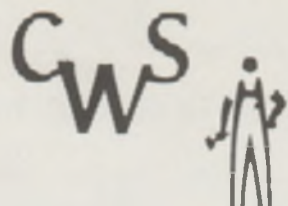


AKTIEKRANT

Oplaat 6000 exemplaren

6/1975



VOOR DE SPAARNDAMMERBUURT

Uitgave van Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt

Redactie-adres: Spaarndammerstraat 143

Contact- en corr.-adres: P. H. Curière sr., Zaanstraat 55 hs., tel. 82 86 68

OPENBARE HOORZITTING



UITNODIGING

TOT HET BIJWONEN VAN DE

OPENBARE HOORZITTING

OVER MEERJAREN AKTIE-PROGRAMMA
T.B.V. WONING- EN WIJKVERBETERING
IN DE SPAARNDAMMER- EN ZEEHELDEN-
BUURT

woensdag 8 okt. 1975
in het Polanen-theater,
Polanenstraat 90,
aanvang 8 uur 's av.

Aanwezig zullen zijn een groot aantal wethouders, w.o. de heer Sinnige (als voorzitter), de heer De Cloe (sociale zaken), de heer Van der Velden (onderwijs), de heer Verhey (sportzaken en gezondheidszorg), de heer Lammers (publieke werken), de heer Kuypers (volkshuisvesting) en de gemeenteraadsleden van de commissie van bijstand voor 'Stadsontwikkeling' (bestaande uit vertegenwoordigers(sters) van alle gemeenteraadsfracties).

Het woord zal gevoerd worden door vertegenwoordigers(sters) van het CWS, AKZ, bewonerscommissies, werkgroep onderwijsverbetering, oudercommissies, werkgroep bejaardenvoorzieningen, werkgroep jeugdvoorzieningen, afdelingen van politiek partijen, vertegenwoordigers van de middenstand etc. etc.

U bent uiteraard als bewoner van deze buurt van harte welkom op de hoorzitting. In de aktiekrant van april 1975 staat het aktieprogramma vermeld van het CWS en de AKZ. Dit programma zal op de hoorzitting aan de gemeenteraad incl. het college van b. en w. worden voorgelegd, met de klem op **aktie en uitvoering**.

Beste buurtgenoten,

U allen woont in een buurt waar sinds 1970, na democratische besluitvorming, hard gewerkt wordt aan de WOON- EN WIJKVERBETERING.

Door hardnekkige inspanning van vele actieve buurtbewoners zijn belangrijke resultaten bereikt op gebied van het wonen. Helaas komen de resultaten vaak te laat voor velen van onze bewoners, ondanks alle afspraken. Maar de **ONVERZETTELIJKE INSPANNING en STRIID** gaat door totdat de rechtvaardige eisen voor een goede **WOONBUURT** een feit zijn geworden. De garantie hiervoor is gelegen in de **MASSALE INZET** van de buurtbewoners.

Naast goede en betaalbare woningen is steeds de eis geweest dat de buurt ook een **VOLWAARDIG LEEFKLIMAAT** krijgt. Hiervoor is nodig:

Ruimte in de buurt

Goed en veilig geregeld verkeer

Voldoende parkeergelegenheid

Groen voor recreatie voor jong en oud

Aangepaste woningen en voorzieningen waarin onze bejaarden zich thuis voelen

Opvang voor peuters

Verantwoord onderwijs in moderne, goed toegeruste scholen

Medische hulp en zorg voor iedereen

Ruimte voor sport en spel

Ontmoetingsruimte voor de teeners en de oudere jeugd

Ruime, goed toegankelijke openbare leeszaal

Dit en nog veel meer is nodig om de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt ook in de toekomst een goede woonbuurt te kunnen noemen.

Indien u belangstelling heeft voor de akties vóór een leefbare buurt, ondersteun het CWS op de komende hoorzitting op 8 oktober a.s.

Het bestuur CWS



VERSNELLING STADSVERNIEUWING NU

Op maandag 8 september j.l. heeft wethouder L. Kuypers de sleutel uitgereikt aan de bewoner van de eerste gerenoveerde woning van het complex gemeentewoningen aan het Zaandammerplein. Het was de woning Uitgeeststraat 2. Het CWS en de huurdersvereniging van de gemeentewoningen hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om — op het tijdstip van de sleuteloverhandiging — te demonstreren voor de volgende eisen:

- * **VERSNELLING VAN DE STADS-VERNIEUWING!**
- * **BETAALBARE VERBETERDE WONINGEN EN NIEUWBOUW!**
- * **GOEDE SOCIALE BEGELEIDING BIJ HERHUISVESTING!**
- * **MEER AANDACHT VOOR DE OUDERE BEWONERS!**
- * **VERSNELLING SLOOP KROTTEN!**
- * **REORGANISATIE VAN DE OPNAME DOOR DE DIENST HERHUISVESTING**

Dit gebeurde onder het motto:

'Eén zwaluw in de lucht, maakt nog géén zomer' of te wel

'Eén verbeterde portiekwoning op het Zaandammerplein betekent nog géén oplossing van het probleem van goede betaalbare herhuisvesting binnen en buiten de buurt.'

Er was grote belangstelling voor de aktie van de buurtbewoners, vóór versnelling van de woningverbetering en nieuwbouw in onze buurt.

Het is te hopen, dat er meer aandacht komt in de stad voor de bijzondere problemen van onze buurt. Aan de actieve kern van de georganiseerde bewoners zal het niet liggen. Zij blijven bereid tot overleg en harde akties.



Aan alle dierenvrienden van de Spaarndammerbuurt

Diverse mensen is het opgevallen dat er op het ogenblik veel zwerfkatten in de tuinen van de Hembrugstraat, Krommeniestraat, Polanenstraat en Houtrijkstraat verblijven.

Dit is veelal te danken aan de mensen die de buurt verlaten, en om de een of andere reden, hun huisdier niet mee kunnen nemen.

Daarom doe ik een beroep op alle bewoners, vermijdt dit vooral, want er zijn genoeg instanties waar de dieren ondergebracht kunnen worden.

Want als het zo door gaat, krijgen wij dezelfde situatie als in de Van Beuningenstraat.

De meeste poezen en katers, zijn niet geholpen, met alle gevolgen van dien.

Mevr. J. W. M. OCKERS — VERSCHUUR

SPIJKERS MET KOPPEN

Geen huur méér

De bewoners uit het z.g. sloopgebied Assendelftstraat/Houtrijkstraat/Zaandijkstraat etc., welke wonen in een woning die in het belang van de bouw van het bejaardencentrum onteigend is, behoeven door het krachtig optreden van het CWS GEEN ENKELE HUUR MEER TE BETALEN. Een resultaat van ongekennde omvang.

Helaas is wethouder Lammers niet overgegaan tot huurverlaging van woningen, die opgekocht zijn door het grondbedrijf. Hiermee gaat hij in tégen de democratische besluiten van de gemeenteraad. Deze ging in een bespreking met het CWS nadrukkelijk akkoord met de huurverlaging van een groot aantal woningen in de Spaarndammerbuurt. Daarentegen behoeven de bewoners van de Houtrijkstraat 6 t/m 24 even zijde — door tussenkomst van het CWS — niet meer huur te betalen, dan het huurpeil van hun woning d.d. 31 december 1950. Hier is dus wel een huurverlaging doorgevoerd.



HERHUISVESTING ZEER MOEILIK

De afgelopen maanden is de situatie op het gebied van de herhuisvesting aanmerkelijk verslechterd. De kwaliteit van de vervangende herhuisvesting i.v.m. sloop of woningverbetering is schrikbarend gedaald. Veel gezinnen zijn hierdoor in moeilijkheden gekomen, omdat zij onnodig lang op een te slopen woning moeten zitten wachten tot een geschikte woning voor hen is gevonden. Vooral de oudere bewoners zijn hier de dupe van geworden. Daarnaast zijn de opleveringstermijnen van de verbeterde woningen bij Amsterdam-Zuid, bij het Westen-Zaanhof, bij de WASP Oostzaanstraat en bij de gemeentewoningen Zaandammerplein aanzienlijk later geworden dan was afgesproken. Tientallen bewoners zijn hierdoor gedwongen om langer op de wisselwoning te blijven wonen. Dit is geen pretje. Daarnaast is het door deze vertraging zeer moeilijk voor de bewoners van de te slopen woningen geworden om op een verbeterde woning te komen. Deze bewoners worden als het ware de buurt uit gejaagd. Een onaantoonbare zaak, waar echter nauwelijks door het CWS wat aan te doen valt, omdat de woningbouwverenigingen en de gemeente nauwelijks moeite doen om greep te krijgen op de planning van het verbeteringsproces. De bewonerscommissies, het CWS en de AKZ zijn nu binnen het bestaande overleg tot verzet gekomen over deze gang van zaken. Voorlopig heeft dit geleid tot een vergadering op het bureau van de dienst herhuisvesting aan de Van Reigersbergenstraat. Deze vergadering heeft er toe geleid, dat de dienst herhuisvesting overgegaan is tot inschaling van de bewoners op vrijgekomen woningen in de te verbeteren wooncomplexen, zonder dat deze woningen opgeleverd zijn. Dit is een aanzienlijke verbetering van de herhuisvestingsprocedure, omdat hier een stukje onrust wat onder de bewoners leeft weggenomen kan worden. Blijft staan het feit, dat tegen veel bewoners, door de dienst herhuisvesting gezegd wordt, dat het hen niet mogelijk is om in de buurt te blijven wonen, omdat pas medio april 1976 er ruimte komt in de woningmarkt in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.

