

Samen de huurverhoging weigeren

1. Waarom zou je de huurverhoging betalen?

De verhuurders proberen de huur jaarlijks met enkele procenten te verhogen. Vooral veel huurders van oude woningen gaan niet akkoord met deze verhoging. Sommigen weigeren al tientallen jaren en anderen zijn net begonnen. Met enkelen van hen had het CWS (Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, gevestigd Spaarndammerstraat 143) een gesprek, dat verwerkt is in dit buurtkrantartikel.

2. Gewone buurtbewoners

De deelnemers aan het gesprek zijn:
André Mastbroek: voorzitter van de bewonerscommissie van de woningen van „De Dageraad” in de Oostzaanstraat. Hij is lid van het CWS.

Mevr. Huisman: zij woont in de Westzaanstraat in een woning van een particuliere eigenaar.

A. Fattah: hij woont in de Spaarndammerstraat in een oude woning die in 1985 door de woningbouwvereniging „Het Westen” is aangekocht.

Jos de Koning: hij woont aan de Spaarndammerdijk in een opgeknapte woning van een particuliere eigenaar. Hij is lid van het CWS.

Rein de Jong: hij is verantwoordelijk voor dit buurtkrantartikel. Hij is lid van het CWS.

3. De klachten blijven

Vooral in de Westzaanstraat, de Spaarndammerstraat en de Houtrijkstraat zijn er veel oude woningen met ernstige gebreken. Vele jaren is het onderhoud verwaarloosd, zodat er zowel binnenshuis als buitenshuis weinig meer in orde is. Er zijn levensgevaarlijke situaties door slechte ramen en gammele veranda's, poreuze gasleidingen en brandgevaarlijke elektra-leidingen om nog maar niet te spreken van lekkage, tocht, krakende vloeren, slechte portalen en plafonds. Met lapmiddeltjes wordt het ergste ongerief soms verholpen. Vaak is er een aanschrijving van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht. De huisbaas is dan verplicht talloze zaken te herstellen en in goede staat te brengen. Daarvoor kan hij subsidie ontvangen. Ook de gerenoveerde woningen hebben gebreken. De bewoners verwachten na de renovatie en de forse huurverhoging prachtige woningen. Maar de bewoners van de Dageraadwoningen aan de Oostzaanstraat kwamen bedrogen uit. Er was een stomme fout gemaakt bij de

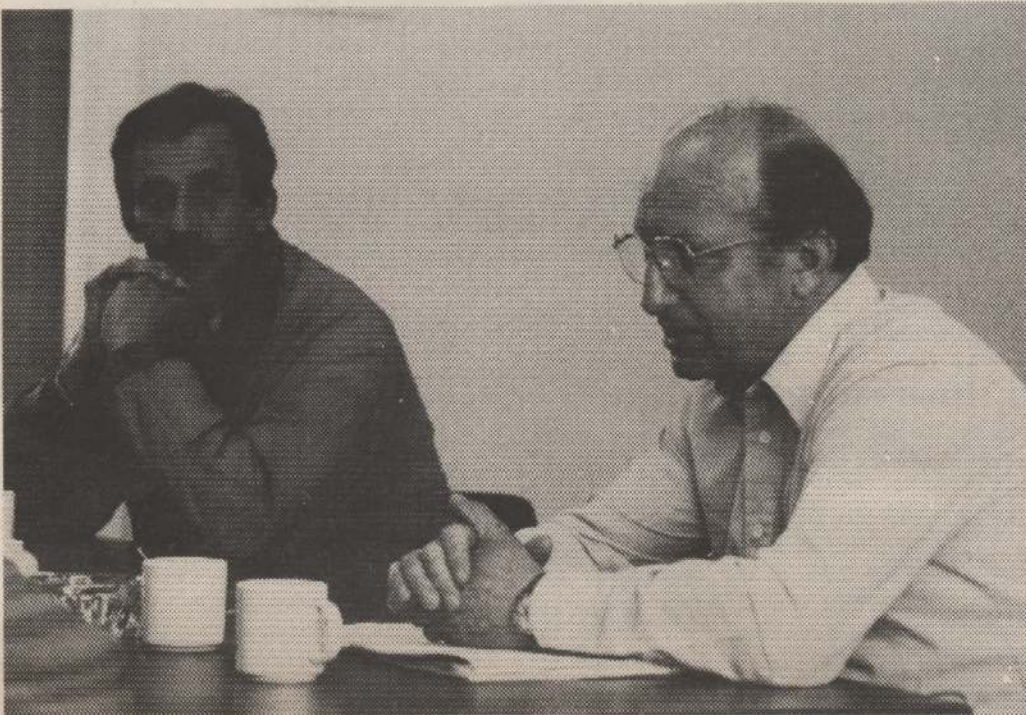


FOTO: J. KUYK

A. Fattah

Ik hou nog vol, maar je hebt mensen die twee jaar klagen en niks bereiken en dan geen vertrouwen meer hebben. In niemand.

