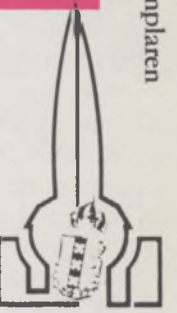


VOOR DE SPAARNDAMMERBUURT

CWS

Comité Wijkverbetering
SpaarndammerbuurtSpaarndammerstraat 143
tel: 82.58.53

Gezamenlijke uitgave van:

Wijkopbouworgaan
'Spaarndam'Polanenstraat 174
tel: 82.97.73

4/1979

juni 1979

ZOEK, ZOEK, ZOEK

RUIM f 14.000.000,— IS ZOEK!!!

't Is heus waar.

Nee, u leest het goed. Ze zijn weg, zoek, ergens in een la. Wie weet, misschien op het stadhuis, of op de Wibautstraat. Maar in elk geval niet in de Spaarndammerbuurt.

Waar ze horen, want ze zijn ons toegezegd, zwart op wit. Op papier van het Ministerie in Den Haag. Voor de 'woonomgevingsverbetering', zoals men schreef. Dat is dus voor de opknop van de straten en meer groen en betere parkeer voorzieningen. U zult wel vragen: **HOE KAN DAT NOU?**

Dat zit zo:

Voor elke nieuwbouw- of renovatiewoning geeft het Rijk ± f 2.250,—. Om niet alleen de woningen, maar ook de woonomgeving te verbeteren. Als je dat bedrag vermenigvuldigt met het aantal nieuwe en gerenoveerde woningen in onze buurt (6268) kom je op f 14.103.000,— uit: kassa!

Dat geld is dus beschikbaar. En volgens onze informatie betaalt CRM elk jaar netjes het vastgestelde deel van het totaal.

U denkt misschien zijn er geen plannen om het geld op te maken. Maar dat is niet zo: er zijn zat kant en klare plannen. En wel ruim 12 in getal. Hieronder horen bijvoorbeeld de volgende projecten:

- een voetgangersbrug Westerkanaal bij het plantsoen Westzaanstraat;
- een voetgangerstunnel Zaanstraat/Westerpark ter hoogte van het badhuis;
- herprofilering: nieuwe bestrating en inrichting van de Houtmankade;
- net zo'n herprofilering van de Wormerveerstraat, Zaanstraat (bij het Schip), Oostzaanstraat, rest Zaandammerplein, Houtrijkstraat, Knollendamstraat, Nova Zemblastraat rond de nieuwbouw, Polanenstraat.

Elk van de projecten is onderwerp geweest van vele vergaderingen van de buurt met de Gemeente. En elk van de voorgestelde projecten is bovendien goedgekeurd door zowel de buurt als de Gemeente.

De plannen zijn uitvoerig en nauwkeurig besproken, gewijzigd en ten slotte goedgekeurd door de buurt, de bewoners en de Gemeente.

Waarom gebeurt er dan niets?

Het is zelfs zo (en dat is wel het toppunt) dat de ambtenaren van de Projectgroep vinden dat nu de maat meer dan vol is. Zij zien het overleg over het verkeer en het opknappen van de straten niet meer zitten en hebben het daarom maar stopgezet.

Zij weigeren om nog langer mooie plannetjes te bedenken, omdat ze weten dat ze voorlopig toch niet uitgevoerd worden. Waar blijven we nou?

De buurtvertegenwoordigers, verenigd in het CWS en het WOO, zijn het wachten nu meer dan zat.

Werken voor Jan Joker

Wat is dat voor een nep-inspraak van de Gemeente?

— Eerst vele buurtbewoners rond de vergadertafel lokken met de belofte dat na de nieuwbouw en de renovatie de grauwe verkeersellende aangepakt zou worden.

— Eerst de buurt in een grote molshoop veranderen. En als dan het grote geld verdiend is met de bouw en renovatie van ruim 6000 woningen dan stillerjes er tussen uit knippen?

— Eerst in de buurt een grote bende maken en dan de troep niet opruimen?

— Wie steekt de ruim f 14.000.000,— nu in zijn zak?

— Weet u nog dat de Gemeente in 1973 zo'n groot voorstander was van de buuteis 'Intergrale woning- en wijkverbetering'?

Niets dan mooie woorden en lokaas, zodat de buurt zou toehappen in beloftes die slechts luchtkastelen blijken te zijn. Of is het momenteel bij de Gemeente soms een nog grotere bende dan ze in onze buurt aanricht? Dat zou deze ongure kwestie tenminste nog kunnen verklaren. . . Alhoewel. . .

Daarom stelt de buurt eendrachtig de eis:

Hup! Opruimen die troep!

Dat is de eis die wij als buurt aan de Gemeente hebben gesteld. De buurt eist dat er aan deze grote schande onmiddellijk een einde wordt gemaakt.

Wij eisen dat alle goedgekeurde herprofileringplannen en de plannen voor een nieuwe inrichting van de vele binnenterreinen onmiddellijk uitgevoerd worden. Niets staat goedgekeurde plannen in de weg om uitgevoerd te worden. Nu, en zonder verdere omhaal, zal de Gemeente moeten starten met de uitvoer van de democratisch tot stand gekomen plannen.

Het bestuur van het CWS.



Woonomgeving rond de nieuwbouw Nova Zemblastraat

VERSLAG VAN EEN SUCCESVOLLE VERGADERING OVER HORIZONTALE VERKOOP

De eerste openbare vergadering die de onlangs opgerichte werkgroep 'particuliere sector' van het CWS op 17 april j.l. organiseerde, is bijzonder goed verlopen!

