

Buurtkrant

جريدة الحي

JAARGANG 2,
1985
NUMMER 5

INFORMATIEBLAD VOOR DE SPAARNDAMMER- EN ZEEHELDENBUURT

INHOUD o.a.:

HUURVERHOOGING WEIGEREN, HOE GAAT DAT IN ZIJN WERK?

REEDS HONDERDEN SPAARNDAMMER- EN ZEEHELDENBUURTERS GINGEN U VOOR!

Op 1 juli 1985 moet de jaarlijkse huurverhoging weer betaald worden. U mag deze weigeren als uw woning slecht wordt onderhouden door uw huisbaas of woningbouwvereniging. Hoe dit gaat leest u hieronder.

Wat zijn de percentages huurverhogingen dit jaar?

Zoals ieder jaar heeft de regering ook nu weer de huurverhoging vastgesteld. Dit jaar is dat 3% geworden voor de trendmatige huurverhoging. Er zijn ook woningen die onder de huurharmonisatie vallen. Deze woningen, die in vergelijking met hun puntenaantal een te lage huur hebben, krijgen dan nog een extra huurverhoging van maximaal 2%. Niemand hoeft dus meer dan 5% huurverhoging te betalen.

Op welke gronden mag u weigeren?

U mag de huurverhoging weigeren als u klachten heeft over achterstallig onderhoud, die uw huisbaas weigert te verhelpen. Ook mag u de huurverhoging weigeren als uw woning één of meer zogenaamde nulpunten heeft. Dat zijn (woon) technische gebreken die zo ernstig zijn dat ze zonder meer een verhoging van de huurprijs in de weg staan. Aan de hand van onderstaande lijstjes kunt u nagaan welke klachten bij u voorkomen en of uw woning nulpunten heeft.

De procedure stap voor stap

Het is belangrijk zo snel mogelijk uw klachten over uw woning (aangetekend) naar uw huisbaas of woningbouwvereniging te sturen om hen de gelegenheid te geven de reparaties te verrichten. Een voorbeeld van zo'n brief volgt hieronder.

De verhoging wordt berekend over de zogenaamde kale huur. Dat is de huur minus servicekosten, glasverzekering, watergeld enz. De verhoging over deze kosten moet u wel betalen.

Elke huisbaas is verplicht minstens één maand voor de ingangsdatum de huurverhoging schriftelijk aan te kondigen. Hij moet aangeven hoe de huurprijs is berekend en op welke manier u tegen de verhoging bezwaar kunt maken. Wanneer hij het achterstallig onderhoud, dat u tijdig heeft gemeld, niet heeft verholpen mag u de huurverhoging weigeren. Dit kunt u doen met behulp van een speciaal bezwaarschrift.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift kan de huisbaas twee dingen doen:

1. De klachten verhelpen die aanleiding waren voor de weigering.
2. Binnen twaalf weken aan de Huurcommissie vragen om een uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurverhoging.

Doet hij dit niet of vraagt hij niet binnen de termijn van twaalf weken om een uitspraak van de Huurcommissie, dan vervalt de huurverhoging en blijft u de oude huur betalen.

Als u heeft nagelaten om bezwaar te maken en toch geen huurverhoging heeft betaald, kan de huisbaas binnen twaalf weken (dus voor één oktober) de Huurcommissie vragen om u nogmaals schriftelijk het huurverhogingsvoorstel te doen. Na ontvangst van deze brief kunt u binnen zes weken alsnog een bezwaarschrift bij de Huurcommissie indienen. Doet u dit niet, of te laat, dan gaat de huurverhoging met terugwerkende kracht in.

Als u niet akkoord gaat met de uitspraak van de Huurcommissie, kunt u binnen 2 maanden na de uitspraak in beroep gaan bij de kantonrechter.

'Hoe komt u nu aan zo'n bezwaarschrift en waar moet u naar toe als u nog vragen heeft of gewoon wat meer informatie wilt?

U kunt hiervoor bij de volgende instanties terecht die u ook helpen bij het invullen van het bezwaarschrift.

Van 4 juni t/m 5 juli

Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, Spaarndammerstraat 143.

Tijden: woensdagavond: 18.30 tot 20.30 uur; donderdagochtend: 10.00 tot 12.00 uur; vrijdagochtend: 10.00 tot 12.00 uur.

Hoe melden?

Het beste is de huisbaas een brief te sturen. Nog beter is om naar het postkantoor te lopen en die brief aan te laten tekenen. Hieronder vindt u een voorbeeld van zo'n brief.

Amsterdam, ...19..

Geachte...

Bij deze wil ik u wijzen op de slechte onderhoudstoestand van mijn woning, waardoor in mijn woongenot wordt geschaad.

Ik verzoek u over te gaan tot reparatie en onderhoud van:

(klachten invullen)

Hoogachtend
naam en adres

Het weigeren van de huurverhoging hoeft niet beperkt te blijven tot één jaar. U mag elk jaar opnieuw de huurverhoging weigeren, net zo lang tot dat de huisbaas het achterstallig onderhoud heeft verholpen.

Mien en Henk van der Meyden wonen in de Spaarndammerstraat en weigeren al sinds 1970 de jaarlijkse huurverhoging te betalen. Hoe dat in zijn werk is gegaan, vertellen ze zelf:

„Het weigeren van de huurverhoging? Dat is bij ons al begonnen in de 70er jaren. Wij woonden toen nog in de Staatsliedenbuurt en zaten met drie bewoners op één trap. Het huis was verschrikkelijk slecht. Het onderhoud eraan was jaren lang verwaarloosd.

Wij zijn toen met de andere bewoners gaan praten en hebben gevraagd of zij het met ons eens waren om de huurverhoging niet meer te betalen. We hebben toen een brief naar de huisbaas geschreven met de handtekeningen van alle bewoners eronder, waarin we bezwaar gemaakt hebben tegen de huurverhoging. Het lukte. De huisbaas kon er trouwens niets tegen doen want wij stonden volledig in ons recht.

16 jaar geleden gingen wij terug naar de Spaarndammerbuurt via een woningruil. Hiervoor hadden wij de medewerking van de huisbaas nodig, maar dat gaf geen enkel probleem zolang je maar laat merken dat je niet bang voor hem bent en voor je rechten opkomt. Al die jaren dat wij in de Spaarndammerbuurt wonen, ook in een slecht huis, hebben wij ook de huurverhoging geweigerd en de huurcommissie heeft ons elk jaar weer in het gelijk gesteld.

Een woning moet goed- en betaalbaar blijven. Waarom zou je veel huur gaan betalen als je er weinig voor terugkrijgt? Wij maken al 15 jaar gebruik van ons recht om de huurverhoging te weigeren en hebben nooit last gekregen met de huisbaas. Misschien dat ons verhaal een stimulans is voor mensen die denken dat huurverhoging weigeren niet mag, of die nog niet zo goed durven.

Aktie Comité Zeeheldenbuurt overdag bij Jan Eerdhuysen, Barendtzstraat 256.

Sociaal Raadsman, Knollendamstraat 87.

Tijden: dagelijks van 9.00 tot 12.00 uur, behalve woensdag. Dinsdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.

Maatschappelijk werkteam voor de Spa/Zeebuurt, Polanenstraat 1; dinsdag, donderdag en vrijdag 10.00 tot 11.30 uur.

Bokkinghangen, Barendtzplein 65; maandag t/m woensdag van 10.00 tot 11.30 uur.

Nog enige belangrijke punten

Als u uw huur automatisch per giro of bank betaald, doet u er verstandig aan uw machtiging nu al in te trekken. Informatie hierover kunt u bij uw bank of giro krijgen.

Als de Huurcommissie een uitspraak over uw bezwaarschrift doet, dan is het verstandig het geld dat voor de huurverhoging bestemd is apart te houden voor het geval de uitspraak van de Huurcommissie negatief is.

Ook als de uitspraak van de huurcommissie in uw voordeel uitvalt, kan de huisbaas blijven weigeren het achterstallig onderhoud te verhelpen. In dat geval kunt u naar de Woningcommissie stappen als u uw woning huurt van een particuliere eigenaar. Wat de woningcommissie voor u kan doen en in welke straten zij actief is, leest u hieronder.

Wat kan de Woningcommissie voor u doen?

Een huisbaas is verplicht zijn bezit goed te onderhouden. Doet hij dit niet dan kunt u dus de huurverhoging weigeren. Maar dit heeft meestal niet tot gevolg dat de klachten verholpen worden. De huisbaas mist vaak liever de huurverhoging dan dat hij duizenden gulden aan onderhoud moet uitgeven.

Wilt u nou toch dat die klachten verholpen worden, en lukt dat niet door de huisbaas gewoon een brief te schrijven of door een praatje met hem te maken dan kunt u naar de Woningcommissie stappen.

Deze commissie, bestaande uit buurtbewoners, neemt klachten in behandeling van huurders van particuliere eigenaren. De leden van de commissie komen dan de klachten bij u thuis bekijken, benaderen vervolgens de eigenaar en proberen hem middels een zogenaamde aanschrijving te dwingen de klachten te verhelpen. Onze spreekuren waarop u met klachten over achterstallig onderhoud bij ons terecht kunt zijn: woensdagavond 18.30-19.30; vrijdagochtend 11.00-12.00.

Het adres van de Woningcommissie is Spaarndammerstraat 143. U kunt ons tijdens de spreekuren natuurlijk ook bellen. Tel. 866712. De Woningcommissie is actief in de volgende gebieden:

Hembrugstraat, 68 t/m 246, 1 t/m 17

Spaarndammerdijk 1 t/m 19 a

Houtrijkstraat 36 t/m 38

Houtrijkstraat 110 t/m 142

Spaarndammerstraat 2 t/m 72, 53 t/m 111,

Spaarndammerstraat 644 t/m 770, 119 t/m 153

Assendelftstraat 2 t/m 10

Houtmankade 64 t/m 76

Westzaanstraat 2 t/m 28, 1 t/m 85

Houtmankade 6 t/m 18

Polanenstraat 48 t/m 52

Tasmanstraat 1 t/m 11

Van Noordtstraat 3.

