

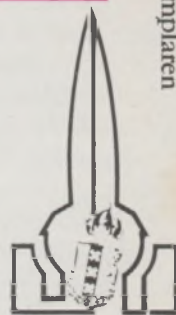


Comité Wijkverbetering
Spaarndammerbuurt

Spaarndammerstraat 143
tel: 82.58.53

Wijkopbouworgaan
'Spaarndam'

Polanenstraat 174
tel: 82.97.73



3/1979

april 1979

HORIZONTALE VERKOOP PAS OP VOOR PIETER PASCHA

De laatste jaren heeft het verschijnsel horizontale verkoop een enorme vlucht genomen. Sinds 1970 zijn op die manier alleen al in Amsterdam meer dan 10.000 huurwoningen verkocht. Deze woningen, die vaak een lage huur hadden, zijn daardoor voor altijd verloren voor de grote groep van urgente woningzoekenden. Op dit moment telt Amsterdam ruim 40.000 woningzoekenden. De handelaren die zich op deze zeer lucratieve horizontale verkoopmarkt hebben gestort zijn vaak van bedenkelijk allooi. Beruchte namen in deze wereld zijn: Metropool-Doerga, Fagel en Van der Sluis (F&S), Teekens en de laatst door Radio Stad uitvoerig behandelde Woerdense brillenpoetsdoekenfabrikant Van Mourik.

De praktijken van deze figuren, die ook wel met de slagersterm uitponders worden aangeduid, lopen uiteen van het terroriseren van huurders tot het oplichten van kopers. Enige tijd geleden bereikten het CWS klachten over horizontale verkoop praktijken in de Spaarndammerbuurt. De werkgroep 'particuliere sektor' van het CWS sprong op deze zaak in en geeft hierbij een verslag over horizontale verkoop en over haar ervaringen met een uitponder die in de buurt actief is: de ex-banketbakkersknecht P. Pascha uit Oostzaan.

Wat is horizontale verkoop?

Horizontale verkoop betekent dat huizen per etage verkocht kunnen worden. Dat wil zeggen dat elke woning van een huis apart kan worden verkocht. Een voorbeeld: in 1977 werd een huis in de Hembrugstraat verkocht voor f 70.000,—. Dit zelfde huis, dat uit vier woonlagen bestaat, wordt op dit moment voor f 55.000,— per etage verkocht en levert zodoende f 220.000,— op. Een winst van f 150.000,—. Kassa! Sinds 14 maart 1979 geldt in Amsterdam een nieuwe regeling voor horizontale verkoop. Deze regeling houdt in dat kopers geen woonvergunning meer krijgen, dus niet meer zelf op hun woning mogen wonen. Een voorwaarde is dat deze voormalige huurwoningen minder dan f 690,— huur per maand opbrachten. Op deze manier hoopt de gemeente Amsterdam het verschijnsel horizontale verkoop de kop in te drukken. Volgens ons is deze regeling onvoldoende. De mogelijkheid bestaat dat deze regeling door handige figuren ontduken kan worden. Om aan alle nadelen van horizontale verkoop een eind te maken zijn wij een voorstander van een totaal verbod van horizontale verkoop.

Nadelen van horizontale verkoop

Horizontale verkoop heeft vele nadelige gevolgen voor een sociaal volkshuisvestingsbeleid. Het is een manier om het huurbeleid van de overheid te omzeilen en te profiteren van de grote vraag op de woningmarkt. De belangrijkste nadelen zijn:

- de mogelijkheid tot het maken van woekerwinsten. Winsten van 100 à 200% zijn a-sociaal.
- doorkruising van het woningdistributiebeleid. Het aantal relatief goedkope huurwoningen wordt sterk verminderd.
- verzwakking van de positie van de huurders. De huisbaas ziet zijn huurders natuurlijk het liefst zo gauw mogelijk vertrekken. Zodra woningen leegkomen kan hij die gaan verkopen en zijn winst opstrijken. De mogelijkheid van woningruil wordt de huurder ontnomen. Bij woningruil duurt het nl. een aantal jaren langer voordat de woning leeg komt. Sommige huisbazen zetten de huurders onder druk om hun woning zo spoedig mogelijk te verlaten.
- gevaar voor kopers. In veel gevallen gaan mensen tot de aankoop van een etage over uit nood. Het is een noodsprong. Een gevolg hiervan is dat zij de zwakste partij zijn in de overeenkomst met de eigenaar. Kopers van een etage moeten voor een deel opdraaien voor de kosten van het onderhoud van het huis. Indien grote reparaties moeten worden verricht aan de rio-lering, het houtwerk aan voor- en achtergevel, de schoorstenen of de fundering kunnen zij in ernstige financiële moeilijkheden komen.
- renovatie plannen worden bemoeilijkt. In Amsterdam komt het bijna nooit voor dat huizen die in het bezit zijn van particuliere eigenaren gerenoveerd zijn. De belangrijkste reden



daarvan is dat veel eigenaren niet van plan zijn mee te werken met renovatieplannen. Hoe meer eigenaren er zijn des te moeilijker zullen renovatieplannen uitgevoerd kunnen worden.

Verontruste huurtbewoners

Enige tijd geleden kregen de bewoners van het blok Houtrijk-, Hembrug- en Polanenstraat in de gaten dat er met hun woningen iets bijzonders aan de hand was. Woningen die leeg kwamen te staan werden nl. niet meer verhuurd, maar in de krant te koop aangeboden. De prijzen die voor deze kleine drie-kamerwoningen werden gevraagd varieerden van f 50.000,— tot f 60.000,—. Blijkbaar was hun huisbaas een speculant die van de nog steeds bestaande woningnood wilde profiteren. Bij de meeste bewoners ontstond ongerustheid. Zouden zij in de toekomst nog op hun woning kunnen blijven? Deze ongerustheid werd na het bekend worden van de nieuwe voorstellen van het kabinet-Van Agt met betrekking tot de huurbescherming sterk aangewakkerd.

Als deze voorstellen door de Tweede Kamer op 24 april worden aangenomen zal dat tot gevolg hebben dat het voor een eigenaar makkelijker wordt een huurder van zijn woning te krijgen. De acties die daartegen sinds een aantal maanden in het land zijn gevoerd, hebben er toe geleid dat een aantal van deze voorstellen zijn ingetrokken of afgezwakt. Toch zijn wij nog niet tevreden. De huurbescherming moet gehandhaafd en uitgebreid worden!

De ervaringen van de huurders met hun huisbaas verschillen sterk. Een enkeling was tevreden, de meesten echter hadden klachten over het uitblijven van achterstallig onderhoud, over het feit dat het plaatsen van een douche een huurverhoging van f 50,— per maand tot gevolg had en over het feit dat geen toestemming meer werd gegeven voor woningruil.

Een huisbaas met vele gezichten

Wie is nu eigenlijk deze ook voor de meeste bewoners onbekende huisbaas. IJverige naspeuringen op het kadaster en bij de Kamer van Koophandel wezen het volgende uit.

