

# WIJKKRANT

van het Wijkcentrum Staatsliedenbuurt & Hugo de Grootbuurt

Adres Wijkcentrum: Van Hallstraat 81 hk Van Boetzelaerstraat. Telefoon 82113 (van 9.30 - 13.30 uur)

Jaargang 1972 - No.2

mei/juni 1972

## Gesprek met stedenbouwkundige ir. W. T. Duyff

# 'Kininefabriek wordt open bejaardenhof'

Wat gebeurt er met onze buurt? Wat denkt de gemeente eigenlijk van onze buurt? Om dat te weten te komen gingen we op visite bij ir. W. T. Duyff, stedenbouwkundige bij de gemeente Amsterdam.

### Overleg met buurt noodzakelijk

Mijnheer Duyff, onze buurt wordt een 'instandhoudingsbuurt' genoemd. Wat bedoelt de gemeente daarmee?

-Dat betekent globaal dat de Staatslieden/Hugo de Grootbuurt niet zo slecht is dat ze totaal op instorten staat. Bij een instandhoudingsbuurt wordt gemikt op een levensduur van 30 jaar. Dus alle (nieuwe) voorzieningen worden over die tijdsduur beoordeeld.

### 'ROTTE PLEKKEN'

Niettemin vallen er steeds meer 'rotte plekken' te zien in de buurt. Dus gewoon stukken straat die afgebroken moeten worden omdat ze op instorten staan. Wat denkt de gemeente daar van?

- Zulke plekken zullen per geval moeten worden bekeken. De bestemming voor een opgevallende plek

hangt dus af van wat de gemeente ermee wil, uiteraard in overleg met de buurt.

Betekent instandhoudingsbuurt dus eigenlijk: wat instort, stortte in, we zien wel tegen die tijd?

- Dat is natuurlijk niet zo. Er zijn wel degelijk ontwikkelingen in afbraak te voorzien. Er liggen ook wel plannen, in verschillende gevallen. U moet echter wel in de gaten houden, dat de stedenbouwkundige problemen



IR. W.T. DRUYFF  
...graag contact met buurt...

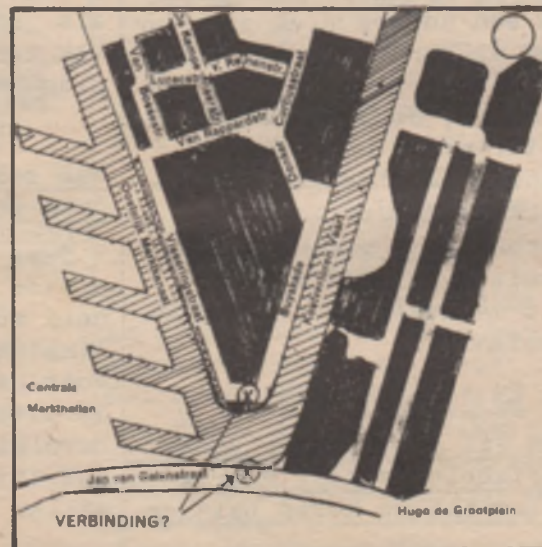
in dit soort buurten onvoorstelbaar groot zijn. En als u verder bedenkt dat er overal minder geleid wordt, plus het feit dat we hier met een onderbezetting zitten, dan mag u niet verwachten dat we ijzer met handen breken. Je moet dan met prioriteiten werken. Bepaalde wijken worden gewoon urgentter beschouwd, daar zijn of worden bestemmingsplannen voor ontwikkeld.

### EERSTE STAP

Uw buurt is daar niet bij. Ze staat niet op de prioriteitenlijst van dit jaar en vermoedelijk ook niet voor het volgend jaar. Overigens zou ik het toejuichen met mensen uit uw buurt over deze problematiek te praten.

