

SPAARNDAMMERBUURT ZEEHELDENBUURT

gemeente amsterdam

projectgroep spaarndammer- en zeeheldenbuurt

telefoonnummer 552.2859

maart 1984

MEERJAREN- PROGRAMMA

Hoe zit het met de stadsvernieuwing in de Spaarndammerbuurt en de Zeeheldenbuurt? Is het eind bijna in zicht?

Als je de stadsvernieuwing ziet als inhaaloperatie, dan hebben we een groot deel van het karwei achter de rug. De allerslechtste huizen zijn gesloopt. Een flink aantal woningen is opgeknapt. Maar helemaal klaar zijn we voorlopig nog niet. Hier en daar is de nieuwbouw nog in volle gang. Sommige huizen krijgen een opknapbeurt. Straten moeten opnieuw worden ingericht.

En er is één klus waar tot nu toe bijna niets aan gedaan is: de aanpak van het particuliere woningbezit.

Op dit moment maken we plannen voor de stadsvernieuwing van 1984 tot en met 1988. In het laatste meerjarenprogramma voor de Spaarndammerbuurt en de Zeeheldenbuurt staat wat we in die jaren willen doen. In 1988 willen we zoveel opgeknapt hebben dat de buurt weer jaren mee kan. In dit laatste meerjarenprogramma staat niet alleen in wat er de komende vijf jaar moet gebeuren. Er staat ook in wat er de laatste vijftien jaar al is gedaan. Wat wilden we? Wat kwam er wel en wat kwam er niet van terecht?

Met meerjarenprogramma 1984-1988 heeft dus een bijzonder karakter. Het is bedoeld om de stadsvernieuwing af te ronden.

vijftien jaar stadsvernieuwing

In 1969 werd de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt

een stadsvernieuwingsbuurt. Na drie jaar voorbereiding kwam het werk op gang. De eerste panden werden aangepakt. Er werd een meerjarenprogramma gemaakt voor de jaren 1975-1979. Daarin stonden plannen voor de aanpak van de buurt. De Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt moest een buurt worden waarin je (weer) goed kon wonen. Dat was het allerbelangrijkste doel. En dat is het nog steeds. Veel plannen uit het oude meerjarenprogramma zijn nu uitgevoerd. Maar bijna de helft (40%) van de woningen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is in bezit van particuliere eigenaars. Aan deze woningen is nog bijna niets gedaan.

de woningen

Meer dan de helft van de woningen is eigendom van de gemeente of van woningbouwverenigingen. Daardoor

VERGADERING VAN DE WIJKRAAD

OP 15 MAART 1984

20.00 uur

POLANENSTRAAT 174

Het concept-meerjarenprogramma van de projectgroep komt aan de orde in de vergadering van de wijkraad op 15 maart 1984. Informatie over die vergadering bij het wijkopbouworgaan. Telefoonnummer 829773.

konden we veel woningen tegelijk aanpakken. Bijna alle huizen van de gemeente of van woningbouwcorporaties zijn nu gerenoveerd. Het laatste grote project rond de Tasmanstraat is in 1985 klaar. Tachtig woningen aan de Spaarndammerdijk zijn volgend jaar opgeknapt.

Rond de Assendelftstraat zijn de allerslechtste woningen gesloopt. Daarvoor in de plaats zijn onder andere De Bogt en de Westerbeer gebouwd. Door sloop en renovatie is het aantal woningen kleiner geworden. Met de buurt is afgesproken dat er op het industriegebied nieuwe huizen komen om het woningverlies door de stadsvernieuwing op te vangen. Daar zijn we nu druk mee bezig. Uiteindelijk zullen er in 1988 in de buurt ongeveer 5820 woningen staan. Even goed zijn dat er toch nog driehonderd minder dan in 1970. Toen stonden er 6100 woningen in de buurt.

de huren

De huren van de nieuwbouw waren tot 1979 vaak veel te hoog voor de buurtbewoners. Dat was in alle stadsvernieuwingsgebieden een probleem. Om hier iets aan te doen werden in 1979 de huren van nieuwbouwwoningen in stadsvernieuwingsgebieden verlaagd (de zogenaamde budgethuren). Budgethuren zijn lager dan de gemiddelde huur van een nieuwbouwwoning in de uitbreidingsgebieden (zoals de Bijl-

mermeer of de Banne). De budgethuur voor een gemiddelde nieuwbouwwoning in een stadsvernieuwingsgebied was in 1983 ongeveer 375 gulden. Toch losten de budgethuren het probleem niet echt op. De prijzen voor gas en elektra zijn de laatste jaren sterk gestegen. Tegelijk gingen de inkomens omlaag.