Hieruit blijkt des te meer, hoe schandalig het is dat nog steeds niet begonnen is met de bouw van nieuwbouwwoningen aan de Nova-Zemblastraat. De gemeente Amsterdam moet daarom verantwoordelijk gesteld worden voor de totale mislukking van de herhuisvesting in de Spaarndammerbuurt van bewoners uit te slopen woningen. Veel van de sanering van de Haarlemmer-Houttuinen en van Kattenburg heeft men kennelijk niet geleerd. Op de komende hoorzitting zal een en ander door het CWS en de AKZ aan de kaak worden gesteld.

Maatschappelijk werkteam één noodzaak

In een aantal besprekingen, tussen de directie van de Sociale Dienst en CWS en AKZ, zijn de ernstige tekorten in het functioneren van het maatschappelijk werk in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt aan de orde gesteld. In het kader van de groot-schalige woningverbetering in onze buurten bestaat er bij de bewoners een grote behoefte aan een stukje sociale begeleiding. Het gedwongen verhuizen geeft voor een groot aantal bewoners problemen van persoonlijke aard. De opname koppels van de dienst herhuisvesting en de woningbouwvereniging kunnen niets dan ook niets doen aan deze individuele begeleiding.

Door het CWS zijn in 1971/1972 de stedelijke instanties benaderd om hun 'schouders' te zetten onder het maatschappelijk werk in onze buurt. Deze instanties — uitgezonderd misschien de stichting wijkvoorzieningen voor bejaarden, de stichting Samenwerkende Kruisverenigingen en het KBGJ — lieten het tot nu toe volkomen afweten. Naar de mening van het CWS en het AKZ betekent dit een volledig falen van het door het welzijnswerk zo veel geprezen particulier initiatief op het gebied van de maatschappelijke hulpverlening.

Nu de problemen, welke voortkomen uit de stadsvernieuwing en de toenemende werkloosheid, het terugvallen van de conjunctuur, tot ongekennde omvang in onze buurt zijn toegenomen, doet de noodzaak tot een goed functionerend maatschappelijk werk team zich nadrukkelijk gelden. Het CWS en de AKZ worden overstroomd met noodgevallen. Er wordt om hulp en advies gevraagd door mensen, die in enorme moeilijkheden zitten en hulp geweigerd wordt door andere buurtorganisaties. Een onbegrijpelijke zaak, maar waar!

De directie van de Sociale Dienst, incl. de wethouder voor Sociale Zaken, zijn nu bereid om in nauw overleg met het CWS en het AKZ, artsen, wijkverpleging, buurthuis-maatschappelijk werk, het door de buurten bepleite maatschappelijk werkteam te financieren, zodat de benodigde mankracht snel kan worden aangetrokken. Het team zal moeten bestaan uit:

- 3 maatschappelijk werkers
- 1 secretaresse
- 1 projectwerker/coördinator

Het maatschappelijk werk team heeft de volle ondersteuning van een ieder, die werkzaam is in de buurt. Dit team zal ook nadrukkelijk ingezet worden t.b.v. de Zeeheldenbuurt.

T.b.v. de huisvesting van dit team zal — met bereidwillige medewerking van de woningbouwvereniging 'Eigen Haard' — de leeggekomen winkel + woning begane grond en de woning op de eerste étage worden ingericht als een soort van nood-dienstencentrum.

In dit nood-dienstencentrum hebben zitting

- 1e de wijkverpleging
- 2e de opbouwwerker
- 3e het maatschappelijk werkteam
- 4e eventueel anderen.

Het CWS en het AKZ hopen dat op deze manier tegemoet gekomen kan worden aan de behoefte onder de bewoners aan kort- en langdurige hulp. Daarnaast biedt dit nooddienstencentrum de mogelijkheid om in de nabije toekomst over te gaan tot nieuwbouw van een welzijnscentrum in de buurt.

Mededelingen over dit onderwerp zullen in de loop van het jaar in de aktiekrant worden opgenomen.



Echtpaar Derksen wacht al drie jaar op een goede benedenwoning.



Sloop eindelijk begonnen

DEMONSTRATIEVE BEZETTING

Op 6 juli j.l. heeft het dagelijks bestuur van het CWS ondersteund door bewoners uit de Zaandijkstraat en de Houtrijkstraat even zijde op demonstratieve wijze — door tijdelijke bezetting van de vergaderzaal in de 'Blauwe Keet' aan het Spaarndammerplantsoen — geprotesteerd tegen het trage tempo van slopen van de — reeds gedurende lange tijd — leeggekomen woningen aan de Assendelftstraat/Polanenstraat/Houtrijkstraat.

Het resultaat van deze actie was, dat door de gemeente onmiddellijk aan een aannemer de opdracht werd verstrekt om ná de bouwvak te starten met de sloop van het desbetreffende wooncomplex.

Eind augustus heeft het CWS nogmaals krachtig geprotesteerd tegen het trage werken van de sloper. Dit heeft ertoe geleid, dat de sloper met de zgn. 'kogel' overgegaan is tot sloop van de woningen.

VERKEERS-VEILIGHEID

Op 20 juni 1975 heeft het CWS de zoveelste brief geschreven aan het college van b. en w. met het dringend verzoek om nu eens heel snel over te gaan tot uitvoering van het opgestelde verkeers-circulatieplan Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, incl. het treffen van noodmaatregelen op korte termijn. Ook de bewoners aan de Tasmanstraat hebben zich danig geweerd. Zij hebben door middel van een handtekeningenactie bij de gemeenteraad geprotesteerd tegen de verslechtering van hun woonmilieu veroorzaakt door de verkeersoverlast van het doorgaande verkeer in de Tasmanstraat. De bewoners hebben gepleit voor een snelle aanleg van één nieuwe verkeersweg, dwars door de Houthaven heen. Deze eis wordt ondersteund door het CWS. In de volgende aktiekrant komen we op deze kwestie terug.

BEWAKINGSDIENST

In gesprekken tussen het CWS, de bewonerscommissie Zaaanhof, de gemeentepolitie, de wijkagent en e.a. belanghebbenden worden maandelijks gesprekken gevoerd over het bestrijden van het vandalisme van de jeugd en ook wel oudere personen.

Deze gesprekken hebben de nodige 'vruchten' afgeworpen. Het vandalisme op de bouwobjecten en in de lege woningen etc. is de laatste maand aanzienlijk in omvang afgenomen.

In een tweetal gesprekken met wethouder Kuypers heeft deze het CWS toegezegd zorg te dragen voor één bewakingsdienst met honden ter beveiliging van het woningbezit in de Spaarndammerbuurt. D.m.v. z.g. 'poolvorming' — aannemers, woningbouwverenigingen en de gemeente — zullen de daarmee gemoeide kosten worden gefinancierd.

De bewakingsdienst — welke op dit moment ingezet is op het Zaaanhof, door aannemer Fokkens — functioneert uitstekend. Dit omdat de desbetreffende bewakers één goed en zakelijk contact onderhouden met de bewonerscommissie de WASP en ZAAANHOF. We hopen dat de bewakingsdienst snel wordt ingezet door wethouder Kuypers.

Sport- en spelaccommodatie

De commissie 'Sportaccommodatie' Spaarndammerbuurt heeft van het hoofd van afdeling Sport en Recreatie, de heer R. Bal, de mededeling ontvangen, dat CRM bereid is subsidie te verlenen in de investeringslasten van een eventueel te bouwen sport- en spelaccommodatie in onze buurten. Het gaat er dus op lijken, dat de wens van de buurten om te komen tot snelle bouw van een overdekte sport- en spelzaal een stukje dichterbij is gekomen. In nauw overleg met de heer Luirink van de gemeente zullen de verdere plannen door de sportcommissie worden uitgewerkt. Nadere berichten volgen.

Van de winkeliers:

WE MOETEN DOORGAAN!!!!

Actie is beslissend!

Natuurlijk moeten we doorgaan onze belangen te verdedigen. Maar, zo vragen wij ons af, heeft het wel enige zin om door te gaan?

Als we zo de afgelopen vijf jaren bekijken en de balans eens opmaken van wat er bereikt is voor onze winkeliers in Spaarndam, en niet alleen Spaarndam, maar ook nog andere buurten, dan is dat t.n.t. alleen nog maar negatief.

Van alle kanten probeert men de kleine winkeliers in een hoek te drijven, en daarna de nek om te draaien.

Er is een categorie die alle medewerking van de overheid krijgt, dat is nl. het groot-winkelbedrijf, voor de kleinere broeders heeft men geen oor, ga maar eens na.

Wie gaat er kapot aan de stadsvernieuwing? De kleine zelfstandigen!

Wie heeft de meeste strop aan de koopavond? De kleine zelfstandigen, vooral die in de buitenwijken zitten, dus ook in renovatiegebieden.

