

AKTIEKRANT

VOOR DE SPAARNDAMMERBUURT

WEIGER JAARLIJKSE HUURVERHOOGING

Op 1 juli 1984 moet de jaarlijkse huurverhoging weer betaald worden. Als het even kan, probeer deze dan te weigeren.

Iedereen weet natuurlijk dat het leven steeds duurder wordt, terwijl de inkomens en uitkeringen alsmaar lager worden. Dit is natuurlijk absurd. Hier moet een protest tegen komen. Een goede aanleiding hiervoor is de jaarlijkse huurverhoging, die u kan weigeren. Is dat moeilijk of eng? NEE! Hoe gaat dat dan?

Welke woningen komen in aanmerking voor hoeveel procent huurverhoging?

De huur kan omhoog gaan met 3%, met 4,5% of met 6%. Welk percentage geldt voor welke woningen?

Dit is niet zo makkelijk te zeggen; er zijn verschillende mogelijkheden.

De trendmatige huurverhoging bedraagt 3%. De huurharmonisatie bedraagt ook 3%. De harmonisatie heeft tot doel die woningen die in vergelijking met hun puntenaantal een te lage huur hebben, extra in huur te verhogen. Maximaal gaat de huur dit jaar dus met 6% omhoog.

Om de bewoners in stadsvernieuwingsgebieden enigszins te ontzien, heeft de staatssecretaris besloten dat in die gebieden de huurharmonisatie slechts de helft mag bedragen, dus 1,5%. De maximale huurverhoging voor deze woningen zal dus 4,5% zijn.

Overigens geldt deze gehalveerde huurharmonisatie niet voor alle woningen binnen de stadsvernieuwingsgebieden. Ze geldt **alleen** voor:

- nieuwbouwwoningen die zijn gebouwd met een vergelijkingshuur dan wel met een 0,75%-afrek;
- woningen die na 1 juli 1979 gerenoveerd zijn of subsidie hebben gehad voor groot-onderhoud;
- particuliere woningen die na 1 juli 1984 met subsidie worden verbeterd.

Dus de oudere nieuwbouw, die gebouwd is onder de goed-en-goedkoopregeling of met garantiehuren, valt eruit. Ook de gerenoveerde complexen van vóór 1 juli 1979 komen *niet* voor halvering van de harmonisatie in aanmerking. Dus op het oog lijkt het een goede maatregel, maar nader beschouwd blijken heel wat woningen er niet onder te vallen.

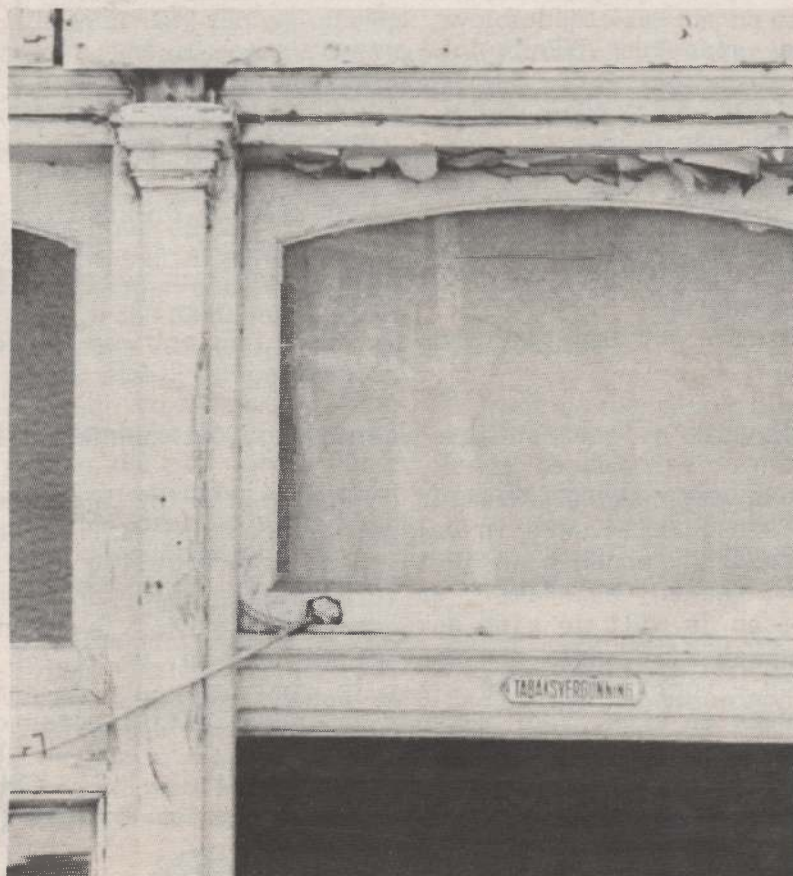
Een **verplichte** huurverhoging van 3% geldt als u woont in een woning die tussen 1 juli 1978 en 1 juli 1983 is gebouwd of gerenoveerd.

Een verplichte huurverhoging kan wettelijk niet geweigerd worden, ook niet als er ernstige klachten zijn.

Wanneer kunt u weigeren?

Omdat steeds meer bewoners de stijgende woonlasten niet meer kunnen opbrengen, moet de komende huurverhoging worden afgewezen. Daarom is het belangrijk dat iedereen weet hoe dat moet gebeuren.

Als er serieuze klachten zijn over uw woning, kunt u de huurverhoging weigeren. Officieel moeten de klachten dan wel van te voren bij de huiseigenaar gemeld zijn, zodat hij niet kan zeggen: 'Ik wist van niets, dan had u maar eerder moeten klagen.' Dus zo snel mogelijk klagen. Het beste is om de lijst met klachten aangetekend op te sturen en er zelf een kopie van te houden.



Welke klachten?

U kunt voor uzelf het volgende lijstje langslopen en kijken of er punten bijzitten waar u zelf klachten over heeft.

- dak
- dakgoten
- schoorstenen
- gevels/buitenmuren
- schilderwerk buiten
- hijsbalk
- vochtigheid/lekkage
- tocht
- balkon/veranda/dakplaatje
- ramen/kozijnen/deuren
- hang- en sluitwerk

- trappen trapportaal
- (elektrische) deuropener
- schilder- en stucwerk trappenhuis
- vloeren en plinten
- plafonds
- binnenmuren
- binnendeuren
- verzakking van vloeren
- loszittende vloerdelen
- aanrecht en -bak
- trapleuningen
- centrale verwarming
- gasleidingen
- elektrische bedrading
- waterleiding en sanitair
- riolering en waterleiding
- erfafscheidingen en schuttingen

Als er een aanschrijving van Bouw- en Woningtoezicht op de woning rust, kunt u sowieso de huurverhoging weigeren.

Achterstallig onderhoud?
ach kom,
u moet niet zeiken!



Klachten?

Jekuntje huisbaas dwingen!

Inhoud

Aktie en
Aktiviteiten

Nieuws van de
hulpverlening

IJ-boulevard

Verslag van de wijkraad

De vergadering van de wijkraad, welke gehouden zou worden op 19 april, heeft geen doorgang gevonden. De reden hiervoor was dat er minder wijkraadsleden aanwezig waren dan de helft van het aantal daadwerkelijk gekozen leden. De wel aanwezige leden besloten daarop om niet te vergaderen.

Hoe begrijpelijk op zich dit besluit ook is, in de kern is het een foutief besluit. Immers, op deze wijze wordt de voortgang van de werkzaamheden bepaald door de niet-aanwezigen.

De essentie van de wijkraad is dat het bestuur van het wijkopbouworgaan bestaat uit vertegenwoordigers van actieve (werk)groepen. Dat betekent dan ook dat deze vertegenwoordigers de verantwoordelijkheid hebben te besturen. Als zij hun verantwoordelijkheid zo opvatten dat zij niet komen op vergaderingen van de wijkraad, is dat hun zaak. Het mag niet zo zijn dat daarmee dan het hele wijkopbouworgaan stil komt te liggen.

Het zou de geloofwaardigheid van de wijkraad ten goede komen als zij zich hierover een volgende keer ondubbelzinnig uitspreekt.

zie verder pag. 4

We nemen je mee in het volgende fantasie-verhaal:

Anja is een vrouw van 34 jaar, en ze heeft een zoontje, Eddy. Sinds enkele jaren is Anja gescheiden, ze runt haar eigen huishouding en opvoeding van Eddy, en ze moet rondkomen van een mager inkomen, de bijstand. Veel vakantie geld krijgen ze niet, bovendien is de wasmachine nodig aan vervanging toe.

