgen van 11 tot 12 uur en woensdagavond van half 8 tot half 9 in het Trefpunt, 3e Hugo de Grootstraat 5 (tel. 84 24 73)
- op maandagavond van 8 tot 9 uur in het zaaltje van de CPN, van der Hoopstraat 43.

In welke gevallen kunt u huurverhoging weigeren?

O ver het algemeen kan u de huurverhoging weigeren, als de eigenaar 'niet aan zijn verplichtingen voldoet'. De wet en de richtlijnen van de overheid geven van 'dit niet voldoen aan zijn verplichtingen' de volgende omschrijving:

- 1- de woning is slecht of onvoldoende onderhouden. Slecht of onvoldoende onderhoud kan reden zijn om de huurverhoging te weigeren, wanneer het woongenot erdoor wordt beïnvloed. Hierbij kan men denken aan: lekkages, zeer ernstige verwaarlozing van stop- en verwerk, vochtverschijnselen, wateroverlast op balkons, kapotte afvoerpijpen etc. etc. Belangrijk is, dat er geen vaste omschrijving is van dit slecht of onvoldoende onderhoud. Als u vindt, dat u niet goed kan wonen, omdat de eigenaar de woning slecht onderhoudt, kan u de huurverhoging weigeren. Loop uw hele huis door, voordat u beslist om de huurverhoging te weigeren. Schrijf alle punten op, die op slecht of onvoldoende onderhoud wijzen. Bekijk voor- en achtergevel van het dak. Het is belangrijk bij uw weigering alle gebreken van het huis te noemen. Ook is er onderhoud, dat niet de eigenaar, maar de huurder moet doen. Wanneer hier niets over in het huurkontraakt staat, moet de huurder het onderhoud van het binnenwerk doen en kleine gebreken herstellen.

- 2- de eigenaar verricht geen dringende reparaties, terwijl hem daarom op tijd is gevraagd.

- 3- als er sprake is van 'nulpunten'; deze nulpunten duiden gebreken aan, die zo ernstig zijn, dat volgens de richtlijn van de overheid, geen huurverhoging mag worden vastgesteld. Deze nulpunten zijn:



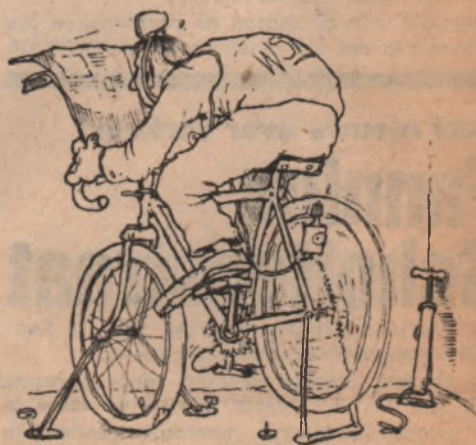
HET ABSOLUTE NULPUNT

- de woning is aangeschreven door de gemeente. Een dergelijke aanschrijving betekent meestal, dat de eigenaar bepaalde gebreken moet herstellen. Of uw woning aangeschreven is, kan u te weten komen door bij de huurspreken uren te informeren of door het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht te bellen (tel.: 5962456). Vele woningen in onze buurt zijn nog niet aangeschreven, terwijl ze daar wel voor in aanmerking komen. Zoals in veel gevallen is de Staatslieden- en Hugo de Grootbuurt voor de gemeente een 'vergeten' buurt. Daarom vinden wij, dat voor woningen, die officieel niet aangeschreven zijn, maar toch hiervoor in aanmerking komen, de huurverhoging geweigerd moet kunnen worden. Woningen worden aangeschreven, wanneer ze niet voldoen aan de bouwverordening. Wanneer u denkt, dat dit het geval is, weiger dan de huurverhoging of laat u voorlichten op de huurspreken (zie daarvoor onderstaande tijden)
- de elektrische leidingen of de gasleidingen zijn afgekeurd door het G.E.B. Wanneer deze leidingen afgekeurd zijn, krijgt de eigenaar eveneens een aanschrijving van de gemeente. Maar... het G.E.B. keurt zelden een leiding af. Dus weer: als u denkt, dat een leiding in uw woning in aanmer-

king komt voor afkeuring, weiger dan de huurverhoging of laat u voorlichten op het wijkcentrum. (zie onderstaande tijden).