André Mastbroek

Wij zijn bezig vanaf 1983 en in die jaren is er feitelijk niets gebeurd als allemaal strijd, strijd, strijd en de huurverhoging weigeren.

renovatie van 1977. De oude kozijnen, ramen en deuren uit 1918 zijn tijdens de renovatie verwijderd maar 80% is niet vernieuwd en gewoon weer teruggezet. Toen pasten de kozijnen en deuren en ramen niet meer bij elkaar met als gevolg enorm veel tochtoverlast. Uit een onlangs gehouden onderzoek door deskundigen uit Gouda, bleek dat de tocht nog steeds groot is en vier maal de norm overschrijdt.

Er zijn nog andere klachten, zoals scheuren in de gevel en problemen met de CV. De bewoners weigeren de huurverhoging nu al vanaf 1983 met succes. De woningbouwvereniging legt de uitspraak van de Huurcommissie van 1984 en 1985 anders uit en is een kort geding aangegaan tegen de bewoners. De uitspraak daarover is 26 mei a.s. De Dageraad wil wél dubbele beglazing aanbrengen, maar de zeer grote huurverhoging van f 60,- per maand hebben de bewoners afgewezen.

4. Betaal de huurverhoging niet klakkeloos

Het is schandalig dat bij slechte oude huizen toch elk jaar de huurverhoging in rekening wordt gebracht. Zelfs de woningbouwvereniging bezondigt zich daaraan. Waarschijnlijk betalen heel veel bewoners braaf. „Maar mensen, doe dat niet!!” Je dupeert jezelf en anderen ermee, omdat de verhuurder dan minder gestimuleerd wordt om de woningen goed te onderhouden. Het geld stroomt toch wel binnen. Ook als je de klachten zelf verhelpt, moet je weigeren, al was het maar uit solidariteit met oudere mensen die het onderhoud niet zelf kunnen doen. En bij slecht onderhoud heb je het recht om de huurverhoging te weigeren.

Speciaal woonlastennummer in samenwerking met het OBASA



uitnodiging studiedag Beheer



onderzoek naar autobezit in de buurt



Aktiviteiten programma

Als je weigert, hoef je tot aan de uitspraak van de Huurcommissie geen huurverhoging te betalen. Toch stuurt de verhuurder steeds nota's waarin de huurverhoging is opgenomen, zodat je huurschuld groeit. Daar hoef je je tot aan de uitspraak van de Huurcommissie niets van aan te trekken.

5. Waarom gemakkelijk, als het moeilijk kan?

De verhuurder zou de oude woningen gewoon ook goed moeten onderhouden, de klachten die de huurder heeft snel en afdoend verhelpen en de huurder fatsoenlijk op de hoogte stellen van plannen. Maar in het beste geval wordt je klacht met een lapmiddeltje verholpen. Een stripje hier, een schroefje daar en een beetje cement en teer. Tot de klacht weer optreedt. Na verloop van tijd geven de meest mensen het op om te klagen en gaan ze alles zelf doen. Je wordt het beu telkens weer te klagen, wachten op bezoeken, dure aangetekende brieven schrijven, telkens uurtjes vrij nemen van je werk, veel opbellen. Soms krijg je advies hoe je de klachten zelf kunt oplossen of moet je zelf de timmerman of dakbedekker bellen. Bij wisseling van eigenaar komt het pesterijtje wel eens voor, dat je de woning in de oude staat terug zou moeten brengen.

Lees verder op pagina 2

LET OP LET OP LET OP LET OP LET OP

WAARSCHUWING

In de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt worden mensen weer een pootje gelicht. 2 mensen bieden aan uw tuintje op te knappen. Ze zeggen niet van te voren wat het kost; valt wel mee is hun commentaar.

Uiteindelijk voor een beetje spitten en wat compost durven ze glashard f 800,- te vragen. Dat is natuurlijk niet niks van je AOW.

U snapt het al, daar moeten ze natuurlijk bejaarden voor hebben. Daarbij lukt het het beste. Die kunnen vaak zelf niet meer hun tuintje ompspitten.

Wees dus gewaarschuwd, trap er niet in: geen schoorsteenvegers, geen schoonmakers, geen gas en licht mensen (die zich niet kunnen legitimeren) binnen laten en dan vooral nu ook geen tuinlieden.

Coby de Vogel

LET OP LET OP LET OP LET OP LET OP



FOTO: J. KUYK

Mevr. Huisman

(over de huurcommissie)

Maar ik bedoel maar laten ze je komen zit daar een man bent u tevreden?