Huurders van particuliere eigenaren die niet in het aktiegebied van de Woningcommissie zitten, kunnen contact opnemen met Bouw- en Woningtoezicht over hun klachten. Het adres van BWT is Wibautstraat 3.

VERSLAG WIJKRAAD



DE HULPVERLENING



IJ-BOULEVARD

Nulpunten

1. Op de woning rust een aanschrijving. Dat wil zeggen dat de gemeente de eigenaar verplicht heeft, het achterstallig onderhoud te repareren.
2. De woning is ongeschikt voor bewoning door de slechte toestand van de fundering, de muren (ernstige scheuren of scheefstand), het dak, de trappen, de vloeren of de balkons (ernstige scheefstand of onvolgende draagvermogen).
3. De schoorsteen voor de hoofdverwarming van het hoofdwoonvertrek kan niet op veilige wijze worden gebruikt door bijv. lekkage of doorslag.
4. Er is geen raam in het hoofdwoonvertrek.
5. De elektrische installatie of de gasleiding is zo onveilig dat het energiebedrijf niet langer bereid is elektriciteit of gas te leveren.
6. In een woon- of slaapvertrek of in de keuken zijn geen lichtpunten of wandkontakt dozen.
7. De woning is niet aangesloten op de waterleiding, terwijl op minder dan 50 meter afstand een leiding van een distributienet ligt.
8. In de toiletruimte (niet een eventuele tweede toiletruimte) die uitsluitend vanuit een woon- of slaapvertrek of vanuit de keuken toegankelijk is, is geen ventilatiekanaal of beweegbaar raam.
9. In de keuken of de bad- en doucheruimte is geen ventilatiekanaal of beweegbaar raam.
10. In een woon- of slaapvertrek is geen beweegbaar raam en geen mechanische ventilatie.
11. Er is geen toilet met waterspoeling.
12. Een op de omvang van de woning afgestemde keuken of andere gelegenheid voor het bereiden van maaltijden ontbreekt in de woning.
13. In een woon- of slaapvertrek zijn blijvend of vrijwel blijvend vocht of schimmelplekken van meer dan een kwart vierkante meter of verrotte vloerdelen of plinten aanwezig als gevolg van optrekkend of doorslaand vocht.

Klachten voor rekening van de verhuurder:

- scheuren in de gevels
- scheuren in plafonds en muren
- lekkages van dak, dakgoot
- gootsteenbak stuk, WC-pot stuk
- trapleuningen los
- gevaarlijk gas of elektra
- losse stenen in de gevel
- slecht sluitende deuren en ramen
- vochtdoorlatende badcel
- buitenschilderwerk
- standleiding geregeld verstopt
- vochtdoorlatende muren en ramen
- hang- en sluitwerk versleten
- hijsbalk verrot of verroest
- balkon verrot of verroest
- verrot houtwerk aan gevels
- verzakte vloeren
- loszittend tegelwerk
- schilder- en stucwerk trappenhuis
- regenpijp verstopt of stuk
- erfafscheiding slecht

DE HULPVERLENING

Huisvesting en hulpverlening

In de reeks artikelen over het werk van het Maatschappelijk Werk Team dit keer een verhaal over huisvesting.

We willen allemaal een mooie woning hebben en dromen over zo'n huis is niet zo vreemd. Bijvoorbeeld: Je kent iemand, die in een prachtige gerenoveerde woning zit en dat is nu precies de woning, die je zou willen hebben. Nu komt toevallig naast die kennis een woning vrij.

Je ziet je al helemaal zitten op deze woning. Je hebt in gedachten al de woning ingericht, de kamers verdeeld. Je informeert hier en daar hoe je de verhuizing moet regelen en je krijgt nog meer hoop als je hoort, dat misschien het maatschappelijk werkteam je hierbij kan helpen. En dan is de teleurstelling heel groot, als je te horen krijgt, dat we je daarmee niet kunnen helpen. „Ja maar, ik zit al jaren op een grotere woning te wachten en ik wil daar echt wonen”, is het commentaar, dat we dan horen.

Wel, hoe zit dat nu precies in elkaar?
Als een woning leeg komt, kunnen er verschillende dingen mee gebeuren:

- de Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting heeft de woning nodig als wisselwoning in verband met de renovatie/stadsvernieuwing,
- of de Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting wil de woning zelf weggeven aan iemand, die aan de beurt is,
- of de Woningbouwvereniging/eigenaar mag de woning zelf weggeven, aan iemand, die bij hun aan de beurt is voor een andere woning.

Dit betekent nog niet, dat alles verloren is, want informatie vragen bij de eigenaar staat vrij en wij adviseren je dan ook naar de eigenaar te gaan en te vragen of er toch iets mogelijk is.

Krijg je daar „nee” te horen en je hebt eigenlijk zitten wachten op zo'n specifieke woning dan wil je wel een andere woning. Wat dan? Ga dan eerst eens bij herhuisvesting vragen wanneer je aan beurt bent. Duurt het nog veel te lang, vraag dan een gesprek bij hun aan en vertel ze precies waarom je niet langer op de kleine woning kan blijven wonen. Indien je toch „nee” hoort en je moet nog een paar jaar wachten, dan kunnen we samen met je gaan bekijken hoe hoog de woningnood is om dan daarna in overleg met de sociale afdeling van de Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting te bespreken dat een woning op kortere termijn wenselijk is of zelfs noodzakelijk is.

Het is een commissie van drie mensen, die bij sociale indicaties beslist. Krijg je „ja” te horen, dan krijg je binnen een door de commissie gestelde termijn, een woning aangeboden. Weigeren is onmogelijk! Ze gaan uit van een sociale nood situatie, waarbij iedere grotere woning beter is, dan wat je had.

Een andere voorbeeld:
Je woont al jaren op een oude woning en je hoopt al jaren, dat ooit de eigenaar gaat renoveren. De eigenaar wil dit niet. Je hebt geen urgentie-bewijs en kan het ook niet krijgen. Dan is het niet leuk om iedereen om je heen te zien verhuizen. Je hebt wel de overlast van de stadsvernieuwing, maar er zelf van genieten ho maar!

Woon je langer dan 10 jaar in de buurt, blijf dan niet langer thuis zitten wachten, maar kom eens langs om te vragen wat je kunt doen om toch ook zo'n mooie woning te krijgen.

Ondertussen wordt er veel actie ondernomen in de buurt om ook deze eigenaren te dwingen iets te doen aan de woningen. Maar misschien heeft u het geduld niet meer!

Voor alle huisvestingsproblemen kunt u bij ons komen praten.

Katharina Kluykens
MWT - telefoon 842530

In de buurtkrant willen de hulpverleners u kennis laten maken met de instellingen die werken in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.

Na de Sociaal Raadsman en de Wijkpost voor Bejaarden is nu de Wijkverpleging aan bod.

Verpleging thuis

Als U bent geopereerd, zal men u verteld hebben hoe u de wond zelf kunt verzorgen. Maar thuis beschikt u niet over de hulpmiddelen die er in een ziekenhuis zijn. Dan merkt u op eens wat u wel of niet zelf kunt doen. De wijkverpleegkundige of ziekenverzorger kan u leren wat de eenvoudigste manier is om de wond te verzorgen. Zij kan u ook andere noodzakelijke hulp bieden, bijvoorbeeld als het u nog erg veel moeite kost zich alleen te wassen.

Hulpmiddelen thuis

Het uitleenmagazijn van de Kruisvereniging beschikt over veel hulpmiddelen voor mensen die thuis ziek zijn of van een ziekte herstellen.

U kunt daar gebruik van maken zolang u ze nodig heeft. Er zijn bijvoorbeeld elleboogkrukken, rugsteunen, leesplankjes, opraapstokjes en bedverhogers.

Wijkverpleegkundigen en wijkziekenverzorger kunnen u adviseren over het juiste gebruik van deze hulpmiddelen of verpleegartikelen.

Bevrijdingsfeest in de Dirk Hartoghstraat

De Dirk Hartoghstraat kon op 5 mei met recht een speelstraat genoemd worden. Er kwamen wel honderd kinderen om spelletjes te doen.

Vanaf 10 uur werd er druk gewerkt aan het versieren van de straat en het klaarzetten van de spelletjes en niet te vergeten de planten.

Toen kwam ook een draaiorgeltje om het nog gezelliger te maken met muziek. Om 12 uur begon het grote feest. Ieder kind kreeg een kaart om z'n nek met daarop alle spelletjes die ze af moesten lopen: blikgooien, spijkers poepen, vuur blussen, auto's trekken, sjoelen, blik vegen, belgooien, blokken en het bevrijdingspel. Alle kinderen werkten hard om zoveel mogelijk vlaggetjes te verdienen, zelfs de kleinsten deden goed mee. De kinderen kregen geen tijd om zich te vervelen en ook de medewerkers niet. Ook was er heerlijke limonade te krijgen.

Ondertussen werden er plantjes uitgedeeld voor geveltuintjes en plantebakken in de Dirk Hartoghstraat en omliggende straten. Sommigen plantten ze zelf, anderen lieten ze planten.

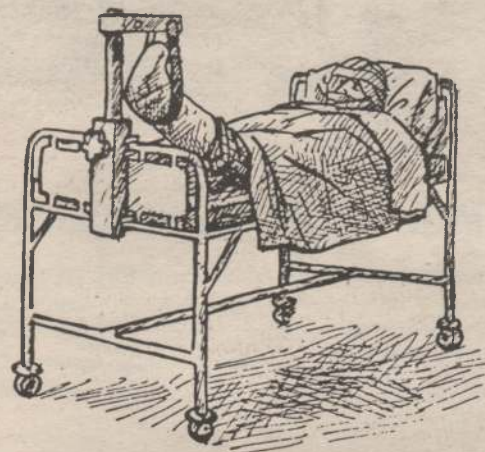
Met al die plantjes zien onze straten er een stuk gezelliger uit.