- in de woning is geen schoorsteen aanwezig. Ofwel de schoorsteen is door lekkage of doorslag of bevestiging onveilig, er zijn geen stopkontakten in de kamers of de keuken.



- de woning is ongeschikt voor bewoning als gevolg van de toestand van:
 - x fundering of muren (ernstige scheuren of scheefstand)
 - x het dak of de trappen of de vloeren of de balkons (ernstige scheefstand).
 er komt geen daglicht in de (hoofd) woonkamer.
- binnen de woning is geen toilet met waterspoeling.
- een binnen de woning gelegen toilet is niet of vrijwel niet te ontlichten en is tevens alleen toegankelijk vanuit een woon- of slaapkamer of de keuken.
- er is binnen de woning geen op de omvang van de woning afgestemde gelegenheid om eten klaar te maken.
- in een woon- of slaapkamer of keuken is permanent optrekkend vocht of schimmel over een oppervlakte van meer dan een kwart vierkante meter te zien.

LET OP!

voor de nieuwbouw- en door de gemeente en woningbouwverenigingen gerenoveerde woningen geldt dit verhaal niet. Als deze woningen langer dan een jaar bewoond zijn, dan moet u de huurverhoging betalen. In een aantal huurcontracten van de laatste jaren is een zgn. 'vijfjarenclausule' opgenomen. U heeft zich dan vastgelegd vijf jaar achtereen de huurverhoging te betalen. Met zo'n huurkontraakt kunt U in het algemeen de huurverhoging niet weigeren. Als de eigenaar in dit geval niet aan zijn verplichtingen voldoet, kom dan langs bij de huurspreken.

Hoe moet u weigeren?

Als U de woning van een particuliere eigenaar huurt en u wilt de huurverhoging weigeren, dan moet u dit hem schriftelijk berichten. U moet dan in de brief aangeven, dat u de huurverhoging weigert en waarom u hem weigert. In het kader van de huur-akte zijn op het wijkcentrum en andere huurspreken standaardbrieven om de huurverhoging te weigeren verkrijgbaar. Deze brieven behoeft u alleen in te vullen, te ondertekenen en aangetekend weg te sturen.

Als u de woning van de gemeente of een woningbouwvereniging huurt, dan moet u bepaalde standaardformulieren gebruiken om te weigeren. Deze formulieren zijn eveneens op het wijkcentrum verkrijgbaar.

LET WEL: U MOET DE BRIEF OF HET FORMULIER BINNEN VIER WEKEN NA DE AANZEGGING AAN DE EIGENAAR GESTUURD HEBBEN

Wanneer een particuliere eigenaar de huurverhoging toch wil doorzetten, dan moet hij een verklaring aanvragen bij de Huuradviescommissie over de redelijkheid van de huurverhoging. Deze Huuradviescommissie is een onpartijdige instantie. De Huuradviescommissie stelt een onderzoek in naar de toestand van de woning. Wanneer u of de eigenaar het niet eens zijn over dit advies, kan een van beiden zich tot de kantonrechter wenden, die dan een bindende uitspraak kan doen.

Wanneer de huurder van een woning van de gemeente of woningbouwvereniging weigert, dan moet de gemeente of vereniging de bezwaren, voorzien van hun opmerkingen, aan het ministerie van Volkshuisvesting sturen. De minister stelt dan een eventuele huurverhoging vast. Meestal zal hij ook advies aan de huuradviescommissie vragen.



Wijkpost bejaarden:

Informatie, advies en hulp op alle gebied voor bejaarden: elke maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van half tien tot elf uur in de Van Boetzelaerstraat 49, tel.: 844352. Maandag kunt u ook op dezelfde tijd terecht in het gebouw De Reiger, van Reigersbergenstraat 65, tel.: 85 56 76.

HUURSPREEKUUR

Op drie plaatsen in de wijk wordt elke week een huursprekkuur gehouden. Wilt U advies over de mogelijkheden om te weigeren, bij het invullen van formulieren of het schrijven van brieven, kom dan even langs:

- op dinsdag- en donderdag-avond van 7 tot 8 uur en op zaterdagochtend van 10 tot 12 uur in het wijkcentrum, van Hallstraat 81
- op woensdagmorgen van 11 tot 12 uur en woensdagavond van half 8 tot half 9 in het Trefpunt, 3e Hugo de Grootstraat 5 (tel. 84 24 73)
- op maandagavond van 8 tot 9 uur in het zaaltje van de CPN, van der Hoopstraat 43.

