

WIJKKRANT

van het Wijkcentrum Staatsliedenbuurt & Hugo de Grootbuurt

Adres Wijkcentrum : Van Hallstraat 81 hk Van Boetzelaerstraat. Telefoon 821133 (van 9.30 - 13.30 uur)

Jaargang 1972 - no. 5

oplage 13000 exemplaren

december 1972

hoorzittingen van de amster- damse woningdienst: inspraak?

"En dan kom je daar op zo'n hoorzitting van de gemeentelijke woningdienst en dan denk je nog naief: ze zullen je toch niet voor niks horen. Nou, vergeet het maar. Wat die jongens daar eenmaal in hun hoofd hebben, gebeurt. Punt...uit. Oh, dat gaat heel vriendelijk hoor; een kopje koffie hier, een glimlachje daar. We zullen het bekijken en het Den Haag voorleggen, zeggen ze dan. U hoort nog van ons.....

Dat klopt ook wel. Je hoort meerdere keren nog van ze. Maar NIET dat je plan, of ook maar een DEEL van je plan wordt overgenomen. Terwijl je daar toch de belangen van alle bewoners van dat woonblok staat te verdedigen. Het is GEWOON EEN LACHERTJE, DIE HELE INSPRAAKPROCEDURE. Dat zou je tenminste wel geloven."

Voor mij zitten 2 vertegenwoordigers van de Huurvereniging van Beuningenplein: de heer P. Out en Mej. T. Slegtenhorst. Deze huurgroep (mevr. Van Veen, Hr. F. Eberhard en Hr. A.R.J. Twigt waren verhinderd)

heeft in samenwerking met het wijkcentrum een lange strijd achter de rug. Een strijd om de toekomst van het woonblok gemeentewoningen aan het Van Beuningenplein. De Amsterdamse Gemeenteraad heeft daarover onlangs een definitieve beslissing genomen. Over hoe dat allemaal gegaan is, gaat het volgende gesprek.

Hoe staat dit blok huizen er momenteel bij?

Deze huizen hebben geen douches, geen balcon, geen echte keuken, maar een soort was-

hok. Zij zijn sterk verouderd qua ruimte-indeling. Ook tocht het hier en daar via raamkozijnen. De bouw is verder erg solide. Veel beter dan de huizen richting Haarlemmerweg b.v.. Het gevecht met de dienst ging dan ook alleen over aanpassing achter de voorgevels.

Wat wilde de Gemeentelijke Woningdienst met dit blok huizen?

Die zit met haar blik op de toekomst. Het zgn. 40-jarenplan. Zij wil hoog-renovatie, wat neerkomt op verbeteringen die

(vervolg pag. 2)



- Van Beuningenplein -

EEN
BEGRIJ
VOOR
KWALITEIT

Snackbar Puck

De Wittenstraat 57 - Tel 181640

(vervolg pag. 1)

de tand des tijds voor 40 jaar kunnen weerstaan. Konkreet komt dat neer op het drasties wijzigen van de binnen-muurverdeling, waarbij het woonopervlak overigens gelijk blijft. Verder wil ze overal douches, grotere keukens en centrale verwarming. Als dat gebeurd is, zullen die woningen ongeveer f 200,- per maand moeten opbrengen.

Wat wilden de bewoners van dat blok huizen dat er gebeurde?

De bewoners wilden ook douches en ook een aangepaster verdeling van de woonruimten. Maar géén centrale verwarming b.v.. In ons plan zou door aangetoonde versimpeling van de werkzaamheden de huur niet meer dan f 100,- hoeven te bedragen. En dat scheelt dus nogal wat. Daar zat dan ook nog eens de extra aanbouw van ballons in!

Ons plan werd door deskundigen kloppend bevonden. Daar was dan ook iedereen het over eens.

Hoe reageerde de Gemeentelijke Woningdienst daarop?

Ons plan paste niet in het 40-jarenplan, dat ik nl. een criterium voor rijkssubsidie. Zij zeiden, dat ons plan goed was voor 15 jaar. Nou bleek dat via die berekening ons plan net zo veel

kostte als hun plan. Ons plan was veel goedkoper, maar kennelijk minder duurzaam. Volgens de rekenlogica maakte het dan niets uit. Met dit verschil dat het dan ging om plm. f 100 maanduur, óf plm. f 200,- maanduur.

