

AKTIEKRANT

3/1981

Gezamenlijke Huurkrant

mei 1981

't TURFSCHIP



opt. 6.000 exemplaren

WEIGER DE HUURVERHOOGING

Juist nu dreigen er extra huurverhogingen

Op 1 juli zullen weer de huurders de jaarlijkse huurverhoging moeten betalen — al in de maand mei zullen de meeste aanzeggingen in de brievenbussen vallen.

Omdat we dit jaar met een *nieuwe soort huurprijs-berekening* te maken krijgen, die tot extra hoge huren kan leiden, roepen het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en het Actiecomité Zeeheldenbuurt u op tot een massale weigeringsactie. Naast de normale weigering, op basis van achterstallig onderhoud en gebreken, is dit massaal weigeren, bedoeld als politiek protest van huurders tegen een onrechtvaardig huurbeleid, in een periode van inkomensachteruitgang. Want terwijl de huren met tientjes tegelijk per maand omhoog vliegen, zal eind dit jaar de koopkracht van de lagere inkomens zo'n honderd gulden per maand dalen, vergeleken met vorig jaar. Omdat steeds meer bewoners de stijgende woonlasten niet meer kunnen opbrengen, moet de komende huurverhoging worden afgewezen. Daarom is het belangrijk dat iedereen ruim van te voren weet hoe zo'n weigering moet gebeuren. Vandaar deze krant.

Beleidswijziging

Staatssecretaris Brox wil namelijk het 'gat' tussen de huren van oude(re) en nieuwe(re) huizen in snel tempo opvullen. Niet door de hoge nieuwbouwhuren te verlagen. Integendeel, door de huren van bestaande woningen versneld naar die van de nieuwbouw toe te brengen. En iedereen weet wel dat de nieuwbouwhuren onbetaalbaar zijn voor diegenen, voor wie deze nieuwbouw in de buurt bedoeld is.

Het plan van Brox (CDA) heet 'versnelde huurharmonisatie'. Hij probeert daarmee iets dergelijks als in 1971 Udink probeerde door te drukken. Die harmonisatie is toen door massale bewonersacties tegengehouden.

Huurharmonisatie

Huurharmonisatie is gebaseerd op een puntensysteem, dat de kwaliteit van woningen uitdrukt.

Bij een bepaald aantal punten hoort een bepaalde huurprijs. De berekening van deze huurprijs gebeurt d.m.v. de 'woningwaarderingstabel', waarin wordt uitgegaan van de belachelijk hoge nieuwbouwhuren. Het systeem van huurharmonisatie werd onder het vorige kabinet door Van Dam (PvdA) ingevoerd. Brox wil nu met kracht de maatregel van zijn voorganger — versneld — doorvoeren.

Het gevolg is dat veel woningen per 1 juli a.s. in plaats van het 'normale' percentage van 6% een *extra* huurverhoging in *centen* (lees: tientjes!) krijgen opge-

legd.

Dit kan tot huurverhogingen van 10, 12, 15% en meer leiden; er is geen maximaal percentage meer.

Deze manier van huurverhoging berekenen is een radicale breuk met het verleden, en moet massaal worden afgewezen.

Moeten we meer voor het wonen overhebben?

Door de hoge nieuwbouwhuren als uitgangspunt voor de prijs van alle huurwoningen te nemen, zet Brox (CDA) de wereld op z'n kop. Hij vergeet te zeggen, dat zo de zwakste schoulers de zwaarste lasten moeten dragen. Want sommige huishoudens zijn nu al meer dan 35% van hun inkomen aan woonlasten (huur, service- en stookkosten) kwijt. Al jaren voert deze regering een campagne tegen de zogenaamd lage huren die wij hier betalen, vergeleken met het buitenland. Al jaren wordt het huurders verweten dat er geen geld is voor onderhoud of renovatie en voor de bouw van nieuwe woningen. In feite krijgen de huurders het falende volkshuisvestingsbeleid in de schoenen geschoven. Met het fabeltje dat hoge huren wél de woningnood kunnen oplossen. Alsof er dan een einde komt aan de enorme winsten in de bouw. Alsof huisbazen dan ineens bereid zijn hun onderhoudsplichten na te komen, in-

plaats van hun zakken te spekken!