Op de bewuste donderdagavond waren meer dan 40 buurtgenoten en andere belangstellenden naar het Polanentheater gekomen om de vergadering over de horizontale verkoop bij te wonen. Een groep van deskundige panel-leden gaven in voor ieder duidelijke taal informatie over het verkopen van woningen per etage.

Daarnaast beantwoordden zij uitvoerig de vele vragen die uit zaal naar voren kwamen. Het panel bestond uit: Jos Rijser van het advocaten-collectief Bos en Lommer i.o., dhr. Jongejans van de dienst Herhuisvesting en dhr. Van de Akker, hoofd interne voorlichting Herhuisvesting, Adriaan van de actie in de Bennebroekstraat en de voorzitter van de werkgroep particuliere sector, Sjoerd Teunisse.

De vergadering werd vakkundig voorgezeten door Richard Bergman van dezelfde werkgroep. Op deze bijeenkomst werd ook gesproken over de acties omtrent de woningen van Pascha in de Hembrugstraat.

De buurtorganisaties eisen dat deze woningen toegewezen worden door de Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting. Bijvoorbeeld via een vorderingsprocedure, net als in de Bennebroekstraat. Hierover zal verder worden overleg met de gemeente.

Het feit dat er een delegatie van de dienst Herhuisvesting aanwezig was, en hun bereidwillige medewerking aan de vergadering, zijn een bewijs dat ook zij positief staan tegenover onze acties tegen de horizontale verkoop. Wij hebben daarom goede hoop dat ons doel bereikt wordt.

Tijdens deze vergadering bleek ook dat veel aanwezigen al lange tijd bezig zijn, vaak met behulp van Bouw en Woningtoezicht, om de (particuliere) eigenaar van hun woning zover te krijgen dat hij achterstallig onderhoud en vaak ook acute klachten, aan de woning opheft. De werkgroep particuliere sector van het CWS gaat daarom proberen de pogingen van alle bewoners die hiermee bezig zijn te ondersteunen. In eerste instantie lijkt het nuttig om alle ervaringen met nalatige huiseigenaren te verzamelen.

Op die manier zouden werkgroep en bewoners samen kunnen eisen dat de gemeente een strakker beleid gaat voeren.

Voor het slagen van dit initiatief is het noodzakelijk dat er zoveel mogelijk mensen hun ervaringen op dit gebied doorgeven aan het CWS. Steun onze actie tegen de verkrotting!

Bel, of kom langs bij het CWS!

Spaarndammerstraat 143, te. 82 58 53.



De werkgroep particuliere sector

RENOVATIE PATRIMONIUM: EEN SCHANDAAL!

De klachten over het complex Zaanstraat, Hembrugstraat, Oostzaanstraat, Spaarndammerdijk.

- het loslaten van de spaanplaat en het kraken van de vloeren;
- klachten over dichtgespijkerde ramen in de woning, over dichtgespijkerde ramen in het trapportaal;
- vochtige muren in de badkamer;
- vochtige muren elders in huis;
- veranda's: op de derde etage slechte afwatering, doorwatering naar beneden, scheuren in het vloeroppervlak, loslatend metselwerk in de scheidingsmuren;
- slecht sluitende voordeuren in de benedenwoningen;
- geluidshinder in de woningen onderling;
- geluidshinder van buiten door langsgaand verkeer.

Wat er aan gedaan moet worden.

- a. vernieuwen kozijnen, goten, dakkapellen;
- b. verhelpen kraken van vloeren en aanbrengen geluidsisolatie van de plafonds;
- c. herstellen van gevelscheuren, troffelvloer balkons en ruïnerstel;
- d. het plaatsen van dubbelglas in alle woningen.

Eisen van de bewonerscommissie

- huren terug naar 1973
- de bewoners moeten kollektief een beslissing nemen **OVER WAT ER MOET GEBEUREN**
- de bewoners moeten wel individueel het recht krijgen om te weigeren: rekening houdend met individuele omstandigheden
- bij tijdelijk verhuizen moet f 3500,— verhuiskostenvergoeding worden uitgekeerd



INTERVIEW MET TEUN MEIJER

Teun Meijer werd op 5 mei 1908 geboren op de Nieuwmarkt tegenover de Waag, boven de pettenwinkel van Meeuwissen. Zijn vader was schipper. Het gezin telde 20 kinderen: 2 daarvan zijn nu nog in leven. Op de klompenschool, de Oude Schansschool, de armenschool nr. 90 heeft hij lezen en schrijven geleerd. Maar dat duurde niet lang. Op zijn 9de moest hij al aan het werk: ricten stoelen ophalen met een kar. Later is hij bakker geworden. Zodoende kwam hij terecht in de Spaarndammerbuurt: bij bakkerij de Tijdgeest op de hoek Hembrugstraat/Houtrijkstraat. Hier leerde hij ook zijn vrouw kennen: Coba. Zij woonde destijds in de Oostzaanstraat. Tot aan zijn twintigste is hij bakker gebleven. Op aanraden van zijn schoonvader die zelf bij het spoor was, is hij bij het spoor gegaan: hij werd rangeerder.

Was het vroeger moeilijk om aan een woning te komen?