Als je nagaat dat de bewoners vóór die laagrenovatie zijn van f 100,- en de gemeente vóór de hoogrenovatie van f 200,- dan is het probleem: wie krijgt zijn zin. De Woningdienst (via Den Haag), of de betrokken bewoners.

De beslissing is inmiddels bekend: de Woningdienst.

Hoe zit dat met die duurzaamheid?

Die centrale verwarming is ontzettend kostbaar. Dat hou je niet voor mogelijk. Nou, van ons (de bewoners) hoeft dat niet. Dat heeft geen prioriteit. En we zien niet waarom huizen zonder CV over 15 jaar opeens wel CV moeten hebben.

En verder wil de woningdienst van 2 slaapkamers 1 maken. Ook die ingreep achten we niet puur noodzakelijk in de 40 jaar planning. Waarom. Ons plan houdt allerlei verbouwinkjes in, die de huizen sterk moderniseren. Ze zijn alleen goedkoper dan die ingrepen van de Woningdienst. En als zij vinden dat die alleen akseptabel zijn binden een 15-jaren planning, dan nog zeggen we: so what.

Verder zijn dat soort ideeën van

de Woningdienst uiterst diskutabel. Het staat namelijk helemaal niet vast, dat die bewoners in het jaar 1988 zo happy zijn met dat 40-jarenplan van de Gemeente. Naar ons idee heeft de Woningdienst geen enkele moeite gedaan, om ons plan serieus in overweging te nemen.

Maar helpt daar nu geen lieve moeder meer aan?

Nee, de zaak is beslist. Alle bewoners zullen binnenkort hun huis uit moeten. Ze krijgen daarvoor f 3.000,- vergoeding. Ze kunnen vrijwillig wegtrekken. Maar de gemeente moet voor een akseptabele wisselwoning zorgen. De bewoners kunnen net zo lang weigeren te vertrekken, tot in de 10e keuze toe en verder, tot ze een vervangende woning krijgen, die ze aanstaat. Het is goed dat u dat duidelijk opschrijft. De bewoners staan in hun recht. Het is uiteindelijk een activiteit van de Gemeente.

(vervolg pag. 3)

(advertentie)

VAN NOORD
electrotechniek

electrische huish. apparaten

verlichting

2e nassastraat 23 -
telefoon 121161

(advertentie)

Drogisterij-Parfumerie
Verf**C. van Vliet**Gr. v. Prinstererstr. 62-64
Hoek v. Hogendorpstraat
Tel. 180762 W.C.S. ZegelsDEPOSITAIR: LANCÔME
FLEXA DEALER

(vervolg van pag. 2)

Wanneer gaat dat gebeuren?

Alle bewoners, die na 1 november a.s. hun huis verlaten, krijgen die f 3.000,-. De Woningdienst probeert tussen 1 december en 1 maart 1973 alle woningen leeg te krijgen. Dat kunnen ze alleen, als deze bewoners een akseptabele woning krijgen aangeboden. Als dat allemaal volgens plan verloopt, wordt in augustus 1973 gestart met de verbouwing. De Woningdienst hoopt klaar te zijn op 1 februari 1975.

En daarna?

Als de bewoners een wisselwoning naar zijn zin heeft gevonden, dan wordt gevraagd of hij

na de verbouwing terug wil komen. Als hij dat wil, kan hij kiezen voor zijn eigen stekkie, of kiezen voor b.v. een grote woning in datzelfde blok; of een kleinere, dat hangt gewoon van die bewoner af. Wil hij terug naar zijn oude (vernieuwde) woning, dan gebeurt dat volgens plan tussen 1 januari 1974 en 1 februari 1975.

Waar kunnen de bewoners terecht met vragen?

Het contactadres voor de bewoners van dit blok is: Huurdersvereniging Gemeentewoningen Van Beuningenplein, in het Wijkcentrum van Hallstraat 81 tussen 8 en 9 uur 's avonds,

Spreekuren: elke 2e en 4e maandagavond van de maand.