Toch wil ze graag een week met vakantie, en Eddy moet mee kunnen, want daar hebben ze ook recht op. Anja gaat op zoek, informeert hier en daar en dan blijkt dat een vriendin met hetzelfde bezig is: hoe kan ik nou een vakantie houden die betaalbaar is, en waar ook plaats is voor mijn gezinnetje.

Met meer vrouwen op vakantie is natuurlijk gezellig en goedkoper.

En ja hoor, die zomer vertoeven ze in een vakantiehuis in Drente. Er zijn nog 11 vrouwen en 7 kinderen. Ze koken om de beurt, ze luieren in de zon, doen spelletjes met de kinderen, slapen uit, en later de avond als de kids naar bed zijn, is het meestal reuze gezellig.

Ze hebben ook fietsen gehuurd, en ze doen een tocht over de Drentse zandgronden. Een gevarieerd landschap, met weilanden, omringd met houtwallen. Die houtwallen dienden als afrastering, maar ook om de zandverstuivingen wat tegen te houden. Grote bloeiende akkers, kanalen.

Een andere dag gaan ze naar het Drents museum in Assen, en ook een bezoek aan de pottenbakkerij.

Zegt u nu zelf, hier is niet alleen fantasie voor nodig, dit kunnen we toch zelf ook organiseren?

Daar is ook al een begin mee gemaakt. Want in de week van 4 tot 10 augustus hebben we een zomerhuisje gereserveerd in Dwingeloo (Drente), waar 20 personen een week lang hun eigen gang kunnen gaan. Het is een heel gezellig huis, met enkele slaapvertrekken, keuken, huiskamer, en in de bossen en op de heide.

Als je graag mee wilt, en je wilt je kind ook graag mee, of als je juist eens een weekje alleen weg wilt, neem dan contact met ons op. De kosten van deze vakantieweek: 140,- voor jezelf, 80,- als je kind mee gaat. Je hebt dan betaald voor onderdak en eten. Voor vervoer en andere activiteiten gaan we subsidie aanvragen.

Adres: Buurthuis Verzet Hembrugstraat 156 tel. 840124

Laat je naam en adres opschrijven, of vraag naar Louke of Truke

NAAM :

ADRES :

Jaarlijkse schoonmaak

Ja, beste mensen, het is weer zover. Als straks de lente weer in het land komt en moeder natuur zich weer opmaakt om nieuw leven te scheppen; de bomen en heester weer uitbotten; de vogels nesten bouwen en eieren uitbroeden; de koeien en paarden werpen kalveren en veulens, enz. enz. Dan komt ook er onder de mensen een ontzettende schoonmaakwoede. Daarover gaat dit stukje geschiedenis.

Het is al ettelijke jaren geleden dat wij een bevriend echtpaar hadden wonen op een van de Jordaneze grachten, drie hoog in de kippenhemel. Als er dan aangebeld werd, en er werd open gedaan; was het vast patroon dat van bovenaf gegild werd: veeg je vooral je voetjes en doe de deur dicht. En als ik boven kwam, lag er al een kleedje in de crapeau en een vloermat ervoor waar ik mijn voeten op moest zetten. Beste mensen, daar niet van, maar het begon mij na enige tijd toch dwars te zitten. Die overdreven zindelijkheid. Ik zon op wraak.

Op zekere dag ben ik alleen op visite gegaan, zonder dat mijn vrouw het wist. Dat moest wel, want die had het nooit genomen en zou mij de pan uitgeveegd hebben. Het is naderhand toch wel uitgekomen en we hebben er toen hartelijk om gelachen.

Zo gezegd, belde ik aan en het was weer hetzelfde liedje als altijd: voeten vegen, etc. Ik had een klein zomerbroekje

aangetrokken; trok mijn bovenbroek, mijn schoenen en sokken uit, liet dit beneden in het trapgat achter en ben toen naar boven gegaan... Eerst gilte ze van angst. Ik dacht dat ze een appelflauwte kreeg. Sprakeloos bleef ze me aankijken, het eerste wat ze zei was: 'Ben je niet goed geworden, Gerrit?' en ik weer: 'Ik ben heel gezond maar de belasting heeft me uitgekleeid.'

'Ja', zegt ze, 'waarom loop je dan met een hand van achteren en een hand van voren?' Ik antwoordde haar: 'Ik kijk wel mooi uit, want nu ben ik bang dat ze de gas- en waterleiding ook nog gaan afsluiten.'

We hebben er een beste borrel op gedronken, en er is hartelijk om gelachen. En dat moet u ook vaker doen. Er is al zoveel rottigheid en narigheid in deze bizarre wereld.

G. A. van der Meulen
(90 jaar)

WOENSDAG 20 JUNI FEEST OP DE ELISABETH-PAULUSSCHOOL

Sinds enige weken zijn de Elisabeth- en Paulusschool verhuisd naar hun nieuwe gebouw in de Zaanstraat en Zaandijkstraat. Op woensdag 20 juni a.s. zullen beide schollen officieel worden geopend.

Het programma voor die dag ziet er als volgt uit:

- * 's morgens feest voor de kinderen
- * 's middags een officiële receptie voor genodigden
- * 's avonds groot feest voor:
 - ouders van leerlingen
 - oud-leerlingen
 - ouders van oud-leerlingen

Vanaf 19.00 uur zijn laatstgenoemden van harte welkom!

ZEGT HET VOORT!!

Feestcomm. Elisabeth-Paulus
tel. 82.92.49



Kinderkamp in Woudenberg

Dit jaar hopen we voor de vijfde keer een kinderkamp te houden voor kinderen van 6, 7 of 8 jaar.

Informatie

We gaan dit jaar naar Woudenberg, op een KAMPEER-BOERDERIJ vlakbij de bossen en op 800 meter van het Henschotermeer! Dat wordt badgastenpret!

Je bent van maandag 6 augustus t/m zaterdag 11 augustus van huis (je wordt gehaald en gebracht).

Het kost je **40 gulden!** (Neem dat geld mee naar het kamp.)

Wat moet je doen als je meewilt?

Vraag aan je vader of moeder of zij het goed vinden... ja?

Neem contact met ons op en geef je zo spoedig mogelijk op!

Schrijf op een kalender: 6 augustus tussen half tien en half elf vertrek naar kamp. 11 augustus, om circa 1 uur 's middags thuis.

Je kunt je opgeven bij: Anne van Laar (evangelist Noorderkerk), p/a Polanenstraat 197, tel. 828026 of 02990-30239. Natuurlijk kun je daar ook altijd terecht voor meer informatie.

Over het programma

Ontzettend leuk natuurlijk. Sport en spel, dagjes uit, met de Bijbel bezig, zingen, afwassen, film, zwemmen. Er is weer een leeshoek met boeken en strips, er liggen spelletjes, we doen een keer Bingo, er is lekker eten, er zal een afscheidsavond met diner en feestprogramma zijn... kortom: zorg er voor dat je uitgerust en goedgehumeurd aankomt.

Politiepost Spaarndammerstraat

In het Amsterdams Stadsblad heeft u kunnen lezen dat de politiepost in de Spaarndammerstraat weer open is. Overdag kunt u er terecht voor kleine aangiftes en assistenties. De wijkagenten zijn van het Van Beuningenplein verplaatst naar de Spaarndammerstraat.

In tegenstelling tot hetgeen in het Stadsblad werd gesuggereerd is hiermee in het geheel niet aan de wens van de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt voldaan.

Vanuit de buurt is altijd geijverd voor een volwaardige politiepost die 7 dagen per week, 24 uur per dag open zou zijn; dat er lopend en geüniformeerd zou worden gesurveilleerd; dat er alle aangiftes gedaan zouden kunnen worden; en dat de wijkagent terug in de buurt zou komen.

Afgelopen jaar heeft commissaris Winkel daarover met de buurt gepraat. Hij stond volledig achter de wensen van de buurt, met uitzondering van de overplaatsing van de wijkagenten. Daar is echter nu een streep doorgehaald.

Volgens de commissaris is daarvoor de voornaamste reden dat er bij de uniformdienst een groot tekort aan personeel bestaat: enerzijds doordat de politie-opleidingschool gedurende een half jaar geen nieuwe agenten aflevert en de klassen kleiner zijn; anderzijds doordat agenten elders, bijvoorbeeld bij de recherche, een baan vinden. Met een onderbezetting moeten dan een groeiend aantal problemen te lijf gegaan worden: de Zeedijk, Damstraat, Nieuwendijk en ga zo maar door. De commissaris ziet, naar eigen zeggen, geen enkele mogelijkheid om hierin korte termijn verandering in aan te brengen, vandaar dat tot de noodoplossing voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt besloten is.