De ouders van Coba waren lid van de Woningbouwvereniging voor Spoor- en Tramwegpersoneel (WASP) en hebben ons als lid ingeschreven. Daardoor was het niet zo moeilijk om aan een woning te komen. Toen wij een woning aangeboden kregen zijn wij gaan trouwen: dat is nu 47 jaar geleden. Het was een woning in de Oostzaanstraat met een huur van f 4,80 in de week. Dat was toen een behoorlijke huur voor een 4-kamerwoning. Het was een mooie woning, met slaapkamers: ledikanten kregen we van de woningbouwvereniging. De meeste woningen in die tijd, zoals in de Houtrijkstraat, hadden geen slaapkamers. Die hadden alleen bedsteden en de w.c. op de gang. We hebben 42 jaar in de Oostzaanstraat gewoond, eerst op 81' en later op 43''. Het fluwelen endje.

Hoe bent u dan hier in de Zaanstraat terechtgekomen?

We moesten weg voor de renovatie. Het was uit nood, we wilden niet graag. Het was voor ons toen beter om één keer te verhuizen, omdat we mijn schoonmoeder van 92 in huis hadden. Anders waren we liever naar de Oostzaanstraat teruggegaan. Patrimonium was toen het eerste klaar met de renovatie.

Als lid van de bewonerscommissie van de WASP heb ik toen vele bejaarden naar Patrimonium geholpen. Door toedoen van mensen uit de buurt ben ik toen ook zelf hier in Patrimonium terechtgekomen. Op 9 mei 1974.

Is het u nu mee- of tegen gevallen?

Het is ons tegengevallen. De eerste avond al hadden onze burens een verjaardagsfeestje boven ons hoofd. De kwaliteit van de woningen is slecht. Onze vorige woning was beter. Er is vrijwel geen frisse lucht. In de slaapkamer kan alleen de balkondeur open, geen raampje. Er is alleen een luchtschuifje. De aluminiumramen passen niet in de kozijnen. Als het raam wordt

opengedaan, valt het met een klap weer terug. Enkele ramen zijn dichtgespijkerd. Het is heel erg gehorig. De vloeren kraken verschrikkelijk als je er op loopt.

Wanneer waren de eerste klachten over de renovatie en wat is er aan gedaan?

De klachten waren er meteen al in het begin. Er is geen donder aan de klachten gedaan. De klachten zijn in een la bij Patrimonium terechtgekomen. In het archief. De reactie van Patrimonium was: Het Rijk heeft veel te weinig geld uitgegeven om een goede renovatie mogelijk te maken. Dus Patrimonium schoof alles van zich af. De renovatie is slecht uitgevoerd. De aannemer Intervam heeft geknoeid. Toezicht vanuit de gemeente is slecht geweest: er liep maar één opzichter op het werk rond. Alle mensen gingen in het begin met hun klachten naar de bewonerscommissie die ze doorspeelde naar Patrimonium. De bewonerscommissie heeft er toen ook niet veel aan gedaan.

Hoe bent u in de bewonerscommissie van Patrimonium terechtgekomen?

De voorzitter van de commissie vroeg me er in. Ik wilde voor de bewoners werken. Dat heb ik ook jaren bij de WASP gedaan. Bij de WASP ben ik erin gekomen omdat bewoners mij op een bewonersvergadering vroegen of ik er in wilde gaan zitten. Ik wist het zo niet. Mijn schoonmoeder zei toen: waarom doe je het niet? Toen ben ik erin gestapt. Ik was gepensioneerd en had 35 jaar in het bedrijfsoverleg bij het spoor gezeten. Ik ben zelf altijd actief geweest; mijn vader was ook al actief in het verenigingsleven. Mijn werkwijze bij de WASP was altijd: eerst de bewoners vragen wat ze willen, dan naar de WASP. In 1976 ben ik in de bewonerscommissie bij Patrimonium terechtgekomen.

In die tijd is Prins Claus bij ons op bezoek geweest. In het overleg over de Hemspoortunnel en het Westerpark waarin ik zat, zat ook Han Lammers. Hij had mijn verhaal gehoord over de slechte renovatie en wilde wel eens komen kijken. Op een middag werden we door het CWS opgebeld: of het goed was dat Han Lammers en nog een paar heren zouden komen kijken. Zo stond Prins Claus bij ons op de stoep. We hebben hem de gebreken van het huis en de klachten laten zien. Claus ging zitten in een stoel bij het raam op de tocht. Ik heb hem toen gezegd dat hij beter ergens anders kon gaan zitten. Toen zei hij: het is inderdaad niet zoals het wezen moet. Ik heb hen toen gevraagd: kunnen wij wat betreft de klachten op uw medewerking rekenen? 'Ten allen tijde' was zijn antwoord. We hebben er echter nooit gebruik van gemaakt. In het CWS heb ik het wel eens een keer aangekaart.

EEN WAARDIGE 4 MEI-HERDENKING IN DE SPAARNDAMMERBUURT

Honderden Spaarndammerbuurters hebben op vrijdag 4 mei gehoor gegeven aan de oproep van het Wijkopbouworgaan 'Sparndam' en het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt om bij het gedenkteken op het Zaanhof de slachtoffers van de oorlog 1940-1945 te herdenken.

Door de schoolkinderen uit de buurt werden vlaggen gehesen van de landen, welke in de oorlog samen streden tegen het Duitse fascisme. Onze 'eigen' Muziekvereniging T.A.V.E.N.U. uit de Spaarndammerbuurt speelde passende muziek. De heer Van Nifterick van deze muziekvereniging blies de last post. Verzets- en bevrijdingspoëzie werd voorgedragen. De voorzitter van het W.O.O. Sparndam sprak een kort woord.

