



NOORD

OOST

NIEUWS

VOOR DE BEWONERS VAN DE HUIZENBLOKKEN
ROND HET VAN HOGENDORPPLEIN

BUURTBEWONERS,

Wat gaat er de komende jaren gebeuren met u, met uw woning, met uw buurt?

De gemeente heeft de Staatsliedenbuurt jarenlang aan haar lot overgelaten. De gevolgen daarvan zijn ons allen bekend. Op aandringen van de buurtgroep Noord-Oost-Punt is de gemeente de laatste jaren meer aandacht gaan besteden aan de buurt. Juist de huizenblokken rond het van Hogendorpplein verdienen die aandacht. Dat zijn de blokken die liggen tussen de Haarlemmerweg, de van Limburg Stirumstraat en de Wittenkade: de Noord-Oost-Punt van de Staatsliedenbuurt.

Hier staan zo ongeveer de oudste woningen van de buurt: 75-95
jaar oud.

Hier liggen al jaren bouwgronden braak.

Sinds de gemeente haar oog heeft laten vallen op dit deel van de Staatsliedenbuurt, is er gelukkig wél wat gebeurd:

In
en
Al

Enkele voorbeelden:

- P.
E.
p.
d.
V.
1. De van der Duynstraat is gesloopt (tussen Wittenkade en van Beuningenstraat).
 2. Er is nieuwbouw gekomen aan de Wittenkade.
 3. De mensen uit de van Beuningenstraat hebben een andere woning gekregen. De woningen zijn gesloopt. Er is al een bouwvoorstel. Namelijk dezelfde woningen als aan de Wittenkade.
 4. Begin 1976 wordt de eerste paal geslagen voor de bejaardenwoningen op het terrein van de voormalige kininefabriek.
 5. De woningbouwvereniging Patrimonium heeft toestemming gekregen om te gaan bouwen op het terrein aan de Haarlemmerweg.
 6. De gemeente is bezig met het voorbereiden van een bestemmingsplan voor de buurt.
 7. De gemeente is in onderhandeling met eigenaars. Ze wil het huizenbezit en de grond in eigen handen krijgen. Dan heeft ze meer greep op het proces van afbraak en vernieuwing.

MAAR IS DIT ALLEMAAL WEL ZO POSITIEF:

ONTRUIMEN, SLOOP, BRAAK LATEN LIGGEN.....

AFK
VA
ADI

IN: MET AL DIE PLANNEN IS HET
NOG HELEMAAL NIET ZEKER OF
U, ALS U DAT WILT, IN DE BUURT
KUNT BLYVEN WONEN !!!

WANT: HOE GAAT DAT MEESTAL?

- De eigenaar zal nu helemaal niets meer aan zijn woning doen.
- De dienst Bouw en Woning Toezicht vindt het wonen niet verantwoord meer.
- De bewoners worden geherhuisvest, verspreid door de hele stad.
- Dan wordt er gesloopt: een open gat.
- De grond ligt jaren braak.
- De winkels sluiten: er zijn geen klanten.
- Leegstand: niemand wil meer in zo'n buurt wonen.
- Na enige jaren komt er nieuwbouw, maar er komen b.v. 5-kamerwoningen, terwijl u een 3-kamerwoning nodig hebt.
- De huren van de nieuwbouw blijken verschrikkelijk hoog en niet iedereen heeft zin in huurgewenningsbijdrage en huursubsidie.

KORTOM: Het stadsbestuur denkt bij "stadsvernieuwing" niet aan de MENSEN, die hier wonen, maar aan huizen, straten enz.
Denkt u maar aan de Jordaan, de Nieuwmarktbuurt.

En ze loopt achter de feiten aan.

Wij hebben een ander standpunt:

1. EERST NIEUWBOUW op de braakliggende terreinen, DAN PAS ont-ruimen en slopen van de slechtste woningen. Dit is de juiste volgorde.
 2. De NIEUWBOUW moet voor BUURTBEWONERS zijn. Dus aangepast aan ^uuw behoeften en aangepast aan ^uuw portemonnee.
 3. GEEN VOLKSVERHUIZING. Wie wil moet in de buurt kunnen blijven.
 4. Daarom: niet de hele buurt tegen de vlakke, zoals Lammers wil, maar: **AFBRAAK EN OPBOUW IN FASEN.**
-

WE ZULLEN VOOR ONSZELF OP MOETEN KOMEN!!!

De buurtgroep is maar een klein groepje mensen, maar als de hele buurt achter deze eisen staat wordt het natuurlijk wel anders voor het stadsbestuur.

Dan zullen ze rekening met onze eisen moeten houden!

Daarom willen we een AKTIE- en INFORMATIE-CENTRUM beginnen. Ergens in de buurt van het van Hogendorpplein. Daar kan iedereen dan binnenlopen voor méér informatie. Om klachten en wensen mee te delen. En ook om mee te doen met acties en mee te denken over de toekomst van de buurt.



In dat aktie- en informatiecentrum zullen we ook met elkaar moeten praten over dingen als:

- Ik heb net een jaar geleden een woning gekocht, wat nu?
- Ik heb zelf mijn woning opgeknapt en een douche gemaakt, zie ik daar iets voor terug?
- Als alles toch zo nodig tegen de vlakte moet, gaan we dan de huurverhoging nog betalen?
- Waarom betaal ik eigenlijk f 150,- per maand, als de bureu maar f 80,- betalen? Wat is daaraan te doen?

