



3/1974

VOOR DE SPAARNDAMMERBUURT

Uitgave van Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt

Redactie-adres: Spaarndammerstraat 143

Contact- en corr.-adres: P. H. Curière sr., Zaanstraat 55 hs., tel. 82 86 68

verslagnummer

De particuliere sektor: Het kind van de rekening

DE PARTICULIERE SEKTOR

Zoals we allemaal reeds enige jaren weten, is er besloten door de regeringen om de oude stadswijken te vernieuwen. Dit kunnen we ook al goed zien wanneer we eens een keer door onze buurt lopen. Overal zien we gaten tussen de oude woningen in, waar een tijdelijke groenvoorziening is aangebracht.

Een voorbeeld van zo'n sloop is bv. de Assendelftstraat waar in de toekomst een verzorgingshuis voor bejaarden moet komen.

Kijken we nu verder in de buurt op onze rondgang, dan zien we overal borden van aannemersbedrijven aan de woningen; deze woningen worden allemaal opgeknapt.

De bewoners treffen dan ook wanneer ze terug gaan een heel aardige woning aan, waar heus nog wel eens wat aan mankeert. Maar laten we eerlijk zijn, waar is dat niet en over deze gebreken valt te praten, of wanneer dat niet mogelijk is een andere weg gezocht om deze gebreken weg te werken.

Deze woningen hebben bv. allemaal een douche wat we in onze woningen bijna nog nergens aantreffen en laten we nu eens eerlijk zijn, is dat nu zo'n luxe, wij dachten van niet.

Wanneer we nu dus eens goed kijken op onze rondgang door de Spaarndammerbuurt, dan zien we toch het volgende, dat al de woningen die verbouwd worden allemaal eigendom zijn van woningbouwverenigingen en daar gaat het nu juist om.

Want waar blijven wij als bewoner uit de zgn. particuliere sektor. U kunt zelf het antwoord wel geven. Juist: 'NERGENS'.

Dit probleem is het waar we allemaal mee te maken hebben; de een wat meer dan de ander, maar het wordt langzamerhand wel iets om bang voor te worden, want we zien nu de tegenstellingen in de buurt al. Mooie opgeknapt woningen met daar pal bij oude woningen waar niets aan gebeurt, zelfs het allernoodzakelijkste onderhoud niet. En dit is waar wel wat aan moet gebeuren willen we niet met een nog grotere achterstand te maken krijgen dan er nu al is.

Om hier iets aan te gaan doen, hebben er al diverse bewoners de koppen bij elkaar gestoken en zijn er bewonerscommissies gekomen om te zorgen dat hun huizen in ieder geval het allernoodzakelijkste onderhoud krijgen.

Kijkt u maar eens om u heen, bv. naar onze bejaarden. Hoe vaak komt het nog niet voor dat een bejaarde, die al moeilijk ter been is, op drie hoog woont. Deze mensen komen gewoon niet meer buiten. Is het niet nodig dat deze mensen een benedenwoning krijgen, die aan hun aangepast is?

Bij de woningbouwverenigingen gebeurt dit nu, maar bij de andere woningen is er nog niets.

Wanneer u het nodig vindt, dat er aan uw woning ook wel iets moet gebeuren, praat eens met uw burens, misschien hebben zij wel dezelfde ideeën als u. Komt u eens naar ons toe, alleen of met meerderen om eens met ons hierover te praten. Het is toch altijd nog zo, dat een groot deel van de woningen in deze buurt particulier eigendom is. Met zijn allen staan we dus sterker.

Een eerste eis is dan ook wel, dat we een huurstop afdwingen tot deze woningen verbouwd zijn, wat natuurlijk niet wil zeggen, dat hier na de huren dan maar flink omhoog mogen gaan. Integendeel, dan moet het betaalbaar zijn.

Evert Klein—Nagelvoort

De in dit nummer gepubliceerde foto's zijn van Hans v/d Bogaard.

