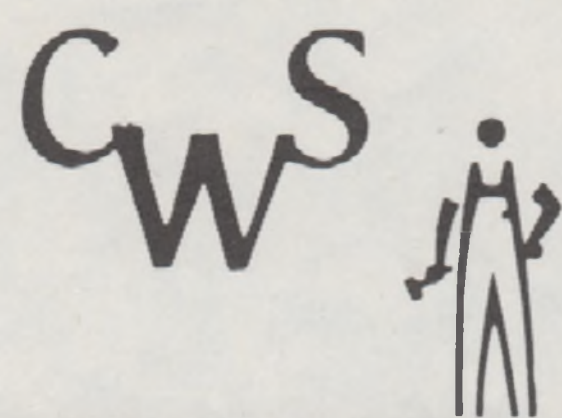




5/1978

VOOR DE SPAARNDAMMERBUURT

Uitgave van Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt
Redactie-adres: Spaarndammerstraat 143, tel. 82 58 53

december 1978

INDRUKWEKKENDE PROTESTTOCHT NAAR BINNENHOF EN MINISTERIE VAN CRM

2.500 'oogverblindende' handtekeningen officieel overhandigd.

Verslag van de actie

Op 25 oktober jl. trok de buurt eensgezind en strijdvast naar Den Haag. Ruim honderd bejaarden + vele actieve leden van de buurtorganisaties en dienstverleners hadden besloten om de Tweede Kamerfracties en staatssecretaris mev. Kraaijeveld-Wouters duidelijk te maken dat de buurt de hoge woonkosten in de Westerbeer beslist niet pikt!

**f 634,90 HUUR
IS ONS VEEL TE DUUR**

Dit was het motto waaronder de tocht van start ging. 2 maanden van intensieve voorbereiding en een massaal ondertekende petitie waren aan deze tocht voorafgegaan. 2 grote touring-cars zaten tjokvol geestdriftige bejaarden. De stemming was prima . . .



Korte voorgeschiedenis

Begin oktober schreef de buurt het volgende aan de Tweede Kamer:

Jarenlang hebben wij gestreden voor de bouw van een bejaardentehuis met aanleunend 94 zelfstandige bejaardenwoningen. Zeshonderd woningen werden gesloopt om ook de bejaarden in onze saneringsbuurt woningen en verzorging van kwaliteit te bieden. De aanleunende bejaardenwoningen zijn zo ontworpen dat de bejaarden die daartoe in staat zijn zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven leven, terwijl zij in geval van nood toch op enkele belangrijke voorzieningen van het 'moeder'-huis kunnen terugvallen.

Na lange en moeizame onderhandelingen werd tenslotte door het ministerie toestemming tot de bouw van het buurtgerichte bejaardencomplex De Bogt/De Westerbeer gegeven.

Op 2 maart 1977 werd met veel feestelijkheden de eerste paal door de toenmalige minister-president J. den Uyl samen met mev. Volkers de grond ingezaagd.

Feestvreugde?

Nu is het dan zover dat de eerste woningen opgeleverd worden. Na een leven van robben en armoe lijden krijgen onze bejaarden dan eindelijk de kans om in betere omstandigheden verder te leven. Dit is op zichzelf een heuglijk feit, ware het niet dat onze bejaarden geconfronteerd worden met schandalig hoge woonkosten.

Van de feestvreugde van 1½ jaar geleden is nu geen spoor meer over. Berekeningen van de kant van de Gemeente toonden aan dat voor deze zelfstandige bejaardenwoningen **angstaanjagend hoge woonkosten** betaald moesten worden, namelijk f 634,90 per maand. De individuele huursubsidie en de algemene bijstandswet zijn niet voldoende om deze woonkosten voor de toekomstige bewoners betaalbaar te maken. Berekeningen toonden aan dat de bejaarden gemiddeld f 70,— per maand meer moeten betalen in vergelijking met een soortgelijke gerenoveerde woning.

Vervolg op pag. 2

ACTIE - POËZIE

Telkens als er in de buurt actie wordt gevoerd blijken de deelnemers ontzettend creatief in het bedenken van korte en kernachtige spreken. Vaak geven deze teksten de kern van de zaak weer. Alleen is het wel eens jammer dat na het hoogtepunt van de strijd die 'strijdkreten' opgeborgen worden en in de vergetelheid raken. Daarom vindt u hieronder een selectie uit de spreken. Lees ze maar, dan zult u zien waardoor onze actie in Rijswijk en op het Binnenhof zo'n indruk heeft achtergelaten: (met dank aan o.a. Teun en Theo).

*Om in de Westerbeer te kunnen leven
moeten we bijna alles opgeven!!!*

**A.s. bewoners van de Westerbeer
zoeken een baantje voor ½ dagen!
(Om de lasten te kunnen dragen . . .)**

*Na hard werken
betaalbaar wonen
maar niet in de Westerbeer*

**Geboren en getogen in de buurt,
worden onze laatste jaren zó verzuurd . . .**

*Na veel rekenen en schrijven
moeten we toch maar op onze krotjes blijven!*

**Met zijn allen naar Den Haag
Onze lasten moeten omlaag!
Niet over onze rug
Zo'n grote stap terug!**

*Wonen in de Westerbeer,
Voor ons allang geen pretje meer.*

**Voor de Westerbeer geen 'blijvertjes',
Kijk maar naar de cijfertjes!!!**

*Na een leven van opbouwen
zijn we nu aan afbraak toe.*

**Mevr. Kraaijeveld, 't is zó gesteld:
geen Westerbeer zonder geld!**

*Na jaren strijd om de Westerbeer
zijn er voor ons geen centen meer*

**Moeten onze bejaarden weer terug,
naar de crisistijd,
de jaren dertig?**

*Een onbezorgde oude dag,
maar ook wat zakgeld als het mag . . .*

En tot slot nog eens de algemene buurteisen:
**KOSTEN VAN VERZORGING NIET VOOR REKENING BEJAARDEN
VOLLEDIGE VERZORGING IN DE WESTERBEER
DE TOTALE WOONKOSTEN MOETEN OMLAAG**

CWS



Daarbij komt nog dat de dag- en nachtverzorging en de recreatie nog niet gegarandeerd zijn, terwijl de bewoners hiervoor al wel meteen voor moeten betalen!!!

Grote desillusie

Toen enige tijd geleden op een zeer druk bezochte voorlichtingsmiddag voor de toekomstige bewoners deze huren werden voorgerekend sloeg de schrik vele bejaarden om het hart. Talloze bejaarden verlieten daarom terstond op dat moment de zaal, een grote desillusie rijker. Onderzoek van de Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting toonde aan dat 58% van de bejaarden die zich aanvankelijk als toekomstige bewoners hadden opgegeven én die hiertoe door de Amsterdamse Commissie Advies Opneming Bejaarden waren 'geïndiceerd', hun inschrijving inmiddels ongedaan hebben gemaakt vanwege de onbetaalbare huren.

Dat deze bejaardenwoningen, waarvoor de buurt zolang heeft gestreden, straks niet door onze bejaarde buurtgenoten bewoond kunnen worden vanwege de hoge woonkosten, vinden wij een schandalige en onverteerbare zaak. Bejaarden die hun hele leven, onder vaak erbarmelijke omstandigheden gewerkt, gewoond en geleefd hebben en die nu eindelijk in aanmerking komen voor een aan hun situatie aangepaste bejaardenwoning, worden geconfronteerd met onbetaalbare woonkosten.

Het recht op een goede oudedagsvoorziening in hun vertrouwde omgeving wordt zo volstrekt onmogelijk gemaakt.

Wij pikken het niet!

Het is natuurlijk overduidelijk dat de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt zoiets niet nemen! Het zou diep- triest en onrechtvaardig zijn als bejaarden, door het wonen in de Westerbeer, veel te weinig geld overhouden voor het dagelijkse leven. Laat staan dat ze zich nog enige luxe kunnen permitteren.

Daarom hebben Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en het Aktiecomité Zeeheldenbuurt besloten om een massale actie te ontketenen. Zij kregen hierbij de medewerking van het Wijkopbouworgaan 'Spaarndam', Begeleidingscommissie Bejaardenvoorzieningen en een groot aantal dienstverleners uit de buurt.

Tijdens de Braderie op 15 en 16 september werd gestart met een petitie onder de volgende eisen:

1. De totale woonkosten moeten omlaag!
2. De kosten voor verzorging in de Westerbeer mogen in geen geval voor rekening komen van de betrokken bewoners, ongeacht de vraag of zij nu wel of niet een pensioen-uitkering krijgen!
3. De volledige dag- en nachtverzorging moet plaatsvinden zodra de eerste bewoners hun intrek hebben genomen in de Westerbeer!

Onder deze eisen werden in een mum van tijd ± 2.500 handtekeningen opgehaald. Met deze petitie dus onder onze arm zijn we op woensdag 25 oktober naar Den Haag gegaan. Daar hebben wij gesproken op het Binnenhof met de Vaste Kamercommissie voor CRM. Vervolgens vertrokken we naar Rijswijk, waar we op het ministerie van CRM een lang gesprek hadden met mevr. Kraaijeveld.

Een gouden handdruk voor de buurt

Zodra de buurt op het Binnenhof arriveerde kwamen de talloze spandoeken en protestborden tevoorschijn.



Op deze borden en doeken stond heel duidelijk en kernachtig wat het doel van onze actie was (zie bijgaand artikel).

Volgens afspraak werden wij verwelkomd door de Vaste Kamercommissie voor CRM (hierin zitten Kamerleden van alle politieke partijen). Hierna voerde de voorzitter van het CWS, bijgestaan door alle aanwezigen, het woord. Hij wees op de geïsoleerde ligging van de buurt, waardoor de bewoners duidelijk aangewezen zijn op voorzieningen in hun eigen buurt; op de lange en bittere strijd die de buurt heeft moeten voeren om de bouw van de Bogt en de Westerbeer af te dwingen; en op uiteindelijk de cardinale kwestie: de afschrikwekkende huren die de bejaarden uit onze buurt moeten opbrengen. Daarna zou de petitie overhandigd worden door mevr. Kosten aan dhr. J. Voogd, voorzitter van de commissie.

'We hebben als buurt gekozen voor een symbolische overdracht van de 2.500 protesthandtekeningen. Een overdracht die pijn doet aan uw ogen door de felle paarse en roze kleur van het pakket. Echter als het aan de Kamerleden ligt kunt u dat veranderen door de envelop om te draaien. Dan ziet u een gouden envelop. Laat onze petitie en ons bezoek aan u een gouden handdruk voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt worden'.

Joop Voogd dankte de buurt voor de indringende manier waarop de petitie aan de commissie werd aangeboden. 'Het feit dat u met zovelen hier bent maakt uw positie en uw doel en eisen heel duidelijk', aldus Voogd. Hij zegde toe dat de Westerbeer problematiek zorgvuldig bekeken zal worden en dat er van de fractie van de Vaste Kamercommissie snel antwoord zal komen.

De strijd gaat door

Uit hetgeen in dit artikel staat kan ieder lezen dat de kous voor de buurt nog niet af is. Verdere taaie strijd is nodig om de gewenste én noodzakelijke financiële toeleggingen van de overheid in de wacht te slepen.

Mevr. Kraaijeveld en de Tweede Kamer zullen nù over de brug moeten komen.

Daarom hebben Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, Aktiecomité Zeeheldenbuurt en Wijkopbouworgaan Spaarndam op 21 november besloten om de volgende brief naar mevr. Kraaijeveld en de Tweede Kamer te zenden:

Vervolg op pag. 4

CWS

comité wijkverbetering

SPAAIRDAMMERBUURT

kontaktpunt voor bejaarden in de buurt van de Westerbeer
82-55-55
advies- en informatiecentrum, spaarndammerstraat 143 tel. 82 55 53
Gem.giro C 7578

Amsterdam, 23-11-1978

Aan: de Staatssecretaris
van C.R.M.
Mw. Kraaijeveld
Staten-vooraleaan 370
Rijswijk

Geachte Staatssecretaris,

Op 25 oktober j.l. waren wij in de gelegenheid om U met een deputatie, vergezeld van 110 bejaarden uit de Spaarndammerbuurt en de Zeeheldenbuurt, te bezoeken.

Het onderwerp van ons bezoek aan het Binnenhof en het Ministerie van CRM was de veel te hoge woonkosten die bejaarden met een laag inkomen in de zelfstandige bejaardenwoningen in het complex De Bogt/De Westerbeer moeten gaan betalen (f. 635,- per maand).