Wij zouden dit AKTIE-Centrum het liefst in een winkelpandje beginnen. Maar het is niet makkelijk er een te vinden voor weinig geld. Tips zijn welkom. Als iemand iets geschikts weet, kom het dan even vertellen.

Kom het even vertellen op het Wijkcentrum, v.Hallstr.81



Iedere maandagmiddag en donderdagmiddag van 1 tot 3
en iedere maandagavond en donderdagavond van 7 tot 9
kunt u daar iemand vinden van de buurtgroep om u te woord te
staan.

De buurtgroep vergadert iedere dinsdagavond. Iedereen is welkom. Voortaan zullen we b.v. één maal per maand een buurtvergadering houden, waarop belangrijke beslissingen genomen moeten worden met zoveel mogelijke buurtbewoners.

Vanuit het aktiecentrum zullen we u ook regelmatig op de hoogte houden via deze NOORD-OOST-krantjes.

NOG IETS BELANGRIJKS : H E T B E S T E M M I N G S P L A N

Bij het vernieuwen van de buurt moet je natuurlijk wel oppassen. Als je alle straten precies hetzelfde weer volbouwt, schieten we er met z'n allen niet veel mee op. Dan blijft het een buurt met te weinig groen, te weinig rustige plekjes, te weinig speelruimte, te weinig parkeergelegenheid, te weinig ruimte in de binnenterreinen.

Daarom is er een **BESTEMMINGSPLAN** nodig.

Daarin komt zwart op wit te staan, waar weer woningen komen, waar niet. Welke straten blijven, welke niet. Waar winkels en bedrijfjes komen, waar niet. Of er een nieuwe school komt en waar dan. Waar speelruimte komt, waar parkeergelegenheid.

De gemeente is al bezig met voorbereidingen voor dat bestemmingsplan. Op Stadsontwikkeling hebben ze al enige ideetjes hoe het worden moet. Uiterlijk juni 1977 moet het plan klaar zijn. Maar: **DAT PLAN MOET SAMEN MET DE BUURTBEWONERS WORDEN GEMAAKT.** U moet uw ideeën, uw wensen kenbaar maken. Anders wordt er over uw hoofd beslist over uw buurt. De buurtgroep zal dat INSPRAAK-PROCES ORGANISEREN.



Het is hard nodig dat u mee gaat denken en mee gaat praten over uw buurt. Anders worden de beslissingen wel op het stadhuis genomen. Een voorbeeld:

Voor de van Beuningestraat bestaat al jarenlang een bouwplan namenlijk: Dezelfde woningen als aan de Wittekade. Ook de tuin zou aangelegd worden. In afwachting van het bestemmingsplan zou dit plan niet door gaan. Dit zou echter betekenen dat we weer jaren met een open gat zitten. De gemeenteraad vroeg in oktober de wijkraad om haar mening. De wijkraad heeft gezegd: In hemelsnaam maar bouwen. MAAR..... Zo word de buurt precies hetzelfde weer terug gebouwd!!!!

Een zelfde gevaar ligt er aan de andere kant van de verenfabriek. Ook daar ligt al jaren bouwgrond braak. Er moet een bouwplan komen. O.K. MAAR DAN WEL:

ten eerste: Het bouwplan moet met buurtbewoners voorbereid worden.

Dan komen er misschien minder hoge huren dan aan de Witte-
kade.



ten tweede: Tegelijk moet met buurtbewoners gewerkt worden aan het bestemmingsplan.

Dan kan in het bouwplan ook rekening gehouden worden met de rest van de buurtplannen.

JONG OF OUD. U BENT ALS BUURTBEWONER HARD NODIG OM MEE TE WERKEN AAN DEZE PLANNEN. Wilt u meedoen? Wilt u eerst nog wat meer informatie? Wilt u op een andere manier meedoen aan de activiteiten van de buurtgroep? Kom dan langs in het Wijkcentrum.

In het volgende NOORD-OOST-Nieuws uitslag van deze bliksemenkète en meer over het bouwplan. En nog meer informatie vanuit het AKTIE-Centrum:

v Beuringerstr 16

P.S. De afzender van deze brief is: de buurtgroep NOORD-OOST-PUNT. Een klein groepje actieve buurtbewoners. Niet gebonden aan een politieke partij. Dit groepje werkt samen met het Wijkcentrum en de Witte Brug. En wil ook met andere groepen samen werken. Vroeger heetten we: Werkgroep Wijkverbetering.



AFKNIPPEN →

NAAM :

ADRES :

IK WIL IN DEZE BUURT BLEVEN WONEN ! JA/NEE

Behalve woonproblemen zou er ook iets gedaan moeten worden aan andere dingen, zoals (vult U maar in)

.....

Ik wil zelf meedoen aan actie voor

.....

Inleveren of in de bus doen.

In de v.d. Duijnstraat 24 ns. v. Kemperstr. 11 ns. of bij het Wijkcentrum v. Hallstraat 81.