انذار
لا تشترى أى سكنى ، لأنك لا تحصل على
الموافقة أكثر من طرف البلدية لتسكن فيها .
المعلومات عند لجنة اصلا - حتى شيرتة موزوت
CWS Spaarndammerbuurt
الهاتف : 82 58 53

WAARSCHUWING
Koop geen woning. U krijgt geen woonvergunning meer.
Inlichtingen: CWS.
Telefoon: 82 58 53

ATENCION
No compre una casa. El municipio no le dará permiso para habitarla.
Informaciones: CWS-Comité Mejoramiento del Barrio Spaarndam.
Teléfono: 82 58 53

IKAZ
Iskân satın almayınız. Belediye artık bu iskânda ikâmere müsaade vermemektedir. bilgiler için: Spaarndammer semtini islan komitesine müracaat ediniz. CWS
Telefon: 82 58 53

Sinds juli 1977 is dit betreffende blok huizen in het bezit van de 'Woningexploitatievereniging Hoek Houtrijk-, Hembrug- en Polanenstraat'. Binnen deze vereniging duiken een aantal vreemde namen op: het beleggingsfonds Platiniet B.V., het administratiekantoor Reinstein B.V., Pascha Vastgoed B.V. en de hr. P.H.J. Bakker uit Oudkarspel. De man achter deze B.V.'s is, u raad het al, de hr. Pieter Pascha uit Oostzaan. Hij is ook de man achter een aantal andere B.V.'s die zich met horizontale verkoop bezighouden: Real Estate B.V. en Adelbrecht B.V. Daarnaast gebruikt Pascha nog een aantal stromannen: J. Goozen uit Vinkeveen en W.H.G. Steur uit Uithoorn.

Gedupeerde kopers

Een aantal kopers van etages van Pascha zijn door zijn toedoen in ernstige problemen gekomen. Een voorbeeld van één van hen is de hr. . . . Deze uit Turkije afkomstige werknemer werkt al 5 jaar in Zaandam. Hij is al even lang bezig een geschikte woning te vinden voor hem en zijn vrouw en kinderen. Hij gaat in op een advertentie voor een beneden etage in de Houtrijkstraat. Hij koopt daarna deze etage voor f 53.500,—. Nadat hij zijn woning heeft betrokken doen zich al snel een aantal problemen voor. De elektrische bedrading is in slechte staat en wordt geheel afgekeurd. De douche, die volgens Pieter Pascha bij zijn woning behoort is in werkelijkheid van de burens.



De twee burens voor 'hun' douche

Zie verder blz. 2.

Vervolg voorpagina.

daarnaast. Deze bureu bouwden enige jaren geleden in hun tuin een douche en lieten hun bureu via een deur die in de achterkant van de douche was aangebracht, gebruik maken van deze douche. Een uitstekend voorbeeld van bureuhulp!

Het grootste probleem voor de hr. . . . zou nog volgen. Omdat hij niet in Amsterdsam werkte kreeg hij geen woonvergunning en zal daarom zijn woning moeten verlaten! De hr. . . . had hierop totaal niet gerekend. Pascha had hem nl. bij het ondertekenen van het voorlopig koopcontract verzekerd dat hij wel een woonvergunning zou krijgen. Het feit dat de hr. . . . een verblijfsvergunning en een arbeidsvergunning heeft was volgens Pascha voldoende voor het verkrijgen van een dergelijke vergunning. Het is gebruikelijk dat in een voorlopig koopcontract de voorwaarde wordt opgenomen dat de koop niet doorgaat als de koper geen woonvergunning kan krijgen. Nadat Pascha de hr. . . . daarover voorloog streepte hij deze ontbindende voorwaarde door. De hr. . . . kan de koop dus niet meer ongedaan maken!



Nier alleen buitenlanders die moeilijkheden hebben met het lezen, spreken en verstaan van de Nederlandse taal kunnen in dergelijke problemen verzeild raken. Ook een gestudeerd echtpaar in de Polanenstraat bleek ten onrechte te denken dat in hun voorlopig koopcontract wel de ontbindende voorwaarde over een woonvergunning was opgenomen. Gelukkig kon dit echtpaar toch een woonvergunning krijgen.

Het is begrijpelijk dat iemand die eindelijk een woning kan krijgen nier let op schijnbare kleinigheden. Het is daarom belangrijk om altijd eerst informatie in te winnen voordat u zoiets koopt, een contract tekent of een huurverhoging weigert. Er bestaan in Amsterdam een groot aantal instellingen die u gratis of voor weinig geld informatie kunnen geven over de meest uiteenlopende zaken. Maar daar gebruik van!

Indien u zelf ervaringen heeft met horizontale verkoop of verdere informatie wilt hebben, kunt u zich wenden tot het CWS, Spaarndammerstraat 143, telefoon 82.58.53.

namens de werkgroep
'particuliere sector',
Sjoerd Teunisse

HANDHAAF EN VERBETER DE HUURBESCHERMING

Ruim 8000 mensen uit alle delen van het land demonstreerden op 10 april in Amsterdam tegen het bij de Tweede Kamer ingediende wetsontwerp nr. 14249, dat voorziet in de afschaffing van de huurbescherming en dat ingrijpende en verslechterende gevolgen heeft voor de rechtspositie van de huurder.

Leden van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en van het Wijkopbouworgaan 'Spaarndam' namen deel aan de demonstratie om duidelijk te maken dat óók zij protesteren tegen de regeringsplannen.

Woningnood

Nog steeds bestaat er in ons land woningnood. Alleen al in Amsterdam zijn er 42.000 woningzoekenden. De produktie van woningen is de laatste jaten sterk gedaald, terwijl bovendien het aantal huurwoningen dat gebouwd gaat worden minder is dan de te bouwen koopwoningen.

Een groot deel van de Nederlandse bevolking heeft zo'n inkomen dat het zich geen dure koopwoning kan permitteren. Speculanten maken van deze situatie gebruik. U kent de praktijken wel. Vragen van sleutelgeld, intimidatie van huurders, horizontale verkoop van huurwoningen, speculatie met woningen, leegstand enz.

En dan dient de regering een wet in bij het parlement die ervan uitgaat dat de woningnood voorbij is en dus de huurbescherming kan worden afgeschaft. Een wet die de huurder machteloos dreigt te maken tegenover speculanten, enz.!

Een storm van protest is losgebarsten tegen deze regeringsvoorstellen. Niet alleen van bewoners en woningzoekenden, maar ook van allerlei organisaties als de vakbeweging (FNV en CNV), de Nationale Woningraad, de Consumentenbond, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en noem maar op.

In verschillende steden en buurten zijn Huurbeschermingscomités opgericht om zo de actie te bundelen tegen de regeringsvoorstellen. In Amsterdam is het Comité Huurbescherming opgericht door een aantal groeperingen uit de sfeer van de rechtshulp, politieke

partijen en buurtcomités.

Het is daarom goed om vast te stellen dat actie resultaten geeft. **Ten eerste** de toezegging van staatssecretaris Brokx dat het initiatief bij de verhuuder blijft om naar de rechter te stappen in geval van conflict. **Ten tweede** dat de behandeling van het wetsontwerp is uitgesteld. Dit is niet alleen het gevolg van praktische problemen, maar ook van het geweldige protest dat is losgekomen. **Ten derde** het feit dat een groot aantal politieke partijen de eisen uit de actie rechtstreeks heeft overgenomen.

De eisen

De eisen zijn:

★ handhaaf en verbeter de huurbescherming

Het initiatief om naar de rechter te gaan blijft bij de verhuuder. Maar, er moet in de wet worden vastgelegd in welke gevallen de verhuurder de kantonrechter kan verzoeken de huurder uit zijn huis te zetten. Nu is er niets geregeld in de wet. Ontruiming moet een uitzondering blijven.

★ huuropzegging voor dringend eigen gebruik moet worden verboden

De mogelijkheid om een bewoond huis te kopen met de bedoeling de huurder eruit te werken moet onder alle omstandigheden worden verboden. In gebieden waar woningnood heerst zijn de gevolgen van de mogelijkheid om de huurder te ontruimen omdat de eigenaar zelf in de woning wil onaanvaardbaar.

★ Samenwonenden moeten dezelfde huurbescherming hebben als gehuwden

Als degene op wiens/wier naam het huurcontract staat weggaat, moet de ander gewoon kunnen blijven wonen. Ner als bij echtscheiding dus.