Druk: Heiermann & Co. c.v., tel. 22 72 67



Ernstig verwaarloosde huizen in de Polanenstraat

SPREEKUREN

ADVIES- EN INFORMATIECENTRUM,
SPAARNDAMMERSTRAAT 143,
TELEFOON 82.58.53

Overdag:

Maandagmiddag 13.30—15.00 uur (bemand door mevr. Zonneveld)

Dinsdagmorgen 9.30—11.30 uur (bemand door mevr. Zonneveld)

Donderdagmorgen 9.30—11.30 uur (bemand door mevr. Zonneveld)

's Avonds:

Dinsdagavond 19.00—20.00 uur (bemand door de heer Klein—Nagelvoort)

Donderdagavond 19.00—20.00 (bemand door de heer De Vries)

Dankbetuiging

Langs deze weg willen wij onze hartelijke dank betuigen aan allen die hebben geholpen aan het bewoonbaar maken van onze nieuwe woning, het verhuizen dan wel op andere wijze hebben kenbaar gemaakt, dat het benedenhuis ons van harte is gegund.

Nogmaals heel veel dank,
Rie en Henk Curière

INHOUD:

Pagina 2: Verslag werkgroep Particuliere Sektor.

Pagina 3: Toestand in het saneringsgebied.

Pagina 4: Patrimonium-bewoners in beweging . . . Spreekuren Gem. Diensten en Woningbouwverenigingen

Pagina 5: Met het Comité in de Raadzaal

Pagina 6: Meninge, wensen en verlangens van bewoners van het saneringsgebied

PTT HOUDT WOORD

Op de Spaarndammerstraat bij het Domela Nieuwenhuisplantsoen is een telefooncel geplaatst, maar . . . beste PTT, nu de toestellen nog, want ook op de Spaarndammerdijk wachten we al zo lang op het plaatsen van het toestel.

Verslag vergadering van werkgroep 'Particuliere Sektor', d.d. 8 mei 1974 in gebouw Polanenstraat 90

Aanwezig waren $\pm$ 65 personen, waaronder de heer W. van het Schip (gemeenteraadslid CPN), de heer G. Gruppen (PvdA en hoogstwaarschijnlijk binnenkort gemeenteraadslid), bewonerscommissies Houtrijkstraat, Wormerveerstraat, Houtmankade, Hembrugstraat en andere bewoners uit de particuliere sektor. Verder waren aanwezig de heren Curière (voorzitter van het CWS) en Klein—Nagelvoort (voorzitter van deze bijeenkomst).

Nadat de heer Klein—Nagelvoort de vergadering geopend had, kreeg de heer Curière het woord. De heer Curière memoreerde de resultaten, die het CWS en de voormalige actiegroep geboekt hebben.

Met name noemde hij:

- de aktie tegen de sloop van 1500 woningen t.b.v. parkeergarages. Deze aktie heeft 5000 handtekeningen opgeleverd. Resultaat: Plan van de baan geveegd.

- huuradviesuren door het CWS, met als gevolg, dat vele bewoners de facultatieve huurverhogingen van de afgelopen jaren hardnekkig geweigerd hebben. Dit geldt vooral voor bewoners uit de particuliere sektor.

Aanzienlijke verbeteringen zijn aangebracht door fel aandringen van actieve bewoners bij Bouw- en Woningtoezicht.

- 12 goedkope nieuwbouwwoningen komen binnenkort klaar op de Houtmankade

- 22 woningen zullen binnenkort gebouwd worden in de Spaarndammerstraat op de plek van het voormalige gebouw Anker/Schroef, dat door fel aandringen van het CWS gesloopt is t.b.v. nieuwbouw.

- het CWS had tevens de eis gesteld, dat er nieuwbouwwoningen gebouwd moeten worden in de Nova Zemblastraat ter vervanging van de pl.m. 500 woningen, die moeten verdwijnen in het plangebied.

Het beloofde aantal van 240 woningen, dat oorspronkelijk gebouwd zou worden in de Nova Zemblastraat is, vanwege de moeilijkheden van verwerving terrein CSM door de gemeente teruggebracht naar 40 woningen. De vraag is nu, wanneer de start begint van deze 40 woningen.

- In het plangebied, waar na sloop van de woningen nu een plan bestaat voor de bouw van een verzorgingstehuis voor 160 bejaarden en daarnaast 100 zelfstandige bejaardenwoningen, vindt stagnatie plaats, omdat de heren huisbazen manipuleren. Er is zelfs voor Polanenstraat 8 een garagevergunning aangevraagd, die hoogstwaarschijnlijk nog wordt verleend ook. Gevolg hiervan is, dat er opnieuw een stagnatie ontstaat van de sloop van het eerste blok. Dit mag beslist niet getolereerd worden.