Het afsluiten van verkeer in diverse straten, o.a. ook de Spaarndammerstraat, treft ook de kleine zelfstandigen, en zo zijn er nog vele te noemen.

Wat Spaarndam betreft, het eind van de ellende is nog niet in zicht.

Het dieptepunt van de renovatie is pas in 1978, dat betekent dat er tot 1978 nog meer bewoners (onze klanten, dus onze boterham) de buurt zullen moeten verlaten. Na dat jaar zal er dan weer een langzame stijging van bewoners plaats vinden.

En wat doet men daaraan, NIETS, maar dan ook NIETS!!!

Ja, plannen voor de toekomst, men gaat praten over een mooie winkelstraat, dat zou dan de Spaarndammerstraat moeten worden, en nog meer van die dingen. Dat moeten dan nieuwe winkeliers worden, want de nu bestaande winkelier zal tegen die tijd wijlen zijn.

Of, het wordt misschien iets voor het grootwinkelbedrijf . . . deze krijgen toch alle medewerking.

Dat zal betekenen, dat onze bewoners, die toch graag in onze kleine gezellige winkel hun boodschappen doen, met daarbij een praatje en een geintje, dit zullen moeten gaan missen.

Maar, we moeten doorgaan!!! Natuurlijk moeten we doorgaan. Maar HOE???

Mijn mening is, dat het systeem van onze SCHIPPERS een voorbeeld is geweest van HOE men het moet doen, een geweldige actie.

In tijd van een paar dagen was onze gehele regering, vakbonden, gemeentebesturen enz. enz. in touw, en zat de aktieleiding al gauw met de hoogste functionarissen om de tafel.

DAT IS HET, GELOOF IK, MENSEN!!!

Wat een eenheid heerst er onder de schippers. Eén voor allen, allen voor een. Wat zou het mooi geweest zijn als de kleine middenstanders zich daar bij hadden aangesloten.

Het is jammer dat wij geen schepen tot onze beschikking hebben, misschien mogen we ze een weekje lenen.

Maar . . . wij hebben toch auto's??? Tenminste nog wel!!!

Laat ik echter stoppen, anders verwijt men mij opruiing, alhoewel men er wel toe wordt gedwongen, eens tot een actie over te gaan.

Het is toch maar gelukkig, dat iedereen die het slecht gaat, geholpen wordt. Zo hoort dat ook, maar . . . het is niet iedereen, die geholpen wordt, behalve natuurlijk die kleine zelfstandigen, die zoeken het maar uit.

Geen klanten meer, buiten hun schuld, dicht die tent, en meld je maar bij de bijstand.

Voor WW komt men niet in aanmerking, wel die sportman of kunstenaar, als men begrijpt wat ik bedoel . . .

Zo kan men nog wel heel lang doorgaan, beste buurtbewoners.

Sorry, ik moest mijn hart even luchten, wat ik hier neerschrijf is u reeds allen bekend, maar het kan geen kwaad dit nog eens te schrijven.

Er schijnt ergens toch een lichtpuntje te zijn, ja ja . . .

Onze gemeente (b. en w.) schijnen een nota te hebben geproduceerd, ter wille van die zelfstandigen, die in renovatiegebieden zijn gevestigd. Zij willen deze een vergoeding gaan geven, wanneer deze een omzetsdaling door die renovatie hebben.

Ja, ja beste mensen, na vijf jaar renoveren, schijnt men ten stadhuize er achter te zijn gekomen, dat renoveren een daling van de omzet met zich meebrengt. Hoe is het mogelijk, wat knap van deze mensen.

Maar . . . die nota, wanneer deze door onze raad zal worden goedgekeurd, verder naar onze vrienden . . . in Den Haag gestuurd zal worden, misschien zal dat dan ook nog zo'n vijf jaar duren, en dan is het niet meer nodig. Dus toch maar de schippers vragen hun schepen voor een weekje aan ons uit te lenen.

Dat was het weer vrienden, u hoort nog wel van ons, want er zijn nog een paar dingen in de pen, wat dat is krijgt u binnenkort in de bus, of u hebt het al. U ziet het. WE GAAN DOOR!!!!



W. M. CORNELISSE,
voorzitter belangengroep
winkeliers Spaarndam

Afscheid van mevrouw Zonneveld

Op feestelijke wijze heeft mevr. Coletta Zonneveld-Hemelaar — administratrice van het CWS en AKZ — op 28 augustus haar werkzaamheden in de buurt beëindigd. Gezinsomstandigheden hebben haar daartoe gedwongen. Mevr. Coleta Zonneveld-Hemelaar heeft — tot volle tevredenheid van het bestuur van het CWS en AKZ — zich ruim 5 volle jaren ingezet voor de woning- en wijkverbetering van de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt. Het bestuur heeft haar een afscheidsreceptie aangeboden, waar vele bewoners, groepen bewoners en ambtenaren gebruik van hebben gemaakt om haar met speeches, bloemen, cadeaus te bedanken voor het vele werk wat zij al die jaren verzet heeft. Langs deze weg wordt mevr. Zonneveld-Hemelaar nogmaals bedankt voor haar goede diensten aan de buurt en wij hopen dat zij zich in haar verdere leven net zo blijft inzetten voor de werkende mens als zij deed op het advies- en informatiecentrum van het CWS.

Het bestuur



Dank je wel, Spaarndam

dat ik ruim 5 jaar zulk dankbaar werk heb mogen doen in mijn zo vertrouwde buurt.

De afscheidsreceptie met zoveel belangstellenden, cadeaus, bloemen en planten, had ik niet verwacht, maar heeft er aan bijgedragen, dat mijn afscheid niet zo zwaar is gevallen.

Spaarndammers, ik wens jullie veel sterkte en geluk in de strijd voor een leefbare buurt.

Met steun daarbij van het CWS zal (of beter gezegd) moet het lukken.

Coletta Zonneveld-Hemelaar



Het gelukkige bruidspaar

60 jaar getrouwd! Hoera!

Op 18 augustus j.l. waren de heer en mevrouw Buiten (81 en 85 jaar oud) uit de Houtrijkstraat nr. 6 benedenhuis, 60 jaar met elkaar getrouwd.

Op hun bruiloftreceptie van 23 augustus j.l. heeft het bestuur van het CWS het 'gelukkige' bruidspaar namens de buurt een bloemstukje overhandigd.

Hierbij willen we het bruidspaar nogmaals veel geluk en voorspoed wensen — mede namens alle burens — en we hopen dat ze spoedig in aanmerking komen voor één verbeterde woning elders in de buurt. Aan de vertegenwoordig(st)ers van de buurt zal het niet liggen.

Het bestuur



DE OUDJES UIT ONZE BUURT

Ze zitten stil te mijmeren,
de oudjes achter de ramen.

Drie hoog voor, of twee hoog achter,
meer dan 50 jaar tezamen.

Ze huurden het toen ze trouwen gingen.

Daarom is het huisje vol herinneringen.

De voorkamer, het keukentje en de slaapnis,
waar zelfs voor een kast geen ruimte is.

Naast de kookplaat de W.C., waarop je gezeten
in de aardappels kon prikken, voor je ze gaat eten
De bel ging verkrotten er kwamen ratten en
muizen

Het gerucht deed de ronde, dat ze moesten
verhuizen.

De woningen werden geamoveerd.

Ze wisten niet wat dat was en hadden het op
school ook nooit geleerd.

Opoe piekerde over dit alles het meest

Ze was in geen jaren de trap af geweest

Het is nu vijf jaar later

Ze wonen nog in hun krotje

Drie hoog voor of twee hoog achter

Als twee duiven in een kotje, bij het bejaarden-
centrum.

Ging Opa toen praten.

Daar wist men ook niet, waar ze hen moesten
laten.

Met 70 te jong, en met 80 te oud.

Als je er alleen al aan denkt, wordt je hart toch
steenkoud.

Al jaren geleden zou er een bejaardenhuis komen.
Maar er is nog steeds niets, je mag er van dromen.

Straks zijn ze dood dan kiest de familie weldra.

Voor het crematorium, de Ooster of St. Barbara.

Mevr. Slegt, Westzaanstraat 41 huis.



Mevr. Slegt

Informatie van de gemeente Amsterdam

AAN DE BEWONERS IN DE SPAARNDAMMERBUURT DIE EEN GERENOVEERDE WONING GAAN BETREKKEN

Woningverbetering kost geld. Daarom gaat een gerenoveerde woning een hogere huur doen. Soms is die huur hoger dan u zich kunt veroorloven.

Gelukkig kunt u dan een tegemoetkoming in geld krijgen, de zogenaamde individuele huursubsidie. Hierbij wordt rekening gehouden met uw inkomen en de betalen huur. Toch zal in veel gevallen de nieuwe huur verlaagd met de huursubsidie, toch nog aanzienlijk hoger zijn dan de huur die u voor de oude woning betaalde. Om u aan dat verschil te laten wennen is er dan ook een zogenaamde huur-gewenningssubsidie mogelijk, die in het eerste jaar 75% vergoedt van dat verschil, in het tweede jaar 50%, en in het derde jaar 25%.