Na de spelletjes was er poppenkast in de Piraat. Om kwart voor 2 zat de zaal 't Turfschip propvol. Alle kinderen schreeuwden om het hardst om de wolf uit de pan soep van de heks te redden. De poppenkast duurde een uur en daarna gingen we weer terug naar de Dirk Hartoghstraat. De kinderen mochten daar kiezen uit een zakje snoep of een kadoetje uit de grabbelton. Iedereen was blij.

Moe maar voldaan gingen de kinderen weer naar huis en werd de straat weer helemaal opgeruimd.

Het was zeker een geslaagde dag. Iedereen bedankt voor het helpen en tot ziens tot volgend jaar.

A.K.Z.



Waar vindt u de kruisvereniging

In iedere buurt van Amsterdam werkt een groepje wijkverpleegkundigen en wijkziekenverzorgeren. Zij houden dagelijks spreekuur in het wijkgebouw meestal van 13.00 tot 14.00 uur.

U kunt hen opbellen of langs komen. Het adres van het wijkgebouw bij u in de buurt is: Zaandijkstraat 13, tel. 840031 tussen 13.00 en 14.00 uur, van maandag tot en met vrijdag. In het weekend via de doktersdienst tel. 642111.

Invoering spreekuur Konsumentenrecht bij Buro voor Rechtshulp Amsterdam

Met ingang van 1 april kunnen mensen met problemen op het gebied van consumentenrecht zich weer wenden tot het Buro voor Rechtshulp.

Het Buro voor Rechtshulp biedt mensen met een inkomen tot de ziektefondsgrens gratis rechtshulp. Het Buro heeft zich gespecialiseerd op wonen (huurrecht), werken (arbeidsrecht, sociale verzekeringen) en verblijf (vreemdelingenrecht).

Nu de druk op de inkomens steeds groter wordt, is de zorg voor de besteding van dat inkomen belangrijker. Daarom heeft het Buro het consumentenrecht weer opgepakt. Het Buro beschikt nu over een aantal in consumentenrecht gespecialiseerde juristen. De spreekuren worden gehouden op maandag van 13.00-16.00 uur, Spuistraat 10.

Vakantie voor kinderen

Er zijn helaas veel kinderen, die om economische of sociale redenen niet op vakantie kunnen. Voor een beperkte groep kinderen bestaat de mogelijkheid om twee weken door te brengen bij gastgezinnen in Overijssel. Dit geldt voor kinderen in de leeftijd van 6-12 jaar. Voor meer informatie kunt u bellen: 842530.

Ook bestaat er een mogelijkheid om mee te gaan met een tentenkamp. Dit vindt plaats te Aalten van 6 tot 13 juli (eerste week van de zomervakantie). De kosten bedragen f 75.-.

Mocht dit problemen opleveren, dan zal hiervoor iets geregeld worden. Dit tentenkamp is voor kinderen in de leeftijd van 13 tot en met 16 jaar. Voor meer informatie en aanmelding kunt u bellen: 842530. Graag vóór 1 juni 1985.

kolofon

De Buurtkrant is een uitgave van het Aktie Comité Zeeheldenbuurt, het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en het Wijkopbouworgaan Spaarndam. Het redactieadres is: Polanenstraat 174, tel. 829773.

De ondertekende stukken vallen onder verantwoordelijkheid van de auteur. Niet ondertekende stukken vallen onder de verantwoordelijkheid van de redactie.

U kunt artikelen/brieven/opmerkingen/suggesties sturen naar het redactieadres. De redactie behoudt zich het recht voor stukken niet te plaatsen.

Aan dit nummer werkten mee:
Bob Morriën, Nel Breedveld, Adrie Glasz, Zaitounie, Jan Eric Burger, Friso Hiemstra, Joger de Jong, Gerda Laschuit, Freddy Mijnheer, Bert Helmers.

Drukkerij: Dijkman. Oplage: 7000 expl.

uiterste inleverdata copij

31 mei

verschijningsdatum Buurtkrant

20 juni

Dodenherdenking

Het gehele jaar, hoor en zie je via de media, radio-tv of blaadjes dat wij Nederlanders de leefgewoontes enz. enz. van onze Medelanders wat beter moeten begrijpen, want zij moeten tenslotte met ons samenleven en wij met hen. Zaterdag 4 Mei terwijl op de tv de trompet op de Waaldorpervlakte voor twee minuten stilte klonk, om onze doden te herdenken bleven kinderen van onze Medelanders spelen in de speeltuin (dat is natuurlijk niet de schuld van de kinderen). Tevens kwamen vanuit de Koogstraat lopend richting buurthuis Verzet op het Zaandammerplein een groep volwassen Medelanders luidruchtig pratend langs mijn raam. Ik attendeerde hun erop dat wij onze doden waren aan het gedenken.

Als antwoord werd er hard gelachen en de welbekende klap in de holte van de arm werd gegeven en de vinger ging omhoog. Ik weet niet of onze Medelanders dat wordt ingeprent, dat deze herdenking voor ons Nederlanders zeer belangrijk en aangrijpend is, en dat zij zich dan voor twee minuten per jaar aan ons moeten aanpassen. Want wat er nu is gebeurd vind ik een schande.

Naam en adres van inzender zijn bij de redactie bekend.

In memoriam Theo Schuurman

In februari is Theo Schuurman overleden. Theo heeft zich in de ellendige oorlogsjaren 1940-1945 als mens gedragen tegenover zijn buurtgenoten.

Hij kreeg het voor elkaar om in de hongerwinter, toen in onze buurt vele mensen van honger en kou stierven, zijn in de polder gestolen eten te delen.

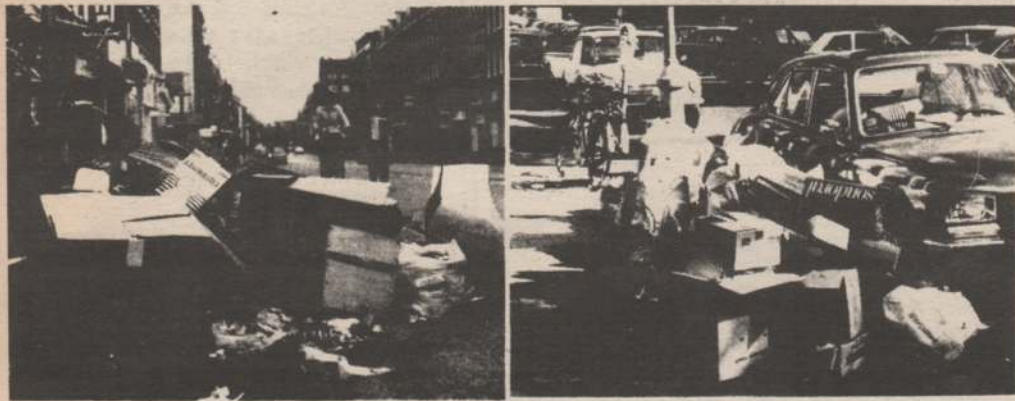
Hij ging met andere knapen de polder in om de aardappelputten bij de boeren leeg te halen, plus de andere levensmiddelen die ze te pakken konden krijgen. Zij deelden dat met de buurtbewoners.

Theo was ook de man die de buurtbewoners waarschuwde als er een razzia op komst was zodat mannen en vrouwen die de kans hadden om te worden opgepakt, konden onderduiken. Daarvoor ook dank aan zijn vrouw Corrie.

Ik vond dat hoogstaand.
Theo nog bedankt en rust in vrede.

Graadje.

m'n buurman maakt er een potje van **wordt dat wel gecontroleerd?**



Een veel gehoorde klacht: "M'n buurman stort vuil op open terreinen, bindt z'n zakken niet dicht en dus wordt 't een troep op de stoep" of "Hij laat z'n hond zomaar poepen waar 't uitkomt". Want zelf zijn we nooit medeverantwoordelijk voor de vervuiling van straat, buurt en stad. Nietwaar? Controle is er wel degelijk.

De Stadsreiniging heeft dagelijks 20 reinigingscontroleurs op pad die met adviezen, waarschuwingen en procesverbalen proberen te voorkomen dat de vervuiling helemaal uit de hand loopt.

Bovendien bezoeken ze regelmatig de scholen om de leerlingen te wijzen op het

belang van milieubescherming en een schone stad. Maar, in zo'n grote stad als Amsterdam zijn 20 controleurs weinig. Te weinig? Ja, als men de mentaliteit heeft van "als je niet gepakt wordt, kan je doen en laten wat je wilt" wel.

Maar als je het belang van een schone stad inziet, zijn 20 man niet te weinig.

Daar komt nog bij dat je moeilijk achter iedereen een opsporingsambtenaar kunt zetten. Bovendien: de Stadsreiniging vindt het niet leuk om als "bestraffer" op te treden. Als 't moet, dan moet het. Oké. Maar 't is toch zeker veel plezieriger als we er met z'n allen voor zorgen dat we aan 20 reinigingscontroleurs die niet verbaliseren, maar alleen adviseren, meer dan voldoende hebben!

VERSLAG WIJKRAAD

De vergadering van de wijkraad zou voornamelijk gewijd worden aan de beleidsdiskussie. Naar aanleiding van een brief van het Jongerencentrum Domela m.b.t. de organisatie van het jongerenfestival werd er een extra agendapunt ingelast. Vertegenwoordigers van dat jongerencentrum gaven aan dat de wens van de wijkraad om een dergelijke manifestatie over meerdere dagen te spreiden niet haalbaar was omdat jongeren daarvoor slecht te motiveren zijn.

Uiteindelijk kon de WR hier wel inkomen maar zou een structurele opzet wel wensen. Daarvoor zou het db en de activiteiten/kulturele wgr en de organisatoren de koppen bij elkaar steken.

Op de wijkraad werd melding gemaakt van de oprichting van een werkgroep die zou gaan bekijken of en op welke wijze het vandalisme zou kunnen worden aangepakt. Getracht zou worden de Spaarndammer/Zeeheldenbuurt tot actiegebied te laten verklaren door de gemeente waardoor extra mogelijkheden beschikbaar komen.