TON SCHIMMELPENNINK

gemeente negeert plan wijkcentrum

In december 1971 werd door het Wijkcentrum Hugo de Groot straat/Staatsliedenbuurt, aan de Gemeente een plan aangeboden. Daarin werd voorgesteld om op de plaats van de oude kinine-fabriek aan de Wittenkade, een bejaardencomplex te bouwen, waarin tevens ruimte was voor voorzieningen voor vele groepen uit de Staatsliedenbuurt.

Een nieuw hart voor de staatsliedenbuurt

Er zouden bij voorbeeld clubruimten moeten komen, recreatiezalen, niet alleen voor de bewoners van het bejaardencomplex, maar ook voor de bejaarden uit de rest van de buurt. Verder leeszaal, bibliotheek, een wijkpost, een restaurant etc.

In de visie van het wijkcentrum was dit een unieke kans om een leefcentrum voor de buurt te scheppen, een ontmoetingsplaats. Het zou de bejaarden en de overige buurtbewoners in contact met elkaar brengen.

Een plaatsje in zo'n bejaardencomplex zou voor de meeste oudere mensen niet betekenen: weggehaald worden uit de maatschappij en voor de rest van je leven opgeborgen worden. Het zou juist voor vele bejaarden een doorbreking van hun eenzaamheid betekenen.

Dat nieuwe plan, dat leefcentrum, kreeg terecht de naam mee: Een nieuw hart voor de Staatsliedenbuurt!

(vervolg pag. 4 2e kolom)



- kinine fabriek -

(advertentie)

DIERENSPECIAALZAAK EN HONDENTRIMSHOP

„DE KANARIE”

GROEN VAN PRINSTERERSTRAAT 45

Telefoon 18 75 12

GRATIS W.C.S.ZEGELS

wat doet de huur- advies- kommissie

Wanneer u de huurverhoging heeft geweigerd, kan de huiseigenaar aan de huuradvieskommissie vragen om de huurverhoging toch redelijk te laten verklaren.

Veel huiseigenaren, die wel inzien dat zij geen gelijk zullen krijgen, gaan niet naar deze commissie: of zij knappen uw huis een beetje op, of u hoort nooit meer iets van hen.

U hoeft nu in ieder geval niet zelf door deze commissie een onderzoek te laten instellen; wanneer de huiseigenaar dat doet, dan krijgt u na lange tijd bericht van de commissie die u de vraag stelt of u nog steeds de huurverhoging blijft weigeren.

(vervolg pag.

(advertentie)

FOTO Nieuwenhuizen

2e Nassastraat 1
Pasfoto's 4 stuks f 4,-
alle foto/filmapparatuur

(vervolg van pag. 3)

Plan genegeerd

Zo was het bedoeld: een plaats waar mensen weer samen Leven, weer elkaar Ontmoeten, van jong tot oud. Met dit plan wilde het Wijkcentrum de Gemeente een zetje geven in de goede richting. De goede richting ging de Gemeente in het begin ook uit. Ze kocht de Kininefabriek. In het mei/juni-nummer van deze wijkkrant, sprak de gemeentelijke plannenmaker Ir. W.T. Duyff, van Publieke Werken nog van een open bejaardenhof, dat er komen zou, maar de werkelijkheid op dit moment is anders.

De plannenmakers aan de Wibautstraat hebben zich met zoveel ambtelijke wellust op de plannen geworpen dat er van de oorspronkelijke bedoeling weinig meer over bleef. Zoals het zich laat aanzien, wordt er binnen de dienst Publieke Werken gewerkt aan een plan om op de plaats van de kininefabriek een tehuis voor minder valide bejaarden neer te zetten.....

Waarom zijn wij daar tegen?

Wij zijn daar tegen. Daarmee wordt het hele idee van buurtgebondenheid van het complex volledig onder de tafel gewerkt. Daarmee wordt de hele bedoeling achter het plan door de ambtenaren in de Wibautstraat

genegeerd.

Wij zijn tegen dat plan van de Gemeente omdat wij juist deze plaats van de oude kininefabriek zo gunstig vinden om een nieuw hart voor de buurt te worden.