Als u het nieuwe huurcontract voor uw gerenoveerde woning gaat ondertekenen bij de woningbouwvereniging of de gemeente, dan zijn er ambtenaren van de gemeentelijke Diest Volkshuisvesting, afdeling Subsidieregelingen, aanwezig, om u te helpen bij het invullen van de benodigde formulieren.

Het is wel belangrijk dat u alle gegevens over uw inkomen steeds bewaart, vooral jaaropgaven van werkgevers of pensioenfondsen, of van de gemeentelijke Sociale Dienst als u bijstand ontvangt. Als u aangifte voor de inkomstenbelasting moet doen, dan is het raadzaam om steeds een afschrift daarvan te maken.

Amsterdam, 25 augustus 1975



Woningverbetering 'Amsterdam-Zuid'

HURGEWENNINGSBIJDRAGE BIJ DOORSTROMING, WONINGVERVERBETERING, KROTOPRUIMING

Doel: Gezinnen met relatief lage inkomens te behoeden voor slechte woonomstandigheden.

Middel: geldelijke tegemoetkoming aan de huurders.

Eisen aan de huurder gesteld:

Inkomen: man + vrouw (f 1500,—) niet hoger dan f 30.000,—. Als inkomen aanhouden: belastbaar inkomen 1974 + 9%, of het geschatte belastbaar inkomen lopende jaar indien dat tenminste 25% verschilt.

Ingangsdatum: 1 juli 1975.

Huur: jaarhuur (minus eventueel contr. woningbouwver.) overigens samengesteld als bij de beschikking individuele huursubsidie.

Bijdrage wordt verstrekt indien:

bij *doorstroming*: huurprijs oude woning niet meer dan f 250,— p.m. Verschil oude en nieuwe huur tenminste 50% van de oude woning of f 75,— of meer per maand is. Huurprijsverschil ten minste f 30,— p.m.

Bij *woningverbetering*: er moet sprake zijn van een door het rijk gesubsidieerde verbetering. Huurprijsverschil ten minste f 30,— p.m.

Bij *krotopruiming*: huurprijsverschil ten minste f 30,— p.m.

Bijdrage: Voor de berekening hiervan gaan we uit van het huurprijsverschil minus de 'gewone' individuele huursubsidie. Hiervan wordt vergoed:

in het 1e jaar 75%

in het 2e jaar 50%

in het 3e jaar 25%

De eerste betaling geschiedt 3 maanden na de datum waarop de verhoogde huur verschuldigd is. De tweede betaling een jaar later, de derde betaling meer een jaar later.

Opmerkingen:

Tegelijk met de aanvraag om huurgewenning dient een aanvraag om gewone individuele huursubsidie ingediend te worden.

— indien binnen 3 maanden na datum van ingang van de verhoogde huur c.q. nieuwe huur

— subsidie vervalt, als de aanvrager op het tijdstip, waarop de bijdrage betaalbaar wordt, geen huurder van de woning meer is.

— de uitkeringen vormen fiscaal belastbaar inkomen. Het ministerie betaalt echter de loonbelasting en de sociale premies.

— regeling geldt niet bij verhuizing naar niet-zelfstandige woning (bv. verzorgingstehuis).

Subsidieregelingen bij woningverbetering en sanering

(Informatie onder verantwoordelijkheid van ambtelijke projectgroep)

REGLING VOOR VERHUIS- EN HERINRICHTINGSKOSTEN BIJ WONING-VERBETERING EN KROTOPRUIMING

Doel: Steun verlenen aan huurders die een ingrijpend verbeterde woning betrekken of een krot verlaten.

Middel: Geldelijke tegemoetkoming in de vorm van een éénmalige uitkering.

Voorwaarden:

Bij renovatie: a. Huurprijsverschil vóór en na de verbetering f 30,— of meer.

b. Door het rijk gesubsidieerde verbetering.

c. Verbetering tenminste f 10.000,— ingeval het een door de eigenaar bewoonde woning betreft.

Bij krotopruiming: de te verlaten woning moet een krot zijn dat ontruimd en afgebroken wordt. Bewoner moet tenminste één jaar woonachtig in de woning zijn geweest.

Geen bijdrage bij verhuizing naar een ander krot. Geldt tevens voor noodwoningen, woonwagens, woonschepen, woonketen etc. tevens woningen afgebroken in het kader van de stadsvernieuwing.

Ingangsdatum: 1 juli 1975.

Bijdrage: f 3.500,— voor Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht, elders f 3.000,—.

Huurprijs: Samengesteld als bij de beschikking individuele huursubsidie.

N.B. Bij tijdelijke instandhouding van een woning, d.w.z. een gematigde renovatie voor ongeveer tien jaar, kan een uitkering van f 1200,— worden verstrekt. Het huurprijsverschil hoeft dan géén f 30,— per maand te bedragen en de verbeteringskosten mogen lager zijn dan f 10.000,—.

REGLING VOOR VERHUIS- EN HERINRICHTINGSKOSTEN VOOR BEJAARDEN

Doel: Steun verlenen aan bejaarden die verhuizen.

Middel: Geldelijke tegemoetkoming in de vorm van een éénmalige uitkering

Voorwaarden:

— Huurprijs te verlaten woning niet meer dan f 250,— per maand

— Verschil in huurprijs moet ten minste 50% zijn van de woning die wordt verlaten dan wel f 75,— of meer

— Voorwaarde huurprijsverschil niet van toepassing indien nieuwe woonruimte 2 kamers minder bevat van de te verlaten woning of bij verhuizing naar woonruimte niet zijnde een zelfstandige woning (bv. bejaarden-verzorgingshuis)

— De nieuw te betrekken woning mag geen eigen woning zijn.

N.B. De regeling geldt ook indien men naar een andere gemeente verhuist.

Huurprijs: Samengesteld als bij de beschikking individuele huursubsidie.

Wie komen in aanmerking:

a. Huurders van 65 jaar en ouder

b. Arbeidsongeschikten

c. Gehandicapten, die verhuizen naar woningen, waaraan i.v.m. hun handicap ingrijpende voorzieningen zijn getroffen.

d. Huurders, niet invaliden zijnde, die met een invalide huisgenoot in een aangepaste woning woonden en die woning als gevolg van vertrek van de invalide huisgenoot verlaten wordt.

Ingangsdatum: 1 juli 1975.

Bijdrage: f 3.500,— voor Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht, elders f 3.000,—.

Te volgen procedure: Aanvraag indienen bij de gemeente welke men gaat verlaten c.q. bij V.H. afd. Subsidieregelingen.

Allereerst uitreiken of opsturen verhuurdersverklaringen, welke na ondertekening door beide verhuurders bij ons worden ingeleverd, waarna invulling van het aanvraagformulier volgt.

Welke formulieren worden ingevuld bij bovengenoemde verhuizingen?:

a. Aanvraag verhuis- en herinrichtingskosten bejaarden

b. Aanvraag huurgewenningsbijdrage bij doorstroming (niet bij verhuizing maar niet-zelfstandige woning b.v. verzorgingshuis).

c. Aanvraag individuele huursubsidie.

Sociale raadsman

In een gesprek tussen het CWS en de Sociale Dienst is officieel bekend gemaakt, dat de sociaal raadsman, de heer L. de Haas, definitief de buurt gaat verlaten. De heer De Haas heeft een functie gekregen — als sociaal raadsman — in een andere Amsterdamse buurt.

Zoals velen van u weten werd i.v.m. de ziekte van de heer De Haas zijn functie in de buurt tijdelijk waar genomen door de heer H. Hofman. Deze laatste zal nu definitief de heer De Haas gaan opvolgen.

Het CWS wil langs deze weg — namens alle bewoners die zeven jaar lang dankbaar gebruik hebben gemaakt van de uitstekende hulp (bi allerlei grote en kleine problemen) van de sociale raadsman — de heer De Haas bedanken voor alles wat hij gedaan heeft ten gunste van de individuele bewoners uit de Spaarndammerbuurt. Wij hopen, dat zijn nieuwe werk in een andere buurt hem goed gaat bevalen. Spaarndam zal hem missen. Tegelijkertijd heten we de heer H. Hofman van harte welkom in de buurt. Hij is reeds goed ingewerkt in de problemen van de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt. Het CWS vertrouwt er op, dat hij het werk van de heer De Haas op zijn eigen wijze — maar met dezelfde persoonlijke inzet — zal voortzetten in het belang van de bewoners.

Ter informatie volgen hier de spreekuren van de nieuwe sociale raadsman, welke zitting houdt in het kantoor aan de Zaanstraat (naast het zwembad!)

Maandag 9—12 uur

Dinsdag 9—12 uur

Donderdag 9—12 uur

Vrijdag 9—12 uur

Dinsdagavond van 18.30—19.30 (half zeven—half acht)

De sociale dienst heeft het CWS gegarandeerd, dat naast de heer H. Hofman een nieuwe part-time sociale raadsman ingezet zal worden op het kantoor in de Zaanstraat. Dit als tegemoetkoming aan de wens van het CWS om te komen tot uitbreiding van de sociale raadsman tot twee man. Dit ter verlichting en verbetering van het raads-werk.