Nou, waarvoor, waarvoor al die soesa

Laten ze een brief sturen: „Het wordt gemaakt”!

Er komen ook veel instanties op bezoek. Dat is voor die instanties allemaal heel logisch, als er klachten zijn en bij eigenaarswisseling, bij opnamen van Bouw en Woningtoezicht of bij onderzoeken van de Huurcommissie, maar de huurder is de dupe, want hij ziet wezenlijk niets verbeteren. En als hij een lijst invult voor de aanvraag van een behoorlijke woning, leidt dat tot niets. De instanties hebben er waarschijnlijk geen besef van dat ze de bewoners onbehoorlijk lastig vallen, terwijl ze de problemen jarenlang voor zich uit schuiven. Soms wordt er zelfs begrip van de bewoner gevraagd, als de eigenaar de opknapsubsidie heeft geweigerd.

Wat staat ons in de toekomst te wachten als het volkshuisvestingsbeleid minder prioriteit krijgt en snelle stadsvernieuwingprocedures verder af zijn dan ooit? Een doekje voor het bloeden is het weigeren van de huurverhoging. Sommigen doen dat al zeer veel jaren.

6. Zo werkt de huurcommissie

Die zitting bij de Huurcommissie is trouwens een aanfluiting. Als de huurverhoging in juni geweigerd hebt, komt er (vele maanden later) schot in als een controleur van de huurcommissie een rapport van de klachten komt opmaken. Later word je uitgenodigd om op de zitting van de huurcommissie te verschijnen. Na een tijd in de wachtkamer gezeten te hebben mag je binnen komen en vragen ze of je akkoord gaat met het rapport van de controleur. Je mag daar commentaar op hebben of aanvullen en dan kun je gaan. Maar je wil eindelijk wel eens horen wat je huisbaas te zeggen heeft; je wil meeluisteren; je wil weten wat de huurcommissie er van denkt en je wil dat de huurcommissie de verhuurder eens flink de waarheid zegt. Maar niets van dit alles. Na vijf minuten sta je met een „U hoort er nog wel van”, weer buiten. Daarvoor hoeven ze je niet te roepen. Nogmaals, het is onaantvaardbaar dat ook woningbouwverenigingen willens en wetens de huurverhogingen in rekening brengen en daarvoor desnoods de kansloze tocht naar de huurcommissie maken.

Toch is het belangrijk om naar de zitting van de huurcommissie te gaan voor het geval de verhuurder de klachten ontkent of de controleur van de huurcommissie niet volledig is. Je moet zeker gaan als de huisbaas je bericht dat je niet op de zitting hoeft te komen.

Ook is de huurcommissie heel belangrijk als je een te hoge huur moet betalen. Eigenlijk zou de huur van die oude panden helemaal geweigerd moeten worden want anders is de huisbaas nooit bereid de woning in behoorlijke staat te brengen. Wettelijk zijn daar trouwens mogelijkheden voor. Woningen met nulpunten (en dat zijn meestal ook de woningen waar een aanschrijving van Bouw en Woningtoezicht op rust), kunnen een huurverlaging krijgen soms tot f 124.- bij het minimum puntenaantal van 40.



Jos de Koning
Kale huur van f 385,- naar f 235,-.
Ik was helemaal niet op de hoogte van die procedure. Ik denk dat een hoop mensen het niet weten.

FOTO: J. KUYK

7. Huurverlaging

Jos de Koning was er via een vriend achter gekomen dat hij een veel te hoge huur betaalde.

Dat gebeurt vaak; als je woningzoekende bent accepteer je gemakkelijk een te hoge huur. Hij stapte naar het CWS en daar werd berekend, dat hij een woning van 42 punten heeft. Dat was een kale huur van ongeveer f 235.- en hij betaalde dus f 150.- te veel. De verhuurder weigerde de huurverlaging. Samen met andere bewoners van het pand, startte Jos de procedure voor huurverlaging en dat lukte na een jaar via de huurcommissie, Jos zelf had die f 150.- al die tijd ingehouden. Weinig mensen zijn hiervan op de hoogte. De huurcommissie is hierbij erg belangrijk. Die beslist uiteindelijk over het juiste aantal punten. Zorg dat je de berekening goed na kan trekken. Bij het CWS kun je hulp krijgen bij het berekenen van het aantal punten van je woning.

Bij ernstige gebreken en meestal ook als er een aanschrijving op de woning rust, is er een huurverlaging mogelijk tot f 124.- bij het minimum puntenaantal van 40. Trouwens soms is het redelijk als je huur inhoudt voor kosten, die je aan verbetering van de woning besteedt. Zo had mevr. Huisman eens voor f 300.- een nieuw plafond laten stucadoeren en dat geld van de huur afgehouden.