Standpunt politieke partijen

PvdA, CPN, PSP, PPR en D'66 staan achter deze eisen. Ook het CDA staat nu achter de eerste en de derde eis; de tweede eis onderschrijft het CDA gedeeltelijk: het gaat haar te ver om ontruiming op deze grond geheel te verbieden. Na de demonstratie van 10 april ging ook de VVD gedeeltelijk overstag. Zij is er nu voor om in gebieden waar woningnood heerst de huidige regelingen in grote lijnen te handhaven.

Stand van zaken nu

In het hele land groeit massaal verzet tegen de regeringsvoorstellen, die alle huurders en woningzoekenden treffen. Het is van belang dat alle huurders en woningzoekenden aan de regering laten weten welke eisen zij stellen.

De regeringspartijen CDA en VVD beginnen in te zien dat zij niet zo maar de huurbescherming kunnen afschaffen. Het wachten is nu op nieuwe voorstellen van de regering die nog deze maand op tafel moeten komen.

Over woningruil

Enige tijd geleden hebben enkele dienstverleners in de buurt: bestuurscontacten, sociaal raadsman, maatschappelijk werkteam en het CWS de mogelijkheid bespraken om te komen tot een woningruilbeurs in de buurt.

Een aantal mensen, dat van woning wil veranderen, zou dit (zo mogelijk) via deze woningruilbeurs kunnen doen. Ook als u problemen hebt met uw woonsituatie, kan bekeken worden, of ruilen een oplossing kan bieden. Dit geldt voor mensen, die zowel in als buiten de buurt willen ruilen.

Mocht er een persoon/gezin zijn, dat in aanmerking komt om met u van woning te ruilen, dan horen beide partijen dat van de dienstverleners en/of CWS. U moet dan zelf contact met uw ruil-partner en de huiseigenaar of woningbouwvereniging leggen.

Voor informaties kunt u terecht bij de dienstverleners en CWS, Spaarndammerstraat 143, tel. 82 58 53.

De spaarndammerbuurt en de herdenking van de Februari-staking 1941.

Vele buurtbewoners waren op zondag 25 februari aanwezig bij het defilé langs de Dokwerker ter herdenking van de Februari-staking 1941. Vele bloemen werden er door hen aan de voeten van de Dokwerker gelegd; o.a. een bloemstuk van de Spaarndammerbuurt, een bloemstuk van de CPN-afdeling en een bloemstuk van het Wijk Opbouw Orgaan. Hoe groot de betrokkenheid van onze buurt bij deze herdenking is, bleek ook uit de zeer brede buurtroep van een groot aantal organisaties en personen uit de buurt. (Muziekvereniging Tavenu hoorde daar ook bij, maar hun bericht daarover kwam helaas net te laat aan, wat te wijten was aan de late start van het verzamelen van de namen.)

De betrokkenheid van de buurt bleek ook uit het grote bedrag aan geld dat via de steunlijsten van het Februari-Herdenkingscomité 1979 is opgehaald. Dat bedrag is: f 377,50, waarvan f 40,— is besteed aan onkosten van de buurtroep, f 100,— aan de bloemstukken van de buurt en f 237,50 naar het Februari-Herdenkingscomité is gegaan voor hun onkosten.

Voor de deelnemers aan het defilé hebben er ook nog 17 de zeer geslaagde lezing over de Februari-staking 1941 bijgewoond op vrijdagavond 23 februari. René Damman, geschiedenisleraar van beroep en ook politiek actief in het districtsbestuur van de CPN, zette uitstekend voor jong en oud uiteen wat de betekenis van de Februari-staking was en nu nog is. De levendige discussie die daarop volgde, bevestigde dat zo'n bijeenkomst in onze buurt een traditie moet blijven ter versterking van de strijd tegen fascisme en rassisme.

Rein de Jong

BELANGRIJKE SPREEKUREN IN ONZE BUURT

De sociaal raadsman

Knollendamstraat 87 (hoek Polanenstraat)
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur. Voor de mensen die overdag niet kunnen: dinsdagavond 18.30 - 20.00 uur.

De Wijkpost voor bejaarden

Spaarndammerstraat 141 (naast het CWS)
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.30 tot 11.00 uur. tel.: 82 96 94

De Wijkverpleging

Hembrugstraat 39
iedere werkdag: van 13.00 tot 14.00 uur

Bokkinghangen

maandag en woensdag 13.00 tot 14.00 uur

Maatschappelijk werk

Krommeniestraat 36-1 hoog
dinsdag, donderdag en vrijdag 10.00 tot 11.30 uur
tel.: 84 25 30

Bokkinghangen

maandag en woensdag van 10.00 tot 11.30 uur

Buro Bestuurscontacten

Wijkgebouw 'de Hebron', Polanenstraat 213 maandag en woensdag van 10 tot 12 uur (tel. 844604).

Comité Wijkverbetering Spaardammerbuurt

Spaarndammerstraat 143, tel.: 82 58 53. Woon-sprek-
uur: dagelijks van 9.30 tot 11.30 uur.

Ophouwwerk

Hembrugstraat 39, maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 14.00 uur.

Medische voorzieningen in de spaardammer- en zeeheldenbuurt.

N. K. M. Bruin, Tasmanstraat 9, tel. 828552
F. P. M. Garnier, Zaanhof 123, tel. 828996
W. B. Goslinga, Barentzplein 65, tel. 237417

VAKANTIES:

Dr. Goslinga: 30 april t/m 20 mei Waarneming:
A t/m K Dr. Bruin
L t/m Z Dr. Garnier

Kinderboerderij 'Spaarndam'

In verband met de aanleg van de Hem-spoorlijnen en aanverwante lijnen dient de kinderboerderij 'Spaarndam' te verhuizen.

Ze hebben thans een stuk grond verkregen iets voorbij het kerkhof St. Barbara tussen de Spaarndammerdijk en de Transformatorweg.

Binnenkort zullen we een aantal opstallen moeten verplaatsen en enkele dieren verblijven zullen moeten worden vernieuwd. Het bestuur van de Stichting Kinderboerderij doet een dringend beroep op een aantal buurtbewoners om de helpende hand te bieden. Als u daar zin in heeft — het gaat in ieder geval om een stuk recreatie voor de kinderen uit de buurt — wilt u dan contact op nemen met de heer Soolsma, Spaarndammerdijk 282hs, tel. 82 63 40?

Ook hebben wij nieuw materiaal nodig, zoals kippegaas, prikkeldraad, spijkers, zowel groot of klein, krammen enz. enz. Heeft u tafels, stoelen of banken over en wilt u deze afstaan aan de kinderboerderij, neem dan ook contact op met de heer Soolsma.

En verder is voedsel van harte welkom: brood, groen, kippe- en duivevoer enz. enz.

Tevens delen wij de lezers mede, dat er door de Stichting Kinderboerderij 'Spaarndam' geen geldinzamelingen worden gehouden. Wanneer dus iemand bij u aan de deur komt om een financiële bijdrage, schakel dan rustig de politie in.

Mededelingen

De ACTIVITEITEN-COMMISSIE van het Wijkopbouw Orgaan Spaarndam zoekt nog enige buurtbewoners, die willen meedenken en meewerken aan buurtactiviteiten die deze zomer en herfst plaats moeten vinden.

In het verleden heeft deze commissie de tentfeesten, Superstar op Koninginnedag en andere buurtfeesten georganiseerd.

Wij zijn van mening dat het activiteitenpakket zich sterk kan uitbreiden, maar dat dit actieve samenwerking van de buurtbewoners vereist.

Het is immers uw buurt.

Wij zien graag uw belangstelling en aanmelding voor deze activiteiten-commissie tegemoet.

Bel of schrijf: Wijkopbouw Orgaan Spaarndam, Polanenstraat 174 — Tel.: 82 97 73.