EISEN

In de Spaarndammerbuurt hebben we te maken met $\pm$ 400 huiseigenaren, waaronder er zijn, die met renovatieplannen rondlopen.

Wij zijn niet tegen woningverbetering, maar aan de heren huiseigenaren mag niet de gelegenheid geboden worden om het achterstallig onderhoud in te calculeren in de woningverbetering. Daarbij zullen de huren betaalbaar moeten blijven.

Praktijkgevallen wijzen uit, dat de huren van particuliere woningen, na een z.g. verbetering schrikbarend omhoog vliegen. Bv. in Amsterdam West, waar na een 'zogenaamde' verbetering van een particuliere woning een huur uitgerold is van maar liefst f 400,— tot f 500,— per maand.

Om zulke misverstanden te voorkomen moeten bewonersgroepen in de particuliere sektor gevormd worden per blok en/of per straat. Wij als bewoners, werkgroep particuliere sektor en CWS stellen de volgende eisen:

- versnelde bouw van woningen met betaalbare huren in Nova Zemblastraat en Spaarndammerstraat;
- versnelde bouw van verzorgingstehuis + gezinswoningen in gebied Houtrijkstraat/Polanenstraat;
- huurstop particuliere sektor + plangebied bejaardenhof;
- wegwerken van achterstallig onderhoud, zo nodig gevolgd door woningverbetering in de particuliere sektor;
- funderingsonderzoek moet nog dit jaar starten in Houtrijkstraat/Spaarndammerstraat enz.

Bovendien moet er een uitbreiding plaats vinden van het aantal ambtenaren van de dienst Bouw- en Woningtoezicht t.b.v. een agressief aanschrijvingsbeleid.

Het is een schandaal, dat over het voorstel van het gemeenteraadslid W. Wildeman, gedaan d.d. 10-10-'73 nog geen beslissing genomen is in de Raad. Dit voorstel behelst m.n. het in leven roepen van bewonerscommissies met aanschrijvingsbevoegdheden, die onder eindverantwoordelijkheid van het gemeentebestuur de dienst Bouw- en Woningtoezicht als het ware helpt. Dus geen verlengstuk van Bouw- en Woningtoezicht, maar voor de bewoners. Het zijn immers de bewoners zelf, die het beste weten wat er aan de woningen *mankeert*. Zij *wonen er* per slot van rekening, maken gebruik van de woningen en worden dagelijks geconfronteerd met de gebreken. Bovendien zijn zeer veel bewoners uitstekende vaklui, die het beter weten dan menig ingenieur. Er moet op grote schaal in de particuliere sektor iets gebeuren.

DE STADSVERNIEUWING MOET IN EEN STROOMVERSNELLING GEBRACHT WORDEN

De heer Van het Schip, gemeenteraadslid CPN, vertelde dat in Amsterdam $\pm$ 10.000 woningen slecht gefundeerd staan. Er moeten enorm veel herstelwerkzaamheden uitgevoerd en evenzeer verbeteringen aangebracht worden en nieuwbouw.

De vernieuwingen etc. vormen technisch geen probleem; hiervoor zijn veel mogelijkheden, maar de huren die er uit rollen zijn het allergrootste probleem.

In de Spaarndammerbuurt zijn, in vergelijking met andere buurten, de eigendomsverhoudingen nog gunstig, omdat $\pm$ 47% in bezit is van de woningbouwverenigingen.

Volgens de CPN moeten er snel oplossingen gezocht worden.

1. Er komt een wet op stadsvernieuwing (is nu nog een voorontwerp), maar dit duurt nog 2 à 3 jaar.

Dit duurt te lang; er moet een NOODWET komen voor maatregelen op korte termijn.

2. Er zijn miljarden guldens nodig om duizenden woningen te vernieuwen + nieuwbouw. Daarom is er een Deltaplan nodig voor Amsterdam (zodat er ook ingegrepen kan worden in de particuliere sektor) en de beschikbare gelden gebruikt kunnen worden.