8. Kollektief bereik je meer

De bewoners van de Oostzaanstraat wonnen de huurverhogingsweigeringsprocedure in 1983 toen ze gezamenlijk de huur weigerden. Eerst werd er een enquête gehouden. 80% van de bewoners bleek ernstige tochtklachten te hebben. Met iedereen werd persoonlijk gesproken. Veel oudere mensen waren wat wantrouwig om de huur niet te betalen. Maar praktisch alle bewoners hebben met de huurweigeringsprocedure meegedaan.

ADRESSEN/SPEEKUREN

Advokatenkollektief Spaarndammerbuurt
Knollendamstraat 11-13 tel. 868687
spreekuur ma 16.00-18.30

AKZ
J. Eerdhijzen
Roggeveenstraat 12 tel. 380668
spreekuur di 13.30-15.30 uur

Apotheek Spaarndam
W. van Zwol
Spaarndammerstraat 59-61 tel. 829454
spreekuur ma t/m vrij 8.00-17.30

Burenhulp
Haarlemmerstraat 130 tel. 261208
spreekuur ma t/m vrij 10.00-11.00

Buurthuismaatschappelijk werk-Verzet
Hembrugstraat 156-a tel. 840124
spreekuur di 18.30-20.00 uur

Buurthuismaatschappelijk werk-Piraat
Houtmanstraat 2 tel. 247589
spreekuur ma 20.00-22.00 uur
do, vrij tel. spreekuur

CWS
Spaarndammerstraat 143 tel. 825853
spreekuur di, wo, do 10.00-12.00 uur

Diëtiste Amsterdams Kruiswerk
tel. 767722
spreekuur ma t/m vrij 13.00-14.00 uur

Fysiotherapie
Van Danzig Bogt
Polanenstraat 6
tel. 861131

Houtrak Houtrijkstraat 114-116 tel. 862932
Spaarndammerstraat 57 hs tel. 844886

Het Huis
Zaandammerplein 154 tel. 848324

Huisartsen
Duin, B. van & Pool, J
Houtrijkstraat 114-116 tel. 828552
spreekuur 8.00-8.30 uur en tel. afspraak
Garnier, F
Houtrijkstraat 114-116 tel. 828996
spreekuur 8.00-8.30 en na tel. afspraak
Goslinga, B
Barentszplein 65 te. 237417
spreekuur 8.00-9.00 uur en na tel. afspraak
Vries, D. de
Nassaukade 2 tel. 840133
spreekuur tel. afspraak 8.00-11.00 uur

kolofon

De Buurkrant is een uitgave van het Aktie Comité Zeeheldenbuurt, het Comité Wijkverbetering Spaardammerbuurt en het Wijkopbouworgaan Spaardam.
Het redaktieadres is: Polanenstraat 174, tel. 829773.

De ondertekende stukken vallen onder verantwoordelijkheid van de redactie.
U kunt artikelen/brieven/opmerkingen/suggesties sturen naar het redaktieadres.
De redactie behoudt zich het recht voor stukken niet te plaatsen.

Aan dit nummer werkten mee: Bob Morriën, Nel Breedveld, Joger de Jong, Gerda Laschuit, Bert Helmers, R. de Jong, OBASA, J. Kuyk.

Drukkerij: Dijkman.

Oplage: 7000 exp.

Inleverdatum kopij voor volgende nummer:
31 mei

Ook in het geval van de huurverlaging hebben de bewoners gezamenlijk met het CWS de formulieren ingevuld en uiteindelijk met succes.

Wordt het probleem te groot ga dan even langs het CWS

Speciale spreekuren
weigerings huurverhoging
in de periode van 24 mei t/m 10 juni
dinsdag, donderdag en vrijdagochtend van 10 tot 12 uur; woensdagavond van 7 tot 9 uur.
Spaarndammerstraat 143

SOCIALE (ON)VEILIGHEID IN DE BUURT

In Amsterdam, en dus ook in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, zijn nogal wat plekken waar mensen zich onveilig voelen. Vaak kunnen gevoelens van onveiligheid weggenomen worden door relatief kleine maatregelen, bijvoorbeeld een betere verlichting.

In 1986 is een Amsterdamse werkgroep opgericht, die tot taak heeft maatregelen aan te dragen die de zogenaamde 'sociale veiligheid' verhogen. In deze werkgroep zitten vertegenwoordigers van de diensten Verkeer en Vervoer, Het GVB, Dienst Openbare Werken (Wegen en Groenvoorzieningen), Politie, Ruimtelijke Ordening en het GEB.