Na de twee minuten stilte werden bloemstukken bij het gedenkteken gelegd door vertegenwoordigers van het Wijkopbouworgaan 'Sparndam'; de bewonersvereniging Zaanhof; Partij v.d. Arbeid, afd. Noord/West; de Communistische Partij van Nederland, afd. Spaarndammerbuurt; Algemeen Nederlands Jeugd Verbond, afd. Haarlemmerpoort. Tientallen buurtbewoners legden eveneens bloemen bij het gedenkteken neer. Het geheel was indrukwekkend.

De enige storende gebeurtenis was het doorrijden van een bus van het Gemeente Vervoer Bedrijf tijdens de twee minuten stilte. Moeten wij dit de chauffeur kwalijk nemen of de Directie van het G.V.B. die blijkbaar geen richtlijnen geeft?

Vele oudere buurtbewoners waren aanwezig. Een speciale vermelding verdient het voorbeeldig gedrag van onze kinderen tijdens de herdenking.

De betrokkenheid van de mensen uit de buurt bleek wel uit de grote opkomst. Wij zijn dan net een dorp. Iederdeent kent iedereen wel ergens van. Deze geest van saamhorigheid van de 4e Mei moet een voorbeeld zijn in onze verdere strijd voor de leefbaarheid in de buurt, van de stad en de wereld.

Eén van de voorwaarden daarvoor is vrede!

Na de herdenking op het Zaanhof was er een goed bezochte filmvoorstelling in het Polantheater. Na afloop van de film vond een discussie plaats over allerlei maatschappelijke problemen.

Ook hierbij bleek onze betrokkenheid. Het was een 4 mei-herdenking de Spaarndammerbuurt waardig.



U heeft uiteindelijk een klachtenenquête gehouden?

Ja. Als bewonerscommissie hebben we daar lange tijd op aangedrongen. Het CWS was op een gegeven moment van plan om in te springen omdat er maar steeds niets aan de klachten gedaan werd. Patrimonium heeft toen maar besloten het zelf te doen. Patrimonium heeft nooit zelf het initiatief genomen om iets aan de klachten te doen richting Den Haag. Na de klachtenlijst moest Patrimonium wel kleur bekennen. Ze heeft de onderhoudsklachten eruit gehaald en de renovatieklachten apart gedaan. Verschillende bewoners hebben de huurverhoging geweigerd op grond van deze klachten. Daarop heeft Patrimonium de mensen bedreigd het huis uit te zetten: de meesten hebben toen betaald. Eén man heeft echter volgehouden en gewonnen.

Wat gaat er nu gebeuren?

Patrimonium heeft een brief gestuurd naar het Ministerie met de aanvraag van aanvullende subsidie voor het verhelpen van deze klachten. De afspraak is dat de bewoners bij elkaar worden geroepen als er bericht uit Den Haag gekomen is. Dat zal in juni zijn. De bewonerscommissie en het CWS hebben in ieder geval als eis gesteld dat het huurpeil terug moet naar 1973, dat er door de bewoners kollektief een beslissing moet worden genomen wat er moet gebeuren, dat de bewoners individueel het recht moeten hebben te beslissen of er iets moet gebeuren in hun huis en dat zij recht hebben op f 3500,— verhuiskostenvergoeding als ze hun huis uit moeten.

Hoe lang denkt u met dit werk door te gaan?

Zolang ik nog kan, mijn vrouw is daar ook voor. Tenslotte ben ik pas na mijn pensioen actief geworden in de buurt.

Theo Schouenaar
Ietje de Wilde

PERIKELN ROND HET ZAANDAMMERPLEIN

Het late voorjaar bracht voor de bewoners rondom het Zaandammerplein een nieuwe reeks problemen. Daar was eerst de stookkostenafrekening, die voor de één mee- voor de ander tegenviel.

Aanleiding voor de huurdersvereniging met de bewoners te overleggen wat er te doen stond. In dat overleg rolde er een vijftal eisen naar voren die in een vergadering op 10 april j.l. aan de gemeente werden voorgelegd aan de voorzitter van de ambtelijke projectgroep de hr. Voorberg. Daarna had een bespreking plaats op het stadhuis op 26-4 tussen de wethouder Schaefer, de huurdersvereniging, buurtvertegenwoordigers en ambtenaren van het gemeentelijk woningbedrijf.

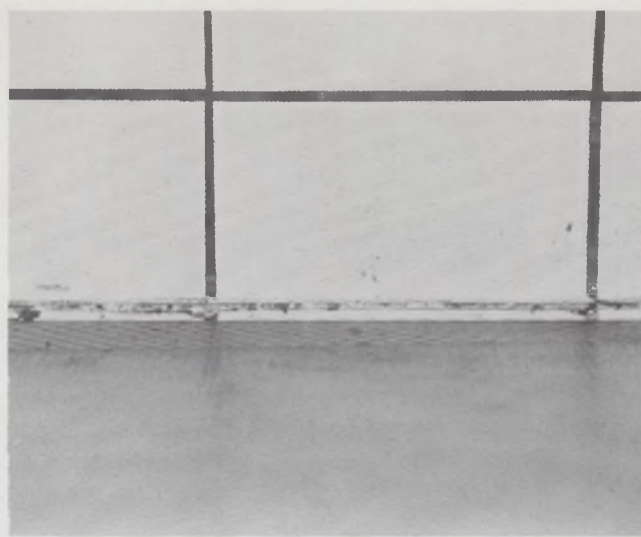
Na het gebruikelijke heen en weer gepraat, werden toch afspraken gemaakt. 1) Er gaat een brief uit naar de minister van economische zaken, waarin de isolatieproblematiek van de bewoners (nog eens) duidelijk weergegeven worden teneinde tot een ander gastarief of betere isolatie maatregelen te komen. De wethouder heeft toegezegd deze brief mede te ondertekenen.