Tevens moeten er allerlei voorzieningen op gebied van onderwijs, gezondheidszorg op grote schaal worden aangepakt, (19e eeuwse gordel).



Stutpalen als teken van verval

WONINGVERBETERING PARTICULIERE SECTOR

De huiseigenaar gaat de woningverbetering aan, nadat de woningen leeg staan.

De nieuwe bewoners krijgen na verbetering een huurcontract voorgeschoteld met daarin natuurlijk de vijfjaarclausule opgenomen.

De praktijk heeft uitgewezen, dat alleen een badcel inbrengen, een huurverhoging wordt gerekend van f 48,— tot f 65,— per maand.

Woningverbetering in particuliere sektor is akkoord, indien van tevoren de huur is vastgesteld door de overheid en betaalbaar is voor de bewoners in Amsterdam.

Bovendien moet de huurwet snel aangepast worden. Dit hoeft niet in de Kamer behandeld te worden d.m.v. een wetsvoorstel, maar kan door een algemene maatregel van bestuur door de minister worden geregeld.

De heer Gruppen, (PvdA) is het in grote trekken eens met datgene wat de vorige sprekers naar voren hebben gebracht.

De stadsvernieuwing begint langzamerhand op gang te komen. Met behulp van actiegroepen en comités en steun van politieke partijen CPN en PvdA komen we verder, aldus spreker.

De huurwet, zojuist aangehaald door de heer Van het Schip, staat op de helling.

Verder deelt hij mede, dat er vanavond in een raadsvergadering een agendapunt behandeld zal worden, m.n. art. 25 van de wet: de uitspraak of de huiseigenaar gedwongen kan worden om bv. een douche aan te brengen. Huiseigenaren voelen hier weinig voor en proberen hier onder uit te komen.

Bovendien moet de woningverbetering op grote schaal doorgevoerd worden om het vergrijzen van de 19e eeuwse wijken tegen te gaan. In deze buurten wonen over het algemeen oude en hele jonge gezinnen. De middengroepen verdwijnen, omdat er geen woningen voor hen te vinden zijn. Dit heeft zijn consequenties voor de infrastructuurle voorzieningen en de kleine middenstand.

De heer Gruppen is met andere sprekers van mening, dat de verbetering in overleg met de huurders moet gebeuren.

Na de pauze verzoekt de heer Klein—Nagelvoort de vergadering om de Indische Buurt te ondersteunen in hun aktie (4000 handtekeningen) om de vijfjaarclausule af te schaffen.

De vergadering gaat hiermee akkoord. **Ook haar eis is**

— **afschaffing vijfjaarclausule**

BEWONERS AAN HET WOORD

Er ontstaat een levendige discussie over de gebreken van de woningen. Veel schrijnend leed komt naar voren. Veel ervaringen met onbehoorlijk gedrag van huiseigenaren.

Teleurstellend in het trage en soms onbegrijpelijke optreden van Bouw- en Woningtoezicht.

Een bewoner uit de zaal is de mening toegedaan dat er sprake is van een fout in het regeringsbeleid. Tevens moet de gemeenteraad veel meer druk uitoefenen op ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht.

Chris de Vries, secretaris CWS steunt het voorstel van het raadslid, de heer Van het Schip, om te komen met een noodwet + Deltaplan. Het geld hiervoor moet maar weggehaald worden bij Defensie. (De aanwezigen in de zaal betuigen hun instemming.)

De woningverbetering in de Zeeheldenbuurt stagneert. De bewoners hebben het CWS in haar huurverlagingsseisen gesteund; zij hebben jarenlang meegevochten voor betaalbare woningverbetering. En wat is nu het geval, voor de woningverbetering in de Zeeheldenbuurt gelden niet de huurnormen als die voor de Spaarndammerbuurt.

Staatssecretaris Schaefer weigert subsidies te geven aan de woningbouwvereniging Labor. De bewoners hebben dus niet veel steun van de huidige bewindslieden op het ministerie van Volkshuisvesting.

EEN CONCREET VOORSTEL

Na emotionele discussie en nog vele klachten van bewoners aangehoord te hebben, komt de heer Van het Schip met een voorstel om zaterdag 11 mei een bezoek te brengen aan de Spaarndammerbuurt en zich persoonlijk van de situatie op de hoogte te stellen.