Voor de buurt is dit een onbevredigende oplossing, het dagelijks bestuur van het wijkopbouworgaan zal dan ook stappen ondernemen bij de politiek verantwoordelijke mensen om dit beleid in positieve zin omgebogen te krijgen.

Joger de Jong

DE HULPVERLENING

De eerste 'Voedingsgroep' in de Spaarndammerbuurt

'Weten wat u eet is meer dan een dieet'

Onder deze titel verscheen in de Aktiekrant van augustus 1983 een artikeltje van de wijkverpleging en de diëtist van de Amsterdamse Kruisvereniging in uw buurt. De aanleiding hiervoor was het starten van een voedingsgroep in de Spaarndammerbuurt. Na een intensieve voorbereiding ging de groep in de herfst van start.

Het uitgangspunt van de voedingsgroep was:

- samen ontdekken hoe de huidige eetgewoonten van ieder groepslid zijn;
- vervolgens het uitstippelen van een voedingspatroon dat bij het eigen lichaam past;
- om zo gewichtsafname door verstandig eten te bevorderen.

Hierbij ging het niet alleen om **hoeveel** we aten, maar ook **waar** we aten, **waarom** we aten, **hoe** we aten, **met wie** en in **welke stemming** we water en **wat** we aten!

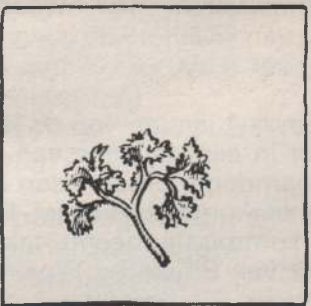
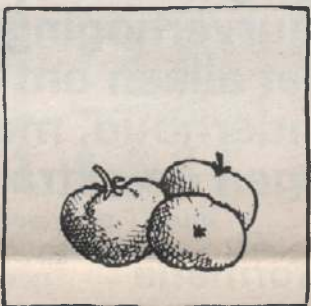
Tijdens tien bijeenkomsten hebben we stap voor stap de eetgewoontes besproken, ervaringen uitgewisseld en naar mogelijkheden gezocht om het voedingspatroon te veranderen.

Om de eetgewoontes te bespreken en te veranderen voerden we 21 opdrachten uit met elkaar. We noemden deze opdrachten 'STAPPEN'. Enkele voorbeelden van stappen:

- dagelijks een dagboek bijhouden van alles wat u eet, snoept en drinkt;
- bepaal voor de maaltijd hoeveel u gaat eten en drinken;
- schrijf nadelen op van dik zijn.

Naast de 21 stappen hebben we bovendien aandacht geschonken aan

- algemene informatie over voeding;
- lichaamsbeweging en afvallen.



Tenslotte

Bij de nabespreking hebben we de volgende conclusies getrokken:

- het is mogelijk zonder dieet af te vallen;
- het afvallen gaat langzaam. Snel afvallen heeft vrijwel altijd als resultaat dat men weer snel in gewicht aankomt;
- niet afvallen en tevreden zijn met het gewicht is ook mogelijk!
- de groepsbijeenkomsten gaven steun bij het vermageren, omdat je er mensen ontmoet die ook problemen hebben met hun gewicht;
- het veranderen van eetgedrag is niet voor iedereen weggelegd;
- afvallen kan ook met nassi en pannekoeken.

Mariette de Booy
Thea ter Doest
Tineke van Alphen

Verslag van de activiteiten van de burenhulp Gouden Reael/Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt

Hoe is het de burenhulp het afgelopen jaar vergaan?

In april 1982 zijn wij officieel van start gegaan als aparte hulpdienst van de wijkposten voor bejaarden van de Spaarndammer-, Zeeheldenbuurt en de Gouden Reael. In het kort nog even de stand tot december 1982.

Er kwamen 47 geregistreerde hulpvragen binnen, waarvan wij er zelf 33 hebben kunnen helpen. Vermoed wordt dat er in deze tijd enige contacten tussen vrijwilligers en hulpvragers tot stand zijn gekomen, die zich daarna buiten de burenhulp om heeft voortgezet (deze hulp is dus niet in de cijfers opgenomen).

Vooraf in het begin hebben veel vrijwilligers zich, na hun aanmelding, weer snel afgemeld om onbekende redenen. Inmiddels hebben we echter een vast ploegje enthousiaste vrijwilligers opgebouwd waarmee een geregeld contact bestaat.

Hoe is onze visie op de burenhulp?

Om burenhulp in een soort kader te plaatsen het volgende: Wij willen ons laagdrempelig opstellen; dat wil zeggen, geen zware intake-gesprekken of alleen doorverwijzingen van andere eerste lijns hulpverleners accepteren, maar gewoon zonder mankeren een eenvoudige hulpvraag honoreren.

In de meeste gevallen komt deze hulpvraag neer op boodschappen doen of het begeleiden van cliënten naar huisartsen, ziekenhuizen, fysiotherapeuten of andere professionele personen of instellingen.

Soms ook verwijzen we door naar andere hulpverleners of instanties. Dat we samenhuizen met de wijkpost voor bejaarden en het algemeen maatschappelijk werk vergemakkelijkt dit nog eens.

Hoe werkt de burenhulp?

Momenteel hebben we drie contactpersonen die op maandag, woensdag en op vrijdag twee uur spreekuur houden en telefoondienst hebben.

Belt er nu iemand met een hulpvraag dan proberen wij zo snel mogelijk een vrijwilliger(ster) te vinden die aan het verzoek om hulp kan voldoen. We vertellen dan dat de hulpvragende persoon teruggebeld zal worden door een vrijwilliger, die dan een afspraak zal maken om langs te komen.

Of dit een eenmalig contact

blijft of dat het een zogenaamd langlopend contact wordt, blijkt vaak pas na een informatief telefoontje van een van de contactpersonen. Verder hebben we eens per circa vier weken een steungroepbijeenkomst met de wijkverpleging, wijkposten voor bejaarden en het algemeen maatschappelijk werk.

Spreekuren

Er kwamen zeer weinig hulpvragers/sters persoonlijk langs, behalve dan de mensen die eigenlijk voor de wijkpost voor bejaarden kwamen. 's Zomers ligt dit aantal uiteraard hoger dan 's winters.

Sinds begin 1984 zijn we in het gelukkige bezit van een telefonisch antwoordapparaat. De mensen die bellen, worden verzocht om op de spreekuurtijden terug te bellen of hun naam en adres in te spreken, zodat ze teruggebeld kunnen worden.

Dreigende gevaren

De laatste tijd is er een tendens waar te nemen dat onder druk van de bezuinigingen taken van betaalde werkers doorgeschoven worden naar onbetaalde burenhulp. Nu zijn wij tot veel bereid, maar voor dit karretje laten we ons toch niet spannen. Ons komen dan zelfs zaken voor ogen als werken bij de burenhulp met behoud van uitkering en dat zien enigen van ons toch niet zo zitten, vanwege het dwangaspect. Kortom, een blijvend aandachtspunt.

ADRESSEN/SPREKUREN

Het maatschappelijk werkteam voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt:

dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 11.30 uur, Polanenstraat 1, tel.: 842530; op maandag en woensdag van 10.00 tot 11.30 uur in Bokkinghangen, Barentszplein 65.

Buurtmaatschappelijk werk

buurthuis Verzet:

spreekuur: dinsdagavond 18.30-20.00 uur

Hembrugstraat 156a,

tel.: 840124

Huisartsen:

Barnd v. Duin + Joop Pool

Tasmanstraat 9, tel.: 828552;

B. Goslinga

Sociaal-medisch centrum

Bokkinghangen,

Barentszplein 65, tel.: 237417;

F. Garnier

Zaanhof 123, tel.: 828996;

D. de Vries

Nassaukade 2, tel.: 840133.

Spreekuren: afspraak maken tussen 8.00 en 11.00 uur. Avond en weekend: Centrale Doktersdienst, tel.: 642111, uitsluitend voor spoedgevallen.

Spreekuur buurthuismaatschappelijk werker

Loes van Hilten

Buurthuis De Piraat

Maandagavond van 20.00 tot 22.00 uur. Woensdagochtend telefonisch, tel.: 247589, Roggeveenstraat 12

Wijkverpleging

maandag t/m vrijdag tussen 13.00 en 14.00 uur.

Zaandijkstraat 13, tel.: 840031.

Wijkpost voor bejaarden

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.30 tot 11.00 uur Spaarndammerstraat 141, tel.: 829694.