Het bestuur CWS



Jongerenwoonrecht in Amsterdam

In oktober 1974 kwam voor het eerst een groep jongeren uit onze buurt bij elkaar, om de problemen van de jonge Spaarndammers te bespreken. Op deze vergadering, waarbij afgevaardigden van o.a. ANJV en buurthuis Anker/Schroef aanwezig waren, werd besloten de Werkgroep Jongeren-voorzieningen op te richten.

De werkgroep besloot de woningnood onder de jongeren aan te pakken.

Veel jongeren, die op zolderkamertjes woonden, dreigden door de sloop en de renovatie in de knel te komen.

Door de bemiddeling van het CWS en de Huurdersvereniging 'Spaarndam' kwamen er een twintigtal wisselwoningen vrij voor bewoning voor jongeren.

Dit feit, en tevens de goed geslaagde woonmanifestatie van januari 1975, werd ook elders in de stad bekend.

Zo werd — gesterkt door de ervaring uit onze buurt — in juni j.l. door buurthuis Meervaart en ANJV ald. Indische Buurt, de werkgroep jongeren-woonrecht Indische Buurt opgericht.

Er gebeurt nog veel meer in Amsterdam.

Begin augustus werd bekend dat, ingevolge de nota Kuijpers, een klooster in de J. W. Obdamstraat verbouwd wordt tot 25 jongerenwoningen. Helaas is gebleken dat de huurprijs op f 250,— komt, wat voor de jongeren met hun jeugdloon niet te betalen is.

ANJV Oud-West zoekt daarom ook op dit moment contact met andere buurtgroepen om de eisen, zoals die in de Spaarndammer- en Indische Buurt zijn gesteld, te onderstrepen.

Deze eisen zijn:

*WOONRECHT 18-JARIGEN

*GEEN WOONBUNKERS

*BETAALBARE HUREN

Namens ANJV Haarlemmerpoort
H. Simonis

Alternatief tracé voor Hemspoorlijn? (in gesprek met ome Theun Meyer)



Een gesprekje hebben met ome Theun Meyer — over zijn buurtactiviteiten — is zonder meer een aangename gebeurtenis. Vol vuur en overtuiging weet hij te vertellen over de strijd van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt vóór betaalbare nieuwbouw, woningverbetering, goede sociale begeleiding en herhuisvesting van de hulp aan oudere bewoners. Hij kan het niet uitstaan, dat de buurt zo aan het verpauperen is en vindt dat de bewoners veel aktiever moeten worden om het verval van de buurt tegen te gaan.

Sinds anderhalf jaar heeft ome Theun er — buiten al zijn wijkverbeteringsbeslommeringen om — weer een extra zorg bij gekregen. Naast zijn arbeidsintensieve bestuurswerkzaamheden voor het CWS, zijn voorzittersschap van de bewonerscommissie 'de WASP', neemt hij als vertegenwoordiger van de Spaarndammerbuurt deel aan de gesprekken met de gemeente Amsterdam en de Nederlandse Spoorwegen over het behoud van het Westerpark. Dit gebeurt in de 'Werkgroep Westerpark' — welke werkgroep dé overkoepelende instantie is van een vijftal buurten t.a.v. akties voor behoud van het Westerpark. T.w. Staatsliedenbuurt, Spaarndammerbuurt, Gouden Realenbuurt, Westelijke Eilanden en de Jordaan. Deze buurten komen als één man op voor het behoud van de belangrijkste groenvoorziening van deze buurten en onnodige aantasting van de Over-Braker Binnenpolder.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Ome Theun, 67 jaar oud, sinds kort wonende op een verbeterde woning aan de Zaanstraat, is precies veertig jaar werkzaam geweest bij de N.S. Op eervolle wijze is hij enige jaren geleden door de N.S. gepensioneerd. Hij wordt door het CWS als een uitermate deskundig persoon beschouwd, als het gaat om de aanleg van nieuwe railverbindingen. Deze deskundigheid is opgedaan door jarenlange praktische ervaring. Hij is begonnen als rangeerder en vervolgens hogerop in een groot aantal functies bij de N.S. Hierdoor kan hij vrijelijk beschikken over een schat aan betrouwbare informatie. Juist vanwege zijn bekendheid met de plannen tot aanleg van de Hemtunnel is hij tot een van de belangrijkste woordvoerders gebombardeerd van het CWS, als het gaat om het maken van alternatieve plannen voor aanleg Hemspoorlijn t.b.v. behoud van het Westerpark en Overbraker Binnenpolder. De acht jaar, dat hij op de Lijnwerkplaats in de Overbraker Binnenpolder heeft gewerkt komen de akties van de Spaarndammerbuurt natuurlijk ten goede. M.n. als het gaat om — op welke wijze de sporen vanaf het centraal station elkaar spoortechnisch gezien moet kruisen ter hoogte van het Westerpark/Zaandijkstraat. Het zijn in het bijzonder deze kruisingen, die een nadelige rol spelen bij de aanleg van de Hemspoorlijn naar Zaandam. Dit omdat het invoegen van de bestaande spoorlijnen ter hoogte van de Zaandijkstraat enorme technische problemen met zich mee brengt en leidt tot aantasting van de polder, de aanleg van twee giganten van spoorbruggen ter hoogte van de Zaanstraat/Assendelftstraat/Zaandijkstraat!

VERBOD OP OPENBAARHEID!

Reeds in maart 1974 is een delegatie van het CWS o.l.v. ome Theun Meyer gaan praten met de Nederlandse Spoorwegen over — de voor de Spaarndammerbuurt — nadelige consequenties van de aanleg van de Hemspoorlijn.

Deze bespreking vond plaats met de ingenieurs, die verantwoordelijk zijn voor het spoorontwerp ter hoogte van het Westerpark. Ing. Südkamp van de N.S., die zeer verrast was over het bezoek uit de Spaarndammerbuurt, verstrekke welwillend informatie, maar weigerde de uiterst belangrijke tekeningen mee te geven aan de buurtdelegatie over aanleg nieuwe spoortracé. De NS bleef bij deze weigering, ook nadat toestemming gevraagd was aan wethouder Lammers. Deze verbood de ingenieurs om de tekeningen te overhandigen aan het CWS. Vervolgens heeft het CWS samen met het wijkopbouworgaan 'Spaarndam' zich tot de gemeenteraad gewend met het verzoek tot inspraak voor de buurt over aanleg spoortracé. Vanaf dat moment is de zaak pas goed in de publieke belangstelling gekomen.

In sappige taal vertelt ome Theun de korte historie van de akties voor het behoud van het Westerpark. Een paar maanden geleden was het de werkgroep 'Westerpark' eindelijk gelukt om in gesprek te komen met wethouder Lammers over de aanleg van de nieuwe Hemspoorlijn. Ome Theun heeft nog schik als hij terug denkt aan deze bijeenkomst. De aanwezige ingenieurs wisten zich geen raad met de uitermate deskundige en terzake doende kritiek uit de buurten. Zelf heeft hij op deze bijeenkomst wethouder Lammers uitgelegd, hoe naar zijn mening zonder bezwaar (d.w.z. zonder aantasting Westerpark en gehele Overbraker Binnenpolder) de Hemspoorlijn zou kunnen worden aangelegd.

GEEN AANTASTING KOST MINDER GELD

Het alternatieve plan van ome Theun ziet er aldus uit. In de allereerste plaats kan de flauwe bocht, die de spoorlijn maakt ter hoogte van het Westerpark zo blijven liggen. De NS wil deze bocht recht-trekken — ten koste van een groenstrook van het Westelijk park. De NS beweert dat dit nodig is om de Hemlijn te kunnen invoegen op de bestaande railverbindingen van het Centraal Station, richting Haarlem, Zaandam en Lijnwerkplaats. Ome Theun vindt dit argument van de NS volksverlakkerij. Naar zijn mening wil de NS deze bocht alleen maar recht-trekken om de snelheid en de frequentie van de treinen op de lijn Haarlem—Amsterdam v.v. te verhogen. Ten behoeve hiervan heeft de NS nieuwe treinstellen aangeschaft t.w. de zoge-

naamde 'Sprinters'. Deze treinen kunnen binnen 60 seconden op topsnelheid komen van ± 120 km per uur! De bocht van de spoorlijn terhoogte van het Westerpark maakt het niet mogelijk om deze nieuwe treinen ten volle te benutten. Naar de mening van ome Theun moeten de buurten niet zwichten voor de argumenten van de NS, dat de sporen ter hoogte van het Westerpark gewijzigd moeten worden. Naar zijn mening moet er maar een snelheidsbeperking worden ingesteld voor de treinen, die over deze bocht gaan.

Daarnaast ziet hij als meest wenselijk alternatief ter voorkoming van de aantasting van de Overbraker Binnenpolder, dat de HEMSPoorLIJN GEPROJEKTEERD WORDT OP HET ZGN. SCHIPHOL-TRACE. Dit tracé loopt ten Westen — vlak langs de Lijnwerkplaats, over de transformatorweg, langs de voetbalvelden van SDZ richting rijksweg 10, kruist deze rijksweg vervolgens en voegt zich in op een bestaand goederenspoor van het emplacement Westerhavenweg, kruist vervolgens de basisweg in het westelijk havengebied en sluit daarna aan op het — oude — geprojecteerde Hemspoortunnel-tracé richting Noord-Zeekanaal. In dit plan vervalt de oude spoorlijn Amsterdam—Zaandam langs de woonkant van de Zaanstraat VOLLEDIG. Het goederen-vervoer naar en vanaf het westelijk havengebied loopt evenals het Schipholtracé — wordt alternatief Hemspoorlijntracé — ten westen van de Lijnwerkplaats.