Wij vinden dat de gemeentelijke dienst van plannenmakers erg kortzichtig te werk gaat en weer als vanouds haar eigen plannetjes uitgevoerd probeert te krijgen en nog steeds doof is voor inspraak.

Tegen deze methoden van de gemeentelijke diensten om haar eigen zin door te drijven, moeten we ons verzetten. Voor we het weten kan er niets meer veranderd worden aan de plannen.

Vanaf december heeft het wijkcentrum officieel niets vernomen van de Gemeente. Een oude truc? Straks als de zaak vast ligt, mogen we iets zeggen. Alleen helpt het dan geen bliksem. We moeten nu onze mond open doen en de voorzieningen opeisen voor onze buurt (die nog minstens 50 jaar mee moet), die het leven weer wat leefbaar maken.

Mensen in de Staatsliedenbuurt hebben geen tweede huisje buiten de stad. Voor het allergrootste deel geen tuintje, geen ruime huizen met voldoende licht en lucht.

Is het dan soms te veel gevraagd als we voor onze buurt een plaats eisen waar we iets terugkrijgen van wat we op andere punten te kort komen?

De gemeentelijke diensten en daaronder valt ook Publieke Werken, staan in dienst van de burgerij.

Het is haast niet meer te geloven.

WIM SAALTINK

(vervolg van pag. 4)

Daarna wordt er een onderzoekje in uw huis gedaan door een ambtenaar van deze commissie, meestal vergezeld van uw huiseigenaar of makelaar. Het is dan belangrijk, dat u al uw klachten op papier hebt gezet en dat u een exemplaar van dit klachtenlijstje aan de ambtenaar overhandigt.

Vergelijkt u de door u opgeschreven en aan de ambtenaar getoonde gebreken met die welke op het rapport van de huuradviescommissie zijn vermeld, dat u een tijdje later zult ontvangen. Ontdekt u onjuistheden of gebreken in dit rapport, kom dan naar ons toe voor advies.

Nu volgt er nog een zitting van de huuradviescommissie, waar u en uw huiseigenaar het woord mogen voeren. In de meeste gevallen kunt u zich het best houden aan de uitspraak van de commissie; is deze echter beslist op onjuiste gronden gebaseerd, kom dan ook naar ons toe.

Teken nooit zomaar een huurkontrakt!

In vele huurkontrakten zijn bepalingen opgenomen waarmee de huurder zich bij voorbaat akkoord verklaart met alle toekomstige wettelijk toegestane huurverhogingen. De jaarlijkse huurverhoging is fakultatief, d.w.z. niet verplicht, doch wel wettelijk toegestaan, zodat huurders die een dergelijk kontrakt hebben getekend, vastzitten aan de huurverhogingen. Een slinkse streek van de huisbazen..... dat zeker.....

Samen met u zijn we sterker. Als u ook maar even twijfelt, kom dan eerst met ons praten.

Ernstige klachten over de woning

Als een huurder ernstig te lijden

heeft van het in gebreke blijven van de huiseigenaar met betrekking tot de noodzakelijke voorzieningen, is hij er natuurlijk niet mee geholpen, wanneer hij geen huurverhoging meer hoeft te betalen.

Artikel 25 van de Woningwet verplicht Burgemeester en Wethouders de huisbazen aan te schrijven de nodige voorzieningen te treffen.

Artikel 29 van de Woningwet geeft dezelfde bevoegdheid aan de Inspekteur van Volkshuisvesting.

In Amsterdam kun je het beste allereerst de dienst van Bouwen en Woningtoezicht inschakelen

(vervolg pag. 6)

(Advertentie)

SLUJTERIJ - WLNHANDEL

Wim Stoffers

Van Hallstraat 126

tel. 16 03 00

Specialist in Roemeense wijn en gedistilleerd.