Burenhulp

Maandag 14.00-16.00

Woensdag 9.30-11.30

Vrijdag

Haarlemmerdijk 58

Tel. 261208

Opbouwwerk

Telefonisch bereikbaar: Polanenstraat 174, tel.: 860578

Comité Wijkverbetering Spaarndammerstraat (CWS)

iedere ochtend van 9.30 tot 11.30

Spaarndammerstraat 143, tel.: 825853.

Wijkopbouworgaan

Spaarndam WOO

maandag t/m vrijdag 9.00

17.00 uur.

Polanenstr. 174, tel.: 829773.

Advocatencollectief

Spaarndammerbuurt

Knollendamstraat 11-13, postbus 14732, 1001 LE Amsterdam, tel.: 868687.

spreekuren: maandag van 16.00 tot 18.30 uur in de Knollendamstraat.

Sociaal Raadsman

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en dinsdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.

Knollendamstraat 87, tel.: 829302 tussen 14.00 en 16.00.

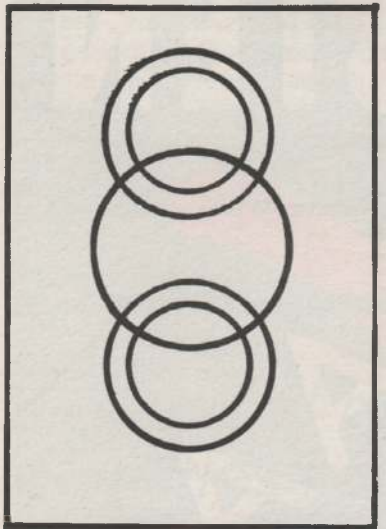
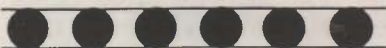
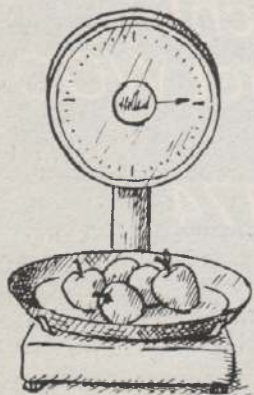
Voorpost bureau bestuurscontacten

maandag en woensdag van 10.00 tot 12.30 uur.

Tasmanstraat 11a, tel.: 5523471.

Fysiotherapie Bokkinghangen

dagelijks van 8 tot ca. 15.00 uur, woensdag alleen 's morgens van 10-11 uur. Barentszplein 65.



— Elke huisbaas is verplicht minstens één maand voor de ingangsdatum de huurverhoging schriftelijk aan te kondigen. Hij moet aangeven, hoe de huurprijs is berekend (huurverhoging mag alleen over de kale huur!) en op welke manier u bezwaar kunt maken. Wanneer hij het onderhoud, dat u tijdig heeft gemeld, niet heeft verholpen, kunt u huurverhoging weigeren.

— Het weigeren verloopt via een speciaal formulier dat u kunt krijgen bij onderstaande adressen.*

— Na ontvangst van uw bezwaarschrift kan de huisbaas twee dingen doen:

1. de klachten verhelpen die aanleiding waren voor de weigering;

2. binnen twaalf weken aan de Huurcommissie vragen om een uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurverhoging. Doet hij dit niet of vraagt hij niet binnen de termijn van 12 weken een uitspraak van de Huurcommissie, dan vervalt de huurverhoging en blijft u de oude huur betalen.

— Als u heeft nagelaten om bezwaar te maken en tóch geen huurverhoging heeft betaald, kan de huisbaas binnen twaalf weken (dus voor 1 okt.) de Huurcommissie vragen om u nogmaals schriftelijk het huurverhogingsvoorstel te doen. Na ontvangst van deze brief kunt u binnen 6 weken alsnog een bezwaarschrift bij de Huurcommissie indienen. Doet u dit niet of te laat, dan gaat de huurverhoging in met terugwerkende kracht.

— Als u niet akkoord gaat met de uitspraak van de Huurcommissie, moet u binnen 2 maanden na de uitspraak van de Huurcommissie een bezwaarschrift indienen bij de kantonrechter.

De huisbaas is verplicht zijn bezit goed te onderhouden.

Doet hij dat niet, dan kunt u dus de huurverhoging weigeren. Maar dit heeft meestal niet tot gevolg dat de klachten verholpen worden. De huisbaas mist vaak liever de huurverhoging dan dat hij duizenden guldens aan onderhoud moet uitgeven.

Wilt u nou toch dat die klachten verholpen worden, en lukt dat niet door de huisbaas gewoon een brief te schrijven of door een praatje met hem te maken, dan kunt u verder gaan! Twee wegen staan daarbij open, welke elkaar echter niet uitsluiten.

1. De Woningcommissie, Bouw- en Woningtoezicht

Als u klachten heeft en in het werkgebied van de woningcommissie zit, dan kun u op het spreekuur van deze commissie komen.* De commissieleden (buurtbewoners) komen dan naar uw klachten kijken. Zij benaderen dan de eigenaar en proberen hem, middels een aanschrijving, te dwingen de klachten te verhelpen.

Mensen die niet in het werkgebied van de woningcommissie wonen, moeten contact opnemen met Bouw- en Woningtoezicht, Wibautstraat 3. Soms helpt dit, soms niet.

Kort geding tegen de huisbaas

In veel buurten zijn goede ervaringen opgedaan met een kort geding om het onderhoud af te dwingen.

Omdat in de wet staat dat de huiseigenaar zijn bezit goed moet onderhouden, kunt u hem ook met de wet in de hand dwingen de klachten te verhelpen. Het moet dan wel om ernstige klachten gaan. Dus niet dat de deur klemt, maar bijvoorbeeld lekkages, rotte stukken in de vloer, gevaarlijke balkons e.d.

Het voordeel van een kort ge-



ding is dat het heel snel kan gaan. Soms schrikken huisbazen al zo van het feit dat je met de rechter dreigt, dat ze direct eieren voor hun geld kiezen.

Bij zo'n kort geding heeft u wel een advocaat nodig. Daarvoor kunt u meestal wel terecht bij het advocatenkollektief in de buurt of anders via een Buro voor Rechts-hulp.



Nog een paar belangrijke punten

- de verhoging wordt berekend over de z.g. kale huur, dat is de huur minus servicekosten, glasverzekering, watergeld, enz.
- de verhoging hierover moet u wel betalen;
- als u uw huur automatisch per giro betaald, dan moet u nu al uw machtiging intrekken. Dit kan voor postgiro met een speciaal formulier, dat u op het postkantoor kunt krijgen. Bij de gemeentegiro kan dit met een speciale roze kaart die u ingevuld in de blauwe girobus kunt doen. Sommige huisbazen proberen nu al huurders via een machtiging in te laten stemmen met de komende huurverhoging. Ga daar in geen geval mee akkoord, maar trek u machtiging in!
- Als de Huurcommissie een uitspraak over uw weigering doet, dan moet u het geld dat voor de huurverhoging bestemd is, apart houden voor het geval dat de uitspraak van de Huurcommissie negatief is.



Oplage: 7000 exemplaren

mei 1984, nr. 3

redactie:

Bob Morriën
Denise Kamp
Rosa Porcelijn
Friso Hiemstra
Mirjam van Lierop
Sonja de Vries
Joger de Jong

tekeningen:

Denise Kamp
Harry Gerdes

lay-out:

wgr. Publiciteit

Weiger dus allemaal de huurverhoging, het gaat immers niet alleen om achterstallig onderhoud, maar om een protest tegen de extra huurverhoging!

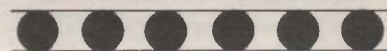
Informatie

Woningcommissie, Spaarn-dammerstraat 143, woensdag van 18.30 - 19.30 uur, vrijdag van 11.00 - 13.00 uur.

* Sinds 1 januari van dit jaar is er in een gedeelte van de Spaarn-dammerbuurt een zg. woningcommissie actief. Deze commissie neemt taken over van Bouw- en Woningtoezicht. Zij bestaat uit een aantal buurtbewoners. U hoeft met klachten over uw woning dus niet helemaal naar de Wibautstraat, maar kunt in uw eigen buurt terecht.

Het werkgebied van de commissie beslaat tot nog toe het volgende gebied: het blok omsloten door de Knollendamstraat, de Houtrijkstraat, de Hembrugstraat en Spaarn-dammerdijk en -straat.

De Hembrugstraat even zijde tussen Oostzaanstraat en Houtrijkstraat. De Spaarn-dammerstraat oneven zijde tussen Knollendamstraat en Assendelftstraat. Assendelftstraat even zijde. Westzaanstraat.