Door onze delegatie werd naar voren gebracht dat een bejaarde in een soortgelijke zelfstandige woning aanmerkelijk goedkoper uit dan in de aanleunwoningen in de Westerbeer.

U heeft ons toegezegd dat U de gehele zaak in heroverweging zult nemen en dat U zult proberen voor de specifieke situatie van de zelfstandige woningen in de Westerbeer een speciale financiële regeling te treffen.

Voor deze toezegging willen wij U bij deze danken.

Uw toezegging is in onze buurten aandachtig en uitgebreid besproken. Om U enigszins behulpzaam te zijn bij de invulling ervan stellen wij U het volgende voor:

- Gezien de argumentatie van B&W van Amsterdam zoals neergelegd in een schrijven met bijlagen aan U van Wethouder van der Eyden d.d. 19-07-1978;
- Gezien het hoge aantal afvallers door de hoge woonkosten onder de belangstellende bejaarden (onderzoek Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting september 1978);
- Gezien de berekening van de woonkosten voor de Westerbeer-bewoners welke aantoonde dat zij volgens landelijke normen f. 142,10 meer moeten betalen dan bejaarden in andere, soortgelijke, omstandigheden (aan U overhandigd op 25-10-1978);
- Gezien de brede steun die onze actie heeft verkregen in onze buurten zowel als van officiële instanties en de Gemeente Amsterdam;

Stellen wij U bij deze voor om vooruitlopend op de door U te treffen specifieke regeling voor de Westerbeer de door de bejaarden te betalen woonkosten, inclusief de verzorgingskosten, in het geval van de Westerbeer te verlagen met een bedrag van f. 142,10 per maand.

Wij hopen dat wij U met dit voorstel van dienst zijn geweest en dat U ons voorstel als uitgangspunt zult nemen bij de totstandkoming van een oplossing van de ernstige financiële problemen die onze bejaarden uit de buurt door het wonen in de Westerbeer ondervinden.

Voor Uw informatie zenden wij U bij deze nog enkele krantenknipsels die een goed overzicht geven van de problemen.

Een spoedig positief bericht Uwerzijds, uitgaande van ons voorstel, wordt door ons bijzonder op prijs gesteld.

Hoogaachtend,

Namens het Comité
Wijkverbetering
Spaarndammerbuurt:

P.F.M. Hoornweg, voorzitter

Namens de Begeleidings-
commissie Bejaardenvoorzieningen:

F.P.M. Garnier, voorzitter

Namens het Dienst-
verlenersoverleg Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt:

H. Hofman, voorzitter.

Namens het Aktiecomité
Zeeheldenbuurt:

J. Eerdhuijsen, voorzitter

Namens Wijkopbouworgaan
Spaarndam:

Onk. de Vries, voorzitter



Nieuwbouw voor buurtbewoners. . .?

De afgelopen jaren zijn er veel huizen in de Spaarndammerbuurt gerenoveerd. Honderden andere woningen zijn gesloopt, waarvoor nieuwbouw in de plaats is gekomen. Een erg goede zaak, want de buurt was hard toe aan deze verbeteringen. De buurtbewoners en huurdersverenigingen hebben ook veel moeten doen om de huizen zó te krijgen als ze deze uiteindelijk wensten.

Er is, en er wordt nog steeds, onder andere door de verschillende bewoners-commissies, eindeloos overlegd met de Gemeente, met de woningbouwverenigingen en met de architecten over de eisen die de bewoners stellen aan de renovatie en de nieuwbouw.

Vaak is het ook nodig om harde eisen op tafel te leggen, bijvoorbeeld voor de indeling van de woningen of voor bepaalde voorzieningen. Na zoveel jaren van keihard werken voor alle betrokkenen, biedt onze buurt al een heel wat betere aanblik dan zo'n acht jaar geleden.

De mooie huizen aan het Spaarndammerplantsoen, aan het Zaanhof, aan het Zaandammerplein en in het 'Schip' zijn gerenoveerd of worden nu nog onder handen genomen. Er staan ook al heel wat rijtjes gloednieuwe huizen in de verschillende oude vertrouwde straten.

Voor een aantal 'projecten' bestaan nog renovatie- of nieuwbouw-plannen: de woningen van Het Westen bijvoorbeeld, waar in het komende jaat een aanvang met de renovatie zal worden gemaakt (zie elders in dit blad). Er staan al spiksplinternieuwe en nog maar n t bewoonde bejaardenwoningen tussen de Polanenstraat en Zaanstraat, en het bejaardentehuis ernaast is in aanbouw. Ook is half oktober de eerste paal geheid voor 42 nieuwe woningen in de Houtrijkstraat.

Huren

Het is zonder enige twijfel goed, en noodzakelijk, dat oude vervallen huizen, die niet meer bewoonbaar gemaakt kunnen worden, vervangen worden door nieuwe woningen, die aan de moderne wooneisen voldoen. Iedereen heeft het recht om goed te wonen. En niet in de laatste plaats di  mensen, die al zo lang op de vernieuwingen hebben gewacht. Met jarenlang een pannetje onder die  ne plek in het plafond, de raam-kieren met kranten dichtgestopt, of die eeuwige vochtplekken...

Nu is het in onze buurt al sinds de oplevering van de eerste projecten bekend dat de huren van de renovatie- en nieuwbouw-woningen fiks wat hoger uitvallen dan wat we vroeger aan huur betaalden. Vooral nieuwbouwwoningen zijn de laatste jaren niet meer te betalen voor mensen die van een heel gewoon inkomen moeten leven.

Is d t de bedoeling als er nieuwe huizen in de buurt gebouwd worden: dat geen van de buurtbewoners het zich kan permitteren om er te gaan wonen? Overleggen we dáárvoor over de beste plaats voor het aanrecht, of over het aantal kamers?

Kom nou!!!



RENOVATIE; HET WESTEN, BETREFFENDE DE TASMANSTRAAT, NOVA ZEMBLASTRAAT EN TUSSENLIAGENDE STRAATJES

De woningen van de woningbouwvereniging Het Westen in het blok Tasmanstraat (nrs. 17 t/m 51), Bontekoestraat (oneven zijde) en Nova Zemblastraat (nrs. 10 t/m 56) zullen als eerste van het gehele complex woningen in de Tasmanstraat, Nova Zemblastraat en tussenliggende straatjes, gerenoveerd worden. Het gaat hierbij om 265 woningen na de renovatie, daarvan zullen er 67 samengevoegde woningen zijn.

Ruim een jaar geleden was de voorbereiding van de renovatie stopgezet, omdat het ministerie van Volkshuisvesting niet bereid was om de huurprijzen, zoals die met de bewoners overeengekomen waren, te garanderen. In mei '78 kon er van de betrokken overlegpartners (vermeld moet worden dat tevens de architect een bijdrage levert aan het overleg) inzake voorbereiding van de renovatie, te weten de huurdersvereniging Het Westen, de woningbouwvereniging Het Westen, gemeentelijke dienst Herhuisvesting en gemeentelijke dienst Volkshuisvesting, een schrijven uitgaan naar de bewoners, waarin ze kenbaar maakten, dat na lang onderhandelen en door vasthouden van de huurdersvereniging, de minister van Volkshuisvesting uiteindelijk w l akkoord gegaan was met de huurprijzen.

De huren werden vastgesteld volgens de normen geldend voor de Spaarndammerbuurt, en wel (per 1 juli '78) tussen de f 145 en f 230 afhankelijk van de grootte van de woonruimte. Naast deze netto huurbedragen kunnen de volgende bijkomende kosten berekend

worden: watergeld, kosten voor kabel-tv, trapverlichting, isolatie door aanbreng van dubbel glas in de gevel ramen en (in geval van samengevoegde woningen) centrale verwarming en het onderhoud daarvan.

De voorbereidingen van de renovatie konden dus weer verder gaan en momenteel is 1 maart als streefdatum vastgesteld voor de start van de renovatie. Voor de bewoners, waarvan de woning binnen afzienbare tijd gerenoveerd wordt, moe(s)t andere woonruimte beschikbaar zijn. In februari '78 is het zgn. 'opname koppel' bestaande uit de vertegenwoordiger/ster van de diens Herhuisvesting en van de woningbouwvereniging dan ook begonnen met het bezoeken van de betrokken bewoners. De woningbouwvereniging en de dienst Herhuisvesting hebben tot taak om de bewoners te helpen bij het zoeken naar een andere woonruimte:  f een wisselwoning, indien de bewoner na de renovatie terugkeert,  f een definitieve woning, indien de bewoner niet wil terugkeren. Deze procedure evenals het leegkomen van de woningen, verloopt tot nu toe ongeveer volgens schema. Rest nog te vermelden dat naast hulp bij het zoeken van andere woonruimte in het verleden ook sociale begeleiding is toegezegd vanuit het buurtmaatschappelijk werk.

Hiervoor is een bezoekgroep samengesteld bestaande uit de sociaal raadsman, het maatschappelijk werkteam, de wijkverpleging, de wijkpost voor bejaarden en het schoolmaatschappelijk werk.

In de praktijk verloopt de sociale begeleiding niet zo bevredigend, mede door het, nog steeds bestaande, tekort aan dienstverleners in onze buurt.

N.B. (lid v/d Huurdersvereniging Het Westen)



De renovatie al begonnen. . .?

Door deze ervaringen wijs geworden, kijkt men binnen het CWS met gemengde gevoelens naar de bouw van de 42 woningen in de Houtrijkstraat (even zijde). Als er niets gebeurt, worden deze woningen   k onbetaalbaar.

Wethouder Schaefer

Het CWS vecht er al jaren hard voor, om de nieuwbouwhuren laag te houden. Soms met enig succes. Maar als er iemand verantwoordelijker voor is, om het wonen binnen de mogelijkheden van de doorsnee-Amsterdammer te houden, dan is dat wel de wethouder voor de Volkshuisvesting, Jan Schaefer.

Dus besloten we om een Open Brief aan deze — toen nog nieuwbakken — wethouder te schrijven en deze persoonlijk aan hem te overhandigen. Dit gebeurde op 15 september jongstleden.

We wilden nu zelf horen wat hij van deze nieuwbouw-problematiek vindt, en wat hij z lf zegt voor ons te kunnen doen.

Hij begon met de brief (4 kantjes) aandachtig door te lezen. Op een aantal punten ging hij in. Die betroffen voornamelijk zijn eigen gebondenheid aan politieke afspraken, onder andere:

Het Program-akkoord.

Dit zijn: de afspraken en beleidspunten die het hele College van Burgemeester en Wethouders overeengekomen is, gezamenlijk na te streven.

Over huren staat hier in, dat het redelijk is dat mensen met de laagste inkomens 10% van hun inkomen aan huur betalen. Voor mensen die méér verdienen loopt dat op tot een maximum van 17%.

Onduidelijk is wat onder 'huur' verstaan wordt, en wat onder 'inkomen'.

Huur is namelijk niet hetzelfde als totale woonkosten, en bruto-inkomen is veel hoger dan het netto inkomen wat iemand te besteden heeft.

Van onze kant werd hierover tegen Schaefer ingebracht dat het in de praktijk helemaal niet zo is dat er bij het bepalen van de huur van huizen gekeken wordt naar wat de mensen die erin komen te wonen, verdienen. In de praktijk gaat er veel méér dan 10% aan de huur op, juist van mensen met een minimum-inkomen.

Toch was het antwoord dat deze taken niet één-twee-drie te veranderen zijn. Op het ogenblik is het zó, dat de huurprijs afhangt van de 'stichtings-kosten' van de woningen.

Hierbij drijven voornamelijk de huur op:

- de grondkosten
- de winsten die er gemaakt worden
- de luxe-B.T.W.
- hypotheek-rentes.

Nu geeft het ministerie van Volkshuisvesting wel subsidies aan de gemeenten, maar die zijn niet zó omvangrijk dat er lagere huren uit kunnen rollen. Uit de huren moeten, bijvoorbeeld over 30 jaar, deze stichtingskosten worden afgeschreven.

Kan de Woningbouw dan niet voor een groter gedeelte uit de belastingen gefinancierd worden, zodat het w kelijk sociale woningbouw wordt?

Wij vinden dat een wethouder de belangen van de inwoners van 'zijn' stad   k naar Den Haag toe moet behartigen.