Spreker is van mening, dat er op een bepaald blok geconcentreerd moet worden, bv. Houtrijkstraat of Polanenstraat en daar alles op alles zetten om te kijken wat er aan te doen is.

Voorstel: 20 woningen onder de loupe nemen en deze of op zeer korte termijn repareren of ontruimen.

INGENIEUR RAAP INFORMEERT

Funderingsonderzoek betekent, dat de capaciteit van Bouw- en Woningtoezicht uitgebreid moet worden. Hij wijst op de grote urgentie, dat er iets aan de particuliere sektor gedaan moet worden, omdat de verschillen van woningen tussen woningbouwverenigingen en particuliere sektor steeds groter worden.

De bewoners en de bewonerscommissies juichen het voorstel van de heer Van het Schip toe. Daar de heer Gruppen zaterdag 11 mei bezet is, zal hij een plaatsvervanger van de PvdA vragen zaterdag 11 mei aanwezig te zijn.

Tot slot worden de aanwezige bewoners verzocht zich toch vooral op te geven als lid van actiegroepen c.q. bewonerscommissies.

Al met al een goed geslaagde avond.

De toestand in saneringsgebied Assendelftstraat/Houtrijkstraat in kritieke fase?

In de aktiekrant nummer 4/1973 vermeldten wij, dat de sloop en de wederopbouw van het woongebied:

Blok I:

Polanenstraat 2 t/m 24 evenzijde; Zaandijkstraat 12 t/m 20 evenzijde; Houtrijkstraat 1 t/m 33 onevenzijde; Assendelftstraat 13 t/m 25 onevenzijde;

Blok II:

Polanenstraat 11 t/m 15 oneven; Zaanstraat 14 t/m 23 even- en onevennummers;

Blok III:

Assendelftstraat 12 t/m 22 evenzijde; Houtrijkstraat 35 t/m 57 onevenzijde; Polanenstraat 26 t/m 46 evenzijde;

Blok IV:

Polanenstraat 27 t/m 65 onevenzijde; Assendelftstraat 24 t/m 30 evenzijde; Wormerveerstraat 10 t/m 16 evenzijde. Gefaseerd en systematisch (van Blok I t/m blok IV) zal geschieden.

Er zou door de gemeente naar gestreefd worden om in september 1975 de eerste paal te slaan ten behoeve van het eerste gedeelte van het bouwobject 'bejaardenvoorzieningen'.

Het is het laatste half jaar angstig stil geweest rond de voortgang van de werkzaamheden in het hierboven aangeduide saneringsgebied.

Op menige buurtvergadering van het C.W.S. zijn dan ook bittere woorden gesproken door bewoners uit het plangebied over het uitblijven van verdere maatregelen tot sloop en wederopbouw. Het C.W.S. heeft menigmaal bij de gemeente gepleit voor een versnelde herhuisvesting van bewoners uit het plangebied en een agressieve onteigening van het woningbezit in het plangebied. Tevens vonden we het gerechtvaardigd, dat de huren zo snel mogelijk werden teruggebracht tot het huurpeil van 1950. Ook werd er verschillende malen bij de gemeente op gewezen, dat het plangebied een 'kraakgebied' dreigt te worden met een stedelijke of misschien wel met een internationale functie. Hiervan wil de Spaarndammerbuurt wel verschoond blijven. De slachtoffers van de woningnood moeten zo snel mogelijk geholpen worden met betaalbare nieuwbouwwoningen, maar niet met 'kraak'-krotten. Bij verder uitblijven van de versnelde herhuisvesting van bewoners, uitblijven van sloop en wederopbouw, verwacht het C.W.S. ernstige moeilijkheden tussen de huidige bewoners en de 'toeristen'-krakers. Helaas is er al een keer brand uitgebroken op een gekraakte onbewoonbaarverklarde woning. De nog woonachtig zijnde bewoners in Blok I staan hierdoor soms doodangsten uit. Op korte termijn zal er door de gemeente een eind moeten worden gemaakt aan deze levensgevaarlijke situatie.



Keuken met ingebouwde douche; wat wil je nog meer!

Een drietal leden van de werkgroep 'Particuliere Sektor' in gesprek met een buurtgenote



Deze 'moderne' keuken uit 1880 mag ook wel eens een beurt krijgen

Wat zijn nu de redenen van de stagnatie?