Voor de duidelijkheid het volgende:

De woningcommissie houdt zich UITSLUITEND bezig met woningen van particuliere huisbazen. De commissie is bezig om haar werkterrein uit te breiden. Als een woning, die nu nog niet bij de woningcommissie hoort er dan wel bij komt, krijgen de desbetreffende bewoners bericht.



**Fotograaf gezocht
Reacties naar het WOO-
Spaarndam
Polanenstraat 174**

Informatie kunt u
verkrijgen op hetzelfde
adres, tel. 829773.

AKTIVITEITEN

Binnenkort POLANEN THEATER in ons theater

Polanenstraat 174
1013 WC Amsterdam
Telefoon 82 13 11

Woensdag 23 mei
Kindertheater SIX speelt 'SPIN' (van 6-12 jaar) première.

Spin, een meisje van 12, ontmoet door een klein auto-ongeluk een man die nog oog heeft voor haar fantasieën.
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: gratis

Vrijdag 25 mei
Zaterdag 26 mei
Aloisius met 'EN DAN IK' van A. M. G. Schmidt.
Aanvang: 20.30 uur, toegang f 7,50, CJP f 5,—

Woensdag 30 mei
Plots speelt 'CIRKELS' (vanaf 16 jaar) try-outs
Een één uur durend discussiestuk geschreven en geregisseerd door Wessel de Valk.
Middagvoorstelling aanvang: 14.00 uur, toegang f 3,50
Avondvoorstelling aanvang: 20.30 uur, toegang f 5,—
CJP f 3,50

FESTIVAL OF FOOLS IN HET POLANENTHEATER
Vanaf 1 juni t/m 17 juni zijn er in het Polanentheater diverse voorstellingen in het kader van het Festival of Fools. Het programma ziet er als volgt uit:

Vrijdag 1 juni
Pinguin Drop (twee fools in actie)
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—

Zaterdag 2 juni
The Malcolms (muziekprogramma)
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—

Dr. Hot en Neon (kindervoorstelling)
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: gratis

Zondag 3 juni
Dr. Hot en Neon (kindervoorstelling)
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: gratis

Maandag 4 juni
De Filmclub WOO Spaarndammerbuurt presenteert: **'Brutti, Sporti e Cativi'** met Nino Manfredi en Maria Luisa Santella.
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 4,—

Woensdag 6 juni
Avner the exentric (kindervoorstelling)
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: gratis

Boleslav Bolivka
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—

Vrijdag 8 juni en zaterdag 9 juni
John Mowat (mime)
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—

Zondag 10 juni
Compagnie du pot au roses
familieprogramma met drie circusartiesten
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—



Maandag 11 juni
Poppentheater Paul en Joep
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: gratis

Woensdag 13 juni
Theatergroep KIP (kindervoorstelling)
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: gratis

Woensdag 13 juni en donderdag 14 juni
I Commedianti
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 6,50, CJP f 5,—

Vrijdag 15 juni en zaterdag 16 juni
Odehe Folkloristic Troupe (muziektheater)
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—

Zondag 17 juni
Odehe Folkloristic Troupe (muziektheater)
Aanvang: 15.00 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—
Toegangsprijs: wijzigingen voorbehouden

Donderdag 21 juni (première)

Vrijdag 22 juni
Zaterdag 23 juni
Theatergroep UMUT
Een nieuwe Turkse theaterproductie
Aanvang: 20.30 uur. Toegang: f 7,50, CJP f 5,—

Zaterdag 23 juni
Vioolconcert in de Spiegelzaal
Aanvang: 20.00 uur. Toegang: gratis

RECREATIESPORT-SPREEKUUR IK WERK NIET, IK SPORT

Menig buurtbewoner loopt niet te koop met zijn status als niet actief deelnemer(ster) aan het arbeidsproces. Of het nu de ex-magazijnbediende betreft, de ingenieur, of de bouwvakker die door diverse maatschappelijke tekortkomingen buiten 'de boot' vallen.

Cursussen overdag
Bovengenoemde mensen gaan (hopelijk) naar alternatieve zoeken. Projecten als 'Mensen zonder werk' kan hun steun en toeverlaat zijn, en uiteraard andere soorten cursussen (bijv. een vrijwilligerscursus Recreatiesportleider A).
Er zijn ook nog mensen die toch nog in het bezit zijn van een deeltijdbaas. Voeg daarbij de 'wisseldiensters' die overdag ook wel een uurtje over hebben.

Wat te doen met de vrije tijd overdag
Laten we stellen dat in onze buurt 1000 mensen hun teveel aan vrije tijd moeten gaan invullen, buiten de bovengenoemde cursisten om.

Zij doen dit door bijvoorbeeld:

- vrijwilligerswerk bij buurtinstanties, scholen (oudercommissies, enz.);
- hobbies (auto - fiets - bejaardensoos - vrijwilliger bij een vereniging - trainen bij sportschool - tuinje wieden - vissen - fotografie - muziek - boodschappen - café - het huis houden en hond uitlaten).

250 mensen tellen deze activiteiten.

feestweek in
de Bogt/Westerbeer.
van 21 t/m 25 mei.

21 mei
Biljart competitie.
aanvang 10.00 uur.

22 mei
Markt dag met o.a.
Poffertjeskraam
Haringkar
IJskar
Handwerk artikelen
Rommelkraam
Stoelen matten
Glas graven
Derde wereldkraam
van 10.00-11.30 uur
en van 13.30-16.00 u

23 mei
Revue avond met verschillende artiesten
aanvang 20.00 uur.

24 mei
Sjoel competitie
aanvang 10.00 uur
Klaverjas comp.
aanvang 14.00 uur.

25 mei
Bejaarden disco en prijsuitreiking van de verschillende competities
aanvang 20.00 uur.

Een kijkje in onze sportbuurtakkommodatie

Precies 20 mensen doen er per week op woensdagochtend mee aan de activiteiten op recreatiesportgebied in de Bredius (**gratis activiteit** - gelukkig tennissen er sommigen op dinsdag en trimmen op donderochtend).
730 mensen liggen dus volgens berekening de hele dat te slapen of te gapen of op straathoecken te hangen.

Wordt wakker...

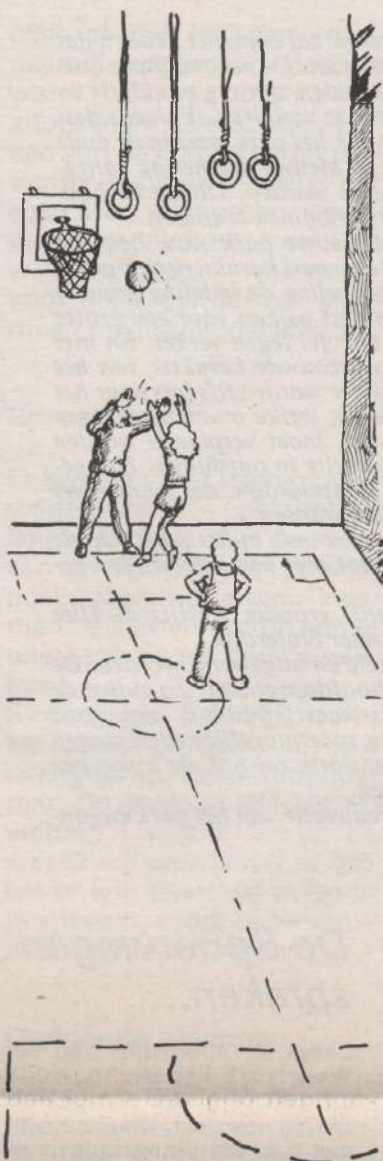
Gij allen die nu van de schrik bemerken dat gij niet bezig zijt met een stuk welzijn van lichaam en geest.

Een **gezonde geest** wordt gevoed door een **gezond lichaam** en daar moet je zelf aan werken.

Eenmalige aanbieding

De sportbuurtwerkers offeren u een gezonde hap beweging voor, f 2,50 per portie mét of zonder racket, bal of shuttle.
Het telefoonnummer van sportbuurtwerkers in het recreatiewalhallen Bredius luidt vanaf heden: 863922 óf 847172.

Roodgloeiend moet dat toestel staan, bol van de vragen over het **SPORT OVERDAG** aanbod. Slechts weggelegd voor **730 mensen**, die kunnen volleyen, tennissen, badmintonnen, voetballen, tafeltennissen, krachtsporten.
Met 100 mensen op de woensdagochtend zijn we echter ook tevreden.



Wat is een sportbuurtwerker?

Twee sportbuurtwerkers bevinden zich in de gehele buurt, en zijn **niet** werkzaam bij een club of buurthuis (hebben wel veel overleg met wijkinstaties). Zij staan ten dienste van elke buurtbewoner. Iedereen kan advies vragen op bewegingsgebied.