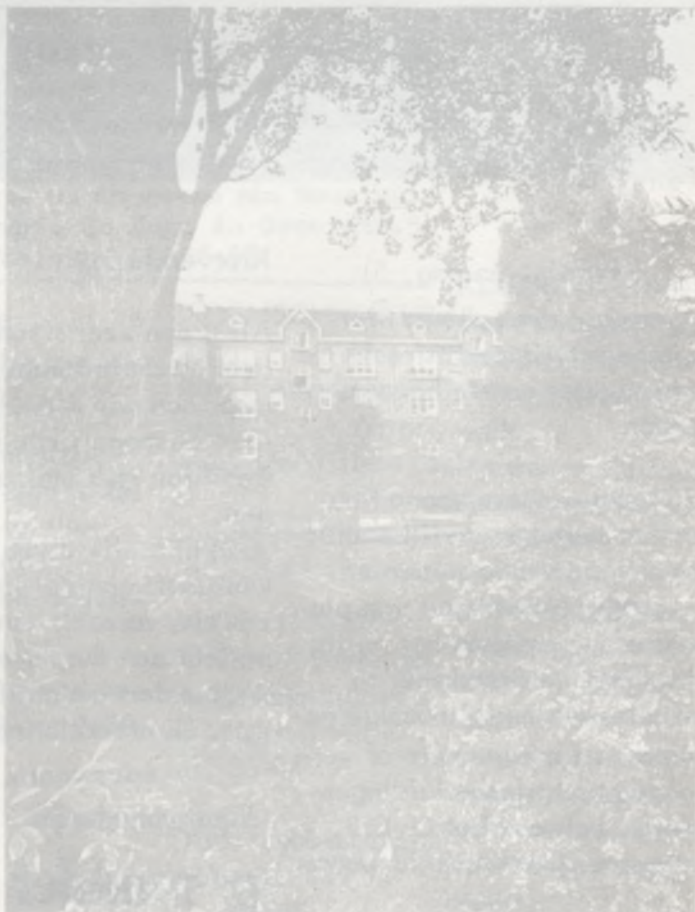
„DE STER”

VOOR AL UW TEXTIEL

Bentinckstr.64-68 hoek
Gr.v.Prinstererstraat

Tel. 38 86 29

GRATIS W.C.S. ZEGELS





(vervolg van pag. 5)

en wanneer deze dienst niets onderneemt, je rechtstreeks tot Burgemeester en Wethouders wenden.

Bij klachten die verband houden met brandgevaarlijke situaties of loszittende stenen en dreigende instortingen van plafonds of muren, kan het nuttig zijn direkt de Brandweer te waarschuwen en in sommige gevallen, als het verrotte of verdroogde elektrische leidingen betreft, kan ook het G.E.B. met succes ingeschakeld worden.

Bij zeer ernstige vochtoverlast, ongedierte of bepaalde rioleeringsproblemen, kan ook een beroep op de G.G.D. worden gedaan.

Krotverklaring

Als u een zeer slechte woning hebt en de huisbaas er niets meer aan wil doen, dan is er soms de mogelijkheid uw huur een flink stuk omlaag te krijgen.

Artikel 5, lid 2 van de Huurwet geeft aan dat in zo'n geval een verzoek kan worden gericht aan Burgemeester en Wethouders om afgifte van een zgn. "krotverklaring."

advertentie

Sigarenmagazijn

p modder

Diverse merken gasaanstekers

VAN HALLSTRAAT 124

TELEFOON 38 84 91

Wel of geen wanbetaling?

Sommige huisbazen dreigen snel met huuropzeggingen en huisuitzettingen. Ze spreken van wanbetaling als u de verhoging niet betaalt en ze schrijven u dan aan wegens zogenaamde huurachterstand. Laat u niets wijsmaken; als u niet hebt afgesproken de huurverhoging te betalen, dan hebt u ook geen huurachterstand.

ZE PROBEREN HET MAAR.

WIJ KUNNEN U HELPEN

(vervolg pag. 7)

wij kunnen u helpen

(vervolg van pag. 6)

Twijfelt u of u voldoende redenen hebt, om huurverhoging te weigeren? Wilt u weten hoe u het beste kunt handelen, wanneer er iemand van de Huuradvieskommissie bij u komt, of wanneer u naar deze commissie toe moet? Heeft u verder hulp nodig bij het weigeren van de huurverhoging of andere problemen?