De werkgroep bezoekt regelmatig buurten (in de avonden) om plekken te beoordelen, die door buurtbewoners als onveilig worden aan-

gemerkt.

Het ligt in de bedoeling in september van dit jaar de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt met een bezoek te vereren. Om één en ander zo goed mogelijk te laten verlopen is het zinvol van te voren een inventarisatie van 'onveilige' plekken te maken. Daarom verzoeken we alle buurtbewoners plekken, die zij als onveilig ervaren, door te geven aan de voorpost.

Bij voorbaat dank.
Henk Grool,
Voorpostambtenaar,
Tasmanstraat 11a,
tel. 552.3471
Spreekuur ma- en wo 10.00-13.00 uur.

BEHEER EN ZELFBEHEER

Vrijdag 20 mei organiseert het Bureau Bestuurscontacten een studiedag over beheer en zelfbeheer in het Polanentheater, Polanenstraat 147 te Amsterdam, om 9.30 uur. De studiedag is een vervolg op de discussiebijeenkomst van september 1986.

In de tussenliggende periode is veel gebeurd.

- CSV heeft een nota „beheer in SV-gebieden” uitgebracht die in het College is vastgesteld en op 17 februari j.l. is besproken in de Commissie van Bijstand CSV en BOR.
- Bij het Bureau Bestuurscontacten heeft S. Goldberg (stagiaire van het P.D.I.) voorstellen ontwikkeld voor een beheermodel in de Spaarndam/Zeeheldenbuurt.
- De werkgroep 2000 heeft haar rapport met betrekking tot beheer in de Vogelbuurt afgerond.
- Er gaan in een aantal wijken zogenaamde onderhoud/veegploegen bij wijze van experiment van start.
- Er is geld beschikbaar voor zelfbeheerexperimenten.

In de verschillende nota's worden voorstellen gedaan om het beheer in de wijken beter te organiseren.

Bij deze nodigen wij u uit om op de studiedag aanwezig te zijn. Op de dag zullen bewoners, ambtenaren, raadsleden en de beide wethouders (CSV, BOR) met elkaar in discussie gaan. De discussie is niet vrijblijvend.

Het gaat erom de voorstellen en aanbevelingen die in de verschillende nota's zijn terug te lezen praktisch uit te werken en op hun haalbaarheid te toetsen. Gesignaleerde knelpunten zullen aan de politici worden voorgelegd met het verzoek daar oplossingen voor te vinden.

Op de studiedag zullen werkgroepen praten over de volgende onderwerpen:

- buurtbudgetten
- zelfbeheerexperimenten
- klachtenregistratie
- onderhoudsploegen en handhaving

Voor de werkgroepen zijn inleidende papers beschikbaar. Per werkgroep is een deskundige inleider aanwezig om het onderwerp toe te lichten. De discussies worden gevoerd aan de hand van de volgende punten:

- is de aanbeveling haalbaar en uitvoerbaar
- zijn ambtenaren en bewoners het eens over de manier waarop de aanbeveling moet worden uitgevoerd
- welke knelpunten moeten nog worden opgelost
- wanneer kan de aanbeveling worden uitgevoerd.

De resultaten van de discussies zullen aan de beide wethouders worden voorgelegd door de voorzitter van de studiedag Jaap Rothuizen.

De voorzitter zal de dag afronden met een analyse van de bereikte resultaten. Daarna zal de verdere procedure uiteen worden gezet.

U kunt zich schriftelijk aanmelden bij het W.O.O.-Spaarndam met daarbij een voorkeur voor een van de werkgroepen. De kosten voor de conferentie zijn f 45,—.

Autobezit in Spaarndammerbuurt sterk teruggelopen

Volgens nachttellingen van de gemeente is het autobezit in de buurt in enkele jaren tijd flink verminderd. In 1983 waren er 41 auto's per 100 woningen. In 1987 nog maar 35 auto's per 100 woningen in de Spaarndammerbuurt. In de Zeeheldenbuurt bleef het bezit vrijwel gelijk: 43 auto's op 100 woningen in 1983; 42 auto's per 100 woningen in 1987.

Oorzaken?

De oorzaken van het teruggelopen autobezit zijn niet onderzocht. Teruglopende inkomens? Of zijn er ook nog andere oorzaken? De redactie zou graag van lezers vernemen waarom ze hun auto aan de kant deden.

Parkeeroverlast

De parkeerdruk blijft onverminderd groot. In de Spaarndammerbuurt is er volgens hetzelfde onderzoek alléén op en rond het Zaandammerplein te weinig parkeerruimte. Verder valt het mee. Fout parkeren is eigenlijk niet nodig.