T.a.v. de beleidsdiskussie is afgesproken dat het db de gemaakte opmerkingen en de ingediende amendementen zal verwerken in het konseptbeleidsplan dat in de volgende wr kan worden besproken.

Schaapscheerdersfeest

De kinderen zijn welkom op het **SCHAAPSCHEERDERSFEEST** zaterdag 15 juni 1985 vanaf 14.00 uur op de **KINDERBOERDERIJ SPAARNDAM**, Spaarndammerdijk tegenover nr. 319.



uit melk bereide produkten (zoals boter, kaas enz.) gebruikt werden en worden voor onze voeding; de magen van de schapen werden gebruikt als waterzakken; van de darmen maakte men snaren voor muziekinstrumenten; de horens van de rammen werden gebruikt als blaasinstrumenten; het vel werd tot leer verwerkt; de mest werd gebruikt bij de landbouw. Een andere gunstige eigenschap van de schapen die van belang is voor de landbouw is dat schapen kort grazen. Daardoor bevorderen ze de ontwikkeling van fijnere grassoorten, waardoor een gesloten grasmat wordt verkregen.

Ook dit jaar zullen de schapen op de kinderboerderij geschoren worden. Het oude ambachtelijke vak van schaapscheerder is een ware bezienswaardigheid, die wij dan ook niet aan de kinderen willen onthouden. Tevens zullen er activiteiten rondom de schapswol zijn.

Al een aantal eeuwen voor onze jaartelling werden de schapen als huisdier (en boerderijdier) gehouden. Schapen houden was aantrekkelijk omdat: de vacht (wol) tot stof en kleding verwerkt kan worden; het vlees, de melk en de



De dertien schapen van de kinderboerderij zijn Texelaars en heideschapen. De Texelaar is een mak en rustig schaap, heeft een wat gedrongen bouw en sommige van deze schapen hebben kleine zwarte vlekjes op de oren. Bij dit overwegend witbewolde ras komen af en toe ook zwarte exemplaren voor. Ongeveer 80 tot 90% van de Nederlandse schapenstapel behoort tot dit ras.

De wol van het heideschaap is wit, wit en zwart, of wit en bruin. De rammen dragen horen en de oaien komen zowel gehorend als ongehorend voor.

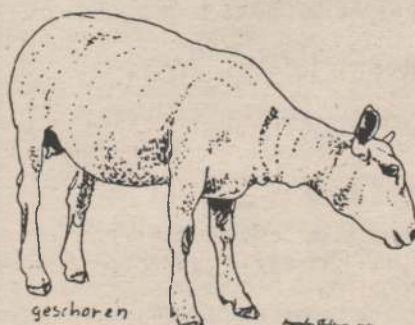
De schapevacht

Schapehaar bestaat uit een laag schubben op de grove lange haren en de fijne onderharen. Tijdens het spinnen haken de wolschubben in elkaar en vormen de draad.

Het haar van de wol is niet alleen goed tegen de kou, maar het is ook warmte-isolerend. Vandaar dat woestijnbewoners ook wollen kleren dragen. Omdat wol elastisch is, verdwijnen kreukels in zuiver wollen stoffen vanzelf. Bovendien zal zuiver wollen kleding geen vlam vatten; daarom is de kleding van een brandweerman van zuiver wol gemaakt.

Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de kinderboerderij. Tel. 847240.

Wilma Quaak



JONGEREN FESTIVAL

Diverse (jongeren)organisaties uit de Spaarndammer-, Zeehelden- en Staatsliedenbuurt organiseren op 23 juni a.s. een **JONGERENFESTIVAL IN HET WESTERPARK** met optredens van bands, theater/cabaretactiviteiten, sport en spel, een uitgebreide informatiemarkt en vele andere activiteiten.

Voor het welslagen van dit festival zijn nog vele vrijwilligers nodig die bij de organisatie willen meehelpen.

Voel je daar iets voor, meld je dan bij een van de volgende adressen aan: Jongerencentrum DOMELA, Hembrugstraat 156, tel. 826429 (Ron); Wijkopbouworgaan Spaarndam, Polanenstraat 174, tel. 829773 (Tonny of Joger).

Wij kunnen iedereen gebruiken die iets wil doen, ook als je nog nooit aan zo iets hebt meegedaan, ben je van harte welkom.



في أواخر شهر ماي يتصل معظم سكان أمستردام برسالة من صاحب منزلهم والذي يعلن فيها ما أنه عازم برفع ثمن الكرا ابتداءً من شهر يوليو بالنسبة 3 إلى 5 في المئة.

لك الحق في رفض هذه الزيادة ان كانت عندك شكايًا حول منزلك .

رفض الزيادة طبقًا للشكايا : ان كان منزلك غير لائق وعندك شكايًا جديدة فلك الحق في رفض هذه الزيادة .

انظر الالحة التالية في حالة وجود شيء الذي يجب اصلاحه .

ان كانت السكنى مسجلة عند كل من خدمة مراقبة السكن وهيئة الطاقة لدى البلدية فيمكنك رفض الزيادة في ثمن الكرا ، في حالة عدم معرفتك لذلك فيمكنك الاتصال بمركز الحي الذي تسكن فيه وسأل هل هناك وثيقة التسجيل أم لا .

ضد مركز الحي أو المداومة الاجتماعية في الحي الذي تسكن فيه يمكنك الحصول على ورقة د 1066 والتي يمكنك أن تجمل فيها جميع الشكايا المتعلقة بسكنائك وذلك ان كنت سوف ترفض الزيادة في الكرا طبقًا للشكايا الجديدة .

أفضة الكرا واقفا .

ان الزيادة في ثمن الكرا يجب أن تكون سوى من الثمن الذي تؤديه للكرا فقط بمعنى من دون ثمن الماء . في الرسالة التي يبعث بها صاحب المنزل يوجد أيضًا تغيير في ثمن الماء . في هذه السنة سوف ينخفض ثمن الماء من 4،49 إلى 4،17 خلطات لكل وحدة .

ان أظمية السكن ضد 3 ثلاث أو أربع وحدات .

ان كنت سوف ترفض الزيادة في ثمن الكرا فيجب عليك في فاتح يوليو أن تؤدي

ثمن الكرا القديم زائد ثمن الماء المنخفض .

ارسال رسالة الاحتجاج الى صاحب المنزل .

ان رسالة الاحتجاج يجب عليك أن تبعثها الى صاحب المنزل ، من الافضل أن تبعثها

ضمنية وأن تحضر عندك نسخة منها كذلك يجب عليك ارسال هذه الرسالة قبل تاريخ 11 فشت .

لكن نصحنا لك هي أن تبعثها في وقت اتصالك برسالة الزيادة في الكرا .
الاصلاح طبقًا للشكايا :

ان صاحب المنزل يلزم عليه أن يقوم باصلاح مشاهه جيدًا ، لانك تلأدي ثمن الكرا لذلك ، لكن نلاحظ أن بعض أصحاب المنازل لا يحترمون هذه القواعد . ان كنت تظن أن صاحب المنزل يجب عليه الاصلاح فيمكنك في البداية أن تتصل بخدمة مراقبة السكن (الهاتف: 5969111) ضد اتصالك بذلك يأتي عندك مطر هذه الهيئة وقوم بتسجيل شكايك ، ان كنت ترفض في معلومات حول هذا الموضوع يمكنك قراءة الكتاب التي أصدرته أوصاصا والذي يسمى (الشكايا فيمكنك أن تلزم صاحب المنزل) ثمن هذا الكتاب 0،75 سنتهم يمكنك طلبه من مؤسسة أوصاسا الهاتف: 182082 .

كيفية العمل ضد

ضد اتصال صاحب المنزل برسالة الاحتجاج فيمكنك القيام القيام بعدة مسائل

1 - يمكنك الاتفاق على رفض الزيادة في الكرا ، في هذه الحالة سوف لاتسمع منه شيئًا يبقى الكرا والماء حسب الثمن القديم والذي يجب عليك تأديته .

2 - يمكن لمصاحب المنزل أن يلزم بالاصلاح الذي طلبته منه ، وابتداءً من الوقت الذي يتم فيه الاصلاح يجب عليك تأدية الزيادة في الكرا .

3 - يمكن لمصاحب المنزل ألا يتفق معك من الشكايا التي قدمتها له ، في هذه الحالة يتصل هذا الاخير بلجنة الاستشارة لالقاء حكم حول هذا الموضوع .

هذا الحكم يستغرق في غالب الاحوال وقتًا طويلا (سنة) وفي انتظار هذا الحكم يمكنك أداء ثمن الكرا القديم . ان صدر الحكم لمصاحب المنزل فيجب عليك أن تقوم بتأدية الزيادة في الكرا ابتداءً من التاريخ الذي أعلن عليه .

نصحنا لك ، أن تعمل الاحتياطات المادية .

طلب الاستشارة :

ان هذه المسائل معقدة جدا لهذا ان كنت لاتعرف كيف تقوم بهذه المعلومات فيمكنك دائما الاتصال بمركز الحي أو المداومة الاجتماعية في الحي الذي تسكن فيه .

أوصاسا

Mayıs ayı sonunda, Amsterdam'da oturan birçok kişi, ev sahiplerinden bir mektup alacaklar. Bu mektup ile kendilerine, 1 Temmuz 1985'ten itibaren, ev kiralının yüzde 3 veya yüzde 5 artacağı bildirilmekte.

Eğer, oturmakta olduğunuz konuttan bazı şikayetleriniz var ise, bu artışa itiraz etmeye hakkınız vardır.

KONUTTAN OLAN ŞİKAYETLER NEDENİYLE İTİRAZ

Dikkatle okunması gereken bir liste

Eğer, oturduğunuz konutun durumu hakkında esaslı şikayetleriniz varsa, bu durumda kira artışına itiraz edebilirsiniz.