2) De gemeente gaat samen met de bewoners en de huurdersvereniging zoeken naar een soepele manier, om tot een 'pijnloze' afdoening van de ontstane achterstand te komen. Ook ambtenaren van de bijstand en sociale dienst zullen hierin geraadpleegd worden.

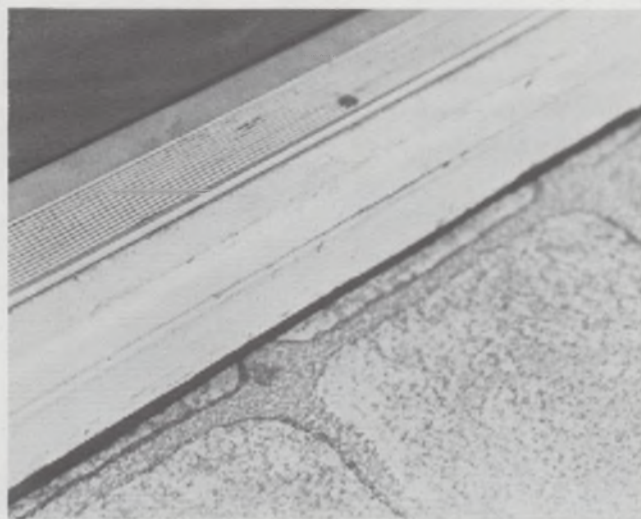
Het wordt oppassen, dat de laagst betaalden onder ons (en dat zijn er heel wat) niet voor de wolven worden gegoooid, want dat men ruim een derde van z'n inkomen moet betalen voor wonen, verwarmen en koken is toch ronduit een schande!!!

Leest u het nummer Onder Dak van oktober '78 nog maar eens over! Daarin stelt de wethouder dat hij 10% voor de laagstbetaalden meer dan genoeg vindt!

Wij geven hem graag gelijk, want dan hebben we nog wat tegood!!! En wethouders liegen niet! Of wel?



verzakt aanrecht



verzakte vloer

VERANTWOORDING

Bepaalde dingen in de samenleving gaan ons allemaal aan. Zeker als die dingen individueel van toepassing zijn.

Wat bedoeld wordt is het autorijden in een kinderrijke volksbuurt als de onze. Het racen tussen geparkeerde auto's door met een vaart waar je je hart bij vast houdt. En dan nog het liefst als de kinderen op straat spelen! Mensen bedenk toch, dat zoiets faraal kan aflopen! Rij in de buurt toch stapvoets in de auto of op de bromfiets.

En hang een bordje op je stuur met het aloude gezegde: Eén moment van onachtzaamheid, kan maken dat men jaren schreit.

AANVRAAG HUURSUBSIDIE IN HET POLANEN-THEATER

Tot en met VRIJDAG 6 JULI kunt u in het Polanen theater - Polanenstr. 174 terecht voor de aanvraag van huursubsidie.

GROTE DEMONSTRATIE 8 JUNI A.S.

Opnieuw dreigen rigoreuze verslechtingen in het onderwijs doorgevoerd te worden.

100 arbeidsplaatsen zouden ingeleverd moeten worden. Zodoende wordt het beleid van de vorig jaar ingezette bezuinigingen met kracht voortgezet, tenzij wij dit kunnen verhinderen.

De voorgenomen plannen geven een schril beeld van het onderwijs: er moet iets gebeuren, wil het niet slecht met ons onderwijs verlopen!

Dit dreigt plaats te vinden in een tijd dat er juist extra leerkrachten nodig zijn, in verband met de moeilijker geworden situaties op de scholen.

Bijvoorbeeld neemt het aantal buitenlandse leerlingen steeds toe. Dit vergt in het onderwijs extra aandacht, om alle leerlingen het goede onderwijs te geven waar iedereen recht op heeft.

Als er extra leerkrachten ingezet worden, zou dit zowel de nederlandse, als de buitenlandse kinderen ten goede komen.

Wat doet het Ministerie echter: het aantal leerkrachten neemt af, om op het onderwijs te kunnen bezuinigen. Op die manier faalt het onderwijsbeleid.

In een vorige Aktiekrant, het speciale nummer: de Onderwijskrant, heeft u al veel over de moeilijkheden in het onderwijs kunnen lezen. Ook daaruit kon u opmaken hoe noodzakelijk het is om een eind aan dit beleid te maken.

DE VAKBOND VAN ONZERWIJZEND PERSONEEL, DE ABOP, ROEPT U ALLEN OP OM MEE TE DOEN AAN DE GROTE DEMONSTRATIE OP 8 JUNI A.S., OM 20.00 UUR OP DE VEEMARKT TE UTRECHT.

De Werkgroep Onderwijsverbetering Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt ondersteunt deze actie.

Het wordt tijd dat het minister Pais duidelijk wordt gemaakt dat het ons ernst is met de verbetering van het Onderwijs, en dat we ons niet verder in het nauw laten brengen.