Gevolgen voor de huurders

Door invoering van de versnelde huurharmonisatie komen er nog meer huurders in de problemen dan nu al het geval is. Want niet alleen gaan de huren omhoog, ook de individuele huursubsidie wordt verlaagd. Bovendien zijn de gasprijzen sinds 1974 verviervoudigd (en zullen volgend jaar nog verder stijgen) en is per 1 juli a.s. een reële inkomensverlaging aangekondigd. Ook het minima zullen er ditmaal flink bij inschieten. Vooral huurders uit economisch zwakke en lagere inkomensgroepen worden hiervan de dupe, en hun aantal neemt snel toe, zeker in een stad als Amsterdam. Maar zelfs voor modale inkomens worden de woonlasten zo onderhand ondragelijk. Het enige antwoord op dit a-sociale regeringsbeleid is *afwijzing van het systeem van versnelde huurharmonisatie*. Het duidelijkste politieke antwoord van huurders is een massale weigeringsactie. Daarom voeren de bewoners van bijvoorbeeld het Zaandammerplein en omgeving al jaren hun huur- en stookkostenactie, omdat ze de woonlasten gewoon niet kunnen opbrengen. In plaats van een *recht* voor iedereen, dreigt wonen steeds meer een luxe te worden!

SPREEK

voor steun en informatie.

Voor advies bij het invullen

van uw

bezwaarschrift

UREN

Bij een

huurverhoging in centen (voigens de puntentabel) moet de huisbaas ook aangeven, hoeveel punten hij voor uw woning heeft berekend. Om te laten narekenen of dit juist is, kunt u zich wenden tot.....

Comité Wijkverbetering, Spaarndammerstraat 143, op maandag en donderdagochtend van 9.30-11.30 uur; **bij de sociaal raadsman,** Knollendamstr. 87; iedere ochtend behalve woensdags van 9.00-12.00 uur; **bij de voorpost bestuurscontacten,** Tasmanstr. 11, maandag en woensdagochtend van 10.00-12.30 uur; **bij het Actiecomité Zeeheldenbuurt,** AKZ, Barentszstr. 256.

WEIGER

HUUR

VERHOOGING

Als je eens door onze buurt loopt, dan is het toch een schande dat er nog zoveel huizen staan die ontzettend slecht onderhouden zijn.

Nu hebben wij het alleen nog maar over het schilderwerk aan de straatzijde.

Dit alléén al is voldoende om de huurverhoging te weigeren. Men is er vaak niet van op de hoogte op welke gronden men de huurverhoging kan weigeren.

B.v. door middel van het puntensysteem (boekje te verkrijgen bij CWS) kan men zelf zien hoeveel huurverhoging de huiseigenaar mag berekenen. Het is niet ondenkbaar dat men i.p.v. 6% voor 3% of zelfs voor helemaal geen verhoging in aanmerking komt.

Wij willen u graag hierbij helpen. Daartoe zijn er formulieren te verkrijgen

Het is onze bedoeling om massaal de huurverhoging te weigeren, door alle formulieren gelijktijdig in te leveren bij de Huurcommissie.

HOE GAAT DAT IN Z'N WERK

Massaal weigeren

Achterstallig onderhoud is een grond waarop huurders het *recht* hebben om de huurverhoging te weigeren. Doe dat wel op grond van zoveel mogelijk klachten. Klachten waarop u kunt weigeren zijn o.a.: loszittend stucwerk, afbrokkelende plafonds, verrotte vloeren, niet meer sluitende ramen, losse trapleuningen, verrotte balkons e.d. Maar ook de minste of geringste klacht (een krakende plank, een vervelous trapgat) kan een reden zijn waarom u bezwaar kunt maken tegen de huurverhoging. Het gaat immers 'niet alleen om achterstallig onderhoud, maar om een protest tegen de extra huurverhogingen! Dit geldt zeker voor huizen die een huurverhoging in centen (meer dan 6% dus) krijgen opgelegd.