Het vervallen in dit alternatieve voorstel van het goederenverkeer via spoorlijn straatkant Zaanstraat betekent een hele verlichting voor de bewoners uit deze straat, die tamelijk veel lawaai-overlast hebben van het goederentrein verkeer incl. het normale treinverkeer.

Als de redactie van de aktiekrant bij ome Theun informeert of er andere alternatieve plannen mogelijk zijn, antwoordt hij ontkennend. Naar zijn mening is het alternatief van het CWS het meest praktische en het goedkoopste. Hij zou dan ook niet weten waarom er nog een ander alternatief ontwikkeld zou moeten worden.

VOORDELEN SPOORPLAN CWS

In het alternatieve plan van ome Theun, dat door het CWS is overgenomen als een uitstekende eis, vervallen de nu geplande kruisingen in de Overbraker Binnenpolder ter hoogte van de Assendelftstraat/Zaanstraat; wordt deze polder niet totaal verwoest, kunnen de volkstuinten van 'Nut en Genoegen' gehandhaafd blijven; wordt het Westerpark niet aangetast; hebben de bewoners aan de Zaanstraat minder geluidsoverlast; kan de lijnwerkplaats zich niet verder uitbreiden; hebben de oudere bewoners/sters uit het in de nabije toekomst te bouwen verzorgingstehuis in het plangebied Polanenstraat/Assendelftstraat géén overlast van overmatige geluidshinder en wordt hun uitzicht over de polder niet verstoord door de twee bovengrondse kruisingen van spoorlijnen. Zie hier, een fantastisch alternatief voor alle ellende, die de gemeente en de NS de Spaarndammerbuurt wil bezorgen. Op de bespreking met de heer Lammers wisten de aanwezige ingenieurs géén raad met dit voorstel van een man uit de praktijk.

Volgens ome Theun 'breien' de NS en de gemeente voort op een volstrekt verouderd plan van 15 à 16 jaar geleden. Ome Theun en met hem het CWS zouden het de gemeente zeer kwalijk nemen als geen rekening wordt gehouden met de belangen van de Spaarndammerbuurt.

Aan het einde van dit interview verzoekt ome Theun aan de redactie van de aktiekrant om in het verslag van het gesprek op te nemen, dat hij het vrijwillige en belangeloze buurtwerk, dat hij nu al vanaf 1972 doet, alleen maar kan volbrengen met steun van zijn vrouw Coba.

De redactie



Vorbereiding bestemmingsplan 'Assendelftstraat'

(Informatie Stadsontwikkeling)

*** AANLEIDING EN DOEL**

Zoals bekend, wordt thans onteigend, ontruimd en gesloopt in het gebied tussen de Houtrijkstraat, Zaanstraat en Wormerveerstraat. Onteigening vindt plaats op wettelijke basis van een bouwplan voor een bejaardencomplex met woningen.

De woningen, die gesloopt worden waren allen particulier bezit, bouwvallig en eigenlijk onbewoonbaar.

Hetzelfde kan gezegd worden van de particuliere woningen in de Houtrijkstraat, die buiten het onteigeningsplan bleven, nl. Houtrijkstraat 6 t/m 78 en Houtrijkstraat 59 t/m 97.

De kwaliteit van deze woningen wordt snel slechter. In veel gevallen heeft Bouw- en Woningtoezicht reeds moeten aanschrijven tot zeer ingrijpend en kostbaar herstel, waarbij het alternatief staken van het gebruik (sloop) geboden moest worden. Inmiddels wordt hard gewerkt aan de bouwplannen voor het bejaardencomplex en de woningen binnen het onteigeningsgebied. Het is echter duidelijk geworden, dat, ten behoeve van een goed stedenbouwkundig milieu de Houtrijkstraat (tussen de Zandijkstraat en de Knollendamstraat) bij de planontwikkeling betrokken moet worden.

De conclusie is dan ook, dat voor het hele gebied tussen de Knollendamstraat, Spaarndammerstraat, Zandijkstraat, Zaanstraat en Wormerveerstraat een stedenbouwkundig plan moet worden opgesteld in de vorm van een gedetailleerd bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan zal tevens moeten dienen als basis voor de onteigening van de bouwvallige percelen in de Houtrijkstraat, die buiten de bouwplanontteigening bleven.

*** INHOUD VAN HET PLAN**

Naast de bouwplannen voor het bejaardencomplex en de ± 80 gezinswoningen, die al in voorbereiding zijn, bevat het ontwerp-bestemmingsplan ook een terreinreservering voor een algemeen dienstencentrum (ter plaatse van Houtrijkstraat 72 t/m 78 en 67 t/m 75), + 45 nieuwe gezinswoningen (t.p.v. Houtrijkstraat 6 t/m 34A) en + 20 woningen (t.p.v. Houtrijkstraat 77 t/m 97).

Het overige deel van de Houtrijkstraat zal worden ingericht tot openbaar gebied (plantsoen, speelplaatsen, voetpaden, rijweg en parkeren) en tuin behorend bij het Verzorgingstehuis.

In het bestemmingsplan wordt gedacht aan concentratie van winkels en bedrijven in de Spaarndammerstraat, waarbij een beperkte bebouwing van de achterliggende tuinen kan worden toegestaan. Om de bestaande en nieuw te bouwen woningen tussen de Polanenstraat en de Zaanstraat niet te isoleren van de winkels, bushaltes etc. in de Spaarndammerstraat zal het Bejaardencomplex voorzien worden van drie openbare voetgangerspoorten.

Het badhuis zal voorlopig in functie blijven. Indien deze functie overbodig wordt kan het terrein een woonbestemming krijgen. De niet in de Spaarndammerstraat en directe omgeving gelegen winkels en bedrijven worden in het plan voorlopig toegestaan.

*** VERDERE GANG VAN ZAKEN**

augustus/september '75:

Overleg over het plan met belanghebbenden (bewoners plangebied, winkeliers, CWS en dienstverleners).

september/oktober '75:

Juridische uitwerking van het schetsplan.

Toezening plan aan b. en w.

Bestuurlijke behandeling.

maart '76:

Raad akkoord met ontwerpplan; tervisielegging en hoorzitting b. en w.

Start voorbereiding onteigeningsprocedure.

juni '76:

Gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast.

B. en W. besluiten tot ter visielegging van onteigeningsplan Houtrijkstraat.

augustus '76:

Start behandeling bestemmingsplan bij provincie.

februari '77:

Provincie akkoord met bestemmingsplan.

1e onteigeningsrechtzaak.

april '77:

Bestemmingsplan goedgekeurd.

februari '78:

Onteigening, ontruiming en sloop Houtrijkstraat voltooid.



OPENBARE BIBLIOTHEEK

Goed nieuws voor de jeugd tot en met 17 jaar. Sinds korte tijd is het mogelijk om je gratis te laten inschrijven. Heb je al een abonnement dan kun je je kaart **GRATIS** laten verlengen.

Wanneer je 12 jaar of ouder bent dan kun je naar vrije keuze, zowel uit de afdeling voor volwassenen als uit de jeugdafdeling lenen. Bovendien kun je niet alleen overdag maar ook 's avonds boeken komen lenen of kranten en tijdschriften lezen.

Reductie abonnementen:

zie * teken

* jongeren met cultureel paspoort f 3,50 per jaar; f 2,— per half jaar.

* 65+ abonnement f 5,50 per jaar; f 3,50 per half jaar.

Vanaf 18 jaar f 10,— per jaar; f 5,50 per half jaar.

VOOR 65 'PLUSERS'

Onze collectie boeken met speciale GROTE LETTERS wordt regelmatig aangevuld. Misschien hebt u hiervoor belangstelling?

Probeert u ook eens het lees-lineaal, waarmee u één regel sterk kunt vergroten van b.v. boek of krant (tegen kostprijs).

OPENINGSTIJDEN, filiaal Nova Zembla:

maandag 2—5.30, 7—9 volw., 2—5.30 jeugd.

dinsdag 2—5.30 volw., 2—5.30 jeugd

woensdag 7—9 volw., 2—5.30 jeugd

vrijdag 2—5.30, 7—9 volw., 2—5.30 jeugd

zaterdag 11—3.30 volw., 11—3.30 jeugd.

Het bibliotheek filiaal is gevestigd in het buurthuis 'Spaarndam', Nova Zemblastraat 90a. Wij zullen u graag alle inlichtingen geven, ook telefonisch: 82 70 26.

Tot ziens!

Ellen Perquin, Anneke Texel



VOOR VOLWASSENEN:

GYMNASTIEK VOOR VROUWEN:

dinsdagavond 19.30—20.30 uur; donderdagmorgen 10.00—11.00 uur, in Ons Huis, f 2,— per week.