Aşağıdaki listeye bir bakın ve kendi konutunuzdaki durum ile karşılaştırın:

Eğer, konutunuz hakkında Bouw- en Woningtoezicht (Belediye Bina ve Konut Kalite Kontrol Bürosu) veya Gemeentelijk Energie Bedrijf (G.E.B./Belediye Enerji Dairesi) bir rapor hazırlamış ise, kira artışına hemen itiraz edebilirsiniz. Konutunuz hakkında böyle bir raporun hazırlanıp hazırlanmadığı hakkında bir bilginiz yok ise, hemen semtevine giderek, bu rapor hakkında bilgi isteyin.

Konuttan doğan şikayetleriniz için, özel bir itiraz formülü (bezwaarschrift) doldurmalısınız. "D- 1066" formülüne bu şikayetleriniz yazılır. Bu formülleri, semtevinde düzenlenen Kira sorunları konuşma saatlerinde gidip alabilirsiniz.

Çıplak kira ve Su parası

Kira artışı, yalnızca çıplak kira (kale huur) üzerinden hesaplanır. Çıplak kira, ödediğiniz kiradan, su parasını çıkardıktan sonra elinizde kalan miktardır. Bu yıl, daire başına ödenen su parasında, 4,49 ila 4,17 guldenlik bir azalma var. Çoğu konutta, üç veya dört daire var.

Eğer kira artışına itiraz ederseniz, 1 Temmuz 1985'ten itibaren, eski çıplak kiranız ile azalan su parasını ödemelisiniz.

İtirazların gönderilmesi

Dolduracağınız itiraz formülünü, evsahibine göndereceksiniz. Bunu taahhütlü (aangetekend) olarak göndermeniz de fayda var. Her halukarda, formülün bir kopyasını çıkartarak, kendiniz saklayın. Formüllerin en son gönderilme tarihi: 11 Ağustos 1985 Tavsiyemiz: Kira artışına değin mektubu alır almaz, formülü hemen doldurun.

Şikayetlerinizde yardım

Ev sahibi, konutun bakım ve onarımından kanunen sorumludur. Kirayı, yaşanabilir bir konut için ödüyorsunuz. Ama bazı ev sahipleri, gerekli bakım ve onarımı yaptırmıyorlar. Eğer sizde, oturduğunuz konutta gerekli bakım ve onarımın yapılmadığını düşünüyorsanız, Bouw- en Woningtoezicht (Belediye Bine ve Konut Kalite Kontrol Dairesi)'ne telefon edin (tlf.: 596 91 11). Daha sonra, bu daireden görevli bir müfettiş gelecek ve sizin şikayetinizi dinleyecek. Eğer bu konuda daha fazla bilgi almak isterseniz, OBASA'nın "Klachten? Je kunt je huisbaas dwingen!" adlı kitabını okumanız iyi olur. Kitapçık, 75 sent olup, OBASA'dan isteyebilirsiniz (tlf.: 18 20 82).

Daha sonra neler olacak?

Ev sahibi sizin itiraz mektubunuzu alınca, harekete geçecek:

1. Kira artışına yaptığınız itirazı kabul eder. Siz, eski çıplak kiranız ile su parasınızı ödemeye devam edersiniz.
2. Ev sahibi, mektubunuzdaki şikayetlerinizi ele alır, onarıma veya tamirata başlar. Konuttan olan tüm şikayetleriniz giderilmeden, istenilen kira artışını ödemeyein.
3. Ev sahibi, sizinle aynı fikirde değil. Bu durumda, ev sahibi Kira Komisyonu'na /Huur Commissie giderek, onlardan bir karar ister. Bu komisyonun karar alması oldukça uzun sürmekte (bazan bir yıl). Böyle bir karar gelene kadar, siz eski kiranızı ödemeye devam edersiniz. Eğer, komisyon ev sahibini haklı bulursa, ödemediğiniz kira artışını tümünden ödememiz gerekir.

Tavsiyemiz: biraz para ayırmaya bakın!

Kimden yardım isteyebilirsiniz?

Kira artışına itiraz, oldukça karışık bir konu. Eğer zorluk çekiyor veya anlamadığınız bir konu varsa , hemen semtevine veya enyakın bir yardım kuruluşuna gitmekte gecikmeyin.

- o Dam
- o Dam olukları
- o Bacalar
- o Cepheleyer, dış duvarlar
- o Dış kısmın boyası işleri
- o Tasınma girişi
- o Rutubet/akıntı
- o Hava geçirimi
- o Balkon/taraça/çatı düzlüğü
- o Pencere/çerçeve/kapılar
- o Montaj ve kilit işleri
- o Merdivenler ve merdiven boşluğu
- o (Elektrikli) kapı açma sistemi
- o Merdiven boşluğundaki siva ve boyası
- o Tavanlar ve süpürgelikler
- o Tavanlar
- o İç duvarlar
- o İç kapılar
- o Tavanların çökmesi
- o Çeşek tavan bölümleri
- o Mutfak taşı ve lavabo
- o Trabzanlar
- o Kalorifer
- o Gaz boruları
- o Elektrik kabloları
- o Su boruları ve banyo tuvalet
- o Lağım ve kanalizasyon
- o Bahçe sınırları ve çitler

السطح
الممرات
المدخل
الخطاط الخارجية
صاغة الخطاط الخارجية
الجارة
المرطبة / القطرة
النظام الهوائي
البلوك/الشرفة/مساحة السطح
النوافذ/دور النوافذ/الأبواب
مفصلات الأبواب والأبواب
الدرج والسفل من بيت الدرج
آلة (كهربية) لفتح الباب
صاغة بيت الدرج وتجهيزه
الأرضية وقطع اللوح الموجود في
الأسقف
الخطاط الداخلية
الأبواب الداخلية
اتحاد الأرضية
انحلال قطع لوح الأرضية
مائدة المطبخ وحوض الماء الموجود
درابزين في الدرج
التدفئة المركزية
انابيب الغاز
السلك الكهربائي
انابيب الماء / المراحيض والحمام
القادوس والمجاري
الأسلاك في الحديقة

Fiets veiliger in de buurt

Er is een geregeld overleg van buurtbewoners met de gemeente over allerlei leuke zaken, die vaak wel een lange adem vragen. B.v. bomen, fietsenrekken, Amsterdammertjes, verkeer, enz. Nu spelen er weer een paar zaken die voor fietsers van belang zijn. Zo zijn er konkrete plannen voor een Tweerichting fietspad aan de zuidzijde van de brug naar de Spaarndammerbuurt.

We hoeven dan niet meer over de stoep van de brug als we naar de Nova Zemblastraat gaan. Ook gaat er iets gedaan worden aan de levensgevaarlijke situatie voor fietsers die vanaf het Zoutkeetsplein de Houtmankade oprijden. Ze worden nu vaak (bijna) geschept door links rijdende auto's.

Wilt U ook betrokken zijn bij de inrichting van de buurt? Meld U aan bij het: Aktiekomitee Zeeheldenbuurt.

Boom Zoutkeetsgracht gered

Een schipper van een hoge driemaster vond, dat een van de mooiste bomen van de buurt zijn mast in de weg zat...

Hij pakte de zaag en begon de boom flink te mishandelen.

Gelukkig reageerden omwonenden snel en het AKZ werd ingeschakeld. Samen met de politie werd aan deze wandaad snel een eind gemaakt. Groenvoorzieningen was ook supersnel ter plaatse, om door snoeien en „wondbehandeling” verder onheil te voorkomen.

Dit voorval toont weer eens aan, hoe goed we met z'n allen het schaarse buurtgroen in de gaten moeten houden.

AKZ

„Piraat” wordt „Straat en Dijk”

Vorig jaar gingen het Haarlemmer Buurthuis en Buurthuis De Piraat noodgedwongen een fusie aan. Dat was om te kunnen blijven voortbestaan. Een reorganisatiegroep startte om de fusie samen met de teams in zo goed mogelijke banen te leiden. In die groep zitten mensen van de twee buurthuizen, van wijkcentrum Gouden Reael, AKZ, Zoutpot, Buurtgroepenoverleg Haarlemmerbuurt en van de buurthuizenkoepel B.J.A.

Een belangrijke beslissing is, dat het buurthuis tot elke prijs twee akkommodaties moet houden, nl. één in of grenzend aan de Zeeheldenbuurt, en één in de Haarlemmerbuurt. Dit door de levensgevaarlijke verkeersscheiding die de Haarlemmer Houttuinen vormt, met name voor de kinderen. We hopen en verwachten dat Wethouder Walraven onze dubbele huisvesting zal goedkeuren gezien de geografische ligging van beide buurten.

De nieuwe naam wordt „Straat en Dijk”. Dit vanwege de twee vestigingen, nl. Haarlemmerdijk (en -straat) en Roggeveenstraat. Het is verheugend dat het buurthuiswerk voor de Zeeheldenbuurt behouden blijft. Een nadeel van de nu ontstane konstruktie is, dat de koppeling van buurten voor de buurthuizen nu heel anders is, dan voor alle andere zaken, zoals stadsvernieuwing, wijkcentrum, enz. Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt hebben nl. allang een hechte samenwerking op velerlei gebied, onlangs nog bekrachtigd in de gemeenteraad in een besluit over de gebiedsindeling.

Voor activiteiten heeft het buurthuis nu af en toe met twee wijkcentra te maken, hetgeen enige soepelheid van alle betrokkenen vereist. De reorganisatiegroep wordt zo spoedig mogelijk omgezet in een echte beleidsraad. Voor onze buurt wordt in die raad nog een buurtbewoner/ster gezocht, die de buurtgerichtheid en het aandacht besteden aan aktuele zaken van het buurthuis wat extra in de gaten wil houden. Dat kost ongeveer 1 vergadering per maand. Gaat het buurthuiswerk in de Zeeheldenbuurt U ter harte? Meldt U aan bij Sietske de Boer, tel. 247589, Roggeveenstraat 12. Help mee een beetje verantwoordelijkheid te dragen voor de gang van zaken in onze buurt. Het Aktiekomitee Zeeheldenbuurt heeft al (te) veel taken in verschillende overlegsituaties. „Straat en Dijk” is onze aandacht waard.