Het weigeren stap voor stap

— Huurders die hun huur automatisch per giro betalen, moeten NU AL hun machtiging intrekken. Dit kan voor postgiro met een speciaal formulier, dat u op het postkantoor kunt krijgen. Bij de gemeentegiro kan dit

met een speciale roze kaart die u ingevuld in de blauwe girobus kunt doen. Sommige huisbazen proberen nu al huurders via een machtiging in te laten stemmen met de komende huurverhoging. *Ga daar in geen geval mee akkoord, maar trek u machtiging in!*

— Geef uw klachten, hoe gering ook, vóór 1 juni *schriftelijk aangekend* door aan de huisbaas, om hem de gelegenheid te geven de reparaties te verrichten.

— Elke huisbaas is verplicht, minstens één maand voor de ingangsdatum de huurverhoging schriftelijk aan te kondigen. Hij moet aangeven, hoe de huurprijs is berekend (huurverhoging mag alleen over de kale huur!) en op welke manier u bezwaar kunt maken. Wanneer hij het onderhoud, dat u tijdig heeft gemeld, niet heeft verholpen, kunt u de huurverhoging weigeren.

— Weigeren van de huurverhoging kan vanaf de aanzegging tot zes weken na 1 juli, vóór half augustus dus.

— Het weigeren verloopt via een speciaal formulier (D 1066), dat u kunt ophalen bij de gemeente, de Huurcommissie (Droogbak 1A), de corporatie of bij bovengenoemde adressen.

— Als de huisbaas meer dan 6% huurverhoging berekent, moet hij hiervoor een speciaal formulier gebruiken (namelijk D 1065A). In dat geval kunt u hierop uw bezwaren verduidelijken.

— Na ontvangst van uw bezwaarschrift kan de huisbaas twee dingen doen:

1. de klachten verhelpen die aanleiding waren voor de weigering
2. binnen twaalf weken aan de Huurcommissie vragen om een uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurverhoging.

Doet hij dit niet of vraagt hij niet binnen de termijn van 12 weken een uitspraak van de Huurcommissie, dan vervalt de huurverhoging en blijft u de oude huur betalen.

— Als u heeft nagelaten om bezwaar te maken en tóch geen

huurverhoging heeft betaald, kan de huisbaas binnen twaalf weken (dus voor 1 okt.) de Huurcommissie vragen om u nogmaals schriftelijk het huurverhogingsvoorstel te doen. Na ontvangst van deze brief kunt u binnen 6 weken alsnog een bezwaarschrift bij de Huurcommissie indienen. Doet u dit niet of te laat, dan gaat de huurverhoging in met terugwerkende kracht.

— Als u niet akkoord gaat met de uitspraak van de Huurcommissie, moet u binnen 2 maanden na de uitspraak van de Huurcommissie een bezwaarschrift indienen bij de kantonrechter.

— U moet het geld dat voor de huurverhoging bestemd is, *apart houden*, voor het geval van de uitspraak van de Huurcommissie negatief is. Dit geldt zeker als u de huurverhoging weigert uit protest.

Buurtgenoten, maak gebruik van UW RECHT om de huurverhoging te weigeren en vul het formulier in.

AKTIEVERGADERING TEGEN DE HUURVERHOOGING

Op donderdag 16 april jl. werd een avond georganiseerd door het CWS teneinde te bespreken welke acties we in onze buurt kunnen voeren tegen de komende huurverhoging. Uitgenodigd waren, naast de Comitéleden, vele buurtbewoners, die in het verleden reeds huurverhogingen hebben geweigerd op basis van achterstallig onderhoud.