Cor Thesing

Feest in het Polanentheater

Op 17 maart was het weer zover in het Polanentheater. De werkgroep SAN-Spaarndam organiseerde haar tweede activiteit. Een drukbezochte culturele ontmoeting met de nadruk op folklore.

Voor degenen onder u die het misschien niet meer weten: SAN-Spaarndam staat voor: Werkgroep voor Surinaamse, Antilliaanse en Nederlandse buurtbewoners uit de Spaarndammerbuurt. De werkgroep stelt zich ten doel om door middel van activiteiten ontmoetingen te organiseren voor de buurtbewoners van Surinaamse, Antilliaanse en Nederlandse afkomst. De leden van SAN willen hierdoor hun bijdrage leveren aan het scheppen van een goed leefklimaat in de buurt. 17 maart was dan weer een SAN-avond. Voor een uitverkochte zaal traden op de Surinaamse kotomissie show Faja Lobbie, een vuurvreter en een Antilliaanse Limbo dansgroep. Het geheel werd begeleid door het uitstekend spelende Nederlands-Surinaamse orkest 'The New Strings'. Zij verzorgden ook de dansmuziek die velen ertoe verleide een dansje te maken.

De zeer geslaagde shows en de muziek van het orkest werden zo gedoseerd dat er een wervelende sfeer ontstond. Veel bezoekers kregen het gevoel dat ze op vakantie waren.

Het aangekondigde optreden van een Volendamse zanggroep kon op het laatste nippertje jammer genoeg niet doorgaan.

De keuken was op deze avond zeer internationaal. De exotische hapjes en gerechten waren zeer snel uitverkocht. SAN begint zo langzamerhand een begrip te worden in de Spaarndammerbuurt. Er waren nu aanzienlijk meer bezoekers dan de vorige keer. Er bestaat in de buurt veel belangstelling voor het werk van SAN. Een groep dames uit de werkgroep heeft een vrouwenpraatgroep opgericht. Ze komen twee maal per maand op dinsdagmorgen bij elkaar in het gebouw van het Wijk Opbouw Orgaan.

Er kan nog een beperkt aantal mensen deelnemen aan de activiteiten van SAN. Belangstellenden kunnen telefonisch contact opnemen met:

Bart van der Linden	-	82.97.73
Kees Loots	-	82.97.73
Harold Schotborg	-	22.37.25



polanenstraat 174 - amsterdam - telefoon 020-829773

WO. 25 APRIL. BEJAARDENVOORSTELLING MET MARIA VANLINT, aanvang 14.00, toegang: f 2,50.

VR. 27 APRIL. A STAR IS BORN, aanvang 20.15, toegang f 3,—

ZA. 28 APRIL. FINALE NATIONALE TALENTENJACHT, aanvang: 20.15, toegang: f 6,—.



VR. 4 MEI. HERDENKINGSBIJENKOMST. PLAATS: Zaanhof en Polanentheater, aanvang 20.30.

ZO. 6 MEI. KOFFIECONCERT VERZORGD DOOR: LEX GOUDSMIT en VACLAV VYTVAR en vele anderen. Aanvang: 11.30, toegang: f 3,— (incl. 1 x koffie).

ZA. 12 MEI. FEESTAVOND GEORGANISEERD DOOR DE WERKGROEP BUITENLANDSE BUURTBEWONERS, aanvang: 20.00, toegang: f 2,50.

ZA. 26 MEI. FEESTAVOND GEORGANISEERD DOOR DE WERKGROEP S.A.N. Surinamers/Antillianen/Nederlanders. Aanvang: 20.30, toegang: f 2,50.

Programma Koninginnedag maandag 30 april

In het open jongeren centrum van het Buurtcentrum 'De Schroef', Westzaanstraat 61-63, aanvang 19.30 uur.

Vertoning van de muziekfilm 'Bob Marley and the Wailers' de muziekfilm 'Remember the Death' hoofdfilm 'Jaws'

In het Polanen-theater, Polanenstraat 174, aanvang 20 uur voor volwassenen. Vertoning van de film 'EMMANUELLE'.



Speeltuinvereniging

Speeltuinvereniging 'Spaarndammerkwartier' Zaan-dammerplein organiseert grootse Fancy Fair op zaterdag 19 en zondag 20 mei t.b.v. een kampweek voor de jeugd.

Tevens loterij! Trekking: KOMT ALLEN! zondag 20 mei 20.00 uur.

Carnaval

Gezien het geweldige succes van het afgelopen carnaval in het Polanentheater is de groep, die dit organiseert tot het besluit gekomen om een ECHTE EIGEN CARNAVALSVERENIGING op te richten. Zij zoeken daarvoor leden en donateurs.

Inlichtingen bij: De heer M. Westerbeeke, Polanenstraat 299, Tel.: 82 84 16.

AANVRAGEN HUURSUBSIDIE

Ook dit jaar is er in de Spaarndammerbuurt weer de gelegenheid tot het aanvragen van huursubsidie en wel

van MAANDAG 21 MEI t/m VRIJDAG 6 JULI

in het Polanen theater, Polanenstraat 174 van 9 tot 12 en van 1 tot 4 uur (behalve zaterdag en zondag).

De start wordt gemaakt in de van Linschotenstraat en vervolgens komen de Roggeveenstraat, de Van Neckstraat en de Barentszstraat onder het mes. Pas als het K-blok helemaal klaar is, begint men met blok L. De bewoners commissie is nu bezig met het technisch uitvoeringsniveau van de renovatie en het toepassen van de verschillende methodes en materialen daarbij. Zo zullen, volgens de wensen van de bewonerscommissie de balkons achter de woningen (veranda's in de hoeken doorgetrokken worden, behalve op de hoek Barentszplein-Barentszstraat. Voor bekleding van het trappenhuis zal gezocht worden naar geluidsisolerende materialen. Het systeem wat gebruikt zal worden bij de trapverlichting is nog in discussie. Men kan daarbij kiezen voor b.v. een dag-nachtklok, in de H en L blokken toegepast, of b.v. een 3-minutenschakelaar. Men is ook nog bezig over het verrekenen van warmte-isolerende maatregelen; dubbele beglazing en isolatie van de gevels.

De gemeente wil voor die warmte-isolatie een extra bedrag bij de huur in rekening gaan brengen, maar daarbij gaat zij voorbij aan de afspraken, die er zijn gemaakt op het gebied van de renovatiebuurt. Wij kennen in onze buurt het systeem van de oppervlakte-huren dat wil zeggen, dat de huren van gerenoveerde woningen niet bepaald worden door de kosten van de renovatie, maar door de oppervlakte van de woning. Ook de K en L blokken vallen onder dit regime van huurberekening. Door dit systeem van oppervlakte-huren zijn er in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt in geslaagd om de huren van gerenoveerde woningen betaalbaar te houden. Zeker als dat vergeleken wordt

met de huren, die de bewoners van nieuwbouwwoningen moeten opbrengen. (De huur van een gerenoveerde 4-kamer-woning bedraagt ongeveer f 260,—, terwijl zo'n woning in de nieuwbouw al dik over de f 400,— kost.)

Warmte-isolerende maatregelen vormen een deel van het miniumprogramma waar de vernieuwing heden ten dage aan moet voldoen, net zoals b.v. het vernieuwen van leidingen, vloeren, deuren etc.

Als zodanig zal het ook bij de totale kosten van renovatie opgenomen moeten worden en mag het dus niet afzonderlijk in de huur verrekend worden.

De geluidsisolerende maatregelen bij de woningen aan de Van Diemenstraat worden immers ook niet apart in de huurprijs verrekend, terwijl ze ook zeker een warmte-isolerende werking hebben.

Bij de over het algemeen zeer kleine woningen aan het Barentszplein zal tussen de woonkamer en de slaapkamer een verschuifbare wand aangebracht worden. De bewoners kunnen hiermee zelf de grootte van hun huiskamer bepalen.