We willen het plannen maken en beleid uitstippen niet alléén aan het team (hoewel we daarin vertrouwen stellen) overlaten. Meepraten en meebeslissen van buurtbewoners zelf over hun eigen buurthuis is nodig. En nog leuk ook.

AKZ

Enquêteverslag Eigen Haard gereed

De klachtenverzameling die we in november en december 1984 hebben gemaakt door een enquête te houden onder Eigen Haard bewoners van gerenoveerde en nieuwbouw woningen in de Zeeheldenbuurt, is klaar. 11% van de bewoners, dat waren er 68, stuurde het antwoordstrookje terug. Ondanks het niet zo erg grote aantal inzenders, sprongen er toch enkele zaken uit, omdat ze opvallend vaak genoemd werden. We geven U er vast wat van door:

- Veel klachten over de raamkonstrukties van de H en I bloken: kou, tocht, slechte raamveren, gevaar.
- Klachten over meerdere gebreken bij het in gebruik nemen van de woning, die ook na vele maanden nog niet waren verholpen.
- Verzoeken om hulp en informatie m.b.t. inbraakpreventie.
- Opvallend veel klachten over de slechte bereikbaarheid van de technische dienst en over het antwoordapparaat.
- Kleine onderhoudsklachten worden vaak goed én snel verholpen, grote onderhoudsklachten nogal eens traag of niet.

Van de renovatiebewoners die de strook invulden was 38% tevreden over onderhoud en/of uitvoeren reparaties; van de nieuwbouwbewoners 16%.

Het volledige verslag kunt U afhalen of bestellen bij Gerda Lasschuit, Van Heemskerckstraat 12, tel. 254664.

We doen daarin ook de nodige aanbevelingen. Binnenkort volgt overleg met Eigen Haard over de resultaten. We zullen U op de hoogte houden van het verloop. In het volgende nummer berichten we uitvoeriger.

Aanvullingen, reacties, opmerkingen kunt U kwijt bij:

Aktiekomitee Zeeheldenbuurt

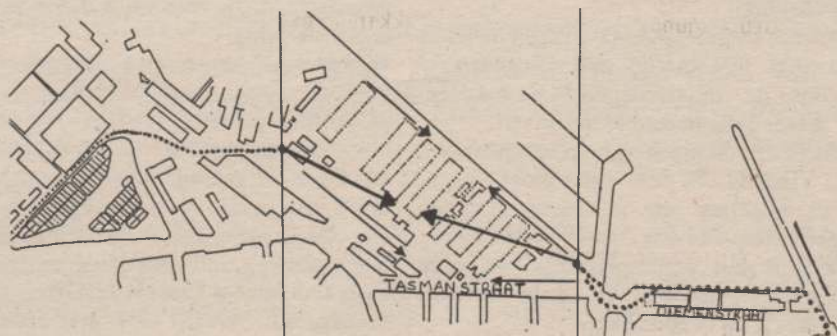
AKZ

Aktiekomitee 'Zeeheldenbuurt'
J. Eerdhuyzen,
Barentszstraat
256, tel. 265914
Secretariaat: G. H. Lasschuit, v.
Heemskerckstraat
12, tel. 254664
Vergaderadres: 't
Turfschip, Roggeveenstraat 12, tel. 247589

't TURFSCHIP

AKTIEKOMITEE ZEEHELDENBUURT

IJ-BOULEVARD



EN HET VEEM

De gemeente overweegt om het Oranje Nassau Veem (Van Diemenstraat 10-12) te gaan subsidiëren om de werkgelegenheid te bevorderen. Het indertijd gekraakte pand is een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw, met veel ambachtelijke bedrijven en kunstenaars erin.

De ambtelijke projectgroep van onze buurt en de Stichting Het Veem hebben overeenstemming bereikt over een in 3 jaar uit te voeren uitgebreid verbouwingsplan, dat deels door zelfwerkzaamheid kan worden gerealiseerd. De Stichting zal zelf f 3,6 miljoen moeten financieren, en de gemeente zorgt (als het gemeentebestuur akkoord gaat) voor f 1,4 miljoen subsidie. In verband met het belang voor de werkgelegenheid en de brandgevaarlijke situatie, wil de gemeente de zaak spoedig regelen.

Er is een belangrijke voorwaarde in het principe-akkoord, nl. dat de IJ-Boulevard beslissing moet zijn gevallen vóór de uitvoering start. De projectgroep heeft (eindelijk!) dezelfde keuze

gemaakt als de buurtorganisaties, nl. prioriteit heeft een IJ-Boulevard-tracé achter de pakhuisenstrook, met een aanpassing van de brug Tasmanstraat/Van Diemenstraat.

Een goedkopere mogelijkheid is het tracé achter de pakhuisen zonder aanpassing van de brug. Hiermee kan de buurt wél, maar Het Veem niet akkoord gaan, omdat mogelijk pakhuis Van Diemenstraat 12 dan zal moeten verdwijnen.

Als laatste zogenaamde „mogelijkheid” noemt de projectgroep de „Van der Vlis-variant” dóór de Van Diemenstraat. Voor ons als Zeeheldenbuurt absoluut onaanvaardbaar; voor Het Veem wél acceptabel, omdat er in het Veem niet gewoond, allen gewerkt wordt.

De wijkraad van maart kon in principe akkoord gaan met de plannen voor Het Veem, mits die op geen enkele manier de buurteis dwarsbomen: de IJ-BOULEVARD MOET ACHTER DE PAKHUIZEN OM.

AKZ

De bibliotheek in de Zoutpot blijft open!!!



Indedaad, de bibliotheek voor oudere buurtbewoners in De Zoutpot blijft geopend. Weliswaar onder andere condities en maar 1x per week maar toch een succes voor de buurt.

Even ter herinnering op 29 november 1984 was de hoorzitting waar wij ook het woord gevoerd hebben. Het ging toen om de sluiting van een aantal filialen van de O.B.A. waaronder De Zoutpot. Op 4 december besloot het college van B & W dat alle betrokkenen met voorstellen moesten komen die evt. sluiting konden tegengaan.

Het AKZ heeft op 5 januari 1985 de directeur van de O.B.A. uitgenodigd voor een gesprek over onze bibliotheek. Op 14 januari ontvingen wij een antwoord dat men bereid was tot verder overleg over de mogelijkheid voor een beperkte uitleen van De Zoutpot. Een en ander kostte

wel enige tijd, maar een gesprek tussen De Zoutpot en de O.B.A. vond op 9 april j.l. plaats.

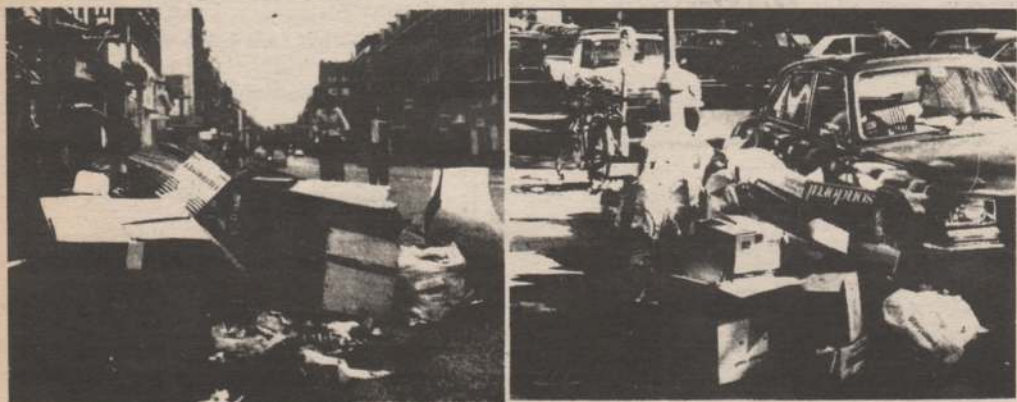
De uiteindelijke resultaten zijn dat er in plaats van 2x uitleen in de week maar 1x wordt uitgeleend, en er minder boeken komen te staan die echter wel jaarlijks gewisseld worden. Tevens komt er een nieuwe kracht en gaat Gemma Buys ergens anders in de stad werken. In de meimaand gaat de nieuwe bibliotheekwerkster Marij Janssen alle oude boeken vervangen door nieuwe.

De bibliotheek gaat draaien elke donderdagmiddag van 3 tot 5 uur.

De 1e uitleen is op 23 mei a.s. en u bent van harte welkom, in De Zoutpot — Zoutkeetsplein 4 — Tel.: 270685.

Aktiekomitee Zeeheldenbuurt.

m'n buurman maakt er een potje van **wordt dat wel gecontroleerd?**



Een veel gehoorde klacht: "M'n buurman stort vuil op open terreinen, bindt z'n zakken niet dicht en dus wordt 't een troep op de stoep" of "Hij laat z'n hond zomaar poepen waar 't uitkomt". Want zelf zijn we nooit medeverantwoordelijk voor de vervuiling van straat, buurt en stad. Nietwaar? Controle is er wel degelijk.

De Stadsreiniging heeft dagelijks 20 reinigingscontroleurs op pad die met adviezen, waarschuwingen en procesverbalen proberen te voorkomen dat de vervuiling helemaal uit de hand loopt.

Bovendien bezoeken ze regelmatig de scholen om de leerlingen te wijzen op het

belang van milieubescherming en een schone stad. Maar, in zo'n grote stad als Amsterdam zijn 20 controleurs weinig. Te weinig? Ja, als men de mentaliteit heeft van "als je niet gepakt wordt, kan je doen en laten wat je wilt" wel.

Maar als je het belang van een schone stad inziet, zijn 20 man niet te weinig.

Daar komt nog bij dat je moeilijk achter iedereen een opsporingsambtenaar kunt zetten. Bovendien: de Stadsreiniging vindt het niet leuk om als "bestraffer" op te treden. Als 't moet, dan moet het. Oké. Maar 't is toch zeker veel plezieriger als we er met z'n allen voor zorgen dat we aan 20 reinigingscontroleurs die niet verbaliseren, maar alleen adviseren, meer dan voldoende hebben!