Woensdag 10.00—11.00 uur, 20.00—21.00 uur in De Schroef, f 9,— per maand.

NAAICURSUS:

dinsdagavond 19.00—20.30 uur, 20.30—22.00 uur in Ons Huis, f 3,25 per week.

BILJARTEN VOOR VOLWASSENEN:

dinsdag en donderdag 19.00—24.00 uur. Vanaf 2 sept. in De Schroef f 1,—.

KLAVERJASSEN:

donderdag 20.00—24.00 uur in De Schroef, kosten f 1,—.

JAZZBALLET:

voor 16 jaar en ouder: woensdag 19.45—20.45 in Ons Huis, f 2,50 per keer.

CURSUS HANDWERKEN EN

HANDENARBEID:

een cursus voor ouders die willen bezig zijn met een aantal handenarbeidstechnieken om met kinderen thuis of op school mee te werken. In Ons Huis, kost f 2,50 per week.

INLICHTINGEN EN OPGAVE BIJ:

BUURTHUIS DE SCHROEF, WESTZAANSTRAAT 61—65, TEL. 826429

of

BUURTHUIS ONS HUIS, NOVA ZemblaSTRAAT 90a, TEL. 829770.



Baby- en peuteropvang door ouders onderling georganiseerd

Hebt u ook wel eens ochtenden dat u 's morgens een paar uurtjes weg moet, bijvoorbeeld voor bezoek aan de dokter, de gemeente of voor (part-) time werk?

Zit u dan met de opvang van uw baby of peuter tot 3 jaar?

Een aantal ouders in onze buurt hebben een plan gemaakt voor onderlinge hulp van ouders om elkaars kinderen op te vangen.

Het plan houdt in:

We stellen groepjes samen van ongeveer 4 ouders. 1 x in de veertien dagen past één ouder uit het groepje op de vier kinderen van de ouders. We stellen dus onderling een wisseldienst in voor de opvang van de kinderen.

Dit betekent dat er dan 3 x per veertien dagen door de andere ouders op uw kind wordt gepast.

De kinderen worden gebracht naar het huis van de ouder die dan oppast.

We komen van tevoren bij elkaar om regels en afspraken te maken over:

- wie op welke tijden de opvang doet
- wanneer op uw kind wordt gepast
- aan welke gevaren in huis we moeten denken

We stellen ons voor dat de moeder er eerst twee ochtenden bij blijft. Dan kan het kind een beetje wennen aan het vreemde huis en aan de andere ouder die oppast.

Hebt u belangstelling om hieraan mee te doen? Wilt u meer over dit plan weten? Vult u dan het onderstaande strookje in; stuur dit op of geef het even af bij:

T. Storm, Polanenstraat 112'', tel. 846559.

Een paar ouders uit de buurt

Ik wil wel meer weten over het plan voor opvang
Ik heb wel belangstelling om mee te helpen met de opvang.

Naam

Adres

Tel.

Dit alles heeft tot een ontwerp geleid waarmee ieder instemde.

KORTE OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Totaal zullen 120 woningen gebouwd worden met bergingen op de begane grond. Verder komt er op de hoek Barentszstraat een ruimte welke niet voor bewoning is bestemd, er zou b.v. een kruisvereniging, ontmoetingsruimte, of iets dergelijks in gevestigd kunnen worden. Er komen 19 2-kamerwoningen, waarvan het merendeel op de begane grond is gelegen. (11 stuks). Verder komen er nog 30 3-kamerwoningen, 52 4-kamerwoningen en 19 5-kamerwoningen.

De 2-kamerwoningen aan de straat krijgen alle een kleine tuin of erfje aan het binnenterrein.

De grootste woningen liggen op de eerste verdieping. Zij krijgen voor het merendeel een tuinkamer aan het binnenterrein op de begane grond met daarbij een tuin of erfje. Deze tuinkamers kunnen vanuit de woning via een eigen trap bereikt worden.

Daarmee is tevens bereikt dat de binnenkant van het blok vrijwel omsloten wordt door tuintjes of erfjes.

Aan de straatzijde liggen de 2-kamerwoningen en de bergingen. Omdat de bergingen aan de straat een saaie, doodse gevel opleveren, zijn ervoor buitentrappen gemaakt. Deze trappen, in oud-Amsterdam geen onbekend verschijnsel, zijn voor de helft met glas dichtgezet en leiden naar de trappenhuisen die op de eerste verdieping beginnen. De voordeuren van de 2-kamerwoningen op de begane grond zijn onder de bordessen van de buitentrappen, daar staat men dan beschut en uit de regen.

De toegangen van de overige woningen liggen in de trappenhuisen.

Op de derde verdieping worden alle trappenhuisen via een galerij verbonden. Deze galerij is weer op 2 plaatsen bereikbaar met een lift, in de Barentszstraat-hoek Barentszplein en aan de Zoutkeetsgracht.

Door deze combinatie van trappenhuisen—galerij en liften wordt het mogelijk om alle woningen te kunnen bereiken door maximaal 1 trap te lopen.

HET BINNENTERREIN

Vertegenwoordigers uit de buurt hebben zich unaniem uitgesproken voor het gebruik van het binnenterrein door alle bewoners. Het terrein wordt dus niet 100% in privé-tuinen opgedeeld.

De maat van het terrein (85 meter lang, 23 meter op z'n smalst en 32 meter op z'n breedst), laat toe dat het overgrote deel openbaar zal worden. Vanaf de straat kan men op 2 plaatsen (waar de liften komen) het terrein opkomen. Hoewel in principe dus iedereen toegang heeft, heeft de praktijk geleerd bij andere vergelijkbare voorbeelden, dat in hoofdzaak de bewoners van het blok zelf er gebruik van zullen maken.

Hoe dit terrein nu 'ingevuld' zal worden is nog niet bekend, daarover zal tussen gemeente, woningbouwvereniging, buurt en architect overlegd worden.

DE WONINGEN

Alle woningen zijn flatwoningen, waarbij als uitzondering de woningen op de eerste verdieping een kamer aan de tuin krijgen. Ze krijgen alle een balkon of loggia, soms beide.

Met uitzondering van een paar afwijkende hoekwoningen worden er open keukens gemaakt in verbinding met een aparte eetruimte.

Iedere woning wordt centraal verwarmd met een eigen ketel in keukens of bijkeukens.

Verder worden er zoals in ieder modern huis aansluitmogelijkheden gemaakt voor gasfornuis, elektrisch fornuis, koelkast, wasmachine (in de badkamer), vaatwasmachine, boiler en gasgeiser, t.v. en telefoon.

Alle keukens, badkamers en w.c.'s worden mechanisch geventileerd.

Alle woon- en slaapkamers krijgen 1 of meer kasten.

Aktiecomité Zeeheldenbuurt



AKTIVITEITEN VAN HET BUURT- EN CLUBHUISWERK IN 'T TURFSCHIP

ROGGEVEENSTRAAT 12, TELEFOON 247589.

Teeneravond: maandagavond 19.00—23.00 uur. Kosten f 1,—; 15 jaar en ouder.

Kienen: dinsdagmiddag 14.00—16.00 uur. Kosten: f 0,50 per keer. Kleine prijsjes zelf meenemen. Start: 16 september.



Damesgymnastiek: donderdagavond 19.00—20.00 uur, donderdagavond 20.00—21.00 u. Plaats: gymnastieklokaal Hudsonschool. Kosten: f 6,— p. maand. Na afloop koffie drinken in 't Turfschip.

Open Huis: 4e zondag in de maand, 14.00—16.00 uur, bijdrage vrijwillig.

SPREEKUUR WIJKVERPLEGING FEMMIE BREMAN

Maandag 13.30—14.00 uur

Woensdag 13.30—14.00 uur.

Start: maandag 15 september '75.

WIJKVERPLEGING IN 'T TURFSCHIP

Zoals u waarschijnlijk wel gelezen hebt in de vorige aktiekrant, gaat een wijkverpleegkundige spreekuur houden in 't Turfschip. Wij willen van deze gelegenheid gebruik maken om u iets te vertellen over wat u van een wijkverpleegkundige kunt verwachten en in wat voor een organisatie zij werkt.

De werkgever van de wijkverpleegkundige is de Stichting Samenwerkende Amsterdamse Kruisverenigingen (SSAK). Vroeger bestonden er 3 kruisverenigingen, het Wit-Gele, het Oranje-Groene, en het Groene Kruis. Sinds 1972 zijn deze kruisverenigingen opgegaan in de SSAK. Deze stichting werkt nu buurtgericht, wat betekent dat in elke buurt een team van wijkverpleegkundigen en wijkziekenverzorgenden samenwerkt. Het team dat behalve in onze buurt ook nog in de Spaarndammerbuurt, de Planciusbuurt, de Westelijke Eilanden en de Haarlemmerbuurt werkt, hield tot nu toe alleen spreekuur in de Polanenstraat 89. Het team bestaat uit 4 wijkverpleegkundigen en 3 ziekenverzorgenden. Vanaf 15 september gaat de wijkverpleegkundige Femmie Breman *spreekuur* houden in 't Turfschip, elke maandag en woensdag van 1.30 uur tot 2 uur, tel. 247589.