(Mocht deze krant u na 8 juni bereiken, dan kunt u voor informatie altijd terecht bij de Werkgroep Onderwijsverbetering, p/a het CWS, tel.: 82 58 53.)

RENOVATIE???

De bewoners van het 'Fransencomplex' in de Hembrugstraat evenzijde russen de Krommeniestraat en de Houtrijkstraat zit het nu eindelijk eens mee. De huiseigenaar (de Hr. Fransen) heeft op 8 mei j.l. de voorzitter van de H.A.C. (huuradvies commissie) in bijzijn van anderen verteld dat hij zijn woningen in de Hembrugstraat gaat renoveren. Kijk eens aan! Eindelijk een huisbaas die inziet dat het af en toe sturen van een klusjesman (die alles kan!) niets uithaalt. Zelfs bij de H.A.C. niet. Als men in het Fransencomplex nu maar zo verstandig is, om de koppen bij elkaar te steken! Want de ervaringen in de buurt zijn van dien aard dat men voor de plannen van 'meneer' Fransen geen stuiver geeft. Er zijn helaas nog veel bewoners van die woningen bang, en dat is een trieste zaak. Als u toch iets aan het verhelpen van de talloze problemen wilt doen, komt u dan met een gerust hart naar het CWS in de Spaarndammerstraat 143. Daar is men in de regel niet zo bang en helpt men u graag. Doen hoor!!!

Richting wijkgebouw orgaan "Spaarndam"

Van het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, G.D. Spoorweg, Amsterdam.

briefnummer: 5/11 57-79 datum: Amsterdam, 26 mei 1979.

Geeucht College,

Het bestuur van het Wijkgebouw Orgaan "Spaarndam" en de leden van de afgevaardigde vertegenwoordigers van de vereniging van een opvangcentrum voor drugverslaafden op het Zaandammerplein.

Mij waren en leven in een vergrijsde buurt, om maar die veel te lijden heeft van de problematiek van de strafvermindering, verhoogde criminaliteit en jeugdcriminaliteit. Daarom zijn wij van oordeel, dat door de vertiging van een opvangcentrum voor drugverslaafden op het Zaandammerplein de veiligheid van onze buurtbewoners - vooral voor de bejaarden - niet of nauwelijks meer te garanderen is en dat de originaliteit in onze buurt nog zeer zal toeren.

Mij horen en vertrouwen erop, dat het geacht College - waar het er een beslissing valt - goed oordeel zal maken van onze bezwaren en dat de overtuiging zal komen, dat het Zaandammerplein niet de juiste plaats is voor een opvangcentrum voor drugverslaafden.

Handtekening van W. Beckman, secretaris.

Dit was een eerste reactie van het Wijkgebouworgaan. Zoals misschien niet uit deze brief spreekt, is het Wijkgebouworgaan overtuigd van de noodzaak van opvang van de drugsverslaafden in Amsterdam. Het is echter van mening dat een opvang slechts met de volgende voorwaarde gerealiseerd kan en moet worden:

- een integrale buurtgerichte aanpak in plaats van een op één groep gerichte, van bovenaf decentraliserend beleid;
- een degelijke voorbereiding, en geen haastig doorgevoerde beslissingen;
- open besluitvorming in overleg met de buurten, door beide partijen voorbereid op basis van de noodzakelijke informatie;
- eveneens instemming van de betrokken hulpverleningsinstanties.

OVERLEG OVER DE INGANGEN VAN HET BUURTHUIS AAN HET ZAANDAMMERPLEIN

Maandagavond 21 mei was er in buurthuis de Schroef een bijeenkomst voor overleg met de omwonenden van het toekomstige buurthuis aan het Zaandammerplein. Deze bijeenkomst was belegd door het realiseringsteam voor het buurthuis. Hieraan nemen deel: vertegenwoordigers van de gemeente (afdeling jeugdzaken, bureau jeugdzaken, afdeling onderhoud gebouwen), de architect, vertegenwoordigers van de KBGJ als toekomstig beheerder, vertegenwoordigers van de buurthuizen en vertegenwoordigers van de buurtorganisaties.

Helaas waren op deze avond slechts enkele bewoners aanwezig. Misschien door de grote afstand, of omdat het nut van de bijeenkomst niet duidelijk was.

In verband met overlast die een buurthuis zou kunnen betekenen voor de omwonenden, is goed overleg van te voren en van het begin af aan wel van belang.

Aan geluidshinder vanuit het gebouw van iets gedaan worden door al tijdens de bouw isolatie-voorzieningen te treffen. De overlast van verkeer, bezoekers van buurthuis en jongeren centrum kan beïnvloed worden door de ligging van de entrees, en door de inrichting van straat en stoep.

Over deze laatste onderwerpen wil het realiseringsteam, en met name de architect, graag praten met de direct belanghebbenden, namelijk de bewoners van Hembrugstraat en Zaandammerplein.

Nu kunnen wensen nog in de tekening verwerkt worden.

Daarom opnieuw een uitnodiging om te komen praten over de plattegrond zoals die er nu uitziet op **MAANDAGAVOND 11 JUNI** in het Polanentheater om 20.00 uur.

Architect Nust zal aanwezig zijn, evenals andere leden van het realiseringsteam en stafleden van het jongeren centrum en buurthuis.

BEWONERS VAN HEMBRUGSTRAAT EN ZAANDAMMERPLEIN - LAAT HOREN WAT JE DENKT.