Juist omdat dit jaar de huurverhoging nog fors is dan in voorafgaande jaren, is het zaak dat zoveel mogelijk mensen zich hiertegen verzetten. Zeker als men denkt aan de aardgasverhoging en de loonstop.

Na een uiteenzetting over de komende huurverhoging, waarover u elders in deze krant meer vindt, werden de *actiemogelijkheden* besproken. Er werd besloten onze acties voorlopig te concentreren op het weigeren van betalen van de huurverhoging op basis van achterstallig onderhoud. In onze buurt zijn ongeveer 1200 woningen in het bezit van particuliere eigenaren. Iedereen weet, en zeker zij die in deze huizen wonen, dat dit de slechts onderhouden woningen in de buurt zijn. En toch ieder jaar weer huurverhoging! Deze bewoners hebben het *recht* de huurverhoging te weigeren, indien hun huis niet goed wordt onderhouden. *Dit recht is wettelijk vastgelegd!*

In de loop van mei zullen er weer aanzeggingen voor de huurverhoging in de bussen rollen. Zorg daarom dat u nu alvast de klachten schriftelijk aan uw huisbaas meedeelt, ook al lijken ze nog zo onbelangrijk. De huurweigeringsformulieren zullen aanwezig zijn op de volgende adressen, waar u ook welkom bent

De regering en B&W van Amsterdam moeten nu maar eens merken dat de woonlasten niet onbeperkt kunnen worden verhoogd! Daarom roepen alle aanwezigen op genoemde vergadering u op mee te doen aan de actie!

DOE MEE, ZEG NEE TEGEN DE HUURVERHOOGING!!!

met uw vragen of inlichtingen: CWS, Spaarndammerstr. 143, ma en do 9.30-11.30 uur, Voorpost, Tasmanstr. 11, ma en wo. 10.00-12.00 uur, Sociaal Raadsman, Knollendamstr. 87, ma, di, do, vrij 9.00-12.00 uur en dinsdagavond van 18.30-20.00 uur (alleen voor mensen die overdag niet kunnen).

Als u zelf uw formulier invult, is het verstandig hiervan en copie te bewaren. Deze copie kunt u maken op het CWS. Wij weten dan ook dat u meedoet aan de actie en hoeven niet bij u aan de deur te komen. Want ook dat ligt in onze bedoeling. We zullen zoveel mogelijk mensen persoonlijk proberen te benaderen om de actie tot een groot succes te maken.

Om veel aandacht op de actie te vestigen zullen in de Spaarndammerstraat overal affiches komen te hangen. Ook spandoeken over de gehele breedte van de straat leek ons een goed idee. We zullen ook de politieke partijen vragen deze actie te ondersteunen. *Een verhoging van de woonlasten is in deze tijd niet op te brengen!*

NEEN

Ieder jaar die huurverhoging ging mij vervelen. Ik maakte dan ook bij de huurverhoging van juli 1980 gebruik van de huuraanpassing 1980, een uitgave van het Ministerie van Volkshuisvesting. Het begon met aangekend bezwaar te maken tegen de huurverhoging. Gelijktijdig daarbij enige woonklachten zoals verstopping, losse ramen en niet werkende bel gemeld.

Het was opvallend hoe snel diverse klachten toen werden gerepareerd. Na enige tijd kreeg ik bezoek van een ambtenaar van de huurcommissie, die mijn opgetelde punten controleerde en ging nameten enz. Op 13 april 1981, dus 11 maanden na mijn bezwaar werd ik uitgenodigd om mijn bezwaar toe te lichten. Gelukkig ging iemand van CWS mee naar de huurcommissie om mijn — bezwaren vakkundig te ondersteunen.