Naast deze grote zaken let de bewonerscommissie ook op de kleine puntjes. De bewoners kunnen voor hun vernieuwde woning kiezen uit 3 kleuren tegels en kastjes, wit, groenig, gelig.

Combineren is echter niet toegestaan. Kiest men groen kastjes, dan moeten de tegels ook in dezelfde teint, bij gele kastjes gele tegels etc. Voor het geval er nog geen bewoners bekend zijn is ook voorzien. Dan wordt alles uitgevoerd in smetteloos wit.

Voor vragen of verdere informatie kan men terecht bij de bewonerscommissie. De heer Visser, Barentszplein 22h (tel.: 239369) en mev. Sluis, secretaris, Barentszplein 10 111 (tel.: 263980).

Nieuwbouw of renovatie in de v. Heemskerckstraat?

Op 13 maart j.l. heeft er in 't Turfschip een vergadering plaatsgevonden betreffende de v. Heemskerckstraat.

De bewonerscommissie overhandigde de onlangs gehouden enquête aan de daar aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente, woningbouwvereniging en ambtelijke projectgroep.

Het bleek dat de keuze tussen sloop of renovatie niet zo moeilijk was. Het merendeel van de bewoners heeft zich uitgesproken voor sloop, daar de meeste woningen in een dusdanig slechte staat verkeren dat sloop wel op zijn plaats is.

Gezamenlijk werd besloten om zo snel mogelijk tot een bouwplan te komen voor de nrs. 9 t/m 17 en 23 t/m 31.

De eerste stap die richting is het op korte termijn starten van een ontwerpteam waar u als buurtbewoners zitting in kunt nemen. U kunt dan daadwerkelijk meepraten over uw toekomstige woning, u kunt mee-beslissen over belangrijke zaken.

Het bewonerscomité en het AKZ hoopt dat u het belang van zo'n ontwerpteam inziet en dat u zich opgeeft om er zitting in te nemen. Dit kan gebeuren op de volgende adressen:

Mevr. J. Loevesyn-ter Hove, v. Heemskerckstraat 11.
Dhr. J. Eerdhuijsen, Barentszstraat 256.

Bewonerscomité v. Heemskerckstraat.



Op 2 maart heeft ondergetekende afscheid genomen van het WOO 'Spaarndam' met de uitdrukkelijke wens het zo sober mogelijk te houden. Onze wens is dan wel niet vervuld, maar ik moet u zeggen dat het voor ons, de kinderen en kleinkinderen een onvergetelijke dag is geworden. Wij hadden nooit gedacht dat er zo veel waardering voor ons werk was. Maar ik geloof dat iemand gelijk heeft gekregen toen hij op een keer tegen ons zei: de goede krachten zullen overwinnen, alle laster ten spijt.

Daarbij moet ik u wel zeggen, nu ik afgetreden ben als secretaris, dit niet betekent als zou ik op mijn lauweren gaan rusten. Het normale wijkraadswerk blijf ik met evenveel élan voortzetten. Ook het werk voor de Huurdersvereniging Spaarndammerplantsoen plus de verschillende commissies gaan gewoon door. Als je 66 jaar wordt, wil dat nog niet zeggen dat je er maar uit moet stappen. Zeker niet. Dus wat de rest betreft blijf ik gewoon doorgaan.

Wel willen wij alle mensen bedanken voor de prachtige kijker, het gouden horloge en de boekenbonnen die we hebben ontvangen. Het zou te veel worden iedereen apart te bedanken: ook de privépersonen voor de vele bloemetjes en bloemen. Wij zeggen alle privépersonen en organisaties hartelijk dank voor de belangstelling die ze bij dit afscheid (en dat was niet mis, 85 mensen) hebben getoond. Maar zoals u weet, is het geen afscheid, maar de druk wat verminderen.

Ik hoop dat ik een steentje heb mogen bijdragen tot het gezond maken van dit Wijk Opbouw Orgaan, zodat ook onze buurt krijgt waar zij recht op heeft: veel groenvoorzieningen en een beter overleg met de gemeente zodat wij niet hoeven overgaan tot bezetting van de NS-werkplaatsen na de boerderij. Maar als het moet voor de buurt zijn we altijd weer bereid. Als laatste wil ik de nieuwe secretaris veel succes toewensen. Op onze steun kan ze altijd rekenen en het bestuur natuurlijk ook.

Als laatste wil ik de commissie die het afscheid heeft geregeld, dat zijn Greet de Jager, Mia Beekman en Gerard Pronk, hartelijk dank zeggen voor de grandioze organisatie van dit afscheidsfeest. En ook wethouder Kuijpers die van zijn belangstelling door aanwezigheid heeft blij gegeven en tevens nog een pracht kristallen glas met inscriptie van de gemeente heeft gegeven.

Jo en Freek van Beek,
kinderen en kleinkinderen

Werkgroep Centraal Wonen Spaarndammerbuurt

Zoals u weet komt er in de Hembrugstraat op de plaats van de oude school en de hoek Hembrugstraat/Krommeniestraat een nieuwbouwproject van de woningbouwvereniging Eigen Haard. In dat project is ook ruimte gereserveerd voor jongerenhuisvesting en Centraal Wonen.

Voor het Centraal Wonen Project hebben zich een kleine 40 mensen als belangstellenden opgegeven. Dat is de Werkgroep Centraal Wonen Spaarndammerbuurt (WCWS). Vanuit de werkgroep zijn vertegenwoordigers afgevaardigd naar het CWS, het Woonoverleg, het ontwerpteam van het nieuwbouwproject e.d. Deze vertegenwoordigers vormen samen de zogenaamde coördinatiegroep, die de vergaderingen van de hele werkgroep voorbereidt. Tot nu toe hebben we ons als werkgroep vooramelijk beziggehouden met de architecten-keuze. Daarvoor hebben we van verschillende architecten woningen in Amsterdam bekeken en tekeningen van lopende projecten die de architecten onder handen hadden.

Ook hebben we een avond georganiseerd waarop we met een aantal architecten gesproken hebben over hun ideeën omtrent Centraal Wonen, bewonersinspraak en dergelijke. Op grond daarvan hebben we als werkgroep onze keuze bepaald.

Aangezien de woningbouwvereniging Eigen Haard de opdrachtgever voor de bouw van het project is, heeft ze ook een (grote) stem in de uiteindelijke keuze van de architect. En precies daár wringt de schoen. Het bestuur van Eigen Haard is al minstens een maand op de hoogte van onze voorkeur, maar heeft nog steeds geen beslissing genomen. Althans dat niet aan ons laten weten.

Buiten dat het de voortgang van het project nogal vertraagt, is het ook nogal onbeleefd tegenover de betrokken architecten die nu tijden moeten wachten voor ze te horen krijgen of ze al of niet de opdracht krijgen.

Bovendien is er het gevaar dat de architect naar wie onze voorkeur uitgaat ondertussen ander werk accepteert. Wij hebben daarom een brief naar het bestuur van Eigen Haard geschreven, met afschriften aan de buurtorganisaties en de betrokken ambtenaren, waarin we om opheldering verzoeken. Als het antwoord daarop binnen is hoort u meer van ons.

Namens de WCWS,
de coördinatiegroep

Wie voelt er iets voor een filmclub?

Sins enige tijd bent u in de gelegenheid om uw favoriete films in het Polanentheater te zien. Hoewel het Polanentheater dan wel geen professionele bioscoop is, zijn de films die er getoond worden wel de films die veel publiek trekken. Om u een voorbeeld te geven: in de afgelopen maanden draaiden wij:

The return of the pink panter
Midnight cowboy
Irma la douce

Het bleek dat er behoorlijk veel belangstelling was voor deze filmvoorstellingen, gezien het aantal bezoekers dat naar het Polanentheater kwam.