DE KOMENDE HUURVERHOOGING

Ook dit jaar zal er weer een huurverhoging ingaan, en wel op 1 juli 1979. Na veel vijven en zessen in de Tweede Kamer is vastgesteld dat deze minimaal 5% en maximaal 9 1/2 % zal bedragen.

Dat betekent dat voor nieuwbouw- en gerenoveerde woningen, waar dit jaar voor het eerst huurverhoging moet worden betaald, 5% zal gelden. Voor oudere woningen is het mogelijk dat de eigenaar een grotere verhoging aanzegt. Gaat hij boven de normale huurverhoging, dan is hij verplicht dit te melden bij de Huuradviescommissie. (Dit heeft trouwens geen consequenties.)

Het is mogelijk te weigeren de huurverhoging te betalen.

Dat kan als u klachten heeft over de woning, die de eigenaar verplicht is te verhelpen. Zolang hij dat niet gedaan heeft kunt u alle huurverhogingen weigeren.

U bent dan wel verplicht om op een formulier in te vullen welke klachten over de woning u heeft en dat u gewoon de oude huur blijft betalen. Dit formulier stuurt u dan aangetekend naar de huisbaas. De huisbaas kan dan wel (of niet) naar de Huuradviescommissie gaan, die beslist of de weigering al of niet terecht is.

Zodra de eigenaar alle klachten heeft verholpen, kan bij van u eisen dat u dan wel alle huurverhogingen, die u tot dan toe heeft geweigerd te betalen, betaalt. U komt dan op dië huur uit, die u anders met alle huurverhogingen erbij óók had betaald.

De weigeringsformulieren zijn te verkrijgen bij het: Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, Spaarndammerstraat 143, Amsterdam, tel: 82 58 53.

Komt u dan wel even langs?



Eén van de door de werkgroep particuliere sector bezette verdiepingen.

Er is overleg gepleegd met de Dienst Herhuisvesting, en het is nu afwachten hoe (snel) de étages aan hun uiteindelijk huurder zullen komen. . .

TURFSCHIP

UITGAVE VAN HET AKTIECOMITE ZEEHELDENBUURT



SECRETARIAAT AKTIECOMITE: G. H. LASSCHUIT, VAN HEEMSKERCKSTRAAT 12, TEL. 254664

ZEEHELDENBUURT STADSVERNIEUWINGSGEBIED

Zoals velen van u reeds gemerkt zullen hebben is men op grote schaal bezig geweest met het inventariseren en beoordelen van de particuliere panden in de Zeeheldenbuurt.

Het betrof hoofdzakelijk de blokken aan de Houtmankade, Zoutkeetsplein, Barentszstraat evenzijde en de Zoutkeetsgracht, Zoutkeetsplein, Barentszstraat oneven zijde.

Deze panden die geheel in handen van particuliere huiseigenaren zijn, blijken op enkele uitzonderingen na slecht onderhouden, en vertonen veelal het beeld van verval.

Wat woonkwaliteit aangaat beantwoorden zij duidelijk niet meer aan de huidige en toekomstige gestelde normen op woon en leefgebied. (te klein, geen douche enz.).

Op 15 mei j.l. heeft men het onderzoek afgerond en er wordt op 22 mei hier van verslag gedaan.

De Gemeente nodigt de betreffende buurtbewoners via een brief uit, en een ieder die geïnteresseerd is kan de vergadering bijwonen.

Het is de bedoeling dat er dan met de buurtbewoners bekeken wordt welke consequenties zo'n onderzoek kan hebben.

Wij willen zeker niet vooruitlopen op de uitslag van dit onderzoek, maar het aktiecomitee is van mening dat wat je nog kan behouden voor de komende 30 jaar niet moet slopen, maar zo snel mogelijk renoveren. Blijken panden zo slecht te zijn dat er gesloopt moet worden, dan moet er onmiddellijk nieuwbouw voor in de plaats komen. Nieuwbouw met betaalbare huren, afgestemd op het inkomstenniveau van de buurtbewoners.

Deze grootschalige aanpak beantwoordt geheel aan het zogeheten rehabilitatieplan voor onze buurt.

Zo'n plan probeert de woonfunctie in een buurt te herstellen en te bevorderen.

Binnen dit plan zijn op het ogenblik 2 regelingen mogelijk, ten eerste de I.S.R. oftewel Interimsaldoregeling, en de tweede is een stedelijke regeling.

De Interim saldo regeling is een regeling van het Rijk die inhoudt dat het rijk alle financiële aspecten die te maken hebben met sloop/nieuwbouw dekt. Het betekent echter ook dat zowel de buurt als gemeente zich vastleggen aan bepaalde voorwaarden, terwijl er van echt overleg met de buurtbewoners niet veel terecht komt.



Particulierebouw Barentszstraat

Ook zit er een groot gevaar in dat men sneller overgaat tot slopen omdat deze regeling de financiële kant van renovatie niet dekt.

Wij denken dan ook dat de Interim saldo regeling voor onze buurt niet zo gunstig is. De tweede regeling, de stedelijke regeling (vanuit de Gemeente) schept meer mogelijkheden tot gelijdelijke aanpak, echter in een sneller tempo dan tot nu toe gebruikelijk. Bovendien zijn er grotere mogelijkheden om tot renovatie over te gaan. Via deze regeling hebben de buurtbewoners meer inspraak, d.m.v. ontwerpteams en kunnen ze zo meepraten over hun toekomstige woning, gerenoveerd of nieuwbouw.