De activiteiten in openlucht of binnenaccommodatie (Bredius) worden in gezamenlijk overleg opgezet of ondersteund.

Zij geven u een klein overzicht van het gewijzigde sportbuurtprogramma:

- 6 weken lang vakantie-activiteiten in Bredius en buurt (Vliegende Brigade);
- de hele grote vakantie lang blijven de fitnesskrachtactiviteiten draaien;
- buurtolympiade in de zomer met finales in het jubilerende Amsterdamse Bos;
- **zeil-, surf- en rolski-activiteiten en buitennis.**

Teveel om op te noemen. In de Zaanstraat nr. 353 ligt over enkele weken reeds het nieuwe sportbuurtprogrammaboekje klaar voor het nieuwe seizoen 1984/1985.

"Zet toch je zorgen aan de kant, met racket, bal of shuttle in de hand"

Sportbuurtwerkers

Fotograaf gezocht
Reacties naar het WOO-Spaarndam
Polanenstraat 174

Westerpark ons park

Veranderingen in het "oude" park

De trouwe bezoeker van het Westerpark zal bemerkt hebben dat het park hoe langer hoe meer achteruit gaat. De voornaamste oorzaak is de hoge grondwaterstand. De paden zijn erg modderig en verschillende bomen hebben het zwaar te verduren. Volgens deskundigen kan alleen een grondige aanpak het park weer in de oude luister herstellen. Dat betekent dat een nieuwe drainering aangelegd en de grond opgehoofd zal moeten worden. Dit zal heel behoeftig gebeuren om zoveel mogelijke bomen te sparen.

Een probleem bij de opzet van het nieuwe park was, hoe een modern park samen te voegen is met een oud karakteristiek park. De Gemeente had aanvankelijk de bedoeling de indeling grondig te wijzigen, waarbij zelfs de vijver moest wijken voor een groter speelveld. De werkgroep heeft zich hier fel tegen verzet. En met succes. In de herziene opzet is het vertrouwde karakter van het park grotendeels gehandhaafd. De vijver wordt zelfs iets naar het westen uitgebreid. De kinderspeelplaats, welke momenteel tegen het kantoorgebouw van de G.E.B. ligt, moet verplaatst worden om de verbinding met het nieuwe gedeelte te ontsluiten. Het gedeelte tussen de kinderspeelplaats en de spoordijk, dat momenteel afgesloten is, zal bij het park betrokken worden.

Het kantoorgebouw wordt geheel opgenomen in het park. Op de begane grond komt een café-restaurant met aan weerszijden gezellige terrassen.

De ingang bij het Nassaplein wordt grondig gewijzigd. Hier begint ook de doorgaande fietsroute naar Sloterdijk.

Er moet nog veel aan het plan bijgesteld en uitgewerkt worden. De tekening geeft alleen de voorlopige hoofdopzet aan. Zo zullen de voorzieningen voor ouderen, zoals kaartafels e.d. een goed plaatsje moeten krijgen. De speel- en sportmogelijkheden mogen eveneens niet vergeten worden en tenslotte zal ook de kunst een eigen plaats in het park moeten krijgen.

Gehoopt wordt dat in 1985 met de renovatie van het park begonnen kan worden.

De Spoorwegen spreken...

Langs de noordzijde van het Westerpark ligt een spoordijk met daarop vier doorgaande sporen en een emplacement met o.a. een lijnwerkplaats en een treinen-wasrichting. In het park zie je door een dichte begroeiing niet zoveel van de treinen, horen doe je ze wel. De N.S. en de Gemeente willen het aantal doorgaande sporen uitbreiden tot zes. Voorts is men bezig het emplacement uit te breiden. Dit zal meer lawaai geven en een strook van vier meter van het park kosten. Daarvoor zou ook een rij bomen langs de spoordijk gekapt moeten worden.

De N.S. baseren hun plannen op oude cijfers over het toekomstige personenvervoer. De buurten betwijfelen of deze uitbreidingen noodzakelijk zijn gezien de teruglopende vervoerscijfers sinds vorig jaar en de opzet van het spoorlijnnet om Amsterdam. Het gesprek met de Gemeente en de N.S. wordt voortgezet.

Inspraak

Het plan is nu nog een conceptplan. Het is vorige maand behandeld in de vergadering van B en W. Daarna start de wettelijk vastgelegde inspraak-procedure. Hoe deze precies zal worden uitgevoerd is nog niet bekend. Waarschijnlijk komt er een tentoonstelling in De Koperen Knoop. Aansluitend zal er een inspraakavond georganiseerd worden. Na de inspraakronde wordt het definitieve plan opgesteld. Hierbij en bij de uitwerking zal regelmatig overleg plaats vinden tussen de werkgroep Westerpark en de ambtenaren.



De grote vijver en het centrale plein

Dat was een schrik toen voor de eerste keer de tekening met een grote rechthoekige vijver op tafel kwam.

'We gaan toch een park ontwerpen en geen watervlakte', was de reactie. De werkgroep had zelf gedacht om achter het zuiverhuis de centrale ruimte van het park aan te leggen. Dit terrein leek ons daarvoor bij uitstek geschikt. Het is het breedste deel van het nieuwe park en het ligt beschut tegen het verkeerslawaai van de Haarlemmerweg.

Volgens de visie van de ontwerpers van de Gemeente worden het zuiverhuis en het kantoorgebouw juist door de aanleg van een grote vijver meer bij het geheel betrokken. Voorts werd betoogd dat de oevers van een vijver aantrekkelijke plaatsen vormen voor parkbezoekers. Bovendien waren er ook nog technische redenen, zoals de benodigde hoeveelheid water voor de waterhuishouding van het gehele gebied en het verwijderen van de vervuilde grond afkomstig van de oude gasfabriek.

Geleidelijk aan raakten leden van de werkgroep meer en meer overtuigd. Er bleven echter bezwaren bestaan tegen de afmetingen (225 x 100 meter) en het strenge oeveruiterlijk aan de zuidzijde langs het zuiverhuis.

De Gemeente is grotendeels aan onze bezwaren tegemoet gekomen. De afmetingen werden teruggebracht tot 180 x 80 meter. Hierdoor is tussen de vijver en het kantoorgebouw een mooie ruimte ontstaan, welke als 'centraal plein' benut kan worden. De belangrijkste voorzieningen zijn om dit plein gegroepeerd. Dit plein kan als centrale ontmoetingsplaats en voor straattheater en muziekuitvoeringen gebruikt worden. Het plein loopt door middel van betonnen treden geleidelijk af naar de vijver.

Aan de noordelijke zijde van de vijver is een grote zonneweide gedacht. De oever bestaat daar uit een stelsel van looppaden, waartussen ondiepe waterbekkens met waterplanten worden aangelegd.

Langs de zuidelijke oever loopt een brede weg, welke door twee rijen hoge bomen geflankeerd zal worden. Onder deze weg liggen de hoofdgasleidingen, welke van het gasverdeelstation naar de stad lopen. De oever wordt hier gevormd door een 1,5 meter hoge gemetselde muur met langs het water een laaggelegen voetpad.

De vijver is in eerste instantie niet als zwembad bedoeld. Dan zou er een waterzuiveringsinstallatie gebouwd moeten worden. Er wordt meer gedacht aan pootje baden, kanoën en waterfietsen alsmede in de winter aan schaatsen. De diepte zal ongeveer 1,5 meter bedragen.

De vijver is door middel van een sloot verbonden met het natuurgebied en door een ondergronds groot riool met de vijver in het bestaande park.

Volkstuinen in de Overbrakerbinnenpolder

De waarde welke de volkstuinen in de Overbrakerbinnenpolder vertegenwoordigen voor de omliggende wijken en bedrijven is in de loop der jaren regelmatig gewijzigd. Jaren geleden waren hier ca. 1.100 tuinen gelegen welke door de Gemeente tegen een lage prijs in huur werden gegeven aan ingezetenen van Amsterdam met een klein inkomen om hun geringe inkomsten aan te vullen met de opbrengst van hun Nutstuin. Veelal betrof het hier bewoners uit de omliggende buurten.

In de loop der jaren is het beeld gaan wijzigen. De Nutstuin ging over in een siertuin en langzaam werd het een recreatie voor het gehele gezin, waardoor de behoefte ontstond tot het plaatsen van een huisje voor overnachting, hetgeen door de Gemeente onder bepaalde omstandigheden werd toegestaan. Zo ontstonden volkstuinparken welke nu ook aantrekkelijk werden voor buurtbewoners, die niet de beschikking hadden over een tuin, maar als wandelgebied.