Tentoonstelling in het Polanentheater

Op 28 maart ging tijdens een zeer geanimeerde receptie een tentoonstelling van start, die tot 28 april zal duren. Twee amateurschilders, waarvan een (Astrid Hoekzema) uit onze buurt en Guus Toxopeus uit de Zeeheldenbuurt, hebben hun werk — in dit geval: olieverfschilderijen — voor die gelegenheid afgestaan.

Aan de twee lange wanden van de daarvoor zeer geëigende koffiekamer van het Polanentheater valt een aantrekkelijke expositie te zien, waarvan de charme eens te meer wordt onderstreept in de confrontatie van beide collecties met elkaar.

Want, hoewel beide exposanten in hun onderwerp en techniek wel enige verwantschap tonen, is hun benadering en hantering van het onderwerp totaal verschillend.

Natuurlijk is er, wat dat betreft niets nieuws onder de zon, want net zoals mensen van elkaar verschillen zal er nauwelijks een kunstenaar te vinden zijn die identiek is aan zijn vakbroeder.

Maar wanneer het, zoals in dit geval werk betreft dat wars van maniertjes of intellectuele opvattingen en louter uit plezier om het schilderen zelf is gemaakt, zijn die verschillende opvattingen ook voor het lekenoog te ontdekken.

Beide exposanten werken figuratief, zodat de herkenbaarheid van het onderwerp voor niemand een probleem oplevert; dat is een van de aantrekkelijke aspecten van deze tentoonstelling.

Maar ook voor de niet-kunstliefhebber kan deze tentoonstelling een motief zijn om eens te komen kijken, omdat wat er te zien valt niet alléén maar een fijn kijkspel biedt, maar ook best wel eens aanleiding zou kunnen zijn om tot een goed gesprek te kunnen komen over b.v. identiteit en eerlijkheid.

Iets waar blijkbaar Guus Toxopeus en Astrid Hoekzema geen moeilijkheden mee hebben of misschien door middel van hun hobby hebben geklaard.

Dit bracht de organisatie op het idee om met meer regelmaat een film in de Spaarndammerbuurt te tonen. De moeilijkheid doet zich dan voor, dat de keuze van de films steeds weer door dezelfde man gedaan moet worden.

De oplossing hiervoor zou kunnen liggen in de oprichting van een filmclub; dus het samenbrengen van een aantal mensen die belangstelling hebben voor films.

Het Wijkopbouw Orgaan Spaarndam beschikt sinds kort over een perfecte 16 milimeterprojector en een groot scherm. Tevens kunnen belangstellenden beschikken over een uitgebreid archief over allerlei films, zoals: documentaires — instructiefilms — politieke films en de gewone speelfilms.

WIE DURFT DE HANDSCHOEN OP TE PAKKEN?

Schrijf, als u belangstelling heeft voor een filmclub in uw eigen buurt naar het WIJKOPBOUWORGaan SPAARNDAM, POLANENSTRAAT 174, AMSTERDAM — Tel.: 82 97 73.

U kunt dan alle informatie en medewerking krijgen die u verlangt.

GEVAARLIJKE STOFFENROUTE - LEVENSGEVAARLIJK

Westerdoksdijs, Barentszplein en Van Diemenstraat vormen een deel van de stinkende oost-west-verbinding, waarover de meest smerige rotzooi vervoerd wordt. Dat die weg, ook wel de IJ-boulevard genaamd, gevaarlijk is, is een reeds lang bekend feit. Zeker de bewoners aan de Westerdoksdijs en het Barentszplein worden er dag en nacht mee geconfronteerd. Gierende banden en piepende remmen zijn een welhaast normaal verschijnsel geworden en ongelukken zijn daarbij geen uitzondering.

Onlangs deed zich echter een zeer ernstig en tragisch ongeluk voor, waar twee slachtoffers te betreuren waren. U heeft dat uit de krant kunnen vernemen. Een afschuwelijke zaak.



Toch kunnen dit soort ongelukken ieder moment weer gebeuren en zelfs nog in veel ernstiger mate als er b.v. een tankauto gevuld met een explodeerbaar gas bij een botsing betrokken zou raken. De gevolgen zullen niet te overzien zijn!

De gemeente heeft geen maatregelen getroffen en heeft ook niet laten blijken er op de korte termijn iets aan te doen, terwijl de verkeerspolitie het niet verder brengt, dan 'we weten er geen raad mee'.

Die houding is ons in het verkeerde keelgat geschoten. Voor de bewoners is het wonen langs de IJ-boulevard geen harden. Behalve door de geluidsoverlast, worden de bewoners 's nachts ook wakker gehouden door het trillen van de huizen, als er weer zo'n zware jongen met een vaart van regen de 100 langs 'crossed'.

Het gedreun van het vrachtverkeer begint ook sporen achter te laten op de bouwtechnische kwaliteit van de woningen op de hoek van de Westerdoksdijk en het Barentsplein. Scheurvorming in de muren doet zich al op een groot aantal plaatsen voor en scheeflopende vloeren door verzakking en slechte fundering beginnen bij meer woningen voor te komen. Bij veel huurwoningen wordt er nauwelijks iets aan gedaan en zitten de bewoners met kiervorming onder de deuren en klemmende ramen.

Een groot deel van het blok is horizontaal verkocht en die woningen zijn er in de meeste gevallen wat beter aan toe, maar ook de situatie van die woningen is bepaald niet als goed te omschrijven.

Nog meer overlast

Het is niet alleen het vrachtverkeer, dat langs dendert en dat veel bewoners hun nachtrust wreed verstoord. Ook het warmdraaien van de vrachtwagens van het transportbedrijf aan de andere kant van het Barentsplein is daar debet aan. Vooral 's ochtends vroeg gaan ze behoorlijk te keer. Ook op de Bokkinghangen heeft men problemen. Daar zijn het de immens grote vrachtwagens voor de BATCO, die iedere keer weer vast komen te zitten bij het bruggetje over de Zoutkeetsgracht en dan alsnog een poging doen om het bruggetje aan flarden te rijden.

Het zou al veel beter zijn, als de aan- en afvoer met kleinere vrachtwagens zou geschieden, die makkelijker wendbaar zijn daardoor minder snel de boel zullen verstopen.

Sluiproute

In onze buurt functioneert een verkeerscirculatie plan. Dat houdt in, dat in een groot aantal straten eenrichtingsverkeer is ingesteld, mede om de leefbaarheid in de buurt te verbeteren. Barentszplein, Bokkinghangen en Zoutkeetsgracht vormen de doorgaande route door de buurt en zeker ook voor de buurt en niet voor de heren automobilisten, die denken, dat ze

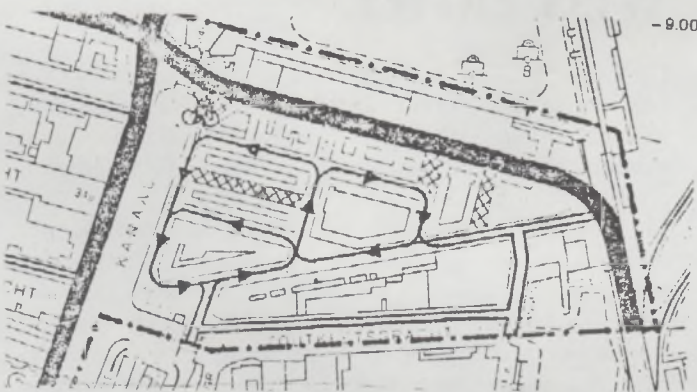
op deze manier effe sneller naar het Haarlemmerplein kunnen komen. Voor de verbinding tussen IJ-boulevard en Haarlemmerplein is de **Houtmankade** aangewezen, aan de kant van de Spaarndammerbuurt. Via die route wordt het woonmilieu in onze buurten het minste geschaad.