Schaefer's antwoord hierop was:

'Ja kijk, het is natuurlijk wel wenselijk om daarnaar te streven, maar ik ben toch t  zeer gebonden aan de regels die hiervoor in Den Haag zijn vastgesteld om 'zomaar' voorstellen te doen, die buiten die bestaande regels vallen.'

Onze conclusies uit dit gesprek waren: onze wethouder voor de Volkshuisvesting is t  zeer gebonden aan het Program-akkoord en de Wettelijke Regelingen — die hij beide zelf mede heeft opgesteld — om  f wel al deze 'afspraken' aan de werkelijke nood aan te passen,  f wel 'uitzonderingsregelingen' voor de doorsnee-Amsterdammer toe te passen.

De woningnood geldt het hevigste voor de mensen met de laagste inkomens — als we ons er niet tegen verzetten, blijft dit zo!!!



Op naar Rijswijk

Nadat de buurt nog in de gelegenheid was om enkele zaken en problemen mondeling verder voor de Kamerleden toe te lichten, vertrok ons hele gezelschap naar de buitenwijken van Rijswijk. Daar, in een immense CRM-kantoortoren, zetelt mevr. Kraaijeveld, van wie het verlossende woord zal moeten komen. Een delegatie voert ruim drie kwartier een gesprek met mevr. Kraaijeveld. Tijdens dit gesprek wordt er door de bejaarden intens gediscussieerd over alle problemen. De discussie vindt plaats in de kantine bij een ministerieel kopje koffie . . .

De delegatie legt nogmaals de zaak uitvoerig uit, hierbij gesteund door allerlei recente berekeningen die de financiële nood situatie van vele bejaarden in de Westerbeer ondersteunen. Mevr. Kraaijeveld had hier niet op gerekend. Zij had al besloten dat wij met lege handen weer naar huis moeten gaan. Maar dáárvoor hebben we geen petitie georganiseerd, dáárvoor zijn we niet naar het ministerie gekomen!!! Vooral Frank Garnier, voorzitter van de Begeleidingscommissie Bejaardenvoorzieningen, en mevr. Volkers, lid van het CWS, 'praten het vuur uit hun sloffen'. Telkens opnieuw worden de argumenten die door mevr. Kraaijeveld aangedragen worden, door onze feiten weerlegd. Steeds tracht zij de deur dicht te slaan door zich te beroepen op 'landelijke regelingen' en de bijstandswet die 'door ons allen (?) zijn aangenomen'. Zij vergelijkt bv. de Westerbeer met een peperdure, luxe verzorgingsflat, terwijl wij met verontwaardiging constateren dat elke zogenaamde 'luxe' (bedoeld werd het iets groter dan piepkleine balkonnetje; 2 in plaats van 1 keukenkastje; enz) uit de Westerbeer wegbezuinigd is! Hierna topt de delegatie keihard aan dat de toekomstige bewoners zo'n f 70,— er bij inschieten en nauwelijks geld voor enige extra's overhouden.



Extra speciaal en heel bijzonder

Uiteindelijk zegt mevr. Kraaijeveld: 'Van alle kanten is aandacht voor uw speciale geval'. De staatssecretaris zegt, als ze eenmaal weer na het gesprek met de delegatie bij alle bejaarden in de kantine is, dat ze wil bezien of er ook een speciale oplossing gevonden kan worden. Ze doet vervolgens de toezegging dat ze de gehele zaak 'in heroverweging' zal nemen en zal proberen voor de specifieke situatie van de zelfstandige woningen in de Westerbeer een speciale financiële regeling te treffen. Letterlijk zegt ze: 'Ik wil het speciale geval van de Westerbeer bekijken om te zien wat er het speciale van zou zijn en om er op een speciale manier op in te springen'.

Bij het horen van deze woorden reageren veel bejaarden met verontwaardiging.

'Wat is er zo speciaal aan om slechts van een AOW-uitkering rond te moeten komen? Het is gewoon een schande dat de woonkosten zó hoog zijn dat je met zo'n uitkering niet eens behoorlijk op een woning in de Westerbeer kunt wonen',

en:

'Wat is er trouwens zo bijzonder aan de Westerbeer? Is het eigenlijk zo dat men nu pas gaat toegeven dat het nooit de bedoeling van CRM is geweest dat in deze buurtgerichte bejaardenvoorziening ook werkelijk bejaarden uit onze buurt komen te wonen?'

Eigenlijk erkent de geachte staatssecretaris dat de bestaande financiële regelingen helemaal niet eens mogelijk maken dat bejaarden uit onze buurt met alleen AOW in de Westerbeer een fatsoenlijke behuizing vinden! Vindt de staatssecretaris het dus eigenlijk zonde dat de Bogt en de Westerbeer in onze buurt staat en niet in Buitenveldert? En is er daarom nu ineens een extra bijzondere regeling nodig?

Kortom: IS HET WONEN IN DE WESTERBEER NU EIGENLIJK EEN RECHT OF EEN GUNST, WAAR VELE MALEN 'DANK U WEL' VOOR MOET WORDEN GEZEGD?

Uit het antwoord dat de staatssecretaris ons binnenkort zal sturen zal blijken wat haar echte mening hierover is . . .

De totale woonkosten moeten omlaag!

Dit blijft het doel van onze actie. Al tijdens de busreis van Rijswijk naar Amsterdam leefde bij de deelnemende bejaarden sterk het gevoel bij de rest van de actie betrokken te blijven. Daarom is besloten, dat zodra wij enig bericht van het Binnenhof of het Ministerie van CRM ontvangen, om dan direct een algemene buurtvergadering met bejaarden en buurtorganisaties te beleggen. We zullen dan de stand van zaken verder bespreken en afspraken maken welke stappen we kunnen nemen om de betaalbaarheid van de Westerbeer te bereiken.

Zoals gezegd: De strijd gaat door.

Mevr. Kraaijeveld heeft één stap gemaakt in de richting van de buurt. NU zal zij de vage toezeggingen 'hard' moeten maken door een forse verlaging van de huren in de Westerbeer af te kondigen. Hierbij zullen we de meermalen toegezegde steun van het College van B&W broodnodig hebben.

MET ZIJN ALLEN NAAR DEN HAAG;
ONZE LASTEN MOETEN OMLAAG!
NIET OVER ONZE RUG
ZO'N GROTE STAP TERUG!

Namens de actieleiding,
Paul Hoornweg,
voorzitter CWS.

Geacht comité,

Evenals u ben ik bekend met en ongerust over de problemen die zijn ontstaan door de hoge huren in de Westerbeer. Deze hoge woonkosten ontstaan door de wijze van huurvaststelling.

De gemeente heeft zich met de problematiek in de afgelopen maanden intensief beziggehouden. Het vinden van een oplossing is echter minder eenvoudig gebleken.

Het mag echter niet zo zijn dat woningen van een bejaardenhof zoals de Westerbeer, alleen nog maar benut kunnen worden door bejaarden met hoge inkomens.

De gemeente is met u van mening dat de woonkosten zo laag mogelijk moeten zijn om de Westerbeer en andere dergelijke voorzieningen financieel bereikbaar te laten blijven voor alle bejaarden, die een dergelijke voorzieningen nodig hebben.

In dit kader wil ik u ook wijzen op de brief van de toenmalige wethouder Van der Eyden d.d. 19.7.1978.

Ik wens u veel succes bij uw onderhoud met de staatssecretaris van CRM.

Hoogachtend,
L. J. Kuijpers.

Daarnaast kwamen nog solidariteitsverklaringen binnen van:

- Stichting Wijkopbouworgaan 'SPAARN DAM'
- CPN-afd. Spaarndammerbuurt.

SOLIDARITEITS-VERKLARINGEN

Geacht comité,

Kennis genomen van de problemen rond huur- en dienstverleningskosten van de bejaarden-woningen in de Westerbeer, willen wij u bij deze meedelen, dat wij met u van mening zijn dat het betreurenswaardig is dat bejaarden, die voor deze vorm van huisvesting geïndiceerd zijn om financiële redenen hiervan af moeten zien.

De eigen bijdragen in de kosten zijn dusdanig hoog dat bejaarden met lage inkomens, na betaling van huur- en servicekosten, een besteedbaar inkomen overhouden dat enige tientallen guldens lager ligt dan bij bejaarden die het geluk hebben zich zonder dergelijke hulp te kunnen redden.

Het mag niet de bedoeling zijn dat een dergelijke voorziening alleen is bestemd voor bejaarden met een hoger inkomen, terwijl het ook volstrekt ongewenst is dat bejaarden, die zich moeilijk meer geheel zelfstandig kunnen redden, deze zorg inwisselen voor een beschermde woning met niet te overziene financiële zorgen voor de toekomst.

Wij wensen u veel succes bij uw bespreking met de staatssecretaris van CRM.

Met vriendelijke groet,
STICHTING WIJKVOORZIENINGEN
voor BEJAARDEN

Mw. W. Smits,
Staffunctionaris.



Mevrouw Schutte is een strijdbare bejaarde, wonend aan de Spaarndammerdijk. Zij doet van het begin af aan mee aan de huur- en stookkostenactie van de Gemeentewoningen aan het Zaandammerplein e.o.

Vraag: Hoe lang woont u al in de Spaarndammerbuurt?
Antwoord: Ik ben hier komen wonen in 1930, in het huisje hiernaast. Ik kwam uit de Jordaan en had het gevoel dat ik hier buiten woonde. In het begin keek ik elke dag in de spiegel om te kijken of ik al een kleur kreeg. De buurt grense aan de polder en rondom was er land. Vlakbij, hier in de polder was een cafeetje en een dubbeltjes-speeltuín, daar mocht je voor een dubbeltje in.

In het water aan de overkant van de weg werd gezwommen. De tram reed hier voor de deur. Toen ik hier kwam wonen, was alles zwart geverfd: een zwarte deur, zwarte ramen, alles zwart. De muren van de slaapkamers waren geel: als je er langs liep werd je helemaal geel. In de huiskamer zat behang op de muren; maar in 1925, toen de huizen voor het eerst werden verhuurd, waren alle muren geelgeverfd.

Vraag: Was, volgens u, de renovatie nodig?

Antwoord: Kiezen was er niet bij!

Er werd gerenoveerd, dus je moest eruit. De gemeente heeft altijd heel weinig gedaan aan de huizen: 34 jaar lang heb ik met donkere deuren gezeten. De huizen zijn bovendien verwaarloosd door de mensen en hebben geleden onder de baldadigheid van de kinderen. Ik was liever in mijn oude huisje gebleven. Voor mij had de renovatie niet gehoeven. Het huis is er door de renovatie veel kleiner op geworden. Het bejaardenhuis hier in de buurt is eigenlijk te laat gebouwd. Ik had zelf liever in een bejaardenhuis gewild, maar m'n man wou niet. Hij wilde naar de dijk terug.