Voor een gerenoveerde woning in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt betaal je de zogenaamde Spaarndammerbuurthuurstuur. Die is lager dan de normale huur voor een gerenoveerde woning. Voor deze verlaging is hard gevochten. Maar ook in gerenoveerde woningen zijn de prijzen voor gas en elektra sterk gestegen. We moeten proberen de komende jaren de huren voor verbeterde woningen zo laag mogelijk te houden.

de voorzieningen

Stadsvernieuwing is meer dan het verbeteren en vernieuwen van woningen. De hele buurt moet verbeterd worden. Is er genoeg groen in de buurt? Kunnen kinderen veilig buiten spelen? Zijn er voldoende voorzieningen voor bejaarden?

Om goede voorzieningen te krijgen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is veel actie gevoerd. In het oude meerjarenprogramma stonden allerlei plannen voor de verbetering van voorzieningen. Een deel van die

vervolg op pagina 2





vervolg van pagina 1

plannen is uitgevoerd. Er is bij voorbeeld een bejaardenverzorgingstehuis gekomen. Het Polanentheater is verhuisd naar een gerenoveerd gebouw. Veel voorzieningen konden worden verbeterd met een speciale subsidie van het rijk, het zogenaamde Bijzonder Regionaal Welzijnsbeleid (BRW). Maar helaas wordt veel van wat er is bereikt nu bedreigd door bezuinigingen. Bovendien zijn er voor sommige groepen uit de buurt, bij voorbeeld voor buitenlanders en Surinamers, te weinig voorzieningen.

de woonomgeving

Als je de stadsvernieuwing goed wilt aanpakken, moet je ook de straten opknappen. Het geld dat hiervoor nodig is, krijgt de gemeente via het zogenaamde woonomgevingskrediet. Rond dit krediet zijn allerlei problemen geweest. Daardoor zijn nog lang niet alle straten opnieuw ingericht. En ook kon het gebeuren dat de huizen al waren opgeknapt, maar dat er aan de straten nog niets was gedaan. Het aanleggen van speelplaatsen en speelstraten hoort ook bij de verbetering van de woonomgeving. Een van de eerste projecten is het Domela Nieuwenhuisplantsoen, op de plaats waar vroeger de Maria Magdalenakerk stond.

de winkels en bedrijven

De winkels in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt krijgen hun klandizie vooral van buurtbewoners. Weinig mensen uit andere buurten komen hier hun boodschappen doen. De laatste tien jaar zijn er heel wat winkels verdwenen. Dat komt vooral doordat veel mensen

vanwege de stadsvernieuwing zijn weg gegaan. Nu neemt het inwoner-aantal weer toe. Toch hebben de winkeliers het nog steeds niet gemakkelijk. De mensen hebben nu minder te besteden dan vroeger. Ze kopen daarom minder of zoeken goedkopere adressen, zoals de markt. In het bestemmingsplan voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt staat waar we winkels en bedrijven willen hebben en waar liever niet. Echte winkelstraten zijn de Spaarndammerstraat, de Oostzaanstraat en de Barentszstraat.

ondersteuning van ondernemers

Elke ondernemer komt vroeg of laat in aanraking met de stadsvernieuwing. Het kan zijn dat de gemeente het pand waarin hij of zij zit gaat kopen. Het kan zijn dat een straat wordt opengegooid en opnieuw wordt ingericht. Voor ondernemers die door de stadsvernieuwing moeilijkheden krijgen bestaat een steunregeling, de zogenaamde Verordening Steun Bedrijven Stadsvernieuwing (VSBS). Meestal zeggen we gewoon bedrijvenpotje stadsvernieuwing. De gemeente kan bij voorbeeld financieel bijspringen als het pand van een ondernemer wordt verbeterd. Of de gemeente kan subsidie geven als een ondernemer zijn zaak wil verplaatsen. Er zijn natuurlijk wel allerlei voorwaarden. Zo moet een zaak levensvatbaar zijn. En de verbouwing of verplaatsing van een zaak moet passen in het stadsvernieuwingsbeleid. Op de Voorpost liggen folders over het bedrijvenpotje stadsvernieuwing. Mensen die informatie willen, kunnen ook opbellen naar de afdeling Economische Zaken van de gemeente.