Zoals wellicht bekend, probeert de gemeente de woningen in het 'saneringsgebied' door middel van onteigening en onbewoonbaarverklaring in handen te krijgen. Tegen de onbewoonbaarverklaring is door een groepje halsstarrige huiseigenaren verzet aangetekend. Dit heeft geleid tot enige vertraging in ontruiming van sommige woningen in Blok I. Van deze aktie van de kant van de particuliere eigenaars, zijn de bewoners de dupe geworden.

Voor onteigening heeft men als gemeente goedkeuring nodig van het rijk.

Alhoewel het besluitvormingsproces rondom deze onteigening al bijna twee jaar geleden is ingezet en een aantal 'hoge pieten' van het ministerie van Volkshuisvesting informeel kenbaar hebben gemaakt, akkoord te gaan met het onteigeningsplan, bleef de officiële goedkeuring langdurig uit!

Dit heeft nu al geleid tot een tijd-verlies van 6 á 7 maanden. Gelukkig heeft het C.W.S. gehoord, dat het Koninklijk (goedkeurings) Besluit in april j.l. is afgekomen.

Het Comité is van mening, dat de gemeente met dit besluit in de hand nu korte metten moet maken met dwarsliggende huiseigenaren en speculanten.

Het gaat er in de allereerste plaats om, dat de huidige bewoners zo snel mogelijk geholpen worden aan goede betaalbare woningen binnen of buiten de buurt. Met voortvarendheid zal in de herhuisvesting moeten worden aangepakt. Tevens zal bekeken moeten worden of in juni gestart kan worden met stukjes sloop van woningen, die reeds ontruimd zijn.

Uit een op deze pagina gepubliceerd onderzoek van studenten van de Vrije Univesiteit, blijkt overduidelijk, dat alle eisen van het Comité nog van kracht zijn.

Deze eisen zijn:

1. Er dient een gedetailleerd herhuisvestingsplan te worden opgesteld voor alle bewoners uit het plangebied. De woonwensen van de bewoners moeten hier **centraal** staan. Hiervoor zullen meer ambtenaren van de dienst herhuisvesting binnen de buurt te werk moeten worden gesteld.
2. Er moeten ten behoeve van de bewoners uit het plangebied $\pm$ 200 betaalbare woningwoningen gebouwd worden op het voormalige industrieterrein van de C.S.M.
3. Er moet een goede financieringsregeling komen voor de gedupeerde middenstanders zowel binnen als in de nabijheid van het plangebied. Gedacht wordt aan een planschaderegeling.
4. Alle huren binnen dit gebied moeten teruggebracht worden tot het huurpeil van 1950. Dit d.m.v. massale krotverklaring ná **versnelde** onteigening.



5. Indien de bewoners zelf een woning weten te vinden, dan wel toegewezen krijgen anders dan dan door verwerving van de gemeente, onbewoonbaarverklaring of onteigening, mag alleen de gezinsoomte een rol van betekenis spelen. Het gezinsinkomen dient o.i. buiten beschouwing te blijven voor bewoners uit het plangebied.

Het gaat hier om bewoners, die reeds willen of kunnen verhuizen voordat zij een aanzegging daartoe hebben gekregen. Deze bewoners moeten eveneens aanspraak maken op de f 3.000.— verhuiskostenvergoeding.

6. Ontruimde woningen moeten zo snel mogelijk voor bewoning onklaargemaakt worden o.a. door dichttimmeren van ramen. Indien enigszins mogelijk dient zo snel mogelijk overgegaan te worden tot sloop.
7. Er dient aan de bewoners uit het plangebied dezelfde service aangeboden te worden, als bewoners van woningcorporaties krijgen.

Zo u ziet heel wat eisen, die nog bij lange na niet ingewilligd zijn. Het ware wenselijk, dat meer aktie gevoerd wordt ter ondersteuning van deze eisen.

Wat betreft de wederopbouw van het plangebied, kan nog vermeld worden, dat het programma van eisen, zoals vermeld in aktiekrant nr 4/1973, aanzienlijk gewijzigd is.

Gelukkig niet ten slechte.