Zeeheldenbuurt

De parkeerdruk stijgt enorm door de bedrijvigheid in de pakhuizenstrook. Bij de nachttelling (alleen bewoners zijn er dan) blijkt, dat er alleen in enkele buurtdelen (rond Barentsplein

en rond de Van Heemskerckstraat) een tekort aan ruimte is. In de meeste andere straten (Roggeveenstraat, Zoutkeetsgracht) is er doorgaans voldoende parkeerruimte. Buurtorganisaties hebben erop aangedrongen ook te onderzoeken tijdens de avonduren en overdag, omdat de situatie dan anders is.

Automobilisten: eventjes zoeken a.u.b.

Konklusie: het dikwijls voorkomende fout parkeren in onze buurten is meestal onnodig. Het komt alleen voort uit gemakzucht. Eventjes verder rijden; een klein stukje lopen, dat is al voldoende voor een parkeerplaats. Helaas werd het door het gebrek aan discipline van veel automobilisten noodzakelijk, dat de buurtorganisaties steeds weer hard moeten knokken voor dure en foeilelijke anti-parkeermaatregelen. Zoals paaltjes en betonnen banden. De buurt staat er vol mee en er is nog méér nodig. Anders hebben voetgangers, ouderen, kinderen straks helemaal geen ruimte en veiligheid meer. Natuurlijk blijven de buurtgroepen eveneens streven naar meer parkeerplaatsen op die plekken, waar dat werkelijk nodig is. De redactie wacht uw oplossingen met belangstelling af.

Nel Breedveld



Ondanks teruggelopen autobezit is de buurt nog lang niet autovrij.

De weg naar het CWS!

Speciale spreekuren
weigering huurverhoging
in de periode van 24 mei t/m 10 juni
dinsdag, donderdag en vrijdagochtend van 10
tot 12 uur; woensdagavond van 7 tot 9 uur.
Spaarndammerstraat 143

Honden gedoogzone Westerpark

De politie, ambtenaren van groenvoorzieningen en van openbare werken hebben bekeken hoe die gedoogzone heeft gewerkt. Ze zijn van mening, dat de proef niet is mislukt. De gedoogzone heeft er volgens hen aan bijgedragen dat het Westerpark in de zomer beter heeft gefunctioneerd. Er zijn ook negatieve effecten, zoals veel schade aan de beplanting, stuk scheuren van bomen door de honden en concentratie van hondenpoep in de zone. Men wil de proef nog een jaar verlengen.

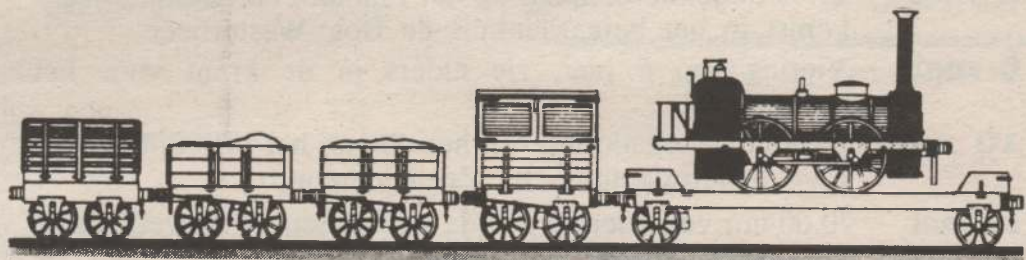
Strenger optreden politie

De politie zal strenger optreden tegen loslopen de honden buiten de gedoogzone en vaker verbaliseren. De politie zal strenger optreden tegen agressieve honden en tegen honden die de beplanting beschadigen. Openbare werken zal bekijken of de zone aan de kant van de

GGD kan worden uitgebreid. Groenvoorziening zal het onderhoud in de gedoogzone uitbreiden.

Buurtbewoners

De buurtbewoners konkluderen dat de gedoogzone het park voor kleine kinderen en anderen nauwelijks veiliger heeft gemaakt. Nog steeds lopen er veel grote honden los in het te kleine park. Gelukkig wil de politie er deze zomer meer tegen gaan doen. Een muilkorfgebod voor pittbulls is dringend noodzakelijk. Het Westerparkoverleg heeft een grotere en beter gelegen gedoogzone voorgesteld. Echter, de ambtenaren hebben daar vooralsnog weinig oren naar. De strijd om het gebruik van het Westerpark, dat veel te klein is, gaat onverminderd door. In de vorige buurtkrant kon u lezen, hoe de uitbreiding van het park door dwars liggen van G.E.B. met wethouder Jonker veel te langzaam vordert.