In 1966 werden de eerste 300 tuinen het slachtoffer van de stadsuitbreiding. De Gemeente heeft hierop deels het Industriegebied Sloterdijk 1 gerealiseerd. Men vroeg zich toen af of dit noodzakelijk was. Nu kan men zeggen dat het niet noodzakelijk geweest is aangezien het industrieterrein moeilijk of niet te verhuren is. Een tweede aanslag op de tuinen werd in 1976 gepleegd door de aanleg van de Hemspoorbaan, waarbij wederom 200 tuinen dienden te verdwijnen. Ondanks hevige protesten van de Volkstuinders en omliggende buurten. Een door hen ingediend alternatief plan werd van tafel geveegd. Triest is het nu te ervaren dat op dit alternatieve tracé de ringspoorbaan wordt gerealiseerd.

De laatste aanslag op de volkstuinen zou in 1983 plaats vinden met het doortrekken van de Bos en Lommerweg. Nu konden echter de gezamenlijke belangengroepen de Overheid overtuigen van het belang van de volkstuinen resp. stukje recreatiemogelijkheid voor de omliggende buurten. Toch zullen we met z'n allen zeer attent moeten blijven. Wij als volkstuinder in de Overbrakerbinnenpolder hopen met z'n allen te kunnen bewerkstelligen dat de recreatie in dit gebied bewaard kan blijven.

G. van der Veer

De gebouwen

Waar de uitbreiding van het park plaats zal vinden staan een aantal gebouwen, met name op het huidige G.E.B. terrein. Enkele zullen moeten verdwijnen. Een aantal kan blijven staan, omdat ze nog goede mogelijkheden bieden in de toekomst, en vooral omdat ze een historische waarde hebben. Dit betreft: Het ruim 200 meter lange zuiveringsgebouw langs de Haarlemmervaart, de gashouder, het kantoor- en magazijngebouw langs de westelijke rand van het park, de woningen en enkele gebouwtjes voor de gaslevering. Ook de boerderijen bij de begraafplaats St. Barbara blijven staan.

Voor de bestemming van de gebouwen zijn een aantal ideeën. Voor het zuiveringsgebouw is voorgesteld om daar buurtvoorzieningen te vestigen zoals een kunstuitleen, een kinderdagverblijf, sportruimten enz. Voor de gashouder denkt men aan een theater. Voor het kantoor- en magazijngebouw is voorgesteld om op de begane grond een café-restaurant een sociëteitsruimte te maken en voor een deel van de 1e verdieping een museum. De rest van het gebouw zou voor huisvesting van woongroepen gebruikt kunnen worden.

De woningen behouden hun functie. In één van de boerderijen bij de begraafplaats zou de kinderboerderij kunnen komen.

Beslissingen zijn nog niet genomen. In een later stadium wordt begonnen met het maken van definitieve plannen.

De aanleg

Omdat de uitbreiding van het park zeer veel geld gaat kosten, kan deze maar heel geleidelijk worden aangepakt. Zoals de plannen er nu liggen, zou het 20 jaar vergen. Omdat dit wel erg lang zou zijn, is bekeken of dit plan te combineren valt met de Floriade 1992. Men zal eerst beginnen met het opknappen van het huidige park. Dat zal volgend jaar starten. Het park zal dan behoorlijk overhoop gehaald worden omdat er een drainage aangelegd moet worden en de grond opgehoogd. In het voorjaar van 1985 komt ook het tracé van de Haarlemlijn vrij. In 1986 komen de eerste gebouwen van de gasfabriek en het G.E.B. terrein beschikbaar. Dan pas is het gehele terrein vrij.

Op het G.E.B. terrein bevindt zich veel vervuilde grond. Men heeft al een inleidend onderzoek gedaan naar de ernst van de vervuiling. Op dit moment is men bezig na te gaan hoever de verontreinigingen zich verspreid hebben. Omdat de bestemming park wordt, zal het gif grondig opgeruimd moeten worden.

Wat achter ons ligt

De geschiedenis van het Westerpark is een bewogen geschiedenis. Oudere buurtbewoners herinneren zich ongetwijfeld de strijd in 1975 voor het behoud van het park. Fel was de strijd.

De buurten wonnen. Daarna dreigde in 1978 bij de aanleg van de Schiphollijn de laatste boerderij aan de Spaarndammerdijk onder het zand te verdwijnen. De buurten kwamen weer in opstand en bezetten de boerderij. Een reeks rechtszaken en hoorzittingen was het gevolg.

Ik herinner mij nog als de dag van gisteren de rechtszitting op de Prinsengracht. Op de tafel van de rechter hadden we een plastic boterhammenzakje met een beetje water en enkele graspietjes erin neergelegd. Op het aangehechte kaartje stond: De laatste graspietjes van de polder. We zongen gezamenlijk het ingestudeerde polderlied. De zaal was barstensvol. Het hielp niet. Alle rechtszaken en procedures tot bij de Raad van State in Den Haag verloren wij. En toch wonnen we.

Er kwam een overleg op gang met de Gemeente. Ruim een jaar lang hebben we met goede argumenten geknokt om de rapporten van de ambtenaren te bestrijden.

Over het resultaat mogen we niet mopperen. Het restant van de Overbrakerpolder inklusief het terrein van de gasfabriek en het Westerpark werd als recreatiegebied aangewezen. Bijna 10 jaar strijd ligt achter ons. We gaan verder. Tot het park gereed is.

Een groot podium en kraampjes gaven het Spaarndammerplantsoen op 5 mei een gezellig aanzien.

Een gevarieerd programma van dansgroep tot TAVENU en een boeiende poppenkast voorstelling voor de kinderen maakten deze dag tot een dag waar een ieder met plezier op terug kan kijken.



Hier had een foto kunnen staan

*Fotograaf gezocht
Reacties naar het WOO-
Spaarndam
Polanenstraat 174*

Brieven en reacties kunt u sturen naar het Wijkopbouworgaan 'Spaarndam', Polanenstraat 174, Amsterdam.

Informatie kunt u verkrijgen op hetzelfde adres, tel. 829773.

Als je geen vrije tijd hebt...

Als je gepensioneerd bent of in de WAO loopt of werkloos bent of huisvrouw-zonder-beroep, dan is de overeenkomst tussen allen, dat men geen tijd hoeft te besteden aan werk. Dan heb je ook geen vrije tijd. Dan heb je alleen maar tijd.

Voor de duidelijkheid wil ik opmerken dat huisvrouw zijn wel degelijk een beroep is en wel een van de meest ingewikkelde. Het eerste geeft alleen maar aan hoe er door veel mensen over werk, tijd en werktijd wordt gedacht. Dus als je geen vrije tijd hebt, maar alleen maar tijd, dan wil je daar ook iets mee doen. Anders duurt tijd wel heel erg lang.

Er zijn er meer met dit probleem, veel meer zelfs. Van daar dat een aantal mensen met en zonder 'werk' hierover zijn gaan dubben met als gevolg:

Er komt een mogelijkheid voor mensen-zonder-werk om op een (zinnige) manier tijd te besteden zonder er veel geld voor te hoeven uitgeven. We denken aan praktische cursussen zoals het repareren van huishoudelijke apparaten, timmeren en vertimmeren, het maken en vermaken van kleding. Ook zouden er talencursussen kunnen komen, of fotografie, of fiets- en brommeronderhoud, of typen, of zo.

Ook moet er plaats over blijven waar men een kop koffie kan drinken en een praatje maken. Ook zou goedkoop tweedehands artikelen vermaakt en verkocht kunnen worden voor de buurtbewoners met de smalste beurs. Voor sommigen kan het aantrekkelijk zijn om voor de koffie te zorgen, of voor de telefoon; voor anderen om deel te nemen aan cursussen of er zelf een te geven.

Wat nu?

Wat we nu willen weten is hoe de andere buurtbewoners-zonder-werk over dit plan denken, wat voor andere plannen er nog kunnen gemaakt worden, of er een geschikte ruimte is, of mee willen helpen aan het opzetten van het projekt-mensen-zonder-werk.

Vermeld dient nog te worden dat bij de gemeente collectief ontheffing is gevraagd voor het werken met behoud van uitkering.

Informaties en aanmeldingen (niet meer dan ongeveer veertig), dus wie het eerst... voorlopig nog bij het Wijkopbouworgaan, tel. 829 773 of bij ondergetekende tel. 860578 op de vrijdag.

Tot dan.