In overleg met alle betrokkenen, heeft het Comité Wijkverbetering de wens uitgesproken, dat t.b.v. de bejaarden uit de Spaarndammer- en Zeelandbuurt (inclusief schipperbevolking nabij Houthaven) een verzorgingshuis + verpleegafdeling (+ 160 zit/slaapkamers) + 100 zelfstandige bejaardenwoningen met de meeste spoed gebouwd moeten worden op de plek Polanenstraat-Assendelftstraat.

Tevens dienen aan dit verzorgingshuis uitgebreide sociaal-medische voorzieningen te worden verbonden.

Het blijkt dat deze wens door het College van B. EN W. hoogstwaarschijnlijk zal worden overgenomen. In ieder geval gaan alle betrokken gemeentediensten akkoord met het plan van de gemeentedienst 'Bejaardenverzorging' om dit verzorgingshuis verder te ontwikkelen in overleg met het C.W.S.

In de volgende aktiekrant krijgt u uitgebreide informatie hierover.

Chris de Vries,
sekretaris C.W.S.



De Cloe (PvdA), Van het Schip (CPN) en onze voorzitter horen klachten van een bewoonster aan

PATRIMONIUM- BEWONERS IN BEWEGING!

De reeds opgeknapt woningen van 'Patrimonium' in de Oostzaanstraat/Hembrugstraat en Zaanstraat ($\pm$ 120 in totaal) trekken erg veel bekijks van de buurtbewoners.

Het is inderdaad van de buitenkant af gezien een fleurig gezicht, al die nieuw bewoonde woningen. Nieuwe veelsoortig gekleurde gordijnen, nieuwe planten voor het raam etc., maken het geheel aantrekkelijk. Ook van binnen zien de woningen er qua inrichting *pico bello* uit. Nieuwe modieuze getinte vloerbedekking, mooie overgordijnen, nieuwe bankstellen, meubels enz., maken van menige woning een waar paleis.

Als je dit zo een aantal keren bekeken hebt, is het volstrekt begrijpelijk, dat de meeste buurtbewoners de Patrimoniumbewoners benijden, die nu al in een verbeterde woning hun verhuiskostenvergoeding besteed hebben aan het opnieuw inrichten van hun woning. (Het is echter onbegrijpelijk, dat sommige personen in de buurt zich in hun jaloezie te buiten gaan aan roddel en verdachtmaking i.v.m. het in gebruik nemen van verbeterde woningen door urgente, jonge gezinnen uit de buurt.)

Met ongeduld wordt door duizenden gezinnen in de buurt gewacht op het moment, waarop zij een verbeterde woning kunnen betrekken. Velen zijn het jarenlange wachten moe, willen af van de onzekerheid en zouden graag nu al in een mooi opgeknapt en ruime woning willen wonen. (Voor anderen, m.n. de bejaarden, blijft de woningverbetering een hel, waar moeilijk doorheen te komen is.)

WOONKLACHTEN, WEG ER MEE!

Wat echter veel buurtbewoners niet weten, is dat de meerderheid van de bewoners van verbeterde woningen teleurgesteld zijn over de kwaliteit van de afwerking. Er zijn enorm veel klachten over de slechte oplevering van de woningen door de groot-aannemer 'Intervam'. Deze kapitaalkrachtige aannemer probeert voor zo min mogelijk geld, met zo weinig mogelijk middelen en mankracht, met zo goedkoop mogelijk ingekochte materialen, met ad-hoc gecontracteerde onderaannemers uit Brabant, de verbeteringswerkzaamheden uit te voeren. Dit met alle ellende van dien.

De bewoners zijn nu bezig met hier een stokje voor te steken. Een spontaan opgericht bewonerscomité, welke het volste vertrouwen heeft van de meerderheid van de bewoners, voert o.l.v. een aantal vaklui agressief actie voor een goede kwaliteit en verantwoorde oplevering van verbeterde woningen. Deze actie richt zich uiteraard niet tegen de werkers op het bouwobject, maar tegen de instanties, die met gekaker en gesjagger, ten koste van de bewoners en de tewerkgestelde bouwvakkers, zoveel en zo snel mogelijk hun winsten willen binnenhalen.