MEDEDELINGEN

WIJKRAAD:

Mensen die mee willen werken en mee willen denken aan allerlei acties en activiteiten in de wijk kunnen:

- elke ochtend van maandag t/m vrijdag informatie krijgen op het wijkcentrum van Hallstraat 81, tel: 821133 of 844352
- op maandag 8 maart om 8 uur 's avonds op de wijkraadsvergadering komen. Daar kunt U andere actieve buurtbewoners ontmoeten en U opgeven voor een van de werkgroepen in de wijk. De plaats: Het zaaltje naast de Prinsessekerk, van Hallstr. 118.

SOCIAAL RAADSMAN:

Elke maandag, donderdag en vrijdag van 9 uur tot 2 uur kunt U terecht op het spreekuur van de sociaal raadsman. Voor hen die overdag niet kunnen houdt hij spreekuur op maandagavond van half zeven tot acht. Adres: van Hallstraat 81. Tel. 840230 (na twee uur). In de Hugo de Grootbuurt houdt de sociaal raadsvrouw spreekuur in het gebouw in het Bilderdijkpark t/o nummer 5. De tijden: elke maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur.

GEESTELIJK RAADSMAN:

Wie behoefte heeft aan een gesprek over geestelijke problemen kan sinds 1 januari elke vrijdagmiddag terecht op het wijkcentrum, van Hallstraat 81, tussen half vier en half vijf houdt daar een geestelijk welzijnswerker van een van de kerken of van het Humanisties Verbond spreekuur.

Nieuws van de Sociaal Raadsman

Spreekuur voor belastingzaken

Nog altijd geeft het invullen van het aangiftebiljet, voor de inkomstenbelasting, grote problemen.

Ook dit jaar zit er speciaal om U te helpen iemand van de belastingdienst vlak bij U in de wijk n.l. ZAANSTRAAT 22.

U kunt hier terecht van maandag t/m vrijdag, 's morgens van 8.30 tot 12 uur en 's middags van 1 tot 4 uur, uiterlijk tot 9 april 1976. Dus voor het invullen van het aangiftebiljet, over de inkomsten in 1975, uitsluitend ZAANSTRAAT 22.

Alleen wijkgenoten die door invaliditeit niet in staat zijn om deze "tocht" naar de Zaanstraat te maken, kunnen op zijn spreekuur terecht om geholpen te worden bij het invullen van het biljet.

Is het voor U onmogelijk om zelf op mijn spreekuur te komen, wegens invaliditeit, dan kunt U mij bellen om een afspraak te maken voor een bezoek bij U thuis.

Als het aangiftebiljet ingevuld is, verstuur hem dan nooit voordat U deze gegevens overgenomen heeft.

Het beste is om er een fotocopy van te laten maken, bij het hoofdstekantoor en diverse warenhuizen staat zo'n fotocopieer-apparaat, ook bij de openbare leeszaal. Dit brengt wel wat kosten met zich mee, U kunt natuurlijk ook zelf de cijfertjes overschrijven. Hiervoor kunt U het toelichtingsboekje, wat U bij het aangiftebiljet gezonden krijgt, goed gebruiken. Achterin staat hiervoor speciaal een bladzijde om Uw gegevens over te nemen. Het is belangrijk dat U achteraf altijd kan controleren of Uw aanslag inderdaad juist is, ook kunnen fouten opgeven makkelijker gecorrigeerd worden. Voor uitleg van een aanslag en hoe het berekend wordt kunt U uiteraard altijd op mijn spreekuur terecht. Succes met de aangifte!

sociaal raadsman,
Rob Vesters.

DE GEVOLGEN VAN DE STADSVERNIEUWING voor het onderwijs

EEN VOORTDUREND KOMEN EN GAAN VAN DE LEERLINGEN...

ONRUST IN DE KLAS



BIJeenkomst

OVER SCHOLENSITUATIE IN DE STAATSLIEDENBUURT

DINSDAG 30 MAART

8 UUR

IN DE

WITTEBRUG