Het zou de eerste stap

kunnen betekenen naar een  
Zie verder pag. 2 →



Verslag Wijkraadsvergadering: pag.3

EEN  
BEGRIIP  
VOOR  
KWALITEIT

# Snackbar Puck

De Wittenstraat 57 - Tel 181640

## Gesprek met stedenbouwkundige

Vervolg van pag. 1  
globaal bestemmingsplan  
voor uw buurt. Al zitten  
er natuurlijk wel een hele-  
boel haken en ogen aan.

### WAAROM PRIORITEIT

Kunt u ons zeggen waarom  
bijvoorbeeld de Spaarndam-  
merbuurt wat betreft ver-  
nieuwing hogere prioriteit  
heeft bij de gemeente dan  
onze buurt? Terwijl onlangs  
uit een onderzoek van pla-  
nologen bleek dat de bouw-  
valligheid van beide buur-  
ten weinig of niets ver-  
schilt?

- De Spaarndammerbuurt is inderdaad een wijkverbeteringsbuurt. Dus geen instandhoudingsbuurt zoals de uwe. Dat betekent dat die buurt in een 50 jaar planning verbeterd wordt.

Het verschil zit 'm hierin dat de huizen in uw buurt praktisch allemaal particulier bezit zijn. In de Spaarndammerbuurt zijn het merendeels gemeentewoningen. De gemeente heeft daar dus veel meer greep op. Dat is een van de belangrijkste oorzaken dat uw buurt in dit stadium minder fundamenteel kan worden aangepakt.

### WOONVERBETERING

Hoe zit het met de verbe-  
tering van huizen in onze  
buurt?

- In uw buurt is verzet ge-  
rezen over verbetering

rondom het Van Beuningenplein. Voornamelijk over de huurprijs. Die renovatie (woonverbetering) is echter zeer belangrijk om allerlei treurige verschijnselen tegen te gaan. In de eerste plaats verkrotting. Maar nog belangrijker is misschien het feit, dat uw buurt zonder woonverbetering een soort overgangsbuurt gaat worden. Je krijgt dan dat de buurt én vergrijsst én dat jonge gezinnen haar alleen maar beschouwen als overbrugging of overstapje naar een betere bewoning. Wil uw buurt dus een gezonde buurt worden, dan zul je meer wooncomfort moeten bieden. Ook de buurtvoorzieningen moeten daarvoor worden aangepast. Ik denk hierbij o.a. aan een nieuwe scholengemeenschap, die oorspronkelijk gepland was op de plek van de Kininefabriek, maar nu een andere plek zal moeten krijgen. Zo'n scholengemeenschap is daarom zo belangrijk, omdat de buurt ook interessant moet blijven voor ouders met opgroeiende kinderen.

Verbetering van woningen houdt overigens altijd in dat de huren omhoog zullen moeten.

### EN WELKE HUREN?

Men wil graag beter en kom-  
fortabeler wonen, maar géén  
onbetaalbare huren betalen.

- De huren liggen thans tus-  
sen de 60 en 100 gulden per  
maand. Als je nu dubbele

ruimten krijgt, dus woningen die tweemaal zo groot worden plus meer wooncomfort, dan is een nieuwe huur van 120 tot 200 gulden toch redelijk.

### WITTENKADE-PLAN

Kunt u iets zeggen over het  
Wittenkade-plan?

- De Kininefabriek is dus onlangs gekocht door de gemeente. Er komt naar ieders wens een soort open bejaardenhof. In de Spaarndammerbuurt komt overigens een bejaardencentrum dat, gezien zijn ligging, een centrale functie gaat krijgen, ook voor uw buurt. Wel zal er in uw buurt ook een wijkpost moeten komen voor bejaarden. Enkele door u gewenste voorzieningen rondom deze kininefabriek zullen apart bekeken moeten worden, omdat ze binnen een andere regeling vallen.

Wat betreft het dempen van de De Wittenkade: dat zult u wel moeten vergeten. Dat is veel te kostbaar. Zeker als je de totale buurt gaat bekijken binnen die 30-jaarplanning.