Verpleging en verzorging

U kunt bij de wijkverpleegkundige terecht wanneer u de verzorging van uzelf of de verzorging en verpleging van b.v. uw zieke moeder, echtgenoot enz. niet meer aankunt. Ook wanneer u alleen maar wilt praten over deze zaken kunt u natuurlijk altijd op het spreekuur langskomen.

Dieet, medicijnen etc.

Moet u een dieet houden, medicijnen gebruiken, oefeningen doen of andere leefregels in acht nemen, en u wilt hierover praten of adviezen inwinnen, dan kunt u altijd bij de wijkverpleegkundige terecht.

Ziekenhuisnazorg

De wijkverpleegkundige werkt met sommige ziekenhuizen al enigszins samen. Veel ziekenhuizen schakelen echter zelden of nooit een wijkverpleegkundige in. Toch is het vaak prettig en noodzakelijk de eerste tijd na ontslag uit het ziekenhuis contact te hebben met iemand met wie u kunt praten over vragen of problemen die zijn gerezen tijdens de opname in het ziekenhuis.

Doorverwijzen

De verpleegkundige heeft door haar werk veel contacten met andere dienstverlenende instanties, zoals het maatschappelijk werk, huisartsen, de wijkpost voor bejaarden, gezinsverzorgingsinstellingen, ziekenhuizen etc. De wijkverpleegkundige zal u soms niet kunnen helpen met uw probleem. Wel kan zij dan samen met u bekijken bij welke hulpverlenende instantie u zich het beste kunt voegen.

Gewoon even praten

Wanneer u gewoon eens wilt praten over uw ziekte, handicap, invaliditeit enz., kunt u op het spreekuur langskomen of telefonisch een bezoek van de wijkverpleegkundige aanvragen.

Hoe schakelt u de wijkverpleegkundige in?

U kunt rechtstreeks op haar spreekuur langskomen of een telefonische afspraak maken. Voor hulp van de wijkverpleegkundige heeft u **geen** briefje meer nodig van een huisarts of specialist.

Betaling

De hulp van de wijkverpleegkundige wordt bekostigd door het aanvullingsfonds van de Amsterdamse ziekenfondsen. Bejaarden zijn automatisch verzekerd voor hulp van de wijkverpleegkundige. Het is misschien goed erop te wijzen dat u, in het geval u geen ziekenfondspatiënt bent, ter verkrijging van deze hulp lid moet worden van de Amsterdamse kruisverenigingen, adres: Paulus Potterstraat 38, tel. 710111.

Fennie Breman
Wijkverpleegster

't Turfschip

UITGAVE VAN HET AKTIECOMITE ZEEHELDENBUURT
REDACTIE ADRES: A. BOLLE, VAN HEEMSKERCKSTRAAT 32''' , TEL. 65477

SECRETARIAAT AKTIECOMITE: G. H. LASSCHUIT, DIRK HARTOGHSTRAAT 10''' , TEL. 25 46 64



OVERLEG BEWONERS RENOVATIEBLOKKEN

Van verschillende kanten is gebleken dat er vele problemen zijn gerezen voor de bewoners van de renovatieblokken, i.v.m. hun op handen zijnde verhuizing naar de wisselwoning of eventueel naar een woning buiten de buurt. Na gesprekken met een tiental bewoners uit de eerste fase bleek dat er veel interesse bestond voor een soort van overleg over deze problematiek met de bewoners, het opnamekoppel, Labor/Eigen Haard, het Aktiecomité en eventueel andere belanghebbenden. Maar een heel klein gedeelte van de bewoners heeft geen problemen met het nemen voor de voor hen juiste beslissing, daar dezen b.v. al jarenlang urgent zijn en zij dus duidelijk mogelijkheden zien om zich in woongenot te verbeteren. De meeste bewoners hebben echter veel meer problemen met de beslissing: de buurt verlaten of blijven. Redenen die we hiervoor kunnen opnoemen zijn:

- vanwege financiële omstandigheden;
- vanwege woningnood/schaarste;
- vanwege gebrek aan juiste informatie;
- vanwege andere redenen, zoals ziekte, leeftijd etc.

Uit deze punten blijkt dat de meeste bewoners graag hulp bij het nemen van een beslissing tot verhuizen willen hebben. Dit kunnen we bereiken d.m.v.:

- Goede en regelmatige voorlichting;
- het wegnemen van onzekerheid en belemmeringen;
- garantie dat de bestaanszekerheid (o.a. financiën) door een verhuizing niet in gevaar komt;
- garantie dat men er niet op achteruit gaat, maar zich juist wat betreft woongenot en andere leefomstandigheden kan verbeteren.

Al deze zaken zullen aan de orde komen in het bovengenoemde overleg. Het ligt in de bedoeling om in september reeds de eerste vergadering te houden met de bewoners uit de eerste en tweede fase, en om dan *per fase* de bewoners regelmatig bij elkaar te roepen, zodat een ieder duidelijk zijn vragen naar voren kan brengen. Over de data van de vergaderingen zullen wij u op de hoogte houden d.m.v. aparte stenciltjes die bij de betreffende bewoners verspreid zullen worden.

SPREEKUUR AKTIECOMITE ZEEHELDENBUURT

Donderdagavond 19.00—20.00 uur in 't Turfschip.

SPREEKUUR OPNAMEKOPPEL

Iedere dinsdagmiddag 15.00—18.00 uur in de Roggeveenstraat 25, tel. 242725.

Het spreekuur wordt gehouden door de heer W. S. Vogel van de Dienst Herhuisvesting en mevrouw Y. C. S. Vehmeyer van de Woningbouwvereniging Labor. Op dit spreekuur kunt u terecht met al uw vragen voor de woningverbetering in de Zeeheldenbuurt.

WONINGBOUWPLAN 'BOKKINGHANGEN'

Enkele gegevens:

Odrachtgever: Woningstichting Labor.

Architect: Buro Abma, Hazewinkel, Dirks, De Haan.

Aannemer: Wilma, Den Haag.

Start uitvoering bouw: oktober 1976.

Oplevering eerste woning: oktober 1976.

Oplevering laatste woning: december 1976.

Huren: De voorlopige huur zoals die door de Gemeenteraad is geaccepteerd bedraagt gemiddeld f 260,— per maand.

Daar komen nog bovenop de stookkosten (gasrekening) en bijkomende kosten (gemiddeld f 45,— per maand) zoals watergeld, trapverlichting, centrale antenne-installatie, glasverzekering, schoonhouden gemeenschappelijke ruimten.

Overleg met Den Haag (ministerie van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening) zal de definitieve huur opleveren.

De individuele huursubsidie en de huurgewenningsbijdrage zijn voor dit project van kracht. Nadere informatie hierover zal volgen.

Toewijzing: De toewijzing van de woningen zal geschieden door de dienst herhuisvesting in overleg met de woningbouwvereniging, volgens de regeling woningtoewijzing in open gaten.

De nieuwe woningen worden in principe in volgorde aangeboden aan:

- de oorspronkelijke hoofdbewoners;
- bewoners uit de buurt, die t.g.v. de voorgenomen sloop van hun woning in het bezit zijn van een urgentiebewijs;
- bewoners uit de buurt, die om andere redenen dan sloop van hun woning in het bezit zijn van een urgentiebewijs;
- overige urgenten.

ad 1 dat zijn de bewoners die woonden op Barentzstraat 1 t/m 31

ad 2/3 deze buurt is de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt

Toelichting woningbouwplan

'Bokkinghangen'

In oktober zal, naar aller verwachting, de bouw starten van 120 woningen op het nu nog braak liggend terrein omsloten door Barentszstraat, Bokkinghangen en Zoutkeetsgracht.

Nadat in november 1974 de eerste contacten over de bebouwing waren gelegd, is een erg snelle voorbereiding gevolgd waarin in regelmatig en nauw overleg met vertegenwoordigers uit de buurt, van de opdrachtgever, diverse gemeentelijke diensten en de architect, door laatstgenoemde de definitieve plannen zijn afgerond.

Een aantal overeengekomen uitgangspunten hebben in belangrijke mate het ontwerp beïnvloed, nl.:

- zo veel mogelijk woningen op de begane grond
- bejaardenwoningen c.q. invalidenwoningen en de grootste woningen het liefst op de begane grond
- alle woningen bereikbaar maken door niet meer dan één verdiepinghoogte trap klimmen
- totaal aantal van ca. 120 woningen in een tevoren bepaalde differentiatie.

Hieraan zijn door de architect nog een aantal punten toegevoegd welke door het voorbereidings-team zijn geaccepteerd, waardoor de vorm van het plan gestalte heeft gekregen. Genoemd kunnen worden:

- niet hoger bouwen dan 5 bouwlagen uit stedenbouwkundige overwegingen
- een gesloten bouwblok maken met een tuintachtig binnenterrein (géén auto-toegankelijkheid)
- het gebouw aan de Barentszstraat tegenover de speeltuin een 'knik' laten maken, waardoor het mogelijk wordt de saaie lengte van deze straat via een bocht en boombeplanting te 'breken'
- géén galerijflat bouwen, wat voor de hand liggend zou zijn geweest op grond van uitgangspunt c.

Zie volgende pagina