De meeste van de reeds bewoonde woningen vertonen helaas kleine en grote woongebreken, welke te maken hebben met een onzorgvuldige oplevering van de 'vernieuwde' woningen. De klachten variëren van slecht stucadoorswerk, gebrekkig functioneren van de centrale verwarming, geluidsoverlast, tot het inslaan van regen door muren en nieuwe ramen.

Het bewonerscomité 'Patrimonium' is voortvarend in actie gegaan en heeft een uitgebreid klachtenrapport samengesteld, waar 50% van de bewoners actief bij betrokken is. De 32 meest voorkomende klachten zijn geïnventariseerd en in schema gebracht. Vervolgens is dit alles verzonden naar het ministerie van Volkshuisvesting en andere belangrijke instanties zoals Bouw- en Woningtoezicht.

Als eerste resultaat van het doortastend optreden van dit bewonerscomité worden de 'vernieuwde' woningen nu voor de tweede keer door de aannemer 'Intervam' opgeleverd.

D.w.z. in opdracht van de woningstichting 'Patrimonium' moet een groot aantal van de woonklachten door de aannemer verholpen worden. Dit geeft uiteraard enorm veel overlast voor de bewoners en het blijft de vraag of een derde oplevering niet noodzakelijk zal worden, omdat blijkt dat veel van de klachten z.g. niet in het bestek zijn opgenomen.

Hiervoor zal waarschijnlijk een nieuwe actie in de vorm van een civiel proces noodzakelijk zijn. Tot zover blijft het bewonerscomité optreden vóór de belangen van de bewoners.

Met de woningverbetering zijn enorme geldbedragen (o.a. belastinggeld) gemoeid (f 40.000,- per woning). Deze gelden moeten goed behartigd worden.

Het bewonerscomité is vastbesloten om met verende krachten de ongebreidelde winst van aannemer 'Intervam' te kraken, door de eis te blijven stellen, dat elke bewoner in de Spaarndammerbuurt het recht heeft op een kwalitatief goede woningverbetering met betaalbare huren.

HUURHARMONISATIE, WEG ER MEE!

Tegelijkertijd met de actie vóór een goed opgeleverde woning is het bewonerscomité gestart met een breed opgezette actie tegen de huurharmonisatie-verhoging van 7%, dit is meer dan f 11,- per maand op de huur van een verbeterde woning.

Nadat het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt door jarenlange strijd gezorgd heeft voor een aanzienlijke huurverlaging op verbeterde woningen, heeft de huidige minister van Volkshuisvesting Gruyters gemeend een huurharmonisatie huurverhoging te moeten toepassen op verbeterde woningen in de Spaarndammerbuurt.

In april j.l. kregen de Patrimonium-bewoners een huurverhoging aangezegd van maar liefst 7%.

Dit was voor vele bewoners een onverwachte tegenvaller en vanwege de vermindering van het besteedbaar inkomen een niet te verteren zaak. Het bewonerscomité heeft o.l.v. T. Hoeksma en A. Vanchieri een bezwaarschriftenactie gevoerd. Bijna 100 bewoners hebben officieel volgens de wettelijke procedures een bezwaarschrift tegen de huurverhoging ingediend bij de woningstichting 'Patrimonium'. Een grote groep bewoners weigert de huurverhoging te betalen. De meerderheid van de bewoners, die een bezwaarschrift hebben ingediend, kan de huurverhoging niet weigeren, omdat zij afhankelijk gemaakt zijn van de individuele huursubsidie of andere bijstandsregelingen.

De bewoners, die een bezwaarschrift hebben ingediend, hebben te kennen gegeven dat de huurverhoging huns inziens ten onrechte wordt toegepast. Zij zijn van mening, dat de verbeterde woningen de eerste jaren niet in aanmerking mogen komen voor huurverhoging. Accepteert men deze verhoging, dan volgt volgend jaar een huurverhoging van 12%. Dit heeft weer zijn consequenties voor het huurniveau van de nog te verbeteren woningen. De woningstichting heeft de bezwaarschriften inmiddels doorgestuurd aan het ministerie van Volkshuisvesting. Tegelijkertijd is door haar om onpartijdig onderzoek gevraagd omtrent de kwaliteit van de verbeterde woningen. Het bewonerscomité is van mening, dat dit slechts kan gebeuren door een onafhankelijk en onpartijdig instituut en niet