IJ-Boulevard

De verkeersdruk op de IJ-boulevard, en dus verkeersoverlast voor ons zal de komende jaren nog meer toenemen. Dat deze situatie nu reeds onhoudbaar is, is ook door een groot aantal fracties in de gemeenteraad erkend en zij hebben dan ook op 31 januari van dit jaar de motie-Lankhorst in de raad aangenomen. Deze motie stelt het volgende, dat bij de in gebruikneming van het viaduct aan de Transformatorweg de IJ-boulevard (door de houthaven) geheel of gedeeltelijk gereed moet zijn (motie nr. 145). Binnenkort gaat men namelijk beginnen met de bouw van een viaduct op de kruising van de Spaarndammerdijk en de Transforma-

torweg, waarbij deze laatste weg rechtstreeks op de Spaarndammerdijk aangesloten wordt. Dit viaduct zal tegen 1983 gereed zijn. Hierdoor verdwijnt het huidige obstakel, de spoorlijn naar Zaandam, en zal de verkeersdruk weer groter worden.

De aangenomen motie beoogt de versnelde aanleg van een grote verkeersweg door de Hourhaven heen, achter de pakhuizen in de Van Diemenstraat langs. Alleen schijnt de wethouder voor de Ruimtelijke Ordening er nog geen haast mee te maken vanwege de kosten. Wij vinden het een schandalige zaak, dat een wethouder met het bekende smoesje van 'te duur' de democratische besluitvorming in de gemeenteraad naast zich neerlegt en daarmee onze buurt in de prut laat zitten.



Wat moet er gebeuren

Zo spoedig mogelijk zal er een vangrail voor de woningen op de Westerdoksdijk aangebracht moeten worden om zowel de bewoners en de woningen te beschermen als het geparkeerde blik van de hoek en van de stoep te houden.

Geluidsisolatie bij de woningen aan de Westerdoksdijk, het Barentszplein en de Van Diemenstraat. (Bij de renovatie van de K en L blokken wordt daar al aandacht aan besteed.)

Versnelde aanleg van stoplichten op de driesprong Westerdoksdijk en Barentszplein. Deze staan nu nog gepland in 1982.

Hiermee hopen we te bereiken, dat het punt verkeersveiligheid zal worden en dat bewoners de bushalte van lijn 28 normaal kunnen gebruiken. Nu is dat in het geheel niet het geval. Jongeren kunnen het met een sprint redden, maar onze oudere buurtbewoners staan doodangsten uit. Ook zal er door de aanleg van deze stoplichten een obstakel in de sluiproute gelegd kunnen worden, waardoor deze minder lucratief wordt.

De hier aangehaalde oplossingen kunnen echter slechts in de marge wat verbeteren. Zij lossen niet het probleem van een levensgevaarlijke verkeersweg door onze buurt op. Dat kan alleen gebeuren door een versnelde aanleg van de IJ-boulevard door de houthaven. Wij zullen op de korte termijn samen met

*Gunstige ontwikkeling van
de renovatie H + J
blokken*

Nu de renovatie al weer een tijdje is hervat kunnen we eens voorzichtig de balans opmaken hoe een en ander zich sinds vorig jaar juli heeft ontwikkeld.

Het is inmiddels wel duidelijk geworden dat de nieuwe aannemer Productie stroom BV de zaken voortvarend heeft aangepakt.

Dit in schrilte tegenstelling met de rampzalige resultaten van de vorige aannemer. Ondanks de tegenslag van een zeer strenge winter die wat vertraging had opgeleverd (vorstverlet) heeft Productiestroom inmiddels de portieken nr. 26, 28 en 30 in de Van Heemsckerckstraat opgeleverd. Voor het eerst in zeer lange tijd krijgen we weer hoop dat deze renovatie dit jaar ten einde loopt. Hieronder geven wij u *onder voorbehoud* de data van de oplevering van de woningen. U moet er echter wel rekening mee houden dat dit *prognosedata* zijn. Er kunnen nu eenmaal tijdens een bouwproces verschillende factoren meespelen die de opleveringsdata negatief kunnen beïnvloeden, zodat er vertraging kan optreden.

Van Heemskerckstraat	32	13- 4-79
Houtmankade	29	27- 4-79
Dirk Hartoghstraat	17	11- 4-79
Dirk Hartoghstraat	15	25- 5-79
Dirk Hartoghstraat	13	8- 6-79
Dirk Hartoghstraat	11	22- 6-79
Dirk Hartoghstraat	9	5- 7-79
Dirk Hartoghstraat	7	13- 7-79
Dirk Hartoghstraat	5	24- 8-79
Dirk Hartoghstraat	3	7- 9-79
Dirk Hartoghstraat	2	21- 9-79
Dirk Hartoghstraat	4	4-10-79
Dirk Hartoghstraat	6	19-10-79
Dirk Hartoghstraat	8	2-11-79
Dirk Hartoghstraat	10	16-11-79
Dirk Hartoghstraat	12	30-11-79

En wat ons betreft, hulde voor Productiestroom en zijn arbeiders, ga zo door.

BEDANKT

Wij als bejaarden hebben het deze winter niet makkelijk gehad. Doodsangsten hebben we uitgestaan als we de deur uit moesten.

Maar, de winkeliers hebben zich niet laten kennen, dat mag ook wel eens gezegd worden.

Velen van hen hebben ons prima geholpen door de boodschappen bij ons thuis te bezorgen.

Via deze weg willen wij hen daarvoor hartelijk danken.
De bejaarden

Belangrijke spreekuren in onze buurt.

De wijkverpleging - maandag en woensdag van 1 tot 2 uur. Bokkinghangen, Barentszplein 65 - Tel.: 234422

Maatschappelijk Werkteam - maandag en woensdag van
10.00 tot 11.30 uur. Bokkinghangen, Barentszplein 65
- Tel. : 234422

De vroedvrouw Mevr. A. Kuyper - woensdagavond van
19.00 tot 20.00 uur. Bokkinghangen, Barentszplein 65
- Tel.: 237417

Dr. Goslinga - iedere ochtend van 8.00 tot 9.30 uur.
Volgens afspraak, te maken voor 11.00 uur iedere
ochtend. Bokkinghangen, Barentszplein 65 - Tel.:
237417

Woningbouwvereniging Opnamekoppel - dinsdag-
middag van 15.30 tot 17.00 uur. Roggeveenstraat 25 -
Tel.: 242725

Aktiecomitee Zeeheldenbuurt - donderdagavond vanaf
7 uur. 't Turfschip - Roggeveenstraat 12. Secretariaat
G. H. Lasschuit - Tel.: 254664

Spreekuur Bewonerskomitee Bokkinghangen - iedere 1e
dinsdagavond van de maand vanaf 7 uur. 't Turfschip-
Roggeveenstraat 12

Voorpostambtenaar Bureau Bestuurscontacten - iedere woensdagmiddag van 2 tot 4 uur. Bokkinghangen, Barentszplein 65 - Tel.: 234444

Wijkpost voor bejaarden - Schiemanstraat 2 Tel.:
228921. Maandag en dinsdag van 9.30 tot 11.00 uur.

bewoners gaan kijken hoe we het beste onze middelen en mogelijkheden moeten gebruiken om aan de onhoudbare verkeerssituatie een einde te maken.

't Turfschip

UITGAVE VAN HET AKTIECOMITE ZEEHELDENBUURT

SECRETARIAAT AKTIECOMITE: G. H. LASSCHUIT, VAN HEEMSKERCKSTRAAT 12, TEL. 254664



ONFATSOEN OF 1 APRILGRAP???

De wijkkrant van 1 april 1979 - uitgave van het wijkcentrum De Gouden Reael

De wijkkrant van De Gouden Reael van 1 april 1979 in zijn geheel bezien was een stuk van nul en generlei waarde.