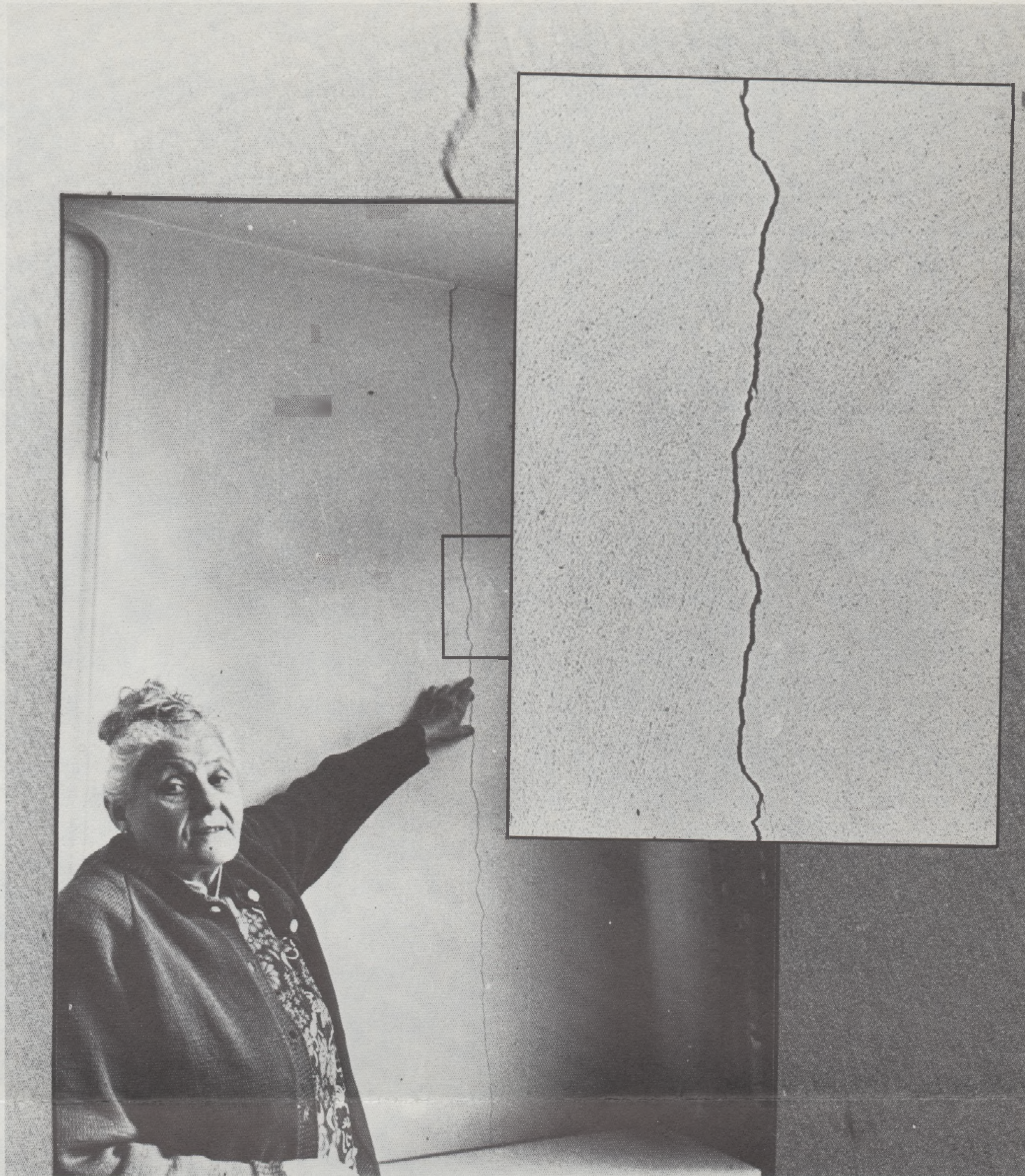
We hebben gekozen voor terugkomen op 1-hoog. We kregen in het huisje veel last van de jeugd; de jeugd heeft nu geen ruimte meer om te spelen. Vroeger gingen de kinderen de polder in. We hebben een jaar op een wisselwoning gewoond in de Hembrugstraat. Een mooie woning met 3 slaapkamers — ik had er wel willen blijven wonen. Maar deze woning wordt nu ook gerenoveerd.

Vroeger had ik twee slaapkamers, een grote huiskamer en een spoelhok. Nu heb ik maar één slaapkamer die veel kleiner is door de uitbouw van de douche. De andere slaapkamer is tot keuken verbouwd. Het is vooral de ruimte die ik nu minder heb. Renovatie is vooral voor oudere mensen erg. Ze willen de buurt niet uit, maar ze willen ook niet naar een bejaardentehuis. Ik heb zelf óók een klap gekregen van de hele renovatie. Mijn man is gestorven toen we nog niet zo lang op deze woning woonden. Vrijwel al m'n bureñ, waar ik al jaren mee woonde, ben ik kwijt. Door de hele renovatie heb ik een slechte tijd gehad.

Vraag: Wat zijn uw ervaringen met de renovatie?

Antwoord: Ik heb veel ellende meegemaakt met de renovatie. Er zijn nu geen goede werklui meer; bovendien zijn het allemaal mensen van buiten, er is geen enkele Amsterdammer bij.

Deze woning is een woning in de 1e fase, dus hebben ze hier fouten gemaakt die ze bij de volgende woningen hebben geprobeerd te voorkomen. Zo zijn bijvoorbeeld de huizen schoongespoten toen de bewoners er al in woonden. Er zijn naast en beneden mij nieuwe balkons in de woningen gezet toen ik er al woonde. Door het uitbikken van deze balkons zitten er nu scheuren in de muren van mijn woning. Dat heb ik de werklui verteld toen ze nog bezig waren, maar ze trokken zich er niets van aan. Ze zeiden dat dat niet



'Je moet van je afbijten, anders gebeurt er niks!'

kon. Bovendien is door het trillen de meterkast los komen te zitten. Mijn wasautomaat werkte toen niet, terwijl hij het goed moest doen. Ik ben toen naar een bouwvergadering toegestapt en heb gezegd dat het aan de bouw moest liggen dat mijn wasautomaat het niet deed. Uiteindelijk zijn ze komen kijken en hebben de meterkast vastgezet.

Je moet van je afbijten, anders gebeurt er niks!

Als de wind op de dijk staat, moeten de kozijnen worden dichtgedraaid, anders tocht het teveel. Ik heb een klachtenlijstje ingevuld; twee mensen zijn langsgelkomen om de klachten op te nemen. Enkele klachten zijn verholpen — de rest niet!

Vraag: U heeft van het begin af aan met de actie meegedaan. Kunt u ook zeggen waarom?

Antwoord: Ik doe mee om solidair te zijn en te laten weten waarvoor ik sta. Op 16 oktober 1975 ben ik hier komen wonen, in deze gerenoveerde woning. De huur was toen f 208,40 (kale huur f 143,—, stookkosten — voorlopig — f 50,—, servicekosten f 15,40).

Nu is de huur al opgelopen tot f 276,35. Maar ik betaal nu f 207,95. De stookkosten blijken nu zo rond de f 30,— uit te komen voor een 2-kamer woning. De 'schuld' loopt elke maand op, maar daar lig ik niet van wakker. Het Gemeent. Woningbedrijf stuurt elke maand een briefje met vermelding van hoeveel 'schuld' je hebt. Oudere mensen raken hierdoor vaak van streek en gaan dan toch betalen. Ze begrijpen het niet meer; het wordt te ingewikkeld. **Het is belangrijk om solidair te zijn met elkaar: dan sta je sterk.**

Vroeger was er meer solidariteit. De mensen voelen de armoë niet meer aan den lijve.

Vraag: Wat denkt u van het slagen van de actie?

Antwoord: Er is een andere regering gekomen! Het is een gok en dat hebben we maar te nemen. We moeten het uiteindelijk zelf doen: we moeten er zelf voor strijden. Als we dat niet doen, zijn we verloren. Als er te weinig mensen zijn, is de strijd al verloren. **Samen strijden is belangrijk voor succes.**

PERSONEELSINKRIMPING VOOR DE PEUTER-SPEELZAAL IN ONS HUIS

De peuterspeelzaal in Ons Huis wordt op dit moment geleid door 1 leidster: mevr. Groenewegen. Er is nog slechts plaats voor maximaal 10 kinderen, omdat het onverantwoord is méér kinderen op laten te vangen door 1 leidster.

Dat is niet altijd zo geweest. Een jaar geleden waren er twee leidsters voor de speelzaal en konder er 20 kinderen worden opgevangen. Toen er een jaar geleden een vacature ontstond bij de speelzaal heeft het ministerie van CRM besloten dat er geen nieuwe tweede leidster aangesteld mocht worden. Als reden hiervoor werd door CRM o.a. aangegeven dat de ouders meer betrokken moeten worden bij de speelzaal, d.w.z. de ouders moeten verplicht meewerken in de speelzaal.

Tijdens gesprekken met de ouders bleek dat het voor 3/4 van de ouders onmogelijk was mee te werken in de speelzaal daar zij 's morgens werkten of een baby hadden. Ook gaven enkele ouders aan dat zij het erg moeilijk vinden met een groepje peuters te werken.

Bovendien is het buurthuis ook van mening dat ouders geen vervangende-onbetaalde arbeidskrachten behoren te zijn en dus niet verplicht kunnen worden mee te werken in de speelzaal.

Buurtorganisaties, buurthuis en ouders hebben februari '78 brieven geschreven aan CRM en de gemeente Amsterdam om te protesteren tegen inkrimping van de peutervoorzieningen hier in de buurt. Het aantal kinderen in de Spaarndammerbuurt in de leeftijd van 2-3 jaar ligt 17% hoger dan in de stad. Ook het geboortecijfer ligt 40% hoger dan het stadsgemiddelde. Daarbij werd in de brief nog eens opgemerkt dat de renovatie nog niet voltooid is en het daarom belangrijk is dat er voldoende en rustige speelvoorzieningen voor de kinderen zijn.

Tot nu toe is er nog steeds geen antwoord op beide brieven.

De speelzaal heeft tot de zomervakantie door bovengenoemde situatie een moeilijke tijd gehad. Er werden geen nieuwe kinderen aangenomen. Maar er waren toch iedere ochtend 14-16 peuters. De kinderen werden begeleid door mevr. Groenewegen, met wisselende

hulp van ouders die een ochtend vrij konden maken. Enkele maanden is er i.v.m. ziekte van mevr. Groenewegen gewerkt met een vervangster. Deze situatie was voor de kinderen niet optimaal. Zij misten hun vaste juf.

Na de zomervakantie is besloten dat er nog slechts 10 kinderen op de speelzaal kunnen zijn ingeschreven. Er kunnen alleen kinderen geplaatst worden waarvan een ouder 1 ochtend per 2 weken kan meewerken.

Door deze gedwongen maatregel wordt het voor ouders die werken steeds moeilijker hun kind naar een verantwoorde opvang te doen.

We hebben ook nog overwogen een vaste, vrijwillige medewerkster te vragen. Maar een kleine vergoeding hiervoor is zelfs niet mogelijk. Dit wordt voor 1979 nog nader onderzocht.

We blijven proberen alsnog een tweede leidster te krijgen. Het is daarom belangrijk dat, als u uw kind op de speelzaal wilt, u het inschrijft, ook al kan het kind niet meteen geplaatst worden. Met een wachtlijst kunnen we aantonen dat het noodzakelijk is dat er een tweede leidster komt

Greetje

*het bestuur van het
Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt
wenst alle medewerkers,
bevriende relaties en alle buurtgenoten
prettige feestdagen en
een voorspoedig nieuwjaar.*

PROJECTGROEP SRAARNDAMMER EN ZEE- HELDENBUURT

Secretariaat Wibauthuis, kamer 4039,
telefoon 596.3112.

T.b.v. Stuurgroep Voorzieningen 25-8-1977

Buurt- en Clubhuis: Keuze nieuwbouw of vernieuw-
bouw.

Voor nieuwbouw pleit:

- Optimale inrichtingsmogelijkheden
 - Aanpassen van de omvang aan de vraag.
- Dit beide leidt tot optimale exploitatie:
- Betere ruimtelijke relaties met de speeltuin, de Hembrugstraat en de school in de Krommeniestraat.

Tegen nieuwbouw:

- Proceduretijd (voorbereiding van nieuwbouw kost een jaar meer dan voorbereiding vernieuwbouw).
- De extra tijd die daarboven nog nodig is om het Raadsbesluit van 22 november 1972 (Monument) in te trekken, de weerstand bij de Commissie Nieuwe Stad tegen sloop en de bezwaren van omwonenden.
- Het extra overleg om het ontwerp, al dan niet aangevuld met woningen, op het plein in te passen.

Vóór vernieuwbouw pleit:

- De lagere kosten (zie 'Globale kostenraming' waarin de extra inpassingskosten voor nieuwbouw nog niet zijn opgenomen) en de daaruit voortvloeiende lagere exploitatiekosten (ca. f 50.000,— per jaar minder).
- Zo snel mogelijk na leegkomen van school beginnen, om vandalisme te voorkomen, en
- Tijdig ingericht voor de buurt.
- Mogelijkheden voor verenigingen (zie inventarisatie).
- Ons Huis tijdig leeg voor woningbouw, aansluitend op de verbetering van Het Westen.

Tegen vernieuwbouw:

- Niet optimaal gebruik t.g.v. handhaven gevelindeling (lichttoetreding) en minder flexibele indeling.
- Minder bereikbare en daardoor minder bruikbare tweede verdieping.

Dit leidt beide tot verhoging van de exploitatielasten, doch niet zodanig dat de totale exploitatie duurder wordt dan bij nieuwbouw.