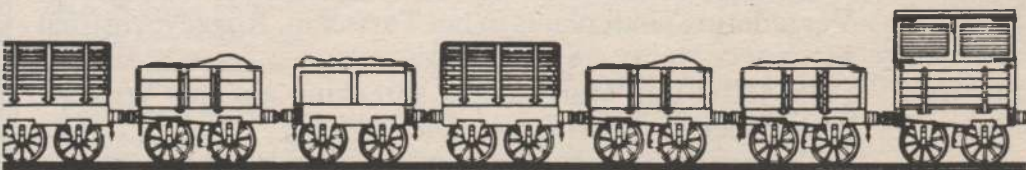


Modelbouwvereniging „Het Y” organiseert op 21, 22 en 23 mei een modelbouwtentoonstelling.

Hieronder een opsomming van wat er zo al te zien is:

demonstratievaren met radiografisch bestuurd schepen
houten wagens
stoommachines en treinen in div. schalen

statische schepen
molens
locomobielen
en nog div. andere vormen van modelbouw, dit alles natuurgetrouw en echt werkend. Wij zijn voor het publiek open, van 10.00 uur tot 17.00 uur, de toegangsprijzen zijn, f 1,50 voor volwassenen en f 1,- voor kinderen. Ons adres is Nieuwe Teertuinen 17. Inlichtingen 020-834083.



STICHTING HOUTRAK zoekt TWEЕ BESTUURSLEDEN

De Stichting Houtrak beheert het Sociaal Medisch Centrum Houtrak in de Spaarndammerbuurt in Amsterdam.

In dit centrum werken sinds 1986/1987 maatschappelijk werk, wijkpost voor ouderen, huisartsen, praktijkmedewerkers, fysiotherapeuten, verloskundigen en wijkverpleging samen. Deels door dienstverband met de stichting, deels door onderhuur met samenwerkingsovereenkomsten.

Het centrum is op zijn beurt weer een onderdeel van het Samenwerkingsproject Dienstverleners Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.

Bestuursleden zijn voorgedragen door buurtorganisaties, door participanten van het centrum of worden gevraagd op grond van hun deskundigheden.

Het huidige bestuur bestaat uit 5 leden. Een verlaat binnenkort het bestuur. Ter vervanging en aanvulling komt het bestuur graag in contact met kandidaten voor het lidmaatschap van het bestuur. Met name wordt gezocht naar kandidaten met financiële kennis en ervaring en met organisatorische kennis en ervaring. Affiniteit met de eerstelijns gezondheids- en welzijnszorg is uiteraard gewenst.

Het bestuurslidmaatschap is een onbezoldigde functie. Het bestuur vergadert één avond per maand. Eventuele tussentijdse werkzaamheden (b.v. overleg met participanten, financiers, gemeente, e.d.) worden in onderling overleg verdeeld.

Geïnteresseerden verzoeken wij zich zo spoedig mogelijk bekend te maken bij de heer Hans Nieuwenhoff in het centrum: Houtrijkstraat 114-116, 1013 VH Amsterdam, telefoon 020-828296.

De heer Nieuwenhoff staat u desgewenst gaarne te woord voor nadere inlichtingen.

Bezwaarschriftformulieren?

Het CWS heeft ze, Speciale spreekuren weigering huurverhoging in de periode van 24 mei t/m 10 juni, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend van 10 tot 12 uur. Woensdagavond van 7 tot 9 uur.

Spaarndammerstraat 143

Als je niet welgert moet je betalen en als je weigert moet je met z'n allen weigeren het CWS geeft graag ondersteuning

Speciale spreekuren weigering huurverhoging in de periode van 24 mei t/m 10 juni dinsdag, donderdag en vrijdagochtend van 10 tot 12 uur; woensdagavond van 7 tot 9 uur. Spaarndammerstraat 143

Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt lopen te hoop tegen apartheid



Bredius zwembad open of dicht?

Deze discussie werd enkele jaren gevoerd in onze wijk. Niet rendabel enzovoorts. Met handtekeningen heeft het wijkopbouworgaan Spaarndam o.a. een grote steen bijgedragen om dit welzijnsgebied aan de rand van de buurt open te houden. Of er nu wel of niet na enige jaren weer kapers op de kust zijn doet niets ter zake. Feit blijft wel dat u buurtbewoner medeverantwoordelijk bent voor de toekomst van het zwembad. Kom in grote getale zwemmen bij openstelling in mei.

Fitness

En al is het weer nou niet je van hét. Bezoek dan toch deze accommodatie want u kunt er uw hart ophalen met fitness-training, bestaande uit een W.U.P. over de grasvelden en een fitness-clinic met lichte materialen. (overdekt of buiten in het zonnetje).

Bikinikuur

Ideale gelegenheid om je eigen body in een perfecte „stijl” te brengen waarbij zonnenschijn de contouren van een uitgekende bodylijn tentoonstelt.