### WAT GEBEURT ER?

Wat zal er volgens u nu ge-  
daan moeten worden?

- Twee dingen. In de eerste plaats zullen we duidelijkheid moeten krijgen over wat 'instandhouding' nu konkreet voor uw buurt betekent. In de tweede plaats: wat wil de bevolking, de buurtbewoner. Met dat laatste zou ik graag willen beginnen.

TON SCHIMMELPENNINK

Kontaktadres van Wijkcentrum  
v. Hallstr. 81 - tel. 821137-330.

# WAARHEEN MET ONZE BUURT? <<<

Een gemeentelijke projektgroep, samengesteld uit mensen die allerlei gemeentelijke instanties vertegenwoordigen heeft architect N. J. J. G a w r o n s k y gevraagd met onze (Staatslieden en Hugo de Groot)buurt kontakten te leggen.



## Wijkraad doet interessante mededelingen

Architect Gawronsky uit Nijmegen is de man, die door het Wijkcentrum was benaderd om een plan voor de De Wittenkade uit te werken.

In de wijkraadsvergadering van 8 mei j.l. werd er uit de doeken gedaan wat er zoal in onze buurt speelt. De heer Gawronsky was hier niet bij aanwezig.

Woordvoerder op de vergadering was de heer G. Gruppen, voorzitter van het Wijkcentrum,

### DE WITTENKADE

...onze (witte) goudkust (oordeelt uzelf maar of 'witte' erin moet of niet)

trum, die stelde dat men bij al deze vage plannen twee dingen moet onderscheiden:

1. woningverbetering
2. rekonstruktieplannen

### WAT IS MOGELIJK?

In hoeverre is het mogelijk in onze buurt iets aan woningverbetering te doen? Het grootste probleem is het grote aantal particuliere huiseigenaren die de huizen zeer verschillend onderhouden.

In één blok staan huizen die redelijk goed en huizen die erbarmelijk onderhouden zijn.



De vorming van comité's van huurders per blok zou al 'n hele vooruitgang betekenen en er zijn in die richting al voorzichtige plannen geopperd in de wijkraad, te beginnen met blokken waar het aantal huiseigenaren niet al te groot is. Een probleem apart is dan nog de huurprijs: een verbeterde woning betekent meer huur, denkt de eigenaar vaak ten onrechte.

### REKONSTRUKTIE

Rekonstruktie is veel ingrijpender, zeker in onze wijk, die geen rekonstruktiebuurt maar een instandhoudingsbuurt is, d.w.z. alles opplappen en niet verbeteren. Enkele interessante mogelijkheden werden door de heer Gawronsky al eerder naar voren gebracht.

Het De Wittenkade-plan is genoegzaam bekend.

De Visseringstraat doortrekken? Als men een verbinding zou weten te leggen tussen de Visseringstraat en de J. van Galenstraat ('n brug!) betekent dat, dat door de verbinding met de Hugo de Grootbuurt een groot gedeelte van de Staatsliedenbuurt uit zijn isolement wordt verlost (kaartje op pag. 1). Thans is de brugverbinding met het Fred.Hendrikplantsoen de enige mogelijkheid om uit deze wijk te komen. In de bewuste vergadering werd eerder aan een fiets- en wandelroute gedacht dan aan een verkeersweg.

LEO SCHARFF

# Wat moet er in deze buurt aan woningverbetering worden gedaan?

En wat zeggen de buurtbewoners er zelf van?

Uw verslaggever is de buurt ingegaan om van een vijftal mensen hun mening te horen over de vraag: 'Wat vindt u dat er aan woningverbetering in deze buurt gedaan moet worden?' Als algemene wens kwam uit de bus: natuurlijk een douche erbij.