Gerdie Mesman

Aktiekomitee 'Zeeheldenbuurt'
J. Eerdhuyzen, Barentszstraat
256, tel: 265914

Secretariaat: G. H. Lasschuit,
v. Heemskerkstraat 12, tel:
254664

Vergaderadres:
't Turfschip, Roggeveenstraat
12, tel: 247589

SPEEL-O-THEEK

Onze Speel-o-theek heeft over belangstelling niet te klagen. Er zijn inmiddels al over de honderd gezinnen lid geworden. Daar zijn we natuurlijk blij mee, maar het heeft ook consequenties.

Door de enorme toeloop kunnen de medewerkers(sters) het niet meer aan. We zijn nu driemaal in de week open en dat lukt nog niet, maar er moet bijvoorbeeld niet iemand ziek worden of een keer niet kunnen.

Buiten de gewone uitleenen krijgen we tweemaal per maand het Smallepadschool en Het Roer met hun eerste klassen op bezoek en organiseren we incidenteel in samenwerking met buurthuis De Piraat tijdens de vakanties speelmiddagen.

Voor deze extra activiteiten wordt dus een beroep gedaan op de huidige medewerkers. En dat wordt te veel. We moeten om goed te kunnen blijven functioneren er mensen bij hebben.

Wat wordt er van een medewerker gevraagd?

Niet zo veel, eigenlijk alleen een flinke dosis enthousiasme. We zoeken in de eerste plaats mensen die mee willen draaien met een van de uitleendagen. Je hoeft niet te denken 'ik weet niets van speelgoed af' want dat wisten wij ook niet. Dat is gewoon de ervaring die je opdoet.

Het uitleensysteem (archief) is ook zo eenvoudig mogelijk gemaakt zodat je dat na een paar keer meedraaien onder de knie hebt.

Wil je niet aan de uitleen meedoen, maar wat anders, dan kun je helpen boeklonnen (dat is het verstevigen met een beschermplaat van dik plastic van puzzels, spellen, enz.) of je kunt kapot speelgoed voor ons repareren.

De uitleendagen zijn: maandagavond van 18.45 tot 20.15 uur, donderdagmiddag van 15.30 tot 16.30 uur, vrijdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur.

Lijkt het je wat? Bel dan even naar Gerda Lasschuit, tel.: 254664.

Speel-o-theek
De Zoutpot
Bert, Rinus, Eva,
Wil, Maja, Gerda,
Marijke, Cromwell.



Van der Vlis scheept Zeeheldenbuurt af

Na de drukbezochte buurtvergadering met Van der Vlis op 8 maart (verslag in de vorige Aktiekrant) over de IJ-boulevard door de Van Diemenstraat, kregen we een brief van de wethouder, waarin we worden afgescheept met een aantal zogenaamde tegemoetkomingen. Van der Vlist stelt, dat *naar alle waarschijnlijkheid* (cursivering van ons) geen rijkssubsidie voor een weg achter de pakhuizen te krijgen valt. Hij wil dat *zelfs* niet met ons onderzoeken, vanwege mogelijk tijdsverlies 't.a.v. de voorgenomen geluidsisolatie van school en woningen. Deze studie zou bovendien de ontlasting van de andere woonbuurten ophouden'. Zo probeert de wethouder de buurten tegen elkaar uit te spelen. Maar daar zullen we niet intrappen.

Hieronder volgen (verkort) de zoethoudertjes van de wethouder. De volledige brief kunt u krijgen bij het WOO (Polanenstraat 174) of bij het AKZ (Barentszstraat 256).

'In overleg met u wil ik trachten om bij de route door de Van Diemenstraat op een aantal punten aan uw bezwaren tegemoet te komen.'

'a. *Geluidswerende voorzieningen* voor de school, de woningen, en Hulp voor Onbehuisten.'

'b. Een *fietspad* over de brug over het Westerkanaal aan de Zuidkant in *beide richtingen*, zodat fietsers niet meer de Van Diemenstraat hoeven te kruisen.'

'c. *Zuiderspeeltuin* adequaat van het *verkeer afschermen*, en onderzoeken of uitbreiding in zuidelijke richting mogelijk is, ter compensatie van de *verkleining* aan de noord-oostkant.'

'd. Mogelijkheid om de doorgaande route voor *gevaarlijke stoffen* via Van Diemenstraat - Westerdoksdijk - De Ruyterkade zeer binnenkort te *schrappen*.'

'e. Mogelijkheden onderzoeken verhoging *veiligheid* Van Diemenstraat. Bijvoorbeeld *fietsstroken*, *middenheuvelds*, etc.'

Commentaar

Alleen met punt d. kunnen we blij zijn, als dat tenminste zekerheid wordt. Gevaarlijke stoffen langs dichtbevolkte woonbuurten waren altijd al een vorm van erg slecht beleid, waaraan een eind moest komen.

Fietsstroken in een erg smalle, zeer drukke straat verhogen de veiligheid niet. Uitbreiding van de Zuiderspeeltuin naar het zuiden lijkt erg leuk; het toont aan dat de wethouder niet de moeite heeft genomen om even ter plaatse te gaan kijken. Moet een pas gerenoveerd woonblok dan soms afgebroken? Pas dan zou uitbreiding enige zoden aan de dijk kunnen zetten.

Geluidswerende voorzieningen: prachtig, dat is nu ook allang hard nodig. Maar het betekent wel, dat de ramen potdicht moeten blijven, wil je elkaar kunnen verstaan. En voor de op het plein spelende schoolkinderen vormt dat geen oplossing.

Het tweerichtingsfietspad op de brug tussen de Zeehelden- en Spaarndammerbuurt is natuurlijk prachtig, maar dat is geen oplossing voor doorgaand fietsverkeer. Dat zal

evengoed de Van Diemenstraat heelhuids moeten proberen over te steken.

Verder vraagt de wethouder in zijn brief, of we alsjeblieft toch in de begeleidingscommissie willen gaan zitten. Moeten we dan meepraten over hoe we onze eigen buurt onleefbaar maken? Wat heeft het voor zin nu te gaan praten over dubbele beglazing, of over fietsstroken op een straat, die nu al onleefbaar en levensgevaarlijk is? WOO Spaarndam (waarin AKZ vertegenwoordigd) wil alléén meepraten over een ander tracé (zie Aktiekrant febr. '84), nl. achter de pakhuizenstrook, zoals ons al sinds 1981 is voorgespiegeld. Een andere taakopdracht dus voor de commissie IJ-boulevard. We zullen zeker acties moeten voeren om het tracé verbeterd te krijgen. Meldt u aan bij AKZ of WOO.

Projectgroep laat buurt stikken in uitlaatgassen

Het Aktiecomitee Zeeheldenbuurt deed een dringend beroep op 'onze' projectgroep om binnen het gemeentelijke apparaat het buurtstandpunt

te verdedigen, nl. dat een IJ-boulevard door de Zeeheldenbuurt een oneerlijk zware belasting vormt. De groep is verantwoordelijk voor de stadsvernieuwing hier, en je zou verwachten dat zij voor de belangen van de bewoners opkomt.

Wie schetst onze verbazing toen het antwoord kwam. Enkele citaten: 'Wij moeten u antwoorden dat wij tot onze spijt geen mogelijkheden zien om de buurt op enigerlei actieve wijze in haar bezwaren tegen een IJ-boulevard door de Van Diemenstraat te ondersteunen.'

Verderop in de brief, als antwoord op verzoeken om als gebaar niet in de begeleidingscommissie IJ-boulevard te gaan zitten: 'Echter, voor de duidelijkheid willen wij stellen dat wij ons als ambtenaren niet kunnen onttrekken aan de plicht om bestuurlijke besluiten loyaal uit te voeren.' Dit lijkt volgens ons wel veel op: opdracht is opdracht, en verder niet zeuren. De projectgroep wil in twee groepen meewerken aan een IJ-boulevard-tracé, dat strijdig is met de belangen van de bewoners, waarvoor ze juist zou moeten opkomen.

Na zoveel jaar samen met die club ambtenaren te hebben opgetrokken in de stadsvernieuwing, dreigen de verbeteringen van de Zeeheldenbuurt grotendeels voor niets tot stand te zijn gekomen. Wat hebben we aan een mooi gerenoveerde school Het Roer als kinderen en team ziek worden van herrie en uitlaatgassen? De school is in de buurt gebleven, vanwege de plannen voor de weg achter de pakhuizen. Wat hebben we aan een vernieuwde Zuiderspeeltuin aan een snelwegtracé? Wat doe je met je mooie woning als er nooit een raam open kan?

Ons vertrouwen in de ambtelijke projectgroep Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is ernstig geschaad, en we beraden ons over de gevolgen van dit alles voor de samenwerking.