Dag: donderdagmorgen 10.00 - 11.30 en 11.30 - 13.00 uur (half mei 1988). **Plaats:** Brediuszwembad. **Kosten:** Tarief zwembad + f 1.-.



Vakantie Comité Amsterdam

Van maandag 15 augustus t.m. vrijdag 2 september vindt er in onze wijk weer het een en ander plaats op het gebied van sport/spel en knutselen.

Wie organiseert?

Als steunpilaar fungeert zoals gebruikelijk het V.C.A. (financiën). De sporthal Bredius zet haar poorten wijd open voor de jeugd met allerhande activiteiten. Tevens dragen de buurt- en kluphuizen hun steentje daaraan bij.

Sportverenigingen

Het is uiteraard mogelijk als welzijnsinstantie in de wijk of als sportvereniging aan het vakantiewerk mee te doen d.m.v. bijv.: — een of meer uurtjes per week een kleine demonstratie verzorgen van een sportactiviteit, het uitdragen van je eigen sport. Misschien is er een vrijwilliger beschikbaar die wat handbal; voetbal; basketball; judo; korfbal enzovoorts, wil demonstreren. (op plein, grasveld Brediuszwembad, of sporthal.) Het mes snijdt dan aan twee kanten: 1. Bekendheid geven aan je klup; 2. Goed werk verrichten voor de jeugd in de buurt. De buurtsportleiders Hellen en Tony zijn altijd bereikbaar in de Bredius Sporthal. Tel.: 86.39.22 of 84.71.72.

Extern deskundigen problemen met tocht of geluidsoverlast het CWS kan deskundigen aanvragen

Speciale spreekuren weigering huurverhoging in de periode van 24 mei t/m 10 juni dinsdag, donderdag en vrijdagochtend van 10 tot 12 uur; woensdagavond van 7 tot 9 uur. Spaarndammerstraat 143

AKTIVITEITENOVERZICHT

MEI

- 4 mei** 19.45 dodenherdenking op het Zaanhof en daarna bijeenkomst in het bejaardenhuis de Bogt/Westerbeer.
- 5 mei** Viering van 5 mei, zie elders in de krant voor het programma.
- 10 mei** 20.00 uur vergadering van het db van het Wijkopbouworgaan Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.
- 11 mei** 20.00 uur vergadering van de werkgroep. IJ-as-west. Deze werkgroep houdt zich bezig met het volgen van de ontwikkeling van de plannen van de gemeente inzake de IJ-oever. Iedereen die zich daarbij betrokken voelt is van harte welkom. Samen kunnen we zeker de plannen van de gemeente bij sturen in de door ons gewenste richting. Nu al bij de pakken neer gaan zitten, betekent dat we de gemeente vrij spel geven. Laat dat niet gebeuren.
- 17 mei** 20.00 uur Zeeheldenoverleg in de Piraat, Houtmanstraat 2.
- 18 mei** 13.30 uur overleg met de politie, Spaarndammerstraat. 19.30 uur vergadering van de Anti-fascisme werkgroep. Vergadering vindt plaats in het Turfschip, Roggeveenstraat 12.
- 19 mei** 14.00-16.00 uur Marokkaans spreekuur op het Wijkopbouworgaan Polanenstraat 174. 20.00 uur vergadering van de wijkraad in het Polanentheater. Iedereen is daar van harte welkom om mee te praten.

- Agenda en stukken zijn in de week daaraan voorafgaande af te halen op het secretariaat.
- 20 mei** 9.30-17.00 studiedag over beheer en zelfbeheer in het Polanentheater.
- 24 mei** 20.00 uur op de Tasmanstraat 11-a, vergadering van de Beheergroep Openbare Ruimte.
- 26 mei** 14.00-16.00 uur Marokkaans spreekuur op het wijkopbouworgaan, Polanenstraat 174. 20.00 uur vergadering van het dagelijks bestuur van het Wijkopbouworgaan Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.
- 27 mei** 11.00 uur bijeenkomst van het Ouderenberaad.
- 30 mei** 20.00 uur vergadering van het AKZ in het Turfschip.
- 31 mei** Inleverdatum voor de Buurtkrant (laatste voor de zomer) 20.00 uur vergadering van het bestuur Houtrak, Houtrijkstraat 114. 20.00 uur vergadering van de redactie van de Buurtkrant. 20.00 uur Woonoverleg op de Tasmanstraat 11-a.

Wilt u dat uw activiteit ook vermeld wordt in dit overzicht, dan kan dat mits u uw gegevens tijdig doorgeeft aan de redactie. De redactie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste opgaves en/of het nietdoorgaan van vergaderingen en bijeenkomsten. Wilt u het zeker weten bel dan even met de administratie van het wijkopbouworgaan tel. 829773.