De Sociaal Culturele Plangroep adviseert om de keuze op **vernieuwbouw** te bepalen. Kort gezegd is de overweging daartoe: **Sneller en goedkoper.**

Het is duidelijk dat het verkrijgen van een sluitende exploitatie een belangrijke voorwaarde is om de goedkeuring op de bouw te verkrijgen. Maar belangrijker nog is dat met vernieuwbouw niet alleen een mogelijk veel tijdvergende besluitvorming over de sloop wordt voorkomen, maar tevens in samenhang met de woningverbetering, de buurt tijdig de beschikking krijgt over een goed buurthuis.

De Plangroep maakt zich bezorgd over het vanaf september 1978 leeg komen te staan van de school aan het Zaandammerplein. Zij verzoekt daarom de Stuurgroep, als deze voor vernieuwbouw kiest, in deze vergadering **tevens** akkoord te gaan met de instelling van een (voorlopig) bouwteam, welk team — uit betrokkenen en deskundigen samengesteld — de Stuurgroep regelmatig zal rapporteren. Dit bouwteam zal het definitieve ontwerp werkelijk zo snel mogelijk moeten verzorgen, uitgaande van het opgestelde programma van eisen (1000 à 1140 m² Buurt- en Clubhuis en 400 m² Tienervoorziening) om leegstand van de school tot de kortst mogelijke termijn terug te brengen. Tenslotte zal voor het definitieve ontwerp bekend moeten zijn welke (soort) verenigingen gebruik kunnen maken van de in het gebouw overblijvende ruimte. Dit vergt meer inzicht in de gewenste plaats in het gebouw en de inrichtingseisen dan nu bekend is. De eerste inventarisatie welke van uit de plangroep is gemaakt en welke hierbij gaat, is nog te summier. Er bestaan bovendien duidelijke relaties met andere gebouwen in de buurt, zoals de Sporthal en het Polanentheater. Daarom wordt verzocht om vanuit de Stuurgroep het overleg over en met de mogelijke gebruikers van verenigingszijde te beginnen, aansluitend op bijgaande inventarisatie, ter ondersteuning van het werk van de plangroep en het in te stellen bouwteam.

Namens de Sociaal Culturele Plangroep,
J. Voorberg, voorzitter.

BERICHT VAN BUURTHUIZEN

Kerstvakantie: Dit jaar zullen beide buurthuizen van 22 december tot 8 januari gesloten zijn. Dat is een lange tijd en het is ook zeer ongebruikelijk. Maar door de vele vacatures hebben de medewerkers de laatste maanden zo veel overwerk moeten verrichten dat vakantie nu hoogst noodzakelijk is. Wel zullen nog enige activiteiten plaatsvinden:

— donderdag 21 december
The streetfighters, film voor tieners.

— dinsdag 26 december
Kerstsoos voor de tieners.
14.00 - 17.00 uur
tekenfilms en de Exorcist

19.00 - 02.00 uur

Film the Mean Machine,
Tony Marse Discoshow.
kaarten voor de hele dag: f 10,—

— vrijdag 5 januari
vakantieactiviteiten voor kinderen. Het programma wordt nog nader bekend gemaakt.



dit wordt het nieuwe buurthuis.

Van de buurthuizen (voorheen Ons Huis en De Schroef)



ingang van de jongerensoos van buurthuis De Schroef

NIEUWE MEDEWERKERS:

Beide buurthuizen hebben met maandenlange vacatures te maken gehad. Het ergste leed lijkt nu geleden. Maar over sommige vacatures zijn de gesprekken met de overheid nog niet rond. In elk geval is per 1 oktober begonnen: Malva Driessen, kinderwerkster. Per 15 november kwam Freddie Peper, maatschappelijk werkster en per 1 januari wordt Evelien Eshuis teamleidster van het buurtcentrum. Van september af was zij al parttime teamleidster van De Schroef.

REORGANISATIE BUURTHUIZEN:

De samenwerking van de buurthuizen wordt nu officieel. CRM keurde de samenvoeging goed en met ingang van 1 januari moet dat op allerlei manieren zijn beslag krijgen.

Het betekent b.v. dat er één staf is voor het buurt- en clubhuiswerk, ze maken gezamenlijk programma's en voeren het uit in twee gebouwen, nl. in de Nova Zemblastraat en in de Westzaanstraat.

Die staf bestaat per 1 januari '79 uit: Monique van Aalst, Malva Driessen, Maarten Vos, Maria Widdershoven (kinderwerkers), mevr. Groenewegen (peuterleidster), Kitty Felix (huiswerkklass), Lex van Andel, Francien van Driel (volwassenenwerkers), Freddie Peper (maatschappelijk werk) en Evelien Eshuis (teamleidster). Verder kunt u in de buurthuizen tegenkomen: Huib van der Heiden (administrateur) en de dames: Buiten, Pieterse, Tekamp, Van de Nes (huishoudelijke staf), en de heren Lammers en Dolleman (conciërges).

Het tienerwerk draait zelfstandig, nu nog op de bovenverdieping van de Westzaanstraat, in de toekomst ook in een eigen accommodatie (tegelijk met het nieuwe buurtcentrum).

Guus Hildesheim is op dit moment de enige tienerwerker. Als alle vacatures vervuld zijn, zal er weer een echt tienerteam zijn en kan dit jongerenwerk weer goed gaan draaien.

In totaal zijn er op dit moment voor de Spaarndammerbuurt nog de volgende vacatures: ½ maatschappelijk werker, 1 jongere tienerwerker, 1 alg. tienerwerker, 1 coördinator tienerwerk.

Het buurtcentrum en het jongerencentrum zijn beide aangesloten bij de KBGJ, een stedelijke organisatie.

We hopen dat de samenwerking voor iedereen (buurtbewoners en medewerkers) een verbetering is.

Het zal ook wel enige verandering betekenen, en vooral in het begin wel eens moeilijk voor iedereen. In de volgende aktiekrant laten we graag meer van ons horen over de veranderingen en plannen.

AAN ALLE BUURT- BEWONERS VAN DE SPAARNDAMMERBUURT



Beste buurtbewoners,

Veel buurtbewoners denken of zeggen dat het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt een onderdeel is van de CPN. Ik wil in deze actiekrant de bewoners duidelijk maken dat dit beslist niet het geval is. Het Comité Wijkverbetering bestaat uit vrijwillige mensen, met verschillende politieke overtuigingen.

Wij vechten voor de buurt en het liefst zonder partijpolitiek, maar als wij steun nodig hebben van de politieke partijen vragen we dat aan iedere partij. Tot onze grote spijt is er maar één partij die ons daadwerkelijk steunt als dat nodig is: de andere partijen schitteren meestal door hun afwezigheid. Het wordt hoog tijd dat de andere partijen als we die nodig hebben, ook eens laten zien dat zij achter de Spaarndammerbuurt staan. Door daadwerkelijk iets te doen voor de buurt kunnen zij zorgen dat het Comité dat stempel kwijtraakt.

Een CWS-lid.

Gehoord over de Wester-beer!!!

Aan de nieuwe bewoners van de Westerbeer, de 'zelfstandige' bejaardenwoningen, is gevraagd bij het ondertekenen van hun huurcontract hun spaarbankboekjes mee te brengen.

Hier zijn verschillende redenen voor aangedragen door de ambtenaar van de Gemeentelijke Dienst Bejaardenverzorging, zoals:

★ het zou nodig zijn een totaal overzicht te hebben van de financiële omstandigheden van de bejaarden voor het geval dat de bejaarde over zou moeten stappen naar het bejaardentehuis.

Dit is een schandalige zaak, want in de Westerbeer zijn alleen zelfstandige bejaardenwoningen, waar de mensen recht hebben op eenzelfde zelfstandige manier van leven als in een ander huis in de buurt. Het optreden van de ambtenaar van de GDB was daarentegen erg betuttelend!

Hiervan wordt melding gemaakt in deze krant omdat we de bejaarden, die nog niet hun huurcontract gerekend hebben, er op willen wijzen dat zij hun spaarbankboekjes niet hoeven te tonen en niet moeten ingaan op de betutteling en bevoogding die hieruit spreekt.

De redactie van de Aktiekrant.



Rioolbelasting

Mensen die alleen wonen (en geen inwoning hebben dus over het algemeen alléén van het riool gebruik maken) kunnen vanaf woensdag 20 december **formulieren teruggave rioolbelasting** ophalen bij: sociaal raadsman, Knollendamstr. 87 CWS, Spaarndammerstraat 143.

Huishoudelijke hulpen gevraagd

De Wijkpost voor Bejaarden heeft weer enkele mensen nodig die tegen een vergoeding van f 6,— per uur bejaarden willen helpen bij het huishoudelijk werk. Tegelijkertijd willen we u iets meer vertellen over de gang van zaken rond de huishoudelijke hulpverlening. Door de bezuinigingen in de gezinsverzorging moeten vandaag de dag de mensen die huishoudelijke hulp nodig hebben erg lang op de wachtlijst staan. Omdat alleen de heel erg dringenden geholpen worden, zijn er anderen die nooit aan de beurt komen. Daaronder zijn veel bejaarden.

Een enkele keer kan de Wijkpost bemiddelen in hulp. Dat is echter alleen mogelijk wanneer de bejaarde zelf het bedrag van f 6,— per uur kan opbrengen. Momenteel is er een aantal bejaarden die een aanvraag hebben gedaan bij de Wijkpost voor deze hulp.

Omdat er onvoldoende hulpen beschikbaar zijn vragen wij mensen die bejaarden willen helpen om contact op te nemen met de Wijkpost voor Bejaarden. Spreekuren: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 11 uur, tel. 82 96 94.

Enkele mededelingen nog: Van 1 november tot 1 maart is Marion Hoogenbosch werkzaam op de Wijkpost. Dit is ter vervanging van Jeanne den Besten die van 15 december tot begin maart met zwangerschapsverlof gaat. Verder komt er met ingang van 1 januari een nieuwe vaste medewerker in dienst, te weten Herman Baas.

Wijkpost voor bejaarden.

Foto's: Ton Omloo en Maarten van de Burg

Tekening: Tessa L.

SPREEKUREN

De sociaal raadsman
Knollendamstraat 87 (hoek Polanenstraat)
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur. Voor de mensen die overdag niet kunnen: dinsdagavond 18.30 - 20.00 uur.

De Wijkpost voor bejaarden
Spaarndammerstraat 141 (naast het CWS)
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.30 tot 11.00 uur. tel.: 82 96 94

De Wijkverpleging
Hembrugstraat 39
iedere werkdag: van 13.00 tot 14.00 uur

Bokkinghangen
maandag en woensdag 13.00 tot 14.00 uur

Maatschappelijk werk
Krommeniestraat 36-1 hoog
dinsdag, donderdag en vrijdag 10.00 tot 11.30 uur
tel.: 84 25 30

Bokkinghangen
maandag en woensdag van 10.00 tot 11.30 uur

Buro Bestuurskontakten
vanaf januari Wijkgebouw 'de Hebron', Polanenstraat 213
maandag en woensdag van 10 tot 12 uur (tel. nr. wordt nader bekendgemaakt).



Misschien kent u haar al: Hester Steinberg, de nieuwe administratrice van het CWS. Voor advies en informatie over uw woonsituatie kunt u bij haar terecht.

NIET ALLEEN HUIZEN; OOK BEWONERS HEBBEN SOMS EEN STUTJE NODIG

Officieel heten we Maatschappelijk Werkteam Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt. Een lange naam voor een klein groepje mensen. Met zijn vieren proberen we mensen uit de buurt een eindje op weg te helpen met zaken daar waar ze het zelf moeilijk mee hebben. Dat kan van alles zijn. We zullen ons best doen uit te leggen wat we doen en wie we zijn.

Je hoort in de buurt nogal eens de kreet 'Het is ook niet meer wat het was'. Ja, dat is waar. Huizen worden afgebroken, dichtgetimmerd, gerenoveerd, er wordt gebouwd. Wat betekent dat allemaal voor de bewoners? Je moet verhuizen. Soms vind je dat leuk, soms niet. Bekende mensen om je heen vertrekken naar andere buurten. Je weet zelf niet hoe lang het duurt voordat jouw huis aan de beurt komt. De trap waarop je woont, verandert. Er komen nieuwe mensen in de buurt. Je bent uitgeplaatst vanwege de sanering, maar je bent niet zo tevreden over die nieuwe woning.

Zo zijn er nog een heleboel dingen op te noemen, die gewoon betekenen dat de manier van wonen en leven in de buurt verandert. En dat is niet voor iedereen altijd even leuk. Veel gezelligheid en vertrouwdeheid verdwijnt. De buurman die wel eens hielp met het invullen van belastingformulieren is verhuisd. De buurvrouw, waar je gezellig mee kon praten of die wel eens op de kinderen paste, is ook vertrokken.

Al dat soort dingen kunnen je wel eens te veel worden. Zeker als er nog andere dingen zijn die niet zo lekker zitten. Je hebt geen werk en wil eigenlijk best graag een baantje. Of je hebt wel werk en daar loopt het niet zo best. Of je maakt je zorgen over de kinderen; ze zijn nooit thuis en als ze er wel zijn is er vaak ruzie. Of misschien bent u gescheiden en valt het alleenzijn u bitter tegen. Anderen komen niet uit met hun geld. Ze kunnen er allerlei zaken zijn waar u nogal eens over loopt te piekeren en het gevoel heeft niet zo goed uit te komen.

Nou, en wat heeft dat nou met het maatschappelijk werkteam te maken?

Wij willen ons best bemoeien met dingen waar u het moeilijk mee heeft, tenminste als u dat ook wil.

Wat kunnen we dan?



We hebben een heleboel praktische informatie. We weten wat organisaties en instanties er allemaal zijn in Amsterdam. We kunnen u helpen bij het invullen van lastige formulieren. Niet dat wij van alles kunnen regelen of een pasklare oplossing achter de hand hebben. Maar we zijn wel op de hoogte van allerlei regels en we weten bij welke instanties u moet zijn. Wij kunnen geen andere woning versieren. Dat doet nog steeds de Dienst Herhuisvesting (tenminste dat zou zij moeten doen). We kunnen wel met u bekijken wat nou precies het probleem is en wat daar aan gedaan kan worden.

En we hebben tijd om met u te praten over alles wat er niet zo lekker zit. In gesprekken kan je samen nagaan wat er nou precies aan de hand is. Denken over wat je zou kunnen doen om goede veranderingen aan te brengen. En dan misschien ook eens proberen dingen anders aan te pakken. Wij denken dat het helpt als je af en toe eens met iemand kan praten, die tijd voor je uittrekt. Je hebt de kans gedachten eens op een rijtje te zetten. Wie weet, zegt die ander iets, waar je nog niet aan hebt gedacht.

Dat is zo ongeveer wat we doen. Wie zijn we nu? Het team bestaat uit een coördinator, twee maatschappelijk werksters en een administratieve kracht. De coördinator is Pim van de Berg. Hij is 28 jaar oud. Sinds 1 november dit jaar werkt hij bij het team. Daarvoor was hij een jaar sociaal raadsman, ook in de Spaarndammerbuurt. In zijn vrije tijd studeert hij

rechten. Hij is goed op de hoogte van stadsvernieuwingsproblemen, want hij is in zijn eigen buurt — de Pijp — actief geweest in de buurtgroep en een politieke partij. Hij houdt van koken, kanoën, zwemmen.

AnneMieke Swart werkt al meer dan twee jaar bij het team. Zij is 25. Hiervoor heeft ze aan de sociale academie gestudeerd en dit is haar eerste baan. Ze heeft een jaar stage gelopen bij een algemeen maatschappelijke werkinstelling. Hoewel ze zelf geen kinderen heeft, leest ze graag kinderboeken. De komende tijd gaat ze een cursus volgen over budgettering (hoe je met geld omgaat).

Bernice Siewe is 28 jaar en werkt sinds half augustus bij het team. Ze vervangt Inge Schouten die al een tijdje ziek is. Naast het werk volgt ze de part-time opleiding aan de sociale academie. Hiervoor heeft ze bij de Gem. Dienst Herhuisvesting gewerkt en een tijdje psychologie gestudeerd. Ze is ook nog actief geweest als vrijwilligster in de Cliëntenbond, wat een belangenbehartigingsorganisatie is voor psychiatrische patiënten. Renée Wubbe werkt sinds januari van dit jaar als vrijwilligster bij het team. Voornamelijk in de ochtenden zorgt ze ervoor dat de administratie van het team geen puinhoop wordt. Ze is 30 jaar. De laatste tijd erg actief in het comité 'Wij vrouwen eisen', dat ijvert voor een vrije abortus voor iedere vrouw die dat wenst. Zij is ook lid van de Cliëntenbond. In haar vrije tijd speelt ze graag piano, fietst en spint wol.

Heeft u nog vragen, wilt u nog eens wat meer weten, wilt u eens rustig praten, kom gerust langs. We hebben een spreekuur.

Dinsdag, donderdag en vrijdag van 10 tot 11:30 uur op Krommeniestraat 36. Maandag en woensdag van 10 tot 11:30 uur op het Centrum Bokkinghangen, Barentzplein 65.

Als u overdag niet kunt, kunt u ons altijd bellen om een afspraak te maken op een tijdstip dat u wel kunt. Van 9 tot 5 uur zijn we te bereiken onder nr. 84 25 30. (Zie ook het spreekuren-lijstje elders in dit blad.)

Maatschappelijk Werkteam.

Hij komt, hij kwam, naar Amsterdam

Hij kwam, gaf bevel tot uitvoering van de grootste kolder,
Spoor en snelwegen door de Binnen en Buiten Brakerpolder,
Niemand kon hem beletten
Mensen uit hun huis te zetten.
Aanbieden van een geschikte woning
Was te veel werk voor de 'ongekroonde koning!'
Slopen zonder vergunning van de boerderij,
Ging door ons zijn neus voorbij!
Door de boerderij te gaan bezetten
Wisten wij hem dat te beletten!
Maar er is ook een blijde tijding,
St. Barbara krijgt een uitbreiding!
Met een IJ-boulevard door de wijk wel nodig,
Met 'gifwolken' in de toekomst niet overbodig!
Dus buurtgenoten opgelet,
Tegen deze uitbreiding geen verzet!
Want daar als bewijs van laatste eer,
Daalt de zegen van gif op ons neer!
Bloemen door onze vrienden meegebracht,
Verdorren voor het vallen van de nacht.
Hij komt, hij komt, hij kwam,
Den Haag verlost U Amsterdam!
Van Hem, ja het is niet te geloven,
Die ons van het laatste groen gaat beroven!!!!

Een bezetter!



GEEN WEGENKOLDER IN ONZE POLDER

Onder dit motto was zaterdag 25 november, een grote non-stop manifestatie op de bezette boerderij van fam. De Ruiter a.d. Spaarndammerdijk.
's Middags vanaf 1 uur was er een speciaal kinder-programma. Na het optreden van de drumband Kindergenoegen, op de deel van de boerderij, was de ballonnenwedstrijd. Gelukkig waren de weergoden ons goed gezind en gingen de ballonnen prachtig de lucht in. Zandkastelen bouwen en vliegeren vielen letterlijk in het water. Tussen de buien door konden de kinderen aardappels piepen. Ook werder er 'zwarte pietjes en sinterklaasjes' geschminkt.
Op zich wel erg leuk maar als je gerantsoeneerd met water bent niet zo geslaagd. Ook pony rijden was in trek. Toch viel het op dat veel kinderen zich een beetje op een afstand hielden. Daaruit kan je opmaken hoe belangrijk voor deze buurt een kinderboerderij is, om de kinderen vertrouwd met beesten te maken.
Het optreden van de Bickersbuurtband had grote aftrek. Voor het eerst werd ook het Bezettingslied 'Inspraak nept' gezongen. De tekst was goed gekozen en sprak ons erg aan.
's Avonds was er een goede band en ondanks dat velen van ons doodmoe waren werd er gedanst. Na het vertonen van een korte film over de polder, was het optreden van politiek toneel. Veel bijval had het eerste stuk over 'de voortzetting', waarin voor de 'insiders' de uitgebeelde typetjes erg aanspraken en danig op onze lachspieren werkten.

De voorzitter van het WOO Spaarndam, Chris de Vries, sprak een woord van dank aan allen die hun medewerking hadden verleend, en na, voor de zoveelste keer die dag ons 'lijflied' gezongen te hebben, ging iedereen voldaan hoewel totaal verkleumd naar huis.



geen wegenkolder in onze polder!

BELEANGRIJK

LAATSTE NIEUWS!!!

Op vrijdag 1 december hebben vertegenwoordigers van Wijkopbouworgaan Spaarndam, Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, Wijkcentrum 'De Gouden Reael' en Aktiecomité Zeeheldenbuurt een belangrijk overleg gevoerd met de Wethouders Van Der Vlis en Spoelstra. Hierbij waren vertegenwoordigers van PvdA, CPN, P&P en PPR aanwezig, + vertegenwoordigers van Wijkcentrum Staatsliedenbuurt en Bos en Lommer, alsmede een aantal top-ambtenaren van Gemeentelijke Diensten.
Het overleg werd door de buurten afgedwongen door de ruim een maand durende bezetting van boerderij De Ruiter aan de Spaarndammerdijk no. 310/311.
In het gesprek ging de gemeente in op diverse adressen die de gezamenlijke buurten hebben gericht aan de Gemeenteraad over de schandalige ontwikkelingen in de Overbraker Binnen- en Buitenpolder.
In reactie op 31 (1) eisen die de buurten hebben gesteld heeft Wethouder Van Der Vlis de volgende harde toezeggingen gedaan:

1. Er zullen 2 speciale 'Open overleggroepen' komen voor het gehele ter discussie staande gebied. Ze staan onder leiding van Stadsontwikkeling.
In deze 2 groepen zullen vertegenwoordigers van wijkcentra/buurtorganisaties en ambtelijke diensten de plannen over de Overbraker Polders ontwikkelen. Verder zullen de 2 overleggroepen over de verdere invulling van de polders voorstellen maken.
2. Het Volkstuinencomplex 'Nut en Genoegen', de Schoolwerktuinen en Tuingroep 'Zonnehoeke' blijven gehandhaafd in hun huidige vorm.
3. Het resterende gedeelte van de Overbraker Polders krijgt een recreatieve en 'parkbestemming'. Dit zal ook gelden voor de huidige spoorbaan van de lijn naar Haarlem, zodra de treinen over de nieuwe Hembanen zullen rijden.
4. Het Westerpark zal blijven bestaan en zal zelfs worden uitgebreid!
5. Rijksweg 5 (van Haarlem naar Amsterdam) zal niet worden doorgetrokken vanaf de Joentunnelweg naar de Spaarndammerdijk of het Nassauplein.
6. In overleg met de buurt zullen plannen over verlegging van de Y-boulevard ontwikkeld worden. (De Y-boulevard is de fraaie benaming voor de auto-racebaan die bestaat uit Spaarndammerdijk + Tasmanstraat + Van Diemenstraat, de belangrijkste Oost-Westverbinding met het Centrum van Amsterdam).
Verlegging naar de Houthavens is door wethouder Van Der Vlis in principe als mogelijkheid genoemd.
De aan te leggen Y-boulevard zal Tuingroep 'Zonnehoeke' niet aantasten.
7. Ook over het al dan niet doortrekken van de Bos en Lommerdweg en de bouw van een tramremise op het terrein van de Westergasfabriek valt er met Van Der Vlis te onderhandelen.
8. In samenhang met het vorige punt zal de Haarlemmertrekvaart niet worden gedempt.
9. Boerderij Hogenes (voorbij kerkhof St.Barbara) zal worden gehandhaafd.
10. Voor de kinderboerderij aan de Spaarndammerdijk zal een andere plaats gevonden moeten worden.
11. Sportpark SDZ zal worden uitgebreid met een 3e veld. Hiervoor zal de KNVB nog toestemming moeten verlenen.

12. Voor het gehele ter discussie staande gebied zal een voorbereidingsbesluit + bestemmingsplan van kracht worden.
13. Tenslotte heeft Wethouder Van Der Vlis de buurten alle beschikbare informatie toegezegd en beloofd dat hij de gedane toezeggingen ook waar zal maken!!!

Echter door de gemeente is geëist dat de bezetting van Boerderij De Ruiter onmiddellijk opgeheven zal worden. De gemeente wil namelijk per sé de boerderij slopen, alhoewel dat volgens de officiële plannen niet onmiddellijk nodig is. Wethouder Schaeffer (die niet aanwezig durfde te zijn bij de confrontatie tussen buurten en het Stadsbestuur!) wil hier persoonlijk een halszaak van maken.
De buurten hebben echter aan Van Der Vlis meegedeeld dat de bezetting van de boerderij pas opgeheven wordt wanneer de gemeente garanties geeft dat de gedane toezeggingen metterdaad uitgevoerd worden.
De bezetting is op dit moment het enige machtsmiddel dat de buurten in handen hebben.
Alle buurten waren eensgezind hierin, omdat wethouder De Cloe en Lammers in 1973/1974 ook harde (?) toezeggingen hebben gedaan.
HIERVAN IS ECHTER NOOIT EEN SPAT TERECHTGEKOMEN.
WIJ LATEN ONS NU NIET WEER MET EEN KLUITJE IN HET RIET STUREN !!!

Inmiddels heeft de gemeente Amsterdam op donderdag 7 december een kort geding aangespannen tegen de Spaarndammerbuurt, de Zeeheldenbuurt en de Gouden Reael.
Dit is een schandalige zaak. Hiermee boort de gemeente het nu moeizaam op gang gekomen overleg radikaal en volledig de grond in!!!
Ons vertrouwen in de Gemeente is door dit kort geding en het al jaren durende kwalijke gehannis met de belangen van ruim 200.000 Amsterdammers in de omringende buurten wederom ernstig aangetast.

Over de uitslag van het kort geding zullen wij u spoedig informeren door een extra 2e Noodkrant. Hierin zult u verder van de stand van zaken op de hoogte worden gesteld.

Namens de gezamenlijke actieleiding,
Paul Hoornweg,
voorzitter CWS.



'Neel' zegt Teun Meijer: 'Er waren slechts 2 sporen geplant en niet 5!'.
◁

Op de foto een kaart van de spoorwegovergang aan de Spaarndammerdijk met ingetekend: de toekomstige vele sporen, het nog aan te leggen viadukt aan de Transformatorweg en de omlegging van de Nieuwe Hembrug over het Spoorwegviadukt.
Een futuristisch 'kunst'werk.

'Inspraak?' stelt Chris de Vries, 'Helemaal niks geen inspraak. Deze rommelige schetsen van alle ontwikkelingen in het gebied is de enige informatie die we in 4 lange jaren hebben gekregen. Ondanks de beloften van De Cloe en Lammers. . .'
▷



A.S.V. DE ZUIDER-SPEELTUIN

De speeltuin organiseert het nieuwe jaar weer bijzondere activiteiten. Dat zijn o.a. 6 januari: nieuwjaarsbal met band de MELODIA'S. Aanvang 8 uur.
27 januari: Kinderkienmiddag — 10 februari: Filmmiddag voor kinderen — 24 februari: Dansavond voor volwassenen — 16, 17 en 18 maart: FANCY FAIR. Verder hebben wij nog kinderclubs, dat zijn tafeltennis voor de jeugd, van 7 tot 8.45 uur — Entree f 0,75 — niet leden f 1,50. Elke maandag.
Elke dinsdag, van 7 tot 8.15 uur: HANDWERKEN. Entree f 0,75, alleen voor leden.
Elke woensdag. Om 10 uur PEUTERCLUB. Koffie-uurtje voor moeders met peuters. Van 1 tot 2 uur INSTUIF voor kinderen van 3 t/m 6 jaar. Entree f 0,75, niet leden f 1,—.
Van 2 tot 3.30 uur TAFELTENNIS voor kinderen van 7 t/m 12 jaar. Entree f 0,75, niet-leden f 1,—.
Van 7 tot 8.30 uur BOOTJESCLUB, voor kinderen vanaf 8 jaar. Entree f 1,—, alleen voor leden.
En het is de bedoeling dat er ook een JUDOCLUB komt, maar dan moet er wel voldoende belangstelling voor zijn. Nadere inlichtingen volgen.
En komt u eens langs op onze kien- en klaverjas-avonden. U bent van harte welkom.

SPREEKUUR MAATSCHAPPELIJK WERKTEAM

MAANDAG EN DINSDAG 10.00-11.30 uur in de Bokkinghangen, Barentszplein 65.
Telefoon tijdens spreekuren: 234422. Buiten deze spreekuren bereikbaar op het adres Krommeniestraat 34', tel. 84 25 30.

Spreekuur Aktiekomitee

Het Aktiekomitee Zeeheldenbuurt houdt zijn spreekuur iedere donderdagavond van 19.00 uur tot 20.00 uur in 't Turfschip, Roggeveenstraat 12, tel. 24 75 89.

De eisen

- De eisen luiden als volgt:
- ★ **Handhaving van de huurbeschermingsbepalingen**
 - ★ **Invoering van verbod van huuropzegging voor dringend eigen gebruik.** (Toelichting: De noodzaak van deze eis komt vooral voort uit de snel om zich heen grijpende horizontale verkoop)
 - ★ **Invoering van huurbescherming na verbreken concubinaat, zowel bij overlijden als vertrek!**

Brede actie

Naast de genoemde drie initiatiefnemers nemen aan het comité deel:

- het OSA (Overleg Stuurgroepen Amsterdam)
- het OBASA (overleg Bundeling Aktiegroepen Stadsvernieuwing Amsterdam)
- de Amsterdamse gewesten/afdelingen/districten) van CDA, CPN, D'66, PPR, PSP en PvdA.

De VVD staat niet geheel, maar wel in belangrijke mate achter de gestelde eisen. Verder worden de eisen door vele instellingen en organisaties onderschreven. (Te veel om hierin te vermelden.)

Uit bovenstaande blijkt dat het gaat om een zeer breedgevoerde actie die al in verscheidene Amsterdamse buurten grootscheeps respons heeft gekregen. Daarvan is het aantal reeds opgehaalde handtekeningen, nl. zo'n 30.000, tevens een bewijs. Tijdens de manifestatie op maandag 27 november j.l., gehouden in het kader van de actie HANDHAAF DE HUURBESCHERMING, werd dit aantal handtekeningen bekendgemaakt. Deze manifestatie, waar tussen de 600 en 800 mensen aanwezig waren, was een voorlopig hoogtepunt van de gehele actie in Amsterdam.

Ook in andere steden zijn initiatieven genomen tot actie voor handhaving van de huurbescherming. De actie gaat door totdat in Den Haag besloten wordt de huurbescherming te handhaven. Dit besluit zal er stellig komen wanneer nog meer mensen, óók Amsterdammers zich bij de actie aansluiten.

DRINGENDE OPROEP

Langs deze weg nogmaals een oproep voor vrijwilligers, die op een of andere manier behulpzaam willen zijn bij het bestaande bejaardenwerk in de buurt. Dit kan via de wijkpost:

- ★ boodschappen doen; autovervoer, mensen begeleiden naar activiteiten of ziekenhuis, die dat op eigen gelegenheid niet meer kunnen; bezoeken afleggen.

Dit kan ook via de open-hof werkgroep:

- ★ helpen bij het organiseren van activiteiten; uitnodigen tot het bijwonen van activiteiten; helpen bij de activiteiten.

Ook mensen die tegen betaling van f 6,— per uur bejaarden met de huishoudelijke werkzaamheden willen helpen kunnen zich aanmelden en informatie inwinnen bij:

- ★ wijkpost voor bejaarden, Schiemanstr. 2, tel. 22 89 21, spreekuren: maandag en donderdag, 9.30-11.00 uur.

Marie-Thérèse Merx.

DE EETCLUB

Dinsdag 21 november zijn we begonnen met de eetclub. Er waren 9 mensen aanwezig, van jong tot oud. We hebben lekker gegeten, daarna afspraken met elkaar gemaakt over hoe we de eetclub verder gaan doen. De kosten zijn f 7,50. Dit bedrag is gebaseerd op eten, inkoop van basisvoorraden en huur van ruimte, gas, water, licht etc. en de koffie. Er kunnen nog meer mensen bij. Iedereen is welkom. Wel even van te voren opbellen, zodat we voor meerdere mensen kunnen inkopen. Informatie en verdere vragen bij

Rineke Boonman,
Buurthuis 'de Piraat',
Roggeveenstraat 12,
tel. 24 75 89.

HANDHAAF DE HUURBESCHERMING

Waar gaat het om

- Onder de vorige regering werden drie wetsontwerpen ingediend die het hele huurrecht op z'n kop zetten. Voor de duidelijkheid volgen hier de **belangrijkste verslechteringen** die het gevolg zullen zijn van deze wetsvoorstellen.
- Nu kan de **huurder na een huuropzegging dankzij de huurbescherming in de woning blijven zitten**; en de verhuurder moet een ontruimingsproces beginnen. Volgens het nieuwe wetsontwerp zou de huurder binnen zes weken naar de rechter moeten gaan om te vragen of hij alsjeblieft mag blijven zitten. (Terecht is dit reeds gewijzigd en moet niet de huurder, maar toch de verhuurder naar de rechter stappen.) Zie vervolgens verderop.
 - Voor de nieuwe eigenaar die de gekochte woning zelf wil gaan bewonen geldt **nu een wachttijd van drie jaar**. Deze termijn van drie jaar werkt nog enigszins als **rem op het verschijnsel van horizontale verkoop**. Met het **nieuwe wetsvoorstel vervalt deze wachttijd van drie jaar**. Een koper van een etage zal onmiddellijk kunnen gaan ontruimen. De horizontale verkoop dreigt hierdoor wanstaltige vormen aan te nemen.
 - Door de formuleringen in de **huidige huurwet** kan de kantonrechter slechts in een **beperkt aantal gevallen** de gevraagde **ontruiming toewijzen**. De **nieuwe wet** geeft de kantonrechter te **veel vrijheid** om ontruiming toe te wijzen.
- Inmiddels zijn onder druk 'van protesten' in het

Een voorbeeld

Nu Pieter Jan Geldvet in het voorjaar geslaagd is voor zijn eindexamen atheneum, neemt vader Geldvet, bankdirecteur te Hilversum, de nodige maatregelen voor de toekomst van z'n zoon. Pieter Jan moet immers gaan studeren in Amsterdam. Vader Geldvet weet, dat het erg moeilijk is om daar aan een redelijke woonruimte te komen. Tegenwoordig is dat echter — voor wie geld heeft — héél makkelijk op te lossen: Geldvet senior kijkt ieder weekend in de Telegraaf, naar een geschikte **etage** voor zijn zoon: twee kamers, keuken, douche, wc. Na korte tijd heeft hij dan ook een aantrekkelijk woninkje gevonden: In de Staatsliedenbuurt, gunstig aan de rand van het centrum, helemaal vertimmerd, nieuwe keuken, nette douche. Hij koopt de **étage** voor Pieter Jan en stuurt de bewoners een briefje: of ze na de zomervakantie maar vertrokken willen zijn, hij heeft de woning voor z'n

De activiteiten in buurthuis De Piraat gaan weer van start. Hieronder volgt het programma-overzicht.

Activiteiten voor volwassenen

Maandag:

Club gezond eten	13.30 uur tot 15.30 uur
Engelse les	19.30 uur tot 21.00 uur
Volwassenen op herhaling (2 groepen)	19.30 uur tot 21.00 uur
Gymnastiek voor vrouwen (2 groepen)	18.45 uur tot 19.45 uur en 20.00 uur tot 21.00 uur

Dinsdag:

Kienclub	14.00 uur tot 16.00 uur
Eetclub	17.30 uur tot 19.45 uur
Volwassenen op herhaling	19.30 uur tot 21.00 uur
Lezen en schrijven (2 groepen)	20.00 uur tot 21.30 uur

Woensdag:

Engelse les	10.00 uur tot 11.30 uur
-------------	-------------------------

Donderdag:

Gewichtige vrouwen (afslank-club)	14.00 uur tot 15.00 uur
Nederlandse en Franse les aan buitenlanders	19.00 uur tot 20.30 uur

Vrijdag:

Filmavond (een keer per maand)	20.00 uur tot 23.00 uur
--------------------------------	-------------------------

Zondag:

Open zondag voor bejaarden (tweede en vierde zondag van de maand)	14.00 uur tot 16.00 uur
---	-------------------------

Aktiviteiten voor kinderen.

12-2 opvang op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag, beat-ballet op woensdagmiddag.

Wilt u inlichtingen of wilt u zich opgeven dan kunt u terecht bij buurthuis De Piraat, Roggeveenstraat 12, tel.: 24 75 89.

wetsontwerp enkele wijzigingen aangebracht. Maar de meest ingrijpende verslechteringen in de wetsvoorstellen blijven bestaan en het fatale gevolg is nog steeds dat de huurbescherming zonder meer wordt afgeschaft. Een fataal gevolg is het, omdat het feit, dát de huurder beschermd moet worden in zijn rechten tegenover de eigenaar niet meer dan normaal is en omdát dit gezien moet worden als een dringende noodzaak in de ellende op woninggebied. Want... behalve het hoge aantal woningzoekenden (inmiddels bóven de 40.000 in Amsterdam) hebben we ook nog te maken met verkrotting van hele wijken, met een stagnerende stadsvernieuwing, met nieuwbouw-woningen die voor velen een onbetaalbare huur moeten opbrengen en met de problematiek van de horizontale verkoop. Aantasting van de huurbescherming levert de huurder uit aan de speculatiepraktijken van huisjesmelkers en beleggingsmaatschappijen. Deze aantasting staat niet op zich, want de bevolking wordt tegelijkertijd geconfronteerd met verslechteringen in het kader van de bezuinigingen van Bestek '81, waarbij onder meer bouw van nieuwe woningwet-woningen wordt verminderd. **Strijd tegen de aantasting van de rechten van de huurder is dan ook van het grootste belang.** Ondersteun de actie: **HANDHAAF DE HUUR-BESCHERMING!** Voor verdere informatie:

Comité Huurbescherming
Amsterdam:
Rozenstraat 6-32

zoon gekocht en die moet er in september kunnen wonen. De bewoners, het echtpaar Gewoneman, snapt er niets van. Ze wonen hier al 40 jaar. Altijd maakten ze op tijd hun huur over. Nooit hoorden ze iets van de huisbaas. Niet toen het dak lekte, niet toen de ramen niet meer open te schuiven bleken, niet toen er stukken kalk uit het plafond in de keuken vielen. De jaarlijkse huurverhoging betaalden ze daarom sinds twee jaar niet meer. Het hele huis hebben ze in de loop der jaren opgeknapt. Nu blijkt hun woning ineens verkocht. En nu moeten ze eruit. Kan dat nou zomaar, vragen ze zich af. Ze stappen er mee naar een deskundige en schrijven met zijn hulp een verzoek aan de rechter om op de woning te mogen blijven. Nu wachten ze ongerust op de beslissing van rechter Vaakvet, want het blijkt dat ze van zijn beslissing helemaal afhankelijk geworden zijn.

TURFSCHIP

UITGAVE VAN HET AKTIECOMITE ZEEHELDENBUURT
REDACTIE-ADRES: A. BOLLE, ZOUTKEETSGRACHT 60, TEL. 265477

SECRETARIAAT AKTIECOMITE: G. H. LASSCHUIT, VAN HEEMSKERCKSTRAAT 12, TEL. 254664



RENOVATIEPLANNEN VAN DE BLOKKEN K EN L

Donderdag 16 november jl. heeft een bewoners-vergadering plaatsgevonden voor de blokken K en L georganiseerd door de woningstichting Labor. Er was een goede opkomst, ± 100 bewoners. Er waren vertegenwoordigers van de Woningstichting Labor, de gemeentelijke dienst Volkshuisvesting, Herhuisvesting, het architectenbureau die de voorlopige plannen heeft gemaakt en het actiecomité.

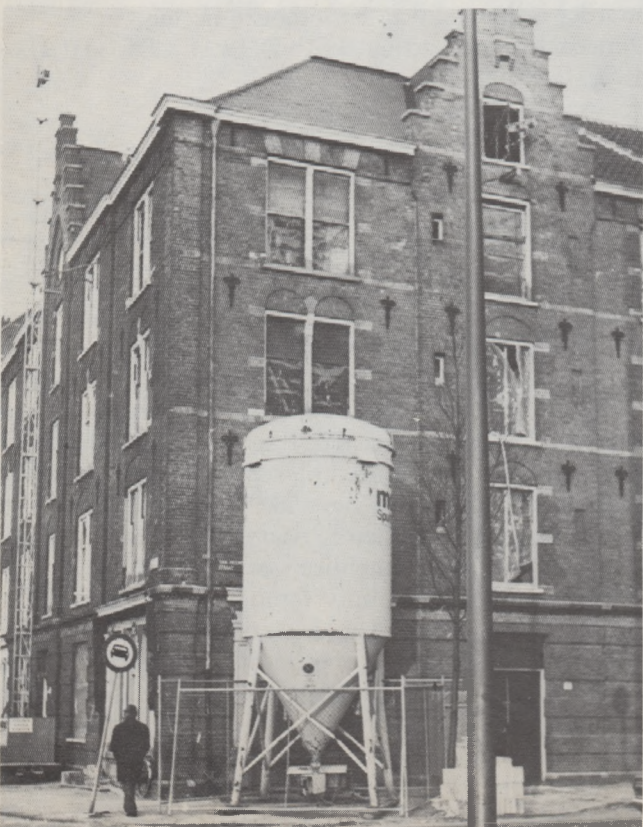
Nadat in mei 1976 een woonwensenonderzoek is gehouden, is er weinig meer gewerkt aan de renovatieplannen voor de blokken K en L. De oorzaak hiervan lag in de stilstand van de renovatie van de blokken H en I, waar een conflict tussen de aannemer en de opdrachtgever leidden tot een algehele stopzetting van de werkzaamheden. Na een jaar onderbreking is de renovatie daar hervat en als alles verloopt zoals de planning is, zal dit project begin 1980 klaar zijn.

Als de renovatie van de blokken K en L doorgaat, is het de bedoeling deze direct te laten aansluiten op de renovatie van H en I. Er ligt echter nog een grote vraag: wel of niet renoveren? De uitslag van het vorige woonwensenonderzoek was nog onduidelijk. Daarom is er nu een tweede woonwensenonderzoek gestart met als doel hieromtrent een duidelijke uitspraak van de bewoners te verkrijgen. De nieuwe enquête is bij iedere bewoner bezorgd, uitgezonderd de wisselwoningen en de door krakers bezette woningen.

In de vergadering kwam duidelijk naar voren dat een zo grote ingreep als een renovatie een grote onrust veroorzaakt, vooral bij de bejaarde buurtgenoten, van wie velen zeggen, van mij hoeft het niet, en dat is begrijpelijk als je op hoge leeftijd nog eens twee maal moet verhuizen. Ook waren er vele bewoners die zelf veel geld in de woning hadden geïnvesteerd en die vonden dat ze zelf al hadden gerenoveerd. Het commentaar van de architect, de heer Van Houten hierop was dat het onmogelijk is de werkzaamheden per woning uit te voeren.

De verschillende ambtenaren gaven een uiteenzetting van de toestand van de woningen; er zitten toch veel slechte panden bij. Herhuisvesting heeft duidelijk uiteengezet hoe de opname zou verlopen en hoe de regels en normen voor dit renovatieproject zijn. Ook de huren en de huursubsidie zijn toegelicht. Het wachten is nu op de uitslag van het woonwensenonderzoek dat nu gehouden wordt.

de hervatte renovatie in de blokken H en I is weer in volle gang



het kraakpand in de van Heemskerckstraat

Beste buurtbewoners,

Zoals u misschien al weet zijn er op dit moment al een paar etages gekraakt in de Van Heemskerckstraat. Onder andere via deze krant willen we ons aan u voorstellen als nieuwe buurtbewoners en tegelijk van de gelegenheid gebruik maken om onze ideeën wat duidelijker te maken. Uit gesprekken met een aantal buurtbewoners is het ons duidelijk geworden dat niet iedereen het direct eens is met kraken. Bij ons staat voorop dat wij kraken uit pure noodzaak vanuit een ellendige woonnoodsituatie.

Een aantal bezwaren die worden genoemd zijn:

1. Wij zouden door het kraken de stadsvernieuwing tegenhouden. Ons is echter gebleken dat de gemeente nog niet zo precies weet wanneer met de afbraak wordt begonnen. Voor de nieuwbouw zijn zeker nog geen directe plannen of financiële middelen. Nou, dan is het volgens ons duidelijk dat snelle afbraak van de panden zeker niet gewenst is. Voorbeelden in Amsterdam zijn meer dan duidelijk. Grote stukken grond liggen vaak jaren braak, hoewel de huizen die er stonden nog jaren bewoond hadden kunnen worden. Vandaar dat wij leeggekomen woningen kraken.

2. Mensen uit dit gedeelte van wat wij kraken zijn vaak bang dat ze hun f 3500,— verhuiskosten niet krijgen. Wat dat betreft geven wij 100% zekerheid dat er beslist niet wordt gekraakt voordat u de sleutel aan de gemeenteambtenaar hebt gegeven.

3. Wij, als krakers, zouden het brandrisico verhogen door het werken met kaarsen en petroleumstellen. Ook dit bezwaar wijzen we resoluut van de hand. Belt u eens aan, kom eens kijken. U bent van harte welkom en u zult geen enkele kaars of petroleumstel vinden. We werken met gas- en elektriciteitsaansluitingen die zijn goedgekeurd door het GEB. Juist terwille van de veiligheid laat de gemeente in kraakpanden gas en elektra aangesloten blijven.

Goed, we hopen op deze manier wat van de bezwaren weg te nemen. U kunt natuurlijk altijd bij ons langskomen om te praten over bepaalde zaken. Misschien dat we ook bij allerlei zaken kunnen helpen.

Tot slot nog één ding: wij zouden het prima vinden als u ons eens een seintje zou willen geven als u van plan bent oude, maar nog bruikbare spullen weg te gooien. We komen het dan graag ophalen. Voorlopig in ieder geval bedankt en tot ziens.

De krakers uit de
Van Heemskerckstraat 23 t/m 31.

Geachte buurtgenoten,

Als eigenares van twee kleine hondjes wil ik ingaan op de toenemende stoepvervuiling. Veel mensen kunnen of willen nog steeds niet hun hond opvoeden. Als ik mijn hondjes in de goot kan laten, dan kan u ook zoiets proberen. En wilt u ook eens aan niet-hondenbezitters denken. Want bedenk wel: een ieder die een hond bezit heeft die voor zijn eigen plezier en niet tot last van anderen.

Mevr. L. J. A. Loevesijn,
Van Heemskerckstraat 11''.

Let Op ! Nederlandse Les

**Nederlandse les aan buitenlanders
(en wat wij er mee te maken hebben)**

Wonen er bij u ook buitenlanders op de trap waar u geen woord mee kunt wisselen?

In ieder geval komt u ze op straat en in de winkel tegen. Als ze u de weg vragen laten ze een papiertje zien. In de winkel wijzen ze de boodschappen met de vinger aan. Als uw buitenlandse bureu u nodig hebben, praten ze in gebarentaal. Ze kunnen u dus niet verstaan. Daarom ziet u ze nooit op onze feesten, bijeenkomsten en activiteiten in de buurt.

Kunt u zich voorstellen, wat het betekent in een vreemd land te wonen en te werken en de taal niet te kunnen spreken. Kunt u zich voorstellen alleen maar te kunnen knikken, te glimlachen en te wijzen, omdat je de nederlandse taal niet spreekt en verstaat.

Onze buitenlandse kinderen in de buurt krijgen op school nederlandse les en kunnen zich al iets meer verstaanbaar maken dan hun ouders.

Maar omdat in de gezinnen alleen Turks en Arabisch wordt gesproken, (of een andere buitenlandse taal) leren oudere broers, zusjes en ouders nog geen Nederlands. Daarom is het contact met de buitenlanders erg moeilijk. U kunt zich dan wel voorstellen, dat het invullen van een belastingformulier, het bezoek aan een arts of een ouderavond op school en het zoeken naar een trein in het spoorboekje grote problemen met zich meebrengt. Een aantal Nederlandse buurtbewoners zijn op het idee gekomen om de buitenlandse buurtgenoten les te geven in de Nederlandse taal.

Zij kunnen de buitenlanders geen vloeiend Nederlands leren spreken, maar wel Nederlands voor het dagelijkse gebruik, zodat ze in staat zijn zich zelf te helpen.

Wat wij u willen vragen, is om de buitenlanders bij u in de buurt of op de trap te vertellen dat ze iedere donderdagavond van 7 tot half 9 in de Piraat les kunnen krijgen.

De kosten zijn f. 1,- per keer en ze kunnen gewoon komen. De Piraat is in de Roggeveenstraat 12 in de Zeeheldenbuurt.

Maar u bent zelf ook welkom als u een beetje ervaring heeft in lesgeven en mee wilt werken.

Wilt u nog iets meer weten dan kunt u bellen naar de Piraat 247589, of u kunt ook langs gaan bij Aloys Wijckmans, Barentszstraat 224, na half 6.