Dit temeer dat wanneer mijn 'bijvoorbeeld' geluidsbezwaar (verkeerslawai) wordt geaccepteerd dat natuurlijk voor meerdere huurders in de Spaarndammerstraat enz., gebruikt kan worden.

Toch viel deze hoorzitting mij tegen, het ging ambtelijk, en waren binnen 10 minuten klaar. Dus mijn echte bezwaren meer woningen tegen betaalbare huren, kwamen niet in de discussie jammer.

Immers het zou toch eindelijk zo moeten zijn bevalt je woning cq. de huurverhoging je niet ga je gewoon verhuizen. Maar dan moeten er wel woningen zijn. Ik moet voorlopig de uitspraak van huurcommissie afwachten en dat doe ik maar in gelaten gemoedsrust.

Frans Neetens.

GEEN HUURVERHOOGING VOOR SPOORZICHT

In een telefonisch gesprek met een van de medewerkers van onze huisbaas, het Gemeentelijk Woningbedrijf, is mij gemeld dat dit jaar voor het complex 'Spoorzicht' (Houtmankade 78-82/Spaarndammerstraat 2-16) geen verhoging van de **nettohuur** zou worden doorberekend. Wel worden verhoogd de bijkomende kosten, zoals watergeld, het ruitfondsen etc. Het zal niet mogelijk zijn om tegen deze verhoging in te gaan, zoals u elders in deze krant zal kunnen lezen. Hopelijk hebt u daar begrip voor.

De oplevering van de gerenoveerde woningen gaat gestaag door. Als alles meeloopt, zullen de laatste woningen voor het ingaan van de bouwvakvakantie door de bewoners kunnen worden betrokken, wat hun van

harte gegund is, want wachten duurt toch altijd al langer dan je denkt.

Tot nog toe zijn de reacties van de bewoners positief, een enkele, soms terechte wanklank daargelaten. Als er iets is, meld het dan bij de bekende instanties. Dan alleen kan er iets aan gedaan worden. Bewoners die hier vroeger ook woonden zijn blij weer terug te zijn; laten we hopen dat dit nog lang zo zal blijven.

De bewonersvergadering die u eerder in april was toegezegd, wordt uitgesteld tot september/oktober a.s., als iedereen redelijk geïnstaleerd is en in de zomer genoeg energie heeft verzameld om actief in de buurt te blijven of te worden!

Tinke de Groot

AAN DE BEWONERS VAN

KEYZER EN

MUNTJE(S)WERF

POLANENSTRAAT

Beste bewoners,

De huurverhoging 1981 is zo weer aan de orde; ik vind dat wij rustig door moeten gaan met weigeren.

En daar bedoel ik nu eens mee: alle bewoners. Want, mensen met meer kracht maakt macht. Het heeft geen zin om te zeggen: 'Ik heb geen klachten'.

In dat geval heeft u ze zelf verholpen. De één heeft dat wat mooier gedaan dan de ander, maar u krijgt er van de huisbaas niets voor terug. Alleen een huurverhoging, die wil hij wél hebben. En dat is iets waar ik me kwaad over kan maken (en daar heeft niemand wat aan...!)

Deze woningen staan er al vanaf 1934. Laat nou iemand mij overtuigen dat deze woningen niet aan renovatie toe zijn!

Overal om ons heen is alles gerenoveerd. Dat is niet gebeurd uit weelde, maar dat was hard nodig. En onze woningen tochten van voor naar achter; de trapportalen zijn vervelend; evenals de voor- en achtergeveis. De stank in de benedenwoningen is door de loodgieter geconstateerd, maar hier wordt niets aan gedaan omdat deze er niets voor voelt om onder een vloer te gaan waar dooie ratten liggen. Dit zou aan de huisbaas medegedeeld worden, maar tot

nog toe is er niets aan gebeurd.

De Huurcommissie heeft ons, bewoners die nu al vijf jaar lang de huurverhogingen hebben geweigerd, keer op keer *in het gelijk gesteld*. En zolang al onze klachten niet verholpen zijn, hoeven wij géén huurverhoging te betalen!