ONTWIKKELINGEN RONDOM DE SPAARNDAMMER- EN ZEEHELDEN- BUURT

De Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt ligt weliswaar tamelijk geïsoleerd, maar het is geen eiland. Ontwikkelingen rondom de buurt, hebben invloed op het leven binnen de buurt. Ook in het meerjarenprogramma wordt aandacht besteed aan activiteiten van de gemeente in het gebied rond de buurt. We noemen een aantal ontwikkelingen in het gebied rond de buurt.

Westerpark en Overbrakerpolders

De gemeente heeft een bestemmingsplan voor dit gebied gemaakt. Een groep ambtenaren is nu bezig om dit plan uit te werken. Het Westerpark zou uitgebreid moeten worden tot een veel groter recreatiegebied. Daar zou ook de kinderboerderij een plaats moeten krijgen. In de buurt is veel behoefte aan groen en recreatie dichtbij huis. Niet alleen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt trouwens, ook in de andere buurten rondom het Westerpark.

de IJ-boulevard

De buurt heeft al jaren last van het doorgaande verkeer dat nu via de Spaarndammerdijk, de Tasmanstraat en de Van Diemenstraat rijdt. Deze route heet de IJ-boulevard. Het is de bedoeling om een nieuwe weg aan te leggen, buiten de buurt om, door de Houthavens. Om hierover na te denken heeft de gemeente een plan-groep IJ-boulevard ingesteld. De ambtenaren van deze plangroep praten met vertegenwoordigers van de buurt in een begeleidingscommissie. Kort geleden heeft de werkgroep voorgesteld om de route door de Van Diemenstraat te laten bestaan. De Zeeheldenbuurt houdt dan overlast van doorgaand verkeer.

uitbreiding sporen NS

De N.S. wil meer ruimte hebben voor treinen van en naar het Centraal Station. Nu liggen er vier sporen naast elkaar. De N.S. wil graag zes sporen hebben tussen het Centraal Station en de Zaanstraat. Om dit mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan gemaakt voor dit stuk. Een ambtelijke projectgroep werkt daaraan en overlegt met de buurt.

Deze projectgroep houdt zich ook bezig met de gevolgen van de spooruitbreiding voor de buurt, zoals bij voorbeeld de geluidsoverlast, de mogelijke aantasting van het Westerpark. Het is de bedoeling dat de buurt er zo min mogelijk van te lijden heeft.

de houthavens

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om een deel van de Houthavens te veranderen in een woongebied. Het gaat om het deel ten noorden van de Zeeheldenbuurt. Veel is er nog niet van bekend. De projectgroep kijkt met name naar het belang van de Zeeheldenbuurt.

de pakhuizenstrook langs de Van Diemenstraat

De grote pakhuizen hebben geen functie meer voor de haven. Ze worden nu voor een groot deel gebruikt als opslagruimte. De projectgroep heeft gekeken naar de mogelijkheid om hier woningen te maken, maar vanwege de geluidsoverlast door het verkeer in de Van Diemenstraat is dat niet mogelijk.

Het plan is er een soort verzamelgebouw van te maken voor kleinschalige bedrijven. Dat past in het beleid van de gemeente om werkgelegenheid te handhaven en te stimuleren. Voor kleinschalige bedrijven zou hier relatief goedkope bedrijfsruimte behouden kunnen blijven. De gemeente onderzoekt nu eerst of zoiets mogelijk is voor het pakhuis Het Oranje Nassau Veem. In dit pakhuis zijn al ongeveer 40 kleine bedrijfjes werkzaam. Als de pakhuizen weer intensiever gebruikt worden, wordt het ook op straat drukker. De projectgroep bekijkt of het mogelijk is rond de pakhuizen meer parkeerruimte te maken.

BELANGRIJKE ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS

Projektgroep stadsvernieuwing Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.
Voorzitter Elsbeth van Hylckama Vlieg, secretaris Ineke Kok, telefoon 552.2859.

Bureau Bestuurscontacten (Voorpost).
Voorpost Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, Roelof den Drijver, Tasmanstraat 11a, telefoon 552.3471.
Spreekuur: maandag en woensdag van 10.00 tot 13.00 uur.