Op de volgende adressen kunnen wij proberen u zo goed mogelijk van dienst te zijn en (gratis) te helpen.

wijkkrant

Redactie:

bram denkers
ton schimmelpennink
kees zwart
leo scharff
paul arnoldussen
wim saaltink
c. van vliet
kees vos (foto's)

Kontaktadres van Wijkcentrum: v. Hallstr. 81
tel.: 82 11 33 (van 9.30 tot 13.30 uur)

advertentie

ijzerhandel
c j leerdam

IJzerwaren, Gereedschappen,
Groen van Prinstererstraat
90 - 92, tel. 384166.

HUURSPREEKUREN

dinsdag

19.00 - 20.00 uur,
Van Hallstraat 81, Gebouw
Wijkcentrum.

donderdag

19.00 - 20.00 uur,
Van Reigersbergenstraat 65,
Ons Huis.

woensdag

14.00 - 15.30 uur
en
19.30 - 21.00 uur
Van der Hoopstraat 43 huis,
CPN.

HUURDERSVERENIGING VAN BEUNINGENPLEIN

Elke 2e en 4e maandag van de
maand, van 20.00 tot 21.00
uur,
Van Hallstraat 81, Wijkcen-
trum.

* UIT-WIJKERTJES *

Kleine annonces, prijs per getikte regel 60 ot. Op te geven aan Buurthuis 't Trefpunt, 3e Hugo de Grootstr. 5, of telefonisch: 12 56 95

ONS HUIS
Van Beuningenplein
25, tel. 38 87 70.

Damesgymnastiek
mét apparaten in de
gymzaal van de
Van Hogendorp-
school, Van Hogen-
dorpstraat 33.

Donderdagavond om:
7.30, 8.30 en 9.30
uur.

Kosten: f 4,60 per
maand.
Heeft nog plaats op
deze uren voor
nieuwe leden.

BLOEMSCHIK-KUR-
SUS.

Start binnenkort in
Buurthuis De Witte
Brug, De Wittenstrac
27.
Opgaven aldaar.
Tel. 38 84 17.

OUDE PICK-UP
TE KOOP gevraagd.
Ineke Rekelhof p/a.
de Wittenstraat 27,
tel. 38 84 17.

OUD BUREAU GE-
VRAAGD VOOR
KLUBHUIS.

Als u even belt ko-
men we direkt.
Tel. 38 84 17,
"De Witte Brug."

WIJKCENTRUM

Geopend elke ochtend door de
week van 9.30 tot 13.30 uur,
Van Hallstraat 81, Wijkcen-
trum.

KLACHTEN OVER UW WO- NING

Bouw en Woningtoezicht,
Wibautstraat 3,
Amsterdam,
tel.: 91 61 61 's middag na
half vier.

KLACHTEN OVER VOCHTIG- HEID IN UW WONING

of over ongedierte, riolering,
G.G. en G.D., Zeeburger-
dijk 131, Amsterdam, tel.:
35 54 07.

OUDE DAMESFIETS
te koop gevraagd,
fam. Saaltink,
Van Oldenbarne-
veldstraat 104"

KLUBHUISLEIDSTER
zoekt dringend voor
direkt halve woning
in deze buurt i.v.m.
werk.
Martha en Ko Roet,
Botterstraat 64, evt.
tel. 38 84 17.

AANGEBODEN:
Kinderwagen (Koel-
stra) z.g.a.n. met
toebehoren:
matrasje, lakens,
sloopje, deken,
kruik en kruikezak-
ken. Voor 1 baby ge-
bruikt.
Prijs: f 150,-
Fam. Tobi, Kempe-
naerstraat 29"

advertentie

VAKANTIEPLANNEN??

Wij verzorgen alle (vlieg- boot-
bus- en trein) reizen.
A.N.V.R. reisbureau.

SCANDINAVIAN ARTIC SUNWAY

Jan Pieter Heyestraat 87,
Telefoon 122996.

Bel eens even op of wip eens
binnen.

WIE WIL MEEWERKEN KINDER- KLUBS TE LEIDEN. MEESTAL TUSSEN 7 en 9 UUR 'S AVONDS

- * moet goed met kinderen kunnen
omgaan
- * leeftijd boven de 18 jaar
- * o.a. voor voetbal & kookclub
- * informatie: tel 388417,
Martha Jong of Jos Linnebank
Buurthuis de Witte Brug

*adverteer
in de
wijkkrant
tel 125695*