Het algehele onderhoud zou beter moeten worden aangepakt. De woningen moeten worden gemoderniseerd. Alles moet worden opgeknapt. Tochtvrij worden gemaakt, voegt mevr. Kok van het v. Beuningenplein eraan toe. Met mevr. Kool van even verderop zet ze ook een grotere keuken op het verlanlijstje. De trapper zijn goed maar vragen om een opknappbeurt.

Als de grootste knelpunten komen aan de orde: weinig speelruimte voor de kinderen. 't Is ongezellig en vies. Rommelig op straat. De hele omtrek, voegt mevr. Kok eraan toe. Mevr. Van Daal, eveneens van het v. Beuningenplein, ergert zich

aan vuilnis en een hoop troep.

Er is een vaag plan om de Visseringstraat met de Jan van Galenstraat te verbinden. Er zou een wandel- en fietsroute van gemaakt kunnen worden. Alle onder-vraagden staan er positief tegenover. Mevr. Kok vindt het zelfs een prachtplan. Mevr. Draayer uit de Visseringstraat vindt dat het 'n wandelroute moet worden. Zij ervaart de huidige omweg naar de Jan v. Galenstraat niet als een probleem. Een mannelijke buurtgenoot die verder onbekend wil blijven, vindt dat de buurt nu wel erg geïsoleerd ligt. Mevr. Kool is voorstandster

## VAN NOORD ELEKTROTECHNIEK

Electr. Huish. Apparaten  
Verlichting  
2e Nassaustr. 23  
Telefoon: 121161  
GRATIS CONTANTZEGELS

## \* UIT-WIJKERTJES \*

Kleine annonces, prijs per getikte regel 60 ct. Op te geven aan Buurthuis 't Trefpunt, 3e Hugo de Grootstr. 5, of telefonisch: 12 56 95

Gevr. pikzwart, 7 w. oud poesje. Kees Zwarte p/a Ons Huis, v. Beuningen pl. 25 - tel. 388770

Wie heeft 'n oude wasketel mét dek-sel voor Buurthuis 't Trefpunt? Tel. 125695.

Wat verloren? Een Uit-Wijkertje zoekt het op!

### ADVERTEER IN ONZE WIJKKRANT!

Een krantje dat in duizenden gezinnen stuk gelezen wordt Elke Lezer Kan Een Klant Worden! Opga-ve en informatie bij tel. 125695

Gevr. 2e h. naaima-chine met zigzag v. Hogendorpstr. 25 I Tel. 124579.

- Voorverkoop AJAX
- Sigarenmagazijn  
P.S. Modder  
v. Hallstraat 124  
tel. 388491
- Verkoop: Balmoral  
Cadena

van zowel verkeersroute als wandel- en fietsroute.

De Staatsliedenbuurt is volgens het plan-stadsver-nieuwing van de gemeente een instandhoudingsbuurt.

Opnieuw opperen enige on-dervraagden hun behoefte aan meer speelruimte. Er mag ook best wat meer groen komen: bloemen en bomen.

De dames Kok en Kool zou-den liever een rekonstruk-tie van de buurt hebben. Mevr. Van Daal daarentegen is meer geporteerd voor in-standhouding. 'Ik vind het hier wel gezellig', vindt zij.

KEES ZWART

Zijn er vaders of moeders, die de komende zomermaanden een of meer keren willen mee-helpen bij kinder-vakantieactivitei-ten? Meer informa-tie en opgeven bij Buurthuis 'De Wit-te Brug', De Wit-tenstraat 27. Tel. 388417

Buurthuis 'De Wit-te Brug zoekt (oude) bankstellen en fauteuils voor haar jongerenkafé. Komen her graag ophalen. Tel. 388417

### VOOR GOED KOPEN

**GASHAARDEN**

**KOELKASTEN**

**WASAUTOMATEN**

**GASFORNUIZEN**

**CENTRIFUGES**

**MOET U ZIJN BIJ**

**Cash & Carry**

**DE GOEDKOOPSTE**

**FRED. HENDRIKSTRAAT**

**198**

**TELEFOON 23 20 82**