Grondbedrijf.
Afdeling Beheer: N.Wauben, telefoon 262611.
Wauben behandelt huurzaken en onderhoudszaken van woningen die eigendom van de gemeente zijn.
Afdeling Verwerving en ont-ruiming: J. Fikke, telefoon 262611. Fikke regelt de verwerving, de ont-eigening van panden, het dichttimmeren van sloop-panden, verhuiskostenver-goeding bij verhuizing door uitplaatsing enzovoort.

Bouw- en Woningtoezicht.
Voor klachten over het onderhoud van de woning, voor inlichtingen over aanschrijvingen op uw huis: T.Krijnen, telefoon 596.3206. Spreekuur: elke werkdag van 15.30 tot 16.30 uur, Wibautstraat 3, kamer 2104.

Volkshuisvesting.
Afdeling Subsidies: indi-viduele huursubsidie/huur-gewenning, telefoon 596.4341, 596.4342 en 596.4343; verhuiskosten bejaarden, telefoon 596.3493; verhuis-kosten gehandicapten, tele-foon 596.3446; gemeente-garantie en rente-rekeningen, telefoon 596.1154.

Economische Zaken.
Kontaktpersoon Gemeente: J.A. van Meurs, Stadhuis, telefoon 552.2907.
Coördinator Midden- en Kleinbedrijf, Kamer van Koophandel: F. Schreiner, telefoon 15.72.88.

Milieuklachten, hinderwet-klachten.
Bij klachten over hinder-lijke bedrijven, tele-foon 596.3501.

Milieuhinder.
Bij milieuverontreiniging en geluidshinder, klachten-telefoon, dag en nacht: 93.29.42.

Sanitaire Dienst.
Bij klachten over ratten, muizen, kakkerlakken, telefoon 65.00.60.

Meldpunt bij racistische of discriminerende acties.
Bij klachten over racisme en discriminatie: Bureau Bestuurscontacten, Stad-huis, telefoon 552.3525.

Openbare Werken.
Voor klachten over het wegdek, zoals loszitten-de tegels, wegverzakkingen en kapotte paaltjes.
Afdeling Wegen: voor de Spaarndammerbuurt: v.d.Star, telefoon 82.36.75.
Voor de Zeeheldenbuurt: telefoon 22.53.45.
Voor verbetering aan de weg van grotere omvang, bij voorbeeld herprofilering, speelvoorzieningen, kunt u bellen naar T.Sluyter, telefoon 596.1635.

Algemene Zaken.
Stadhuis, kamer 040, tele-foon 552.2942.
Voor inlichtingen over aller-lei vergunningen, klachten en beroepsmogelijkheden, aan-vragen enz.
Voor de controle op de na-leving van de voorschriften van vergunningen: Bureau Bijzondere Wetten, Singel 25, telefoon 559.9111.

Havenaangelegenheden/Sluis-Brug- en Havengelddienst.
Voor informatie over lig-plaatsen van woonboten, telefoon 94.45.44.
Voor ligplaatsvergunningen bellen naar Algemene Zaken, telefoon 552.3550.

Gemeente-energiebedrijf.
Voor storingen in het licht-net, telefoon 597.9111.
Voor klachten over open-bare verlichting, tele-foon 597.4203.

Politie.
Wijkagent voor de Spaarn-dammerbuurt: P.de Groot, voor de Zeeheldenbuurt: J.Boersma, Van Beuningen-plein 206, telefoon 559.2217.
Bureau Warmoesstraat, tele-foon 559.9111.

Belasting.
Voor alle gemeentelijke belastingen, bij voorbeeld onroerend-goedbelasting en precario, James Watt-straat 84, telefoon 94.45.44.

Bevolkingsregister.
Herengracht 531-537, tele-foon 22.01.32.

Waterleidingen.
Voor inlichtingen over abonnementen watergeld, telefoon 580.2911.

Stadsreiniging.
Voor klachten en wensen over het schoonhouden van de straat. Voor de Spaarn-dammerbuurt: v.d.Wiel, tele-foon 84.50.91, voor de Zeeheldenbuurt: telefoon 23.47.80.
Tussen 7.30 en 16.00 uur.

Adressen en telefoonnummers van andere dienstverlenende instellingen vindt u in de Aktiekrant.