Mijn uitgangspunt is: een mens die zestig is geweest, die voelt ook dat hij/zij niet meer is die hij/zij 40 jaar geleden was, en dat is met een woning hetzelfde.

Alle afvoeren zijn hier dichtgeslibd, deuren passen niet meer, ramen sluiten niet. Vooral door dit laatste waai je niet alleen zowat je broek uit, maar worden onze stookkosten, vooral nu de aardgasprijzen de pan uitvliegen, onbetaalbaar. Negentig gulden per maand méér aan het GEB moeten betalen, blijkt te kunnen!!!

Ik zou een beroep willen doen op de hele Spaarndammerbuurt, om nu eens massaal de huurverhoging te weigeren.

Een loonstop kan ook, waarom dan geen huurstop? Want hoe hoog moeten onze huren wel niet worden...?

Mevr. Gelderblom
bewonerscommissie
Keyzer en Muntjeswerf

HET WESTEN EN DE HUURVERHOOGING

Even terug in de tijd...

Toen begin 70-er jaren de eerste renovatieplannen in de Spaarndammerbuurt werden gemaakt, was het duidelijk dat dit ook voor het complex van woningbouwver. 'Het Westen', tussen Nova Zembla- en Tasmanstraat — daterend uit 1918 — geen slecht idee zou zijn. Dit complex werd dan ook in het rijtje van te verbeteren complexen opgenomen.

Een belemmering vormden toen de huren, die na de renovatie een flink stuk hoger zouden worden. Echter, de actie van de buurt slaagde en op 30 november 1973 werden de 'afpraak-huren' overeengekomen met (toen nog) staatssecretaris Schaefer en wethouder Kuypers. Hierna konden de werkelijke voorbereidingen voor de renovatie van start gaan. Al in januari 1974 lag er bij de bewoners van 'Het Westen' een informatiestencil in de bus, waarop de verschillende mogelijkheden en de bijbehorende huren waren uitgewerkt.

Hierbij ging een bewonersenquête. De uitslag van deze enquête heeft, na verder overleg, geleid tot een aanpak in fasen, waarvan de renovatie van het blok Tasman-, Bontekoe-, Nova Zemblastraat, de 1e fase vormt.

Toen de renovatie van deze fase in 1979 begonnen was (en inmiddels met rasse schreden de voltooiing nadert! !), werd het tijd om de voorbereiding van de '2e fase' te treffen (de drie blokken: vanaf Bontekoestraat even zijde tot bij de Spaarndammerstraat).

Woningbouwvereniging, Huurdersvereniging, architect en gemeentelijke projectgroep zijn hier al geruime tijd mee bezig.

Intussen... de huren verhoogd???

Let wel, al begin 70-er jaren bestond het voornemen om te gaan renoveren, en bij iedere renovatie is sprake van achterstallig onderhoud.

Tot ong. 10 jaar terug heeft 'Het Westen' huurverhogingen aan haar bewoners gevraagd. Echter, *Al eind 60-er jaren waren verscheidene bewoners, die bij hun weigering van de huurverhoging door de Huuradviescommissie in het gelijk zijn gesteld!*

De jaren daarna heeft 'Het Westen' geen huurverhogingen meer gevraagd. Terecht, want er is, in afwachting van het doorgaan van de renovatie, ook niets spectaculairs aan het onderhoud van de woningen gebeurd.

Je schrikt je rot...!

En niet alleen dat, maar kort geleden is er nog iets veel gekkers gebeurd: één van de stenen vensterbanken in de NOVA Zemblastraat viel 'spontaan' in stukken naar beneden! Op de stoep, waar vlakbij kinderen aan het spelen waren...

Er bleek al geruime tijd een scheur in de vensterbank te zitten, en bij nadere beschouwing blijken in veel méér vensterbanken in de Nova Zemblastraat vergelijkbare scheuren voor te komen.