VERSLAG WIJKRAAD

De vergadering van de wijkraad zou voornamelijk gewijd worden aan de beleidsdiskussie. Naar aanleiding van een brief van het Jongerencentrum Domela m.b.t. de organisatie van het jongerenfestival werd er een extra agendapunt ingelast. Vertegenwoordigers van dat jongerencentrum gaven aan dat de wens van de wijkraad om een dergelijke manifestatie over meerdere dagen te spreiden niet haalbaar was omdat jongeren daarvoor slecht te motiveren zijn.

Uiteindelijk kon de WR hier wel inkomen maar zou een structurele opzet wel wensen. Daarvoor zou het db en de activiteiten/kulturele wgr en de organisatoren de koppen bij elkaar steken.

Op de wijkraad werd melding gemaakt van de oprichting van een werkgroep die zou gaan bekijken of en op welke wijze het vandalisme zou kunnen worden aangepakt. Getracht zou worden de Spaarndammer/Zeeheldenbuurt tot aktiegebied te laten verklaren door de gemeente waardoor extra mogelijkheden beschikbaar komen.

T.a.v. de beleidsdiskussie is afgesproken dat het db de gemaakte opmerkingen en de ingediende amendementen zal verwerken in het konseptbeleidsplan dat in de volgende wr kan worden besproken.

Schaapscheerdersfeest

De kinderen zijn welkom op het **SCHAAPSCHEERDERSFEEST** zaterdag 15 juni 1985 vanaf 14.00 uur op de **KINDERBOERDERIJ SPAARNDAM**, Spaarndammerdijk tegenover nr. 319.



uit melk bereide produkten (zoals boter, kaas enz.) gebruikt werden en worden voor onze voeding; de magen van de schapen werden gebruikt als waterzakken; van de darmen maakte men snaren voor muziekinstrumenten; de horens van de rammen werden gebruikt als blaasinstrumenten; het vel werd tot leer verwerkt; de mest werd gebruikt bij de landbouw. Een andere gunstige eigenschap van de schapen die van belang is voor de landbouw is dat schapen kort grazen. Daardoor bevorderen ze de ontwikkeling van fijnere grassoorten, waardoor een gesloten grasmat wordt verkregen.

Ook dit jaar zullen de schapen op de kinderboerderij geschoren worden. Het oude ambachtelijke vak van schaapscheerder is een ware bezienswaardigheid, die wij dan ook niet aan de kinderen willen onthouden. Tevens zullen er activiteiten rondom de schapswol zijn.

Al een aantal eeuwen voor onze jaartelling werden de schapen als huisdier (en boerderijdier) gehouden. Schapen houden was aantrekkelijk omdat: de vacht (wol) tot stof en kleding verwerkt kan worden; het vlees, de melk en de



De dertien schapen van de kinderboerderij zijn Texelaars en heideschapen. De Texelaar is een mak en rustig schaap, heeft een wat gedrongen bouw en sommige van deze schapen hebben kleine zwarte vlekjes op de oren. Bij dit overwegend witbewolde ras komen af en toe ook zwarte exemplaren voor. Ongeveer 80 tot 90% van de Nederlandse schapenstapel behoort tot dit ras.

De wol van het heideschaap is wit, wit en zwart, of wit en bruin. De rammen dragen horens en de oaien komen zowel gehorend als ongehorend voor.

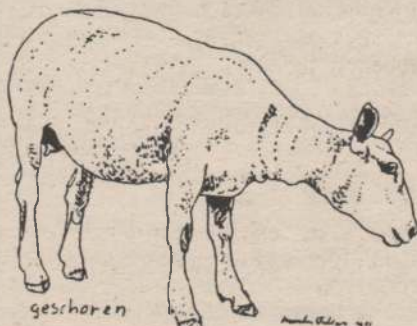
De schapevacht

Schapehaar bestaat uit een laag schubben op de grove lange haren en de fijne onderharen. Tijdens het spinnen haken de wolschubben in elkaar en vormen de draad.

Het haar van de wol is niet alleen goed tegen de kou, maar het is ook warmte-isolerend. Vandaar dat woestijnbewoners ook wollen kleren dragen. Omdat wol elastisch is, verdwijnen kreukels in zuiver wollen stoffen vanzelf. Bovendien zal zuiver wollen kleding geen vlam vatten; daarom is de kleding van een brandweerman van zuiver wol gemaakt.

Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de kinderboerderij. Tel. 847240.

Wilma Quaak



JONGEREN FESTIVAL

Diverse (jongeren)organisaties uit de Spaarndammer-, Zeehelden- en Staatsliedenbuurt organiseren op 23 juni a.s. een **JONGERENFESTIVAL IN HET WESTERPARK** met optredens van bands, theater/cabaretactiviteiten, sport en spel, een uitgebreide informatiemarkt en vele andere attracties.

Voor het welslagen van dit festival zijn nog vele vrijwilligers nodig die bij de organisatie willen meehelpen.

Voel je daar iets voor, meld je dan bij een van de volgende adressen aan: Jongerencentrum **DOMELA**, Hembrugstraat 156, tel. 826429 (Ron); Wijkopbouworgaan **Spaarndam**, Polanenstraat 174, tel. 829773 (Tonny of Joger).

Wij kunnen iedereen gebruiken die iets wil doen, ook als je nog nooit aan zo iets hebt meegedaan, ben je van harte welkom.

Schetsen en taferelen uit het grijze verleden van de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt

„Een beetje knappe woning voor een schappelijke huur”: wonen in onze buurten. Deel 1.

„Goede en betaalbare woningen voor de buurt” zo luidde het credo waarmee vele buurtbewoners in onze buurten aan het eind van de zestiger en begin zeventiger jaren de strijd aangingen met gemeentebesturen en het Rijk om hun buurt radicaal en fundamenteel opgeknapt te krijgen. Dit langdurige en grootscheepse verbeteringsproces, officieel stadsvernieuwing geheten, deed onze buurten totaal van aanzicht veranderen. Wie de buurt van vóór 1970 kende en er nu terugkomt denkt dat hij in een andere buurt beland is. De strijd om goede en betaalbare woningen is er echter een die zo lang de buurten bestaan gevoerd is. In het onderstaand artikel zullen we enkele grepen doen uit de vooroorlogse geschiedenis van het wonen in onze buurten.

De eerste arbeiderswoningen

In het oudste gedeelte van de Zeeheldenbuurt, daterende uit de zeventiende eeuw, tussen de huidige Zoutkeetsgracht en de spoorlijn, werden halverwege de negentiende eeuw de eerste echte woningen voor arbeiders gebouwd. Ze werden neergezet in opdracht van heren uit de hogere burgerij, die op deze wijze hun bijdrage wilden leveren in de bestrijding van de alles-overheersende ellende van de verpauperde stadsbevolking.

In de eerste helft van de vorige eeuw was de nood van het stadsproletariaat tot ongekende hoogten gestegen. Het overgrote deel van hen woonde in kelders en souterrains gelegen in donkere sloppen en vochtige stegen, waar het daglicht niet of nooit toetrad. De gezinnen waren groot, werk was er niet, de honger was enorm en de hygiënische omstandigheden waren onvoorstelbaar. Jaar in jaar uit werd de stad geteisterd door cholera-epidemieën die honderden mensenlevens eisten. Met name de jaren 1832 en 1837, met hun hoge dodentallen, zijn zeer berucht geworden.

De gegoede burgerij was van mening dat een van de eerste vereisten om de troosteloze vooruitzichten van „het gewone volk” te verbeteren het bouwen van goede woningen met voldoende lucht en zon was. Daarnaast waren werk en de bijbel onlosmakelijke benodigdheden om het arme volk uit zijn bestaan te verheffen.

In 1852 richtte een groep vooraanstaande burgers „de Vereeniging ten behoeve der Arbeidersklasse” op. Deze vereniging van voornamelijk heren stelde zich ten doel „den arbeidsman eene betere huisvesting te verschaffen” en voor dit nobele doel werd ijverig onder hun medeburgers gecollecteerd.

Vier jaar later was er geld genoeg en werd de eerste heipaal de grond ingeslagen voor een complex rug-aan-rug woningen aan het Smalle Pad (nu de Planciusstraat). Het moesten modelwoningen worden waarin men de burgerij van de stad kon laten zien hoe men beschaafde model-arbeidersgezinnen goedkoop en toch ruim kon laten wonen.

De woningen bestonden uit twee vertrekken: een woonkamer en een alkoof. In de woonkamer stonden een servieskast, een fornuis, een gootsteen en een aanrechtbakje. Een aparte keuken werd toen blijkbaar niet nodig geacht, terwijl ook klerenkasten tot de luxe goederen leken te behoren. Naar elders opgedane ervaringen werd het toilet niet meer in de kamer maar in het voorportaal, vlak achter de voordeur geplaatst. De totale oppervlakte van deze modelwoningen bedroeg 37 m². Ze werden aan-geprezen als goed en ruim voor het hele gezin.



Huurstaking in de Spaarndammerstraat in de jaren 30.

De woningen zelf bleken helaas voor de beoogde groep onbetaalbaar. Dat was niet zo erg want de vereniging wilde toch graag alleen vlijtige en deugdzame en liefst ook nog spaarzame voorbeeld-arbeidersgezinnen, waar de man een geregeld inkomen genoot, want de huren waren hoog en de eigenaren wensten toch wel hun geïnvesteerde gelden binnen afzienbare tijd terug te zien.

In de vijftig jaar die daarop volgen werden in onze buurten wel enkele complexen bijgebouwd, hoofdzakelijk in de Zeeheldenbuurt (zie art. 2 van onze buurtreeks) maar het totale woningbestand bleef erg klein. Pas na de woningwet van 1901 werden onze buurten pas goed volgebouwd.

De woningwet van 1901

Na vele jaren van discussies over de vraag in hoeverre de overheid, stedelijk maar vooral landelijk, in mocht grijpen op de woningmarkt, waarbij men het oude men-vraag-en-wij-bouwen-principe der liberalen hanteerde werd in 1901 de woningwet tezamen met de gezondheidswet door beide Kamers aangenomen.