Dergelijke flauwe en ongemanierde grappen die de redactie van de wijkkrant zich permitteert tast de geloofwaardigheid van uw activiteiten naar de buurten toe aan.

Het Aktiecomitee Zeeheldenbuurt vindt dat De Gouden Reael met deze krant een slechte beurt heeft gemaakt. Jammer voor die medewerkers die u gelukkig ook nog telt, medewerkers die het belang van de buurten op een goede manier behartigen. Die het wijkwerk en wijkgebeuren ten harte gaat.

uw redactie presenteert het om een leugenachtig artikel over de Zeeheldenbuurt te schrijven en suggereert ook nog dat een en ander een besluit is van de gemeenteraad van Amsterdam.

OVER FATSOEN GESPROKEN!!

Uw cynische opmerking over de 'rode' Zeeheldenbuurt

en een van zijn ondernemers wordt door ons niet in dank aanvaard.

De 'grap' over het Buurthuis De Piraat toont duidelijk aan dat het vele werk dat zij verzetten door u niet op de juiste waarde wordt geschat. Met het noemen van Marinus van der Lubbe zullen we maar aannemen dat u niet veel van de historie en geschiedenis die aan deze naam verbonden is afweet.

Wij gaan er altijd vanuit dat de wijkkrant informatie aan de wijken behoort te geven, maar dergelijke riool-journalistiek kan niet worden afgedaan als 1 aprilgrap. De subsidie die u voor deze krant krijgt, geld van de belastingbetalers, kunt u beter besteden dan buurtwerkers op deze onfatsoenlijke manier de grond in te botten en een stempel op te drukken.

Wat is het doel van diegenen die voor dit artikel verantwoordelijk zijn? Probeert men op deze manier de eenheid en de bereikte resultaten in de Zeeheldenbuurt te ondermijnen?

Het AKZ heeft het altijd op prijs gesteld dat de wijkkrant een stuk goede informatie naar de buurt bracht, maar deze editie laat bij ons een vieze bijsmaak achter.

Wij wensen van dergelijke attenties uwerzijds verschoond te blijven.

Aktiecomitee Zeeheldenbuurt

WIJKCENTRUM



Amsterdam, 2 april 1979

Over het z.g. '1 april nummer' van wijkkrant 'De Gouden Reael' wil het dagelijks bestuur van het Wijkcentrum het volgende mededelen.

Tot op heden was het een goed gebruik, dat het bepalen van de inhoud en opzet, alsmede het uitbrengen van de wijkkrant geheel in handen en onder verantwoordelijkheid van een groepje vrijwilligers was gelegd. Derhalve werd gewerkt op een eenvoudige en praktische wijze en op basis van vertrouwen.

Zo ook over het laatste nummer heeft het bestuur geen voorkennis gehad. Bij eerste lezing daarvan is het dagelijks bestuur in spoedberaad bijeen gekomen en heeft gesteld, dat zij zich niet kunnen verenigen met de inhoud en opzet van het laatste nummer.

Het tegenhouden van de verdere verspreiding, die op dat moment gaande was, is ten dele gelukt, ofschoon de meeste exemplaren wel rondbezorgd zijn.

Het dagelijks bestuur betreurt, dat dit laatste nummer een aantal mensen heeft gekwetst en het Wijkcentrum in een verkeerd daglicht heeft gesteld.

Namens het dagelijks bestuur, J. Pijlman.

K en L blokken:

BEWONERSCOMMISSIE AAN DE SLAG

Het vorige Turfschip meldde het al. Er is een bewonerscommissie bij de K en L blokken gevormd, bestaande uit 6 bewoners en bewoners. Deze commissie zal de komende tijd zeer nauw bij de planvorming en de uitvoering van de renovatie betrokken zijn. Met de buurt is, al enige tijd terug, overeengekomen, dat pas met de renovatie van de K en L blokken aangevangen zou worden, als men met de H en I blokken klaar was. Afgezien van een vertraging van zo'n twee jaar loopt de verbetering van de H en I blokken bij de huidige aannemer op schema. Dit betekent, dat het werk eind dit jaar of misschien januari '80 gereed zal komen. Zodoende kan in jan./feb. '80 begonnen worden met de renovatie van K en L.

(Zie verder pag. 3 Turfschip)



PARKEERGARAGE IN HET SILOBOUWPLAN? WEG ERMEE!

Op de plek, waar nu nog de Silo aan de Zoutkeetsgracht staat, zal over niet al te lange tijd, 2 à 3 jaar, een stukje sociale woningwetbouw gerealiseerd gaan worden. er komen, volgens de plannen, 36 woningen en woonruimten t.b.v. jongerenhuisvesting.

Voor wat de begane grond-verdieping betreft, zijn we op zoek naar mogelijkheden om er een bibliotheekvestiging te realiseren. De discussie daarover met de belanghebbende organisaties, het bibliotheekwezen, de woningbouwvereniging en de gemeente is nog in volle gang. Naast de ruimte voor een mogelijke bibliotheekvestiging, was door de dienst Stadsontwikkeling in het souterrain een keurige parkeergarage voor 20 auto's gepland. Men was van mening, dat er een tekort aan parkeerplaatsen langs de Zoutkeetgracht zou ontstaan. Wij, als leden van het actiekomitee, hebben ons tegen die parkeergarage uitgesproken.

De exploitatie van parkeergarages wordt niet door de overheid gesubsidieerd. Dat betekent, dat de lasten daarvan, al gauw zo'n f 60,— à f 70,— per maand, door de bewoners zelf opgebracht moeten worden. Zij zullen dit boven op hun toch al onbetaalbare nieuwbouwhuur moeten gaan betalen.

Hierbij wordt het doel van de stadsvernieuwing wel volledig uit het oog verloren. Wij zijn bezig met het verbeteren en vernieuwen van woningen en van de woonomgeving voor mensen, die in onze buurt wonen en er willen blijven wonen. Ook de mensen, die in de buurt werken b.v. de kleine zelfstandigen, moeten in onze buurt kunnen blijven werken.

Dit houdt in, dat de stadsvernieuwing voor ons betaalbaar moet zijn. Dat is absoluut niet het geval, als bewoners maandelijks zo'n hoog bedrag voor het parkeren moeten neertellen. Dat gaat onherroepelijk problemen opleveren. De ervaring in de Bijlmermeer heeft geleerd, dat bewoners in hun strijd tegen de parkeerkosten tegen een muur oplopen. De overheid houdt z'n poot stijf en komt niet met een tegemoetkoming over de brug.

Wij hebben er in de buurt al mee te maken gehad. Onder de Bokkinghangen wilde de gemeente indertijd



ook een parkeergarage aanleggen, maar die is onder druk van de buurt uit de plannen geschrapt.

Omdat S.O. (Stadsontwikkeling) de parkeergarages roch in het Silobouwplan door wilde drukken, werd er een parkeernotitie op tafel gelegd. Op basis van die notie dacht Stadsontwikkeling met onheilspellend getallen en grafieken gegoochel aangetoond te hebben, dat wij tegen het jaar 2000 een groot tekort aan parkeerplaatsen hadden. Zowaar een stukje futurologie!

Daarom zouden wij nu een parkeergarage moeten accepteren. Men ging echter helemaal voorbij aan het feit, dat het door hun geschetste probleem met een parkeergarage van 20 auto's in het geheel niet op te lossen was.

Het is wel duidelijk, dat het parkeren in onze buurt, hoewel het nu nog geen noemenswaardige probleem oplevert, in de toekomst wel moeilijkheden kan gaan geven.

Deze discussie is om die reden dan ook niet afgesloten, maar zal bij volgende nieuwbouwprojecten weer gevoerd moeten worden.

AKZ