Gevolg van verzakking, of van weer en wind???

In ieder geval een advies aan de bewoners: ga bij het ramenlappen als het even kan níét op die vensterbank staan! 'Het Westen' zal nu ongetwijfeld de overige vensterbanken op gevaar controleren... Maar is dit geen bewijs van de

ouderdom, en de onderhoudstoestand van de woningen?

En moeten we, bij zulke 'verrassingen', nog de huurverhogingen betalen???

Geen onderhoud geen huurverhoging

Tóch vroeg 'Het Westen' vorig jaar, juli 1980, voor het eerst sinds jaren, plotseling weer een huurverhoging (was de gedachte soms: dat 'kan er óók nog wel af'??).

Een vrij groot aantal bewoners heeft *weigert* deze huurverhoging te betalen, op basis van de (meer of minder ernstige) klachten die ze in hun woning ervaren. En, is nu al gebleken, met succes!

Want 'Het Westen' heeft de bezwaarschriften tegen de huurverhoging doorgestuurd aan de Huurcommissie, (die dan beoordeelt of de huurverhoging terecht is, met andere woorden: of de onderhoudsklachten ernstig genoeg zijn om de huurverhoging niet te hoeven betalen).

Eén van de eerste bewoners die nu voor de Huurcommissie is geweest (zitting: half december '80), is *in het gelijk gesteld*. Voor de tweede keer al, sinds 1968.

Hiermee bevestigt de Huurcommissie (hoe kan het ook anders) het wettelijk *recht* van huurders om huurverhogingen te weigeren zolang er reële klachten over het onderhoud van de woning bestaan.

N.B.: Eén ding is wel nodig, n.l. dat 'Het Westen' op de hoogte is van uw klacht(en). *Meldt daarom iedere klacht* bij de woningbouwvereniging en dring erop aan dat deze verholpen wordt. Is de klacht bij 'Het Westen' bekend, maar blijft u er toch mee zitten, BETAAL. DAN GEËN HUURVERHOOGING.

RENOVATIE 80 DIJKWONINGEN

Sinds enige tijd maakt de gemeente plannen voor onderhoud/verbouwing van de woningen aan de Spaarndammerdijk 23 t/m 61, de 80 dijkwoningen.

In april 1980 is er een enquête gehouden onder de bewoners en hieruit bleek dat er vrij veel klachten zijn over het onderhoud en klachten van bouwtechnische aard, dit geld vooral voor de 3e etage en de benedenwoningen, bij 1 en 2 hoog zijn er duidelijk minder klachten. Maandag 27 april j.l. was er een bewonersvergadering waarbij de Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting informatie gaf over de volgende mogelijkheden.

Niveau 1: Achterstallig onderhoud (geen huurverhoging)
Niveau 2: Achterstallig onderhoud plus geriefsverbetering.
Niveau 3: Renovatie laag niveau (huurverhoging van f 90,— à f 110,— per maand)

Niveau 4: Renovatie hoog niveau (huurverhoging van f 145,— à f 165,— per maand). Dit zijn voorstellen.

Er is naar aanleiding hiervan een enquête rondgestuurd waarin de bewoners van de 80 dijkwoningen hun keuze bekend kunnen maken. Bij keuze voor Niveau 1 of 2 is er geen uitplaatingsmogelijkheid en dat zal m.n. voor de bewoners van de 3e verdieping problemen opleveren omdat de grote dakkapellen vernieuwd moeten worden. Verder zijn 50% van de bewoners ouderen en ook voor hen zal de keuze voor niveau 1 en 2 zeker niet meevallen.

Voor zover nu bekend is lijken de meningen van de bewoners nogal uiteen te lopen, wat er uit de bus gaat rollen is dus onduidelijk.

Bewonersoverleggroep
80 Dijkwoningen.