Het waren deze beide wetten die de inmiddels noodzakelijk geworden bemoeienissen van de overheden op het gebied van bouwen en toezicht houden op de staat van de woningen voorschreven en vastlegden.

Gemeenten werden verplicht bouwverordeningen en bewoningsverordeningen op te stellen, ze mochten een bouwverbod opleggen en konden indien nodig zelfs overgaan tot onteigening wanneer dit in het belang was van de volkshuisvesting. Huurders werden verplicht bij de gemeenten aan te geven met z'n hoevelen men in de gehuurde woningen woonden, terwijl gezondheidscommissies zouden gaan controleren welke woningen wel en welke woningen absoluut niet meer voor bewoning en dus voor verhuur in aanmerking kwamen. Doch het belangrijkste was dat vanaf 1901 gemeenten van het Rijk financiële steun konden krijgen om „verenigingen welke uitsluitend in het belang der volkshuisvesting werkzaam zijn” via voorschotten en bijdragen de nodige armslag te geven. Het zijn met name deze woningbouwverenigingen, die wanneer de woningbouwmarkt vóór en tijdens de eerste wereldoorlog instort, het bouwen van arbeiderswoningen op grote schaal overnemen van de particuliere huiseigenaren.

De woningbouwverenigingen

Tussen 1910-1912 werden alle voor onze buurten belangrijke woningbouwverenigingen opgericht. De meeste van die woningbouwverenigingen werden door arbeiders opgericht. Zij deden dit met het idee zelf woningen te bouwen van goede kwaliteit voor zichzelf en voor hun collega's, en om bij eventueel ontslag niet uit het huis van de baas te worden gezet. Pas in 1924 werd namelijk bij wet geregeld dat huurders op grond van onredelijke overwegingen niet zomaar de huur kon worden opgezegd.

Zo werd de woningbouwvereniging „Amsterdam Zuid” opgericht door arbeiders die werkzaam waren bij de Westergasfabriek, terwijl „Eigen Haard” opgericht werd door het personeel van de Nederlandse Fabriek van Spoor en Tramwegaanleg.

Na de eerste wereldoorlog bouwden de woningbouwverenigingen, met de woningwet in de ene hand en de rijksgelden in de andere, in rap tempo onze buurten vol.

De gemeente zelf zat ook niet stil. In 1915 nam de gemeenteraad een ambitieus plan aan voor de bouw van 3500 woningen in de hele stad. Om ervoor te zorgen dat die woningen, o.a. in onze buurten, er ook daadwerkelijk kwamen en dat er een eerlijke verdeling van het nieuwe bestand plaats vond richtte men een eigen dienst op, die de naam van Woningdienst kreeg. Deze naam bleef ze houden tot 1965 toen de naam in Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting werd veranderd.

Huurstrijd

Dat woningbouwverenigingen, opgericht door arbeiders zelf, niet altijd een garantie waren voor goede en betaalbare woningen, bleek al snel. In de Eerste Wereldoorlog werden de huren ook door de woningbouwverenigingen drastisch verhoogd. In een pamflet van de socialistische uit 1916 met als kop „Tegen de huuropdrijving” stond te lezen dat in de vier jaar daarvoor, van 1909-1913, ±7000 woningen die onderzocht waren door Bouw en Woningtoezicht een huurverhoging hadden gehad van zo'n 8% per jaar! Het pamflet stelde dat „een van de eerste zorgen in het gezin de betaling van de huur (was), omdat men weet welke ontzaglijke kosten en moeilijkheden er ontstaan, indien men een geschil met z'n huiseigenaar heeft. Men bezuinigt liever op de voeding en kleding!” Een jaar later kwam de huurcommissie-wet tot stand, die ervoor moest zorgen dat abnormale huurverhogingen uit den boze waren. Een huur-arbitrage-commissie zou in gevallen van conflicten hierover uitspraken doen.

In de crisisjaren deed zich in Amsterdam een nieuw verschijnsel voor. Met Rotterdam als voorbeeld gingen de bewoners van de Nova Zemblastraat en de Spaarndammerstraat in 1931 massaal in huurstaking. Nog harder werd hun strijd, toen ze er achter kwamen, dat de huurprijsopdrijving het gevolg was van speculatiewinsten bij doorverkoop van de woningen.

Na een felle strijd, waarin uiteindelijk de Gemeentelijke Woningdienst bemiddelde, gingen de huren inderdaad omlaag en beloofden de eigenaren zelfs om achterstallig onderhoud aan de huizen te verrichten.

Het zou niet de enige staking blijven. In de dertiger jaren werd er vaak gestaakt voor lagere huren en woningverbetering, niet alleen in onze buurten maar in de hele stad.

Zo zien we dat in de jaren voor de Tweede Wereldoorlog acties voor betaalbare huren en goede woningen al een goede gewoonte waren. In het volgende nummer van de buurtkrant gaan we kijken hoe de meeste woningen er in die jaren uitzagen. Daarna komt ook de woningproblematiek van de na-oorlogse jaren aan bod.

P. Berntsen
J. E. Burger

Polanenstraat 174,
1013 WC Amsterdam

Te bereiken met bus 22 vanaf
het CS (uitstappen halte Tas-
manstraat/Spaarndammer-
straat) Het theater is geheel
toegankelijk voor invaliden.

POLANENSTRAAT
174

JUNI

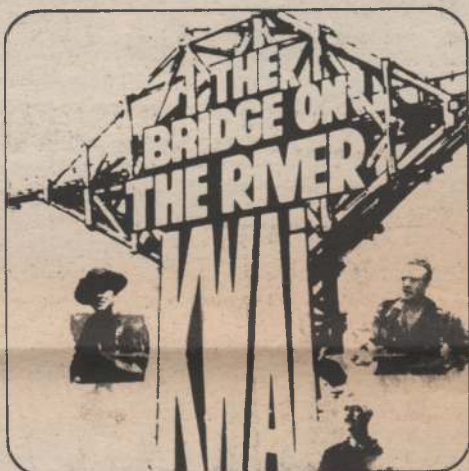
Reserveringen:
dinsdag t/m vrijdag
van 14.00-17.00 uur
tel. 821311

FILM

Elke maandagavond,
aanv.: 20.30 uur, toeg.: f 4,-

MAANDAG 3 JUNI
OORLOGSDRAMA

Beroemd
van David Lean



Aanvang: 20.30 uur
Toegang: f 4,-

MAANDAG 10 JUNI

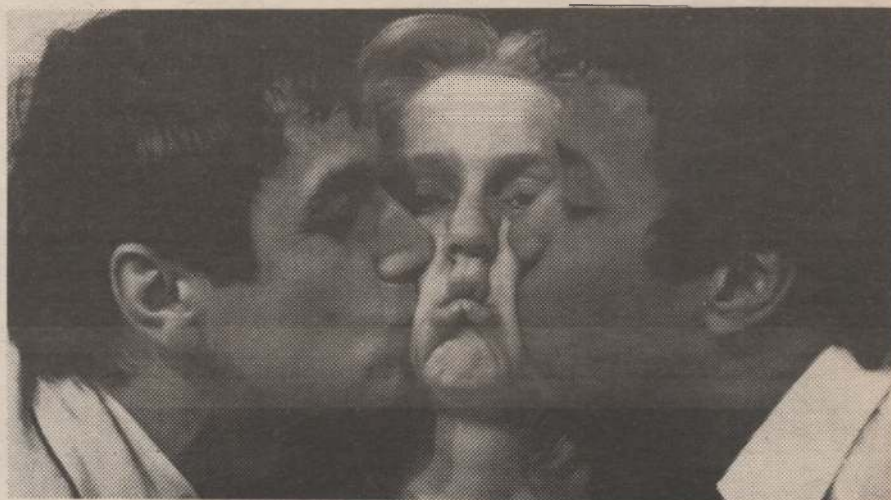


FELLINI'S
CASANOVA

Aanvang: 20.30 uur
Toegang: f 4,-

THEATER

ZA 1 JUNI



Theatergroep Het Hof met

„LUST EN LIEFDE”

Vier mensen verstrikt in de tentakels van Amor, én het monster Jaloezie.

Aanvang: 20.30 uur
Toegang: f 7,50 - CJP f 5,-

DO 6 JUNI
VRIJ 7 JUNI
ZA 8 JUNI

Toneelvereniging Japonika met

„GEEN SEX
IN SUSSEX”

Een klucht van Anthony Marriott en Alister Food.
De vrouw van een pas getrouwd stel schrijft op een advertentie voor thuiswerk.
Grote verwarring ontstaat wanneer blijkt dat de thuisverkoop niet cosmetica betreft
maar... sexartikelen.

Aanvang: 20.30 uur
Toegang: f 7,50 - CJP f 5,-

ZON 9 JUNI

Theatergroep KIP met / de kindervoorstelling

„GAT IN DE LUCHT”

Aanvang: 15.00 uur
Toegang: Gratis

WOE 12 JUNI
DO 13 JUNI

Muziektheater Amsterdam met (Woensdag 13 juni Premiere)

„DE SCHEIDSLIJN”

Mensen maken scheidslijnen, bv. tussen jong en oud, man en vrouw, wit en zwart.
Ook emotioneel doen zij dat (opgewekt en bedroefd).
Uitgangspunt in deze voorstelling is dat scheidslijnen niet bestaan. In deze
voorstelling zijn mensen vrolijk op een begrafenis en woedend op een bruiloft en
alles wat daartussen in zit.

Aanvang: 20.30 uur
Toegang: f 7,50 - CJP f 5,-

VRIJ 14 JUNI
ZA 15 JUNI
ZON 16 JUNI

Majeur Plus met wegens groot succes geprolongeerd.

„EEN DRAAD IN
HET DONKER”

Muzikaal theater onder regie van Maxim Hamel.

Aanvang: 20.30 uur
Toegang: f 10,-
- CJP f 7,50