HOE PAKKEN WE HET PARTICULIERE WONINGBEZIT AAN?

Meer dan de helft van de woningen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is van de gemeente of van een woningbouwvereniging. Veel van deze woningen zijn nu aangepakt. Veertig procent van de woningen in de buurt is in bezit van particuliere eigenaars. Aan deze huizen is nog niet veel gebeurd. Sommige eigenaars hebben hun bezit zelf opgeknapt. Maar van een systematische aanpak kun je niet spreken. De verbetering van het particuliere woningbezit in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is één van de laatste grote klussen die op het programma staat. Wat kan de gemeente doen om deze woningen op te knappen?

Om te beginnen probeert de gemeente zoveel mogelijk particuliere woningen te kopen. Zodra de woningen gekocht zijn, kan de gemeente beginnen met opknappen. De komende twee jaren zal het Grondbedrijf van de gemeente de huiseigenaars vragen hun bezit van de hand te doen. Panden die al zijn opgeknapt, koopt de gemeente natuurlijk niet. Als de eigenaars niet willen, gaat de koop niet door. De panden blijven dan gewoon eigendom van de huisbaas. Maar dat wil niet zeggen dat die panden verder maar moeten verkrotten. Huiseigenaars zijn verplicht hun bezit goed te onderhouden. De gemeente kan ze daartoe dwingen. Een eigenaar die zijn bezit verwaarloost, krijgt eerst een brief van Bouw- en Woningtoezicht. Daar staat in dat hij het achterstallig onderhoud moet wegwerken. Doet hij niets, dan volgt er een officiële opdracht van het gemeentebestuur: de aanschrijving. De eigenaar krijgt een bepaalde tijd om

het werk uit te voeren. Doet hij dan nog niets, dan kan de gemeente het onderhoud zelf uitvoeren, op kosten van de eigenaar. Als een huurder klachten heeft over zijn woning en de eigenaar wil die niet verhelpen, dan hoeft hij niet te wachten tot Bouw- en Woningtoezicht de eerste stap zet. Hij kan ook zelf naar Bouw- en Woningtoezicht toestappen. Bouw- en Woningtoezicht bekijkt dan of de klacht terecht is en wat er aan gedaan moet worden.

opknappen

De gemeente probeert dus zoveel mogelijk huizen van particuliere eigenaars te kopen. Wat doet de gemeente met die huizen? Het beleid van de gemeente is dat huizen die niet al te slecht zijn worden opgeknapt. Behoud en herstel heet dat. Een voordeel van behoud en herstel is, dat de huren zo laag mogelijk blijven. Slopen doen we alleen als het echt niet anders kan.



Opknappen kan op verschillende manieren. Je kunt een huis een kleine beurt geven, of een grote beurt. En je kunt een huis helemaal vernieuwen. We noemen dat renovatie op hoog niveau. In het algemeen geldt: hoe meer je verbetert, hoe beter de kwaliteit van de woning, hoe hoger de huur.

Bij een kleine en een grote opknapbeurt wordt in ieder geval al het achterstallig onderhoud weggewerkt. Dak, schoorstenen, regenpijpen, goten, ramen en deuren, leidingen en trappehuizen worden nagekeken, gerepareerd en als het nodig is door nieuw vervangen. Wat er precies gebeurt en hoe het werk wordt uitgevoerd hangt af van het geld dat beschikbaar is. Bovendien hangt het af van hoe goed of slecht het pand is. Voor dit onderhoud betalen de bewoners geen huurverhoging. Als de bewoners dat willen, kunnen er ook bij een kleine opknapbeurt verbeteringen in de woning worden aangebracht. Je krijgt bij voorbeeld een nieuw aanrechtblok of een nieuwe douche. Bij een grote beurt wordt de woning geïsoleerd. Voor elke verbetering moet je iets meer huur betalen. Iedere bewoner maakt zelf uit of hij verbeteringen in zijn woning wil hebben. Maar het wegwerken van achterstallig onderhoud mag hij niet weigeren. Bewoners bij wie een kleine of een grote beurt wordt uitgevoerd krijgen tijdens het werk geen ander huis. Ze zitten een paar weken flink in de rommel. Voor de overlast ontvangen ze een vergoeding: tussen de 500 en de 1500 gulden.

renovatie

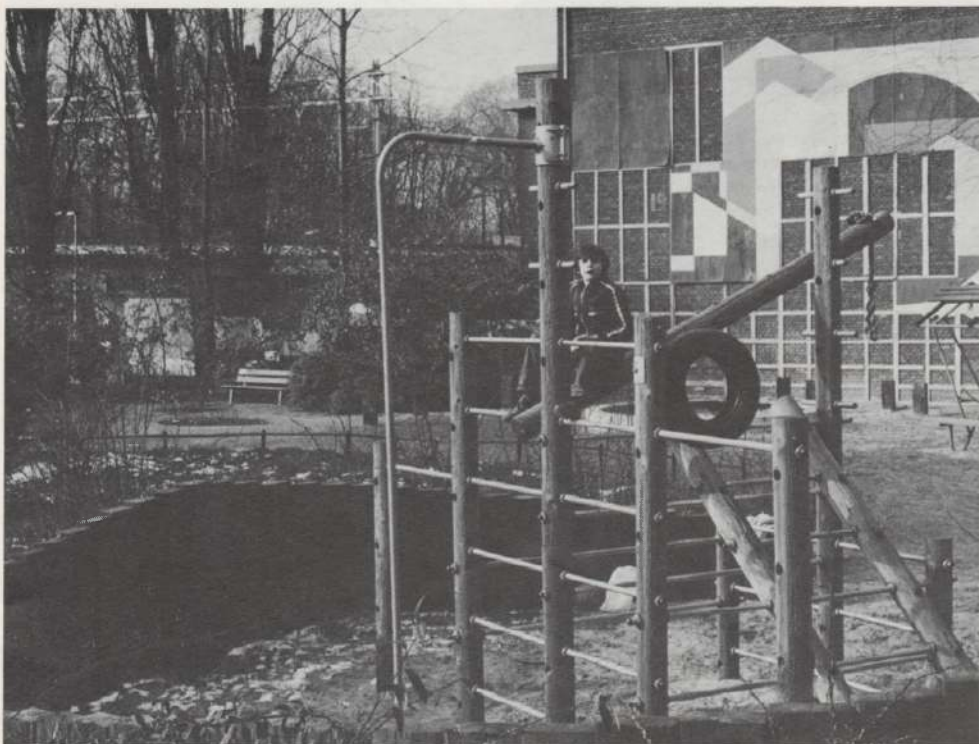
Veel woningen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt zijn op hoog niveau gerenoveerd. De meeste buurtbewoners weten wat dit betekent. Alleen de buitenmuren van een huis blijven staan.

Binnenin wordt alles gesloopt. De woning wordt helemaal opnieuw ingericht. Waar vroeger een slaapkamer was komt nu bij voorbeeld een badkamer. Tijdens de renovatie gaan de bewoners naar een andere woning. Ze worden, zoals dat heet, stadsvernieuwingsurgent. Iedereen die stadsvernieuwingsurgent is krijgt een verhuiskostenvergoeding. Het werk duurt ongeveer zes tot twaalf maanden. Maar met alle voorbereidingen erbij duurt het wel twee tot drie jaar voordat de renovatie helemaal achter de rug is.

Na de renovatie worden de huurprijzen opnieuw bepaald. Daarbij wordt vooral gekeken naar de grootte van de woning. Een gerenoveerde driekamerwoning kost nu ongeveer 267 gulden per maand.

keuze

Wie bepaalt nu welke aanpak een pand krijgt? Als het maar om een of twee panden naast elkaar gaat, dan is de keuze gemakkelijk. Want in zo'n geval is renovatie op hoog niveau meestal onmogelijk. Het achterstallig onderhoud wordt dan weggewerkt en iedere bewoner kan zeggen welke verbeteringen hij in zijn woning wil hebben. Als je meer dan twee panden tegelijk kunt aanpakken is er meer keus. Op verzoek van de bewoners kan de gemeente precies onderzoeken wat de mogelijkheden zijn en wat de gevolgen zijn voor de huur. Kiest de meerderheid van de bewoners voor renovatie op hoog niveau, dan worden de panden gerenoveerd. Kiest de meerderheid voor een kleine of een grote beurt, dan bepaalt iedere bewoner voor zich welke verbeteringen er in zijn woning worden aangebracht. Maar in ieder geval wordt dan wel het achterstallig onderhoud weggewerkt. Hoe dan ook, de gemeente probeert de huren van de woningen zo laag mogelijk te houden.



WERK- PROGRAMMA VOOR 1984 TOT 1988

In het meerjarenprogramma van de projectgroep staat wat er de komende jaren nog moet gebeuren in de Spaarndammerbuurt en de Zeeheldenbuurt. Bij dat meerjarenprogramma hoort een werkprogramma. In het werkprogramma geeft de projectgroep een overzicht van alles waarmee de gemeente op dit moment bezig is. Er staat niet alleen in wat en wanneer er gebouwd wordt, maar ook hoe een project betaald wordt. Ieder jaar wordt het werkprogramma bijgesteld. De projectgroep legt het dan voor aan het gemeentebestuur die het moet goedkeuren. Door die jaarlijkse bijstelling is er een gelegenheid om veranderingen vast te leggen. Aan het werkprogramma kun je bovendien zien wat er klaar is, welk project niet op tijd klaar is en hoe dat komt.

Het werkprogramma noemt de projecten die in ieder geval worden uitgevoerd. Maar in het werkprogramma staan ook projecten waarvan nog niet zeker is of er op tijd geld voor is, en of het gemeentebestuur akkoord gaat. Toch betekent het iets dat die projecten in het werkprogramma staan. De projectgroep heeft in ieder geval de bedoeling om die projecten tot een goed einde te brengen. Van de meeste projecten zie je op een bepaald moment iets terug in de buurt. Een pand wordt opgeknapt bij voorbeeld, er wordt een school gebouwd, een straat wordt opnieuw ingericht. Maar er zijn ook projecten waarvan je in de buurt zelf niets ziet. De projectgroep doet bij voorbeeld een onderzoek naar parkeermogelijkheden, of er wordt een rapport geschreven over woningruil, er is overleg met buurtorganisaties, enzovoort.

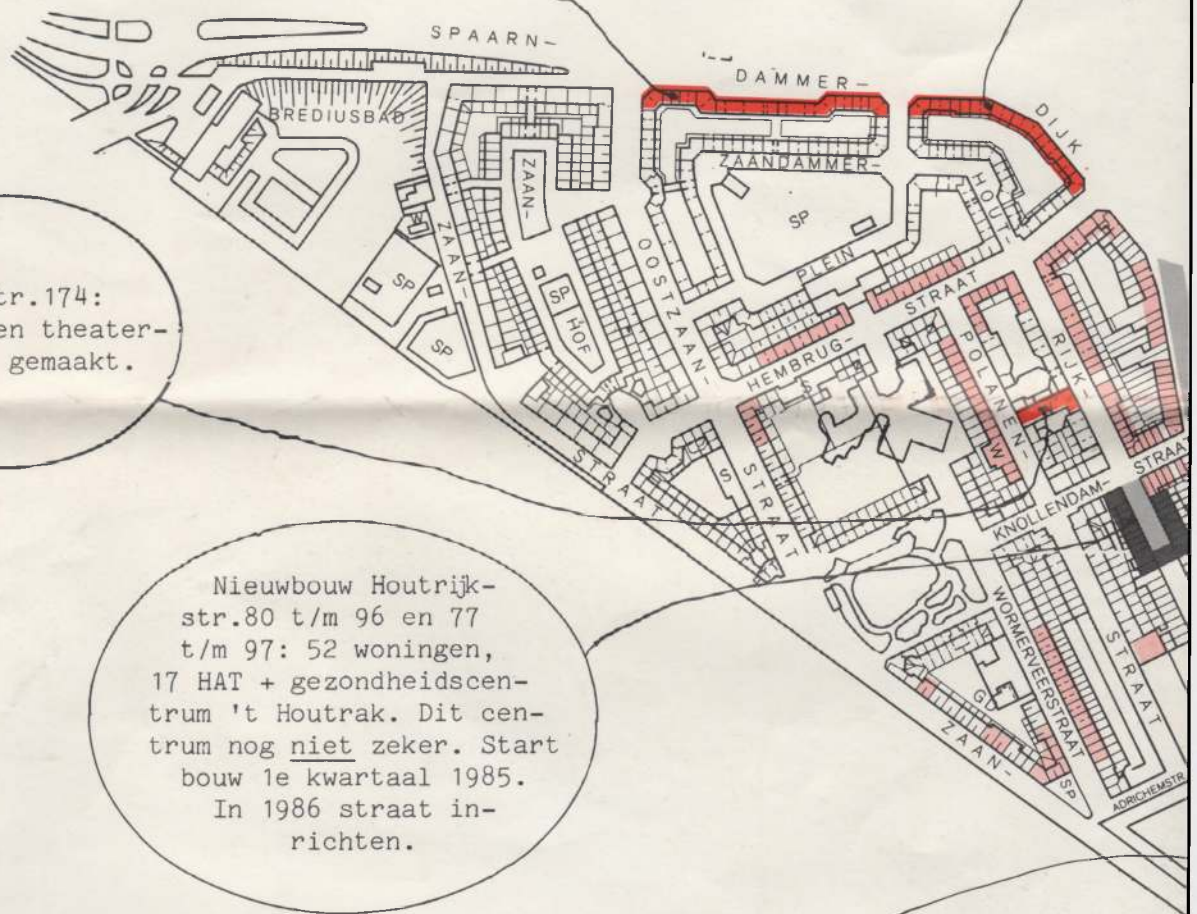
Op de kaart is een deel van het werkprogramma ingetekend. Alleen de grote projecten staan er op. De kleinere activiteiten, zoals het plaatsen van verkeersborden, hebben we weggelaten. Ook kun je niets zien van het "papierwerk".

nieuwbouw verbetering B.aankopen

ongeveer vierhonderd panden:
als het lukt aankopen en
verbeteren,
eventueel aanschrijven
het programma loopt tot en
met 1988

woonomgeving

stand van zaken februari 1984



Nova Zemblastr.
546 t/m 598, Spaarndammerstr. 792 t/m 872, Tasmanstr. 91: verbetering, soort ingreep afhankelijk van overleg met bewoners (binnenkort).

Herprofil
Nova Zem
+ zijstra
in delen
Binnenkor

Spaarndammerdijk
155 t/m 238:
evt. geluidsmaatregelen
in 1984/1985.

Spaarndammerdijk
23 t/m 61:
in 1984/1985 opknappen
van dijkwoningen.

Polanenstr. 174:
Er wordt een theater-
werkplaats gemaakt.

Nieuwbouw Houtrijk-
str. 80 t/m 96 en 77
t/m 97: 52 woningen,
17 HAT + gezondheidscentrum 't Houtrak. Dit centrum nog niet zeker. Start bouw 1e kwartaal 1985. In 1986 straat inrichten.

Nieuwe Paulusschool:
is voor de zomer 1984
klaar.

Herprofilering
Spaarndammerstraat:
in delen in 1985.

Herprofil
kade rond
1985/1986

INDUSTRIEGEBIED

ring
astraat
en:
n 1985/1986.
overleg.

v.Noordtstraat
2 t/8 en Spaarn-
dammerstr. 524 t/m 542:
sloopvoorstel moet nog
worden goedgekeurd; als
er belangstelling is
evt. ook nieuwbouw
winkelruimte.

Tasmanstraat e.o.:
2e fase renovatie van
Het Westen.
Half 1985 gereed.

Verbouw van Grote
Houtman:
51 woningen + 37 HAT;
oplevering 2e helft 1984.
Aanstraten van voor-
terrein.

1e fase industrie-
gebied: 167 woningen en
77 HAT; opleveringen
2e helft 1984.

Bij herprofileringen
industriegebied: na
oplevering van nieuwe
woningen; braakliggende
terreinen worden tijde-
lijk ingezaaid.

2e fase indus-
triegebied: 167 wo-
ningen en 23 HAT; start
bouw zeer waarschijnlijk
pas in 1986 en 1987.
Nieuwbouw school en multi-
functionele ruimte door
o.a. bezuinigingen
erg onzeker.

Onderzoek naar
exploitatie mogelijk-
heden Van Diemenstraat
10-12.

Zoutkeetsgracht
342 t/m 364 en Barentsz-
straat 155 t/m 201: ver-
beteronderzoek, rond
mei 1984 overleg met
bewoners.

Herprofileringen in de
Zeeheldenbuurt in 1984.
Definitief inrichten
Barentszplein klaar in
1985.

3 pakhuizen:
verbouw tot HAT-eenheden
nog onzeker.

Aanleg voetburg over
Westerkanaal: uitvoering
technisch en financieel
onwaarschijnlijk.

ing Houtman-
irakelbrug:

