

COMITE WIJKVERBETERING SPAARNDAMMERBUURT
SPAARNDAMMERSTRAAT 143, TEL. 825853

AKTIECOMITE ZEEHELDENBUURT
J. EERDHUIZEN, BARENTZSTRAAT 256, TEL. 265914



WOONKOSTEN MOETEN BETAALBAAR ZIJN

Per 1 juli a.s. zullen de huren van de meeste woningen uit onze buurt weer verhoogd worden met minimaal 7%. Een groot aantal bewoners is inmiddels door hun huisbaas of woningbouwvereniging hierover ingelicht.

De door de rijksoverheid noodzakelijk geachte huurverhoging heeft onder de bewoners veel verontwaardiging teweeg gebracht. De verhoging gaat de huurder van een woning maandelijks extra geld kosten, terwijl deze verhoging met de B.T.W.-verhoging op aardgas dit jaar voor het eerst niet opgenomen wordt in de prijscompensatie. Dit heeft tot consequentie, dat de koopkracht gemiddeld ± f 300,- per jaar daalt. Dat vinden wij een onaanvaardbare ontwikkeling, omdat het reëel besteedbaar inkomen van vele gezinnen uit onze buurten de afgelopen jaren er niet op vooruit is gegaan en het loon- en prijsbeleid van de regering Van Agt/Wiegel erop gericht is om de komende jaren te komen tot een aanzienlijke koopkrachtdaling van alle inkomensgroepen.

De huurverhoging voor gerenoveerde woningen betekent een ernstige aantasting van de verworven rechten ten aanzien van betaalbare aanvangshuren in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt voor deze woningen.

De huurverhoging voor de nieuwbouwwoningen betekent dat de onbetaalbaarheid van deze woningen nog groter wordt. Ondanks de daling van de koopkracht van honderden gezinnen uit onze buurten, als gevolg van de verhoogde woonkosten, ondanks alle renovatie- en saneringsellende, vindt het Rijk een algehele huurverhogingsronde van minimaal 7% noodzakelijk. De Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is het daar niet mee eens!

Zij vinden dat de huren afgestemd dienen te worden op wat de mensen netto in hun loonzakje krijgen.

Uit onderzoeken van de Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting is overduidelijk gebleken, dat de woonlasten van bewoners op nieuwbouw- en gerenoveerde woningen in de 19e eeuwse wijken van Amsterdam, zodanig gestegen zijn, dat er ernstige tekorten ontstaan in het bestedingspatroon van de gezinnen. Vele gezinnen dreigen en zijn hierdoor de buurten uitgejaagd te worden.

Ondergetekende organisaties zijn van mening, dat de rijksoverheid tot taak heeft om het wonen in de stadsvernieuwingsgebieden te stimuleren, door de woonkosten na renovatie en bij nieuwbouw betaalbaar te maken voor de buurtbewoners. Deze betaalbaarheid kan mede tot stand gebracht worden als de minister en staatssecretarissen van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening zorgt dragen voor de volgende drie maatregelen:

1. Een lagere nettohuur vaststelling voor gerenoveerde en nieuwbouwwoningen door middel van hogere objectsubsidies door het rijk;
2. Daaraan gekoppeld een aanzienlijke verbetering van de individuele huursubsidiemogelijkheden, onder andere door niet uit te gaan van de nettohuren, maar de brutohuren;
3. Uitbreiding van de huurgewenningsbijdrage van vijf jaar tot een periode van tien jaar.

Het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, het Actiecomité Zeeheldenbuurt, de CPN-afdelingen Spaarndammerbuurt en Haarlemmerpoot en de PvdA-afdeling Noord-West, hebben gezien de huur- en woonkostenproblematiek in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt de handen ineen geslagen onder het motto „Samen sta je sterker”.

Er is afgesproken dat deze groeperingen gezamenlijk de komende maanden actie gaan voeren voor het hieronderstaande eisenprogramma:

- Huren van de nieuwbouwwoningen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt moeten worden afgestemd op de financiële draagkracht van de in deze buurten woonachtige inkomensgroepen en op woningen met een vergelijkbare kwaliteit in de uitbreidingsgebieden, met name Banne II.
- Geen aantasting van de individuele huursubsidie, maar uitbreiding. Handhaving van het systeem van uurgewenningsbijdrage.
- Verhoging van de huurkostenvergoeding van f 3.500,- naar f 4.200,-.
- Weg met de onrechtvaardige en oneigenlijke verhoging van de service- en bijkomende kosten. Stookkosten moeten betaalbaar zijn. Goede controle- en beroepsmogelijkheden voor bewoners op de vaststelling van de service- en bijkomende kosten.
- Bij krotverklaring huren terug naar het huurpeil 1950.
- Bij woningen met blokverwarming uitvoering van de toezeggingen: — drastische isolatie van de woningen; — verbetering van verwarmingsinstallatie; — uitvoering van speciaal gastarief voor blokverwarming.
- Hervatting van de renovatie van 318 woningen van de woningstichting Labor in de Zeeheldenbuurt vóór 1 juli 1978. Geen geruzie over de hoofden van de bewoners. Geen aantasting van de garantiehuren.
- Vaststelling van het huurverhogingspercentage van de nieuwbouwwoningen en de gerenoveerde woningen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt van 0 tot 7% in relatie tot financiële draagkracht en kwaliteit van woning en woonomgeving.
- Huurstop voor de oudbouw en de in de toekomst te renoveren woningen in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.
- Stadsvernieuwing, met name in de particuliere sector, moet doorgaan tegen betaalbare huren.

VERSTERKING VAN DE BUURTACTIE!!

Op initiatief van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en het Actiecomité Zeeheldenbuurt is een aantal maanden geleden contact gezocht met de afdelingen Spaarndammerbuurt en Haarlemmerpoot van de CPN en de afdeling Noord-West van de PvdA om te praten over de onbetaalbaarheid van de nieuwbouwwoningen en de stijging van de woonlasten.

De beide buurtcomitees waren na intern beraad de mening toegedaan, dat de buurtactie voor betaalbare woningen een bredere politieke ondersteuning nodig heeft om op korte termijn tot positieve resultaten voor de bewoners te komen.

Het huurschandaal aan de Nova Zemblastraat en het stookkostenschandaal aan het Zaandammerplein en omgeving zijn we nog steeds niet vergeten. Inmiddels zijn de nieuwbouwwoningen aan de Nova Zemblastraat bewoond en de bewoners kunnen daar maandelijks in de praktijk ervaren wat het hen kost om daar te wonen: een heleboel geld!!

De actie tegen de stookkostenverhoging bij de gemeentewoningen gaat onverdroten voort (bijna 70% van de bewoners doet na ruim 1¼ jaar nog steeds mee met de weigeringsactie). Ook in andere wooncomplexen zijn bewoners, bewonerscommissies en huurdersverenigingen actief om op te komen voor de financiële en sociale belangen van de bewoners.

Ondanks de hiervoor vermelde enorme eenheid en actiebereidheid van de bewoners in zowel de Spaarndammer- als de Zeeheldenbuurt zijn het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en het Actiecomité Zeeheldenbuurt van mening, dat, willen we tot concrete resultaten komen, gezocht dient te worden naar politieke ondersteuning van onze eisen door de PvdA. Het afgelopen jaar heeft deze steun ontbroken en zijn er conflicten geweest over onze actie voor betaalbare nieuwbouw aan de Nova Zemblastraat. De steun van de CPN hebben we als buurt altijd al gehad.

Wij prijzen ons gelukkig, dat er onlangs een akkoord is gesloten tussen C.W.S., A.C.Z., C.P.N. en P.v.d.A. In deze Aktiekrant kun u het daaruit voortkomende eisenprogramma terugvinden.

Twee belangrijke conclusies mag u uit dit eisenprogramma trekken:

1. Dat alle groeperingen zich voor een langere periode verbonden hebben om actie te voeren voor een lagere en aanvaardbare huurvaststelling bij nieuwbouw;
2. Dat alle groeperingen de sterke stijging van de woonlasten willen tegenhouden. Daarvoor gaat actief gezocht worden middelen, die dit mogelijk maken.

Wat u zeer beslist niet moet concluderen uit dit eisenprogramma, is dat het A.C.Z. en het C.W.S. akkoord gaan met het huidige systeem van wettelijke huurverhogingen van 7% of meer. De beide comitees zijn van mening dat zowel de huren van de gerenoveerde als de nieuwbouwwoningen gedurende een aantal jaren bevroren dienen te worden. Voor wat betreft de gemeentewoningen aan het Zaandammerplein en omgeving zijn we van mening dat de huurverhogingen voor 1977 en 1978 zeer beslist niet door mogen gaan.

Het huurverhogingspercentage dient ons inziens op 0% gesteld te worden. Voor de oudbouw in de buurten streven we naar een huurstop. Met name hiervoor adviseren wij u om mee te doen met de huurweigeringsactie. Zie voor verdere informatie deze krant.

Het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en het Actiecomité Zeeheldenbuurt.



TEGEN DE HUURVERHOOGING - VOOR EEN HUURSTOP!

De CPN voert samen met het C.W.S., A.K.Z. en de P.v.d.A.-afdeling Noord-West actie tegen de huurverhoging van 1 juli a.s.

Al jarenlang treedt de C.P.N. samen met bewoners, huurdersverenigingen en actiekomitees op tegen de jaarlijkse huurverhogingen. Ten tijde van Schaefer en Van Dam, die ook de huren jaarlijks met 7% verhoogden, ging de koopkracht van de mensen erop achteruit o.a. door de zuivering van de prijscompensatie.

Vanaf 1 januari 1977 is de koopkracht van de werkers met f 300.- achteruitgegaan!

De C.P.N. treedt op voor huurbevrozing in de stadsvernieuwingsgebieden, een aantal jaren terug werd in de Spaarndammerbuurt dit al bereikt voor oude nog te renoveren woningen. De rechtse regering Van Agt-Wiegel tracht dit resultaat nu ongedaan te maken; gezamenlijke actie daartegen is geboden! De absurde stijging van de stookkosten wordt door de C.P.N. samen met de bewoners o.a. van het Zaandammerplein bestreden. Onze eis is: Stookkosten omlaag!

De huren van nieuwbouwwoningen en van gerenoveerde woningen zijn na oplevering al veel te hoog en voor de mensen onbetaalbaar. Kijk maar naar de nieuwbouw in de Nova Zemblastraat en de Bokkinghangen. Daarom mogen deze huren niet verder verhoogd worden.

De C.P.N. is voor een huurstop, 0% verhoging! Actie van bewoners is beslissend, samen zullen we af moeten dwingen dat de schandelijke huurverhogingen verdwijnen.

- Voor een snelle aanpak van de stadsvernieuwing;
- Voor een huurstop in stadsvernieuwingsgebieden;
- Voor versnelde bouw en renovatie van betaalbare woningen.

De C.P.N.

De afdeling Noord-West van de Partij van de Arbeid vindt dat de huren van nieuwbouw- en gerenoveerde woningen betaalbaar voor de buurtbewoners dienen te zijn.

In ons verkiezingsprogram voor de gemeenteraad hebben wij voor de komende vier jaren vastgelegd dat in Amsterdam de huren in stadsvernieuwingsgebieden niet hoger mogen liggen dan de huren in uitbreidingsgebieden, zoals de Banne Buiksloot, en in de overloopgebieden (b.v. Almere). Maar er is nog een veel principiëler reden waarom wij vinden dat het zo niet langer kan met de huren.

Naar onze mening dienen de huren gekoppeld te worden aan de financiële draagkracht van de bewoners. Ook de kwaliteit van de woning dient daarbij een rol te spelen. Voor de Spaarndammerbuurt en de Zeeheldenbuurt, waar veel mensen wonen die rond moeten komen van een minimumloon, betekenen de hoge huren van nu — ondanks de huursubsidie — een last die zwaar ligt.

Wij vinden dan ook dat in de buurt een gedegen onderzoek ingesteld dient te worden naar de relatie huur-inkomen en bestedingspatroon, naar de gemiste kansen door de hoge huren. De uitkomsten van dit onderzoek moeten leidraad zijn voor de toekomst.

De Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt zijn strijd bare buurten. De buurtorganisaties CWS en ACZ hebben een opbouwende rol gespeeld in het vernieuwen van de buurt. De samenwerking met deze organisaties geeft voor ons uitdrukking aan het feit dat wij samen met de bewoners van deze buurten op de bres willen staan voor hun belangen.

de P.v.d.A.

WEIGER HUURVERHOOGING ALS HET KAN . . .

Ongetwijfeld heeft uw huisbaas u laten weten, dat u van 1 juli af meer huur moet gaan betalen. Deze huurverhoging vloeit voort uit de Wet jaarlijkse huurverhogingen. De huurverhoging, dit jaar min. 7%, is voor sommige huurders echter niet verplicht. Dat wil zeggen, dat als de huisbaas het huis slecht onderhouden heeft en uw woning vrij ernstige gebreken vertoont u kunt weigeren deze huurverhoging te betalen.

Om verwarring te voorkomen: in de rest van dit pamflet wordt gewezen op het feit dat het CWS, ACZ, de CPN en de PvdA vinden dat niet alleen de huur op een andere manier berekend dient te worden, maar ook op de omstandigheid dat huren van nieuwe of gerenoveerde woningen te hoog — dus nauwelijks betaalbaar — worden vastgesteld voor de toekomstige bewoners. Dat is een „politieke” actie. Dit gedeelte van het pamflet wijst u op uw rechten in het kader van de bestaande wetgeving.

In de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt zijn woningen zowel bij gemeente en woningbouwverenigingen als bij particulieren in beheer. Voor beide categorieën bestaat een aparte regeling.

Particuliere woningen

Het gaat hier om woningen die voor mei 1945 zijn gebouwd. De huurverhoging kan maximaal 7% zijn. U kunt tegen deze verhoging bezwaar maken als er sprake is van slecht onderhoud. Dat moet dan wel zo ernstig zijn, dat het woongenot erg wordt geschaad.

Veel mensen, die particuliere woningen bewonen, hebben echter zelf hun woning opgeknapt. Deze onverplicht uitgevoerde werkzaamheden mogen op zichzelf nooit aanleiding zijn tot een huurverhoging. (Voor alle zekerheid: het ontbreken van een douche is — helaas — geen reden om bezwaar te maken tegen de huurverhoging). Redenen daartoe zijn wel de zgn. „nulpunten”. Het gaat hierbij om gebreken, die anders

CONTACTPERSONEN IN DE BUURT

Bij de volgende adressen kunt u terecht voor inlichtingen over de woningen:

Bewonerscommissie Amsterdam-Zuid,
Mw. M. de Jager, Knollendamstraat 107,
telefoon: 863293.

Bewonerscommissie Patrimonium,
F. Versluis, Zaanstraat 350,
telefoon: 828447.

Bewonersvereniging Zaanhof,
Mw. van Lecuwen, Zaanhof 98,
telefoon 845498.

Bewonerscommissie De Dageraad,
E. Klein Nagelvoort, Oostzaanstraat 233,
telefoon: 828240.

Huurdersvereniging „Spaarndam”,
Th. Schouwenaar, Zaandammerplein 98,
telefoon: 829623.

Huurdersvereniging Spaarndammerplantsoen,
F. van Beek, Spaarndammerplantsoen 72,
telefoon: 868108.

Bewonerscommissie „Spoorzicht”,
T. Groot, Spaarndammerstraat 12”” rechts,
telefoon: 860593.

Bewonerscommissie Eigen Haard - 't Schip,
Hr. Radersma, Polanenstraat 125.

Bewonerscommissie Het Westen - Nieuwbouw Houtmankade,
Mw. M. Beekman, Houtmankade 56c, telefoon:
847939.

Bewonerscommissie „Zaanboulevard”,
Hr. de Korte, Zaanstraat 38””.

Bewonerscommissie Het Westen,
F. Beetstra, Tasmanstraat 80””.

Bewonerscommissie Eigen Haard - Spaarndammerplantsoen,
H. de Vijlder, Spaarndammerplantsoen 47.

HUURSWEIGERINGS- SPREKUREN

Tot en met 9 juli a.s. kunnen de bewoners voor klachten over de woning, voor hulp bij huurverhoging weigering, voor advies bij verhoging van de servicekosten terecht bij het Informatiecentrum Spaarndammerstraat 143.

De spreektijden zijn:

- ELKE MAANDAGAVOND van 7-8 uur
(spreekuur wordt verzorgd door het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt).
- ELKE DINSDAGAVOND van 7-8 uur
(spreekuur wordt voor verzorgd door PvdA-afdeling

Huuractie in de Zeeheldenbuurt

In 't Turfship/De Piraat, die U onlangs gekregen heeft, is al melding gemaakt van de op handen zijnde actie tegen de huurverhogingen in onze buurt. De actie tegen de huurverhoging is een onderdeel van de breder opgezette huuractie voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, waarmee we, samen met de P.v.d.A. en de C.P.N., een acceptabel huurpeil willen realiseren. Voor wat de huurverhoging betreft: Deze zal in onze buurt niet van toepassing zijn op de nieuwbouwwoningen van zowel het project Bokkinghangen als de 26 woningen aan de Barentszstraat (de nrs. 211 - 227 en 184 - 212). Wel worden een aantal bijkomende kosten verhoogd. Op de K en L blokken, gelegen tussen de van Linshotenstraat en het Barentszplein bedraagt de huurverhoging 4%. Wij adviseren de bewoners van deze blokken om, indien zij klachten over hun woning hebben, een huurweigeringsformulier in te vullen. Deze huurweigeringsformulieren zijn op de spreekuren verkrijgbaar.

H en I blokken

De nog niet gerenoveerde woningen van de H en I blokken, gelegen tussen de van Heemskerckstraat en de Roggeveenstraat, krijgen geen huurverhoging, omdat deze woningen nog gerenoveerd moeten worden.

Dit is niet het geval met de 54 gerenoveerde woningen van de H en I blokken. Er is aangekondigd, dat de huur van deze woningen met 7% verhoogd zal worden. Vorig jaar is op dez woningen een gezamenlijke huurweigeringsactie gevoerd. D zaak ligt echter bij de huuradviescommissie. Een antwoord hebben de bewoners nog niet ontvangen.

Het ligt in de bedoeling om ook dit jaar een gezamenlijk huuractie op te zetten, omdat vele bewoners nog steeds klachten hebben over de afwerking van hun woning, en al lange tijd in de rotzooi zitten. Daarbij komt dan nog de renovatie van de woningen aan de Dirk Hartoghstraat, wat voor alle bewoners veel overlast zal veroorzaken.

Bij de bewoners van deze gerenoveerde woningen zullen de huurweigeringsformulieren aangereikt worden.

Ook de bewoners van particulier woningbezit kunnen op de spreekuren terecht voor informatie en voor hulp bij het invullen van de formulieren.

Kortom: De spreekuren op dinsdag en donderdag tussen 19.00 uur en 20.00 uur in 't Turfship, Roggeveenstraat 12, staan open voor alle buurtbewoners. Het eerste spreekuur zal gehouden worden op donderdag 15 juni. Het laatste spreekuur zal rond half juli zijn.

Aktie Comité Zeeheldenbuurt

- Noord-West).
- Bewoners van de Zeeheldenbuurt kunnen terecht in 't Turfship, Roggeveenstraat 12 en wel
- ELKE DINSDAG- EN DONDERDAGAVOND van 7-8 uur
(spreekuren worden bemand door Actiecomité Zeeheldenbuurt, CPN-afdeling Haarlemmerpoort en PvdA-afdeling Noord-West.
 - Spreekuren PvdA - afd. Noord-West
adres: Fred. Hendrikplantsoen 50, tel.: 865546.
ELKE DINSDAG- EN DONDERDAGAVOND van 10-12 uur
ELKE DONDERDAGAVOND van 7-8 uur.
 - Spreekuren CPN - Staatsliedenbuurt
adres: v.d. Hoopstraat 43
ELKE MAANDAGAVOND van 8-9 uur.
 - Spreekuren Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt
adres: Spaarndammerstraat 143, telefoon: 825853
ELKE OCHTEND van 9.30-11.30 uur.

van de bewoners bedreigen. De belangrijkste nulpunten zijn: — op de woning ligt een aanschrijving; wat wil zeggen dat de gemeente de eigenaar heeft aangeschreven (dus verplicht) tot het verrichten van achterstallig onderhoud of het aanbrengen van verbeteringen. De gem. dienst Bouw- en Woningtoezicht kan u hierover informeren. (tel. 5962457).

— de woning is ongeschikt voor bewoning door de toestand waarin fundering, muren, dak, trappen, vloeren en balkons zich bevinden.

— binnen de woning is geen toilet met waterspoeling aanwezig.

— in een woon- of slaapvertrek of in de keuken zijn blijvend of vrijwel blijvend vocht- of schimmelplekken van meer dan een kwart vierkante meter of verrotte vloerdelen of plinten aanwezig als gevolg van optrekkend of doorslaand vocht.

— slechte ventilatie (d.w.z. geen beweegbaar raam of ventilatiekanaal) in toiletruimte, keuken en bad- of doucheruimte, en woon- of slaapvertrek.

Bij woningen van de gemeente en woningbouwverenigingen zit het wat ingewikkelder in elkaar. Het gaat daarbij om vier soorten woningen,

1. Nieuwe woningen. Dit zijn woningen (in het kader van deze wet) waarvan de gemiddelde bewoningsdatum ligt op of na 1 april 1977. De huren van deze woningen mogen niet worden verhoogd.

2. Woningen waarvan de huren nog geen vijf jaarlijkse huurverhogingen hebben gehad. Dit heeft weer iets te maken met de gemiddelde bewoningsdatum. Als die ligt op of na 1 april 1972 maar voor 1 april 1977, dan is de huurverhoging van 7% verplicht. Er kan dus geen bezwaar worden gemaakt.

3. Verbeterde woningen. Woningen die na 1 april 1972 — met steun van rijk — ingrijpend zijn verbeterd. De huur van deze woningen kan met 7% worden verhoogd. Deze huurverhoging is echter niet verplicht. U kunt dus op grond van ernstige onderhoudsklachten weigeren.

4. Overige woningen. Hiervoor kan een verhoging met 7% of een huuraanpassing met een ander percentage plaatsvinden. Het gaat hierbij om de zgn. „woningwaardering”. Mocht uw woning zich in deze categorie bevinden, dan kunt u het beste naar onze spreekuren komen (zie contactpersonen hierboven).

Mocht u besloten hebben de huurverhoging te weigeren, dan

verkrijgen zijn bij de woningbouwverenigingen, bij het gemeentelijk woningbedrijf en bij de organisaties die deze actie ondersteunen. De spreekuren die gezamenlijk worden gehouden vindt u elders in deze krant.

Stuur het bezwaarschrift liefst aangetekend naar uw huisbaas en houd een kopietje achter. U betaalt de huurverhoging niet (wel die van het watergeld).

De huiseigenaar wendt zich als hij het niet met u eens is tot de Huuradviescommissie, dat aan de Droogbak 1A is gevestigd. Deze commissie onderzoekt de onderhoudstoestand van uw woning en doet tijdens de zitting, waarvoor u en de huisbaas worden opgeroepen, uitspraak over het al dan niet terecht zijn van uw klachten en dus over de huurverhoging. Uiteraard kunt u tijdens deze zitting van de Huuradviescommissie uw zegje doen.

De ervaring leert dat deze hele gang van zaken wel eens een jaar in beslag kan nemen. Wij raden u daarom aan om het bedrag van de huurverhoging (dus het verschil tussen de oude en de nieuwe huur) te reserveren tot aan de uitspraak van de Huuradviescommissie.

Servicekosten

Veel bewoners in de buurten hebben gemerkt dat de laatste jaren de servicekosten de pan uit rijzen. Als u twijfelt over de redelijkheid van de verhoging kunt u zich het beste wenden tot de woningbouwvereniging. Deze behoort u mede te delen welke kosten hij heeft gemaakt of nog zal moeten maken. Zij zijn verplicht één maal per jaar u een duidelijke afrekening te geven. Als er een meningsverschil van deze afrekening is, dan kunt u zich — maar het liefste met uw medebewoners en buurtcomité, dan staat u sterker — wenden tot de Huuradviescommissie (dit geldt niet voor de tarieven van water, gas en elektriciteit). In bepaalde gevallen kunt u proberen de Economische Controle Dienst in te schakelen. Deze dienst kan een onderzoek instellen naar de toelaatbaarheid van de prijzen die aan u door worden berekend.

Natuurlijk zijn er uitzonderingen. Dit is slechts in vogelvlucht een overzicht van uw — wettelijke — rechten. Voor alle vragen kunt u het beste naar onze spreekuren komen.

IK GA NAAR DEN HAAG! U OOK?

WESTERBEER

WOENSDAG 25 OKTOBER

**VERTREK VANAF POLANENTHEATER
POLANENSTRAAT 174
11.30 UUR**

**VERTREK VANAF BARENTZSZPLEIN
11.00 UUR**

**KAARTEN VERKRIJGBAAR BIJ
CWS, SPAARNDAMMERSTR. 143
AKZ, p/a BARENTZSZSTR. 256
DE WIJKPOST, SPAARNDAMMERSTR. 141
OPEN HOF, POLANENTHEATER**

**DE GELUIDSWAGEN:
ZATERDAG 14 OKT. VANAF 11 UUR
ZATERDAG 21 OKT. VANAF 11 UUR**

DE KAARTEN KOSTEN f 2,50/65 + f 1,50

DONKERE WOLKEN

pakken zich
samen
boven de

WESTERBEEER

Eenke buurtgenoten.

Om te een koppel aan u allen om niet ons mee te gaan naar Den Haag, op woensdag 25 oktober.

Het gaat hierbij met name om de onrechtvaardig hoge woonkosten van de 14 zelfstandige bejaardenwoningen van de 'Westerbeere'.

Deze woningen zullen, zoals u inmiddels al weet, binnenkort verhuurd worden en gaan f 634,90 aan woonkosten per maand bedragen.

Af 112 huizen kan het uitblijven!

De komende twee maanden zal alle wonen zijn.

1. De totale woonkosten moeten omhoog!
2. De kosten voor de verwarming in de 'Westerbeere' moeten in geen geval voor rekening komen van de betrokken bewoners, ongeacht of ze wel of niet een pettenrookverwarming hebben!
3. De volledige dag- en nachtverwarming moet plaatsvinden zoals de eerste bewoners hun huis hebben genomen in de 'Westerbeere'!

Intende de zijn de 14 zelfstandige woningen verhuurd van mensen die beter dan wij weten zijn.

Met de handhavingen en onze plan gaan we naar Den Haag om daar aan plaatsbestuurder (Kraayveld (CRM), de Vaste Kamer-afdeling van CRM (meerdere ook bejaardenzaken vallen en de

Tweede Kamerfracties van de verschillende politieke partijen, tenaar te maken dat wij, bewoners van de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, dat enorm hoge bedrag van f 634,90 aan woonkosten niet pikken.

Het is toch zeker een onrechtvaardige en onaanvaardbare kwestie dat de toekomstige bewoners van de 'Westerbeere' zoveel moeten gaan betalen.

Omdat dit niet alleen een zaak is van de betreffende bewoners, maar van alle Spaarndammer- en Zeeheldenbuurters, rekenen wij op uw steun.

De vergadering wij u dan ook op om 25 oktober mee te gaan naar Den Haag.

Er zijn kassen beschikbaar en de kosten zijn: f 2,50; voor 65 + ers: f 1,50.

**f 634,90 HUUR
IS ONS VEEL TE DUUR
KOM OP, GA MEE
NAAR DEN HAAG**