Om in aanmerking te komen voor deze regeling heeft de voorzitter van de Ambtelijke projectgroep Dhr. h. Voorberg, reeds een eerste aanzet gemaakt in de richting van de wethouder van Volkshuisvesting Dhr. Schaefer. Deze is bereid om als het onderzoek geheel te overzien is, dit jaar nog de Gemeenteraad van Amsterdam te verzoeken de Zeeheldenbuurt aan te wijzen als stadsvernieuwingsgebied.

Tot nu toe waren de particuliere huiseigenaren moeilijk te benaderen en de overheid en de gemeente hadden niet veel vat op deze sector.

Deze regeling biedt de mogelijkheid om dit probleem aan te pakken en zal zeker door het aktiecomitee in overleg met de buurt in beraad genomen worden.

VORDERING HERSTEL BOUWKLACHT BOKKINGHANGEN

11 mei j.l. had het Bewonerscomitee Bokkinghangen een onderhoud met de woningbouwvereniging Labor/Eigen Haard om de stand van zaken te bespreken wat betreft de werkzaamheden tot herstel van de bouwklachten. Op de bewonersvergadering van 6 februari j.l. waren vele ernstige bouwklachten naar voren gekomen. De woningbouwvereniging en de gemeentelijke dienst Volkshuisvesting zeiden grondig onderzoek toe en er werd een termijn van 3 maanden afgesproken voor onderzoek en het vinden van oplossingen van de gebreken.

De bewoners krijgen allen persoonlijk een schriftelijk verslag van de woningbouwvereniging over de vordering van de werkzaamheden.

De belangrijkste punten uit het verslag van de woningbouwvereniging aan het bewonerscomitee tijdens het bovengenoemd onderhoud waren de volgende:

— De kieren bij deuren en ramen zijn praktisch alle gedicht.

— De dilatatievoegen zijn gerepareerd, op 1 woning na.

— De balkonstaanders zijn gerepareerd en van gaatjes voorzien, zodat er geen water meer in kan blijven staan.

— In de lift- en hoekportalen zullen op korte termijn beweegbare ramen geplaatst worden, zodat de trappenhuizen gelucht kunnen worden. (Zie binnenpagina).

UW HULP IS NODIG WERK MEE MET HET AKTIEKOMITEE

Wij hebben u nodig om ons komitee te versterken. Voor het vele werk, dat verzet moet worden beschikken we over te weinig mensen. Aan een groot aantal zaken, waarmee wij ons bezig zouden willen houden, komen we als aktiecomitee nauwelijks toe. Zo moet de verkeersproblematiek (IJ-boulevard etc. zie de vorige Turfschip) hoognodig opgepikt worden.

Het werk rust nu op de schouders van te weinig mensen, waardoor het voortbestaan van het komitee bedreigd wordt. Wat het komitee doet is zo langzamerhand wel bekend in de buurt.

Zo'n 10 jaar lang is het komitee nu al actief in de buurt; 10 jaar lang knokken voor betaalbare woningen, een acceptabele woonomgeving en goede voorzieningen. En niet zonder succes!

Dat werk moet voortgezet worden.

De stadsvernieuwing is nog in volle gang en een duidelijke stem vanuit de buurt is voor een goed verloop van het stadsvernieuwingsproces een noodzakelijke voorwaarde.

Daarom: Leg deze oproep niet naast u neer, maar WERK MEE MET HET AKTIEKOMITEE.

Geeft u op bij J. Eerdhuysen, Barentszstraat 256, tel 265914

HEROÏNE VERSLAAFDEN IN DE BUURT?

De kranten staan er de laatste weken vol mee. Het al van vele kanten gekraakte decentralisatiebeleid voor de dagopvang voor heroïne verslaafden van het Amsterdamse college van B. en W. en in het bijzonder van wethouder Vorrink laat ook onze buurt niet onberoerd. Direct toen het A.K.Z. ten ore was gekomen, dat het Stenen Hoofd aan de Westerdoksdijk als vestigingsplaats voor een dagopvang in aanmerking zou komen is er middels een brief aan de wethouder op gereageerd. Het A.K.Z. sprak in die brief, die mede ondertekend werd door een groot aantal organisaties en instanties uit de buurt, haar verontwaardiging uit over de gevolgde procedure. De buurt kreeg zonder enig overleg zo maar een plek toegewezen.

Het A.K.Z. stelde, dat gezien de stadsvernieuwingsproblematiek in de Zeeheldenbuurt (twee grote renovatieprojecten, waarbij in het totaal 553 woningen betrokken zijn, en sloop/nieuwbouwprojecten op stapel) het sociale draagvlak sterk aangetast is. Mede daarom zal een vestiging van een dagopvang een ter zware belasting voor de buurt tekenen. Deze zaak is echter zo belangrijk, dat ook u, als bewoner/ster uit de Zeeheldenbuurt, zelf een uitspraak zult moeten doen. Daarom bent u ook door het A.K.Z. opgeroepen om op de vergadering van de 23e mei aanwezig te zijn. Deze vergadering is door het gemeentebestuur georganiseerd om de bewoners uit de buurten zelf te horen over de dagopvang. Wethouder Vorrink zal aanwezig zijn.

Op die vergadering zal de buurt tot een standpunt moeten komen.

Inmiddels heeft de vergadering van 23 mei 1979 plaatsgevonden en hebben de buurtbewoners zich duidelijk uitgesproken tegen dit plan.



Mogelijke opvang op 't Stenen Hoofd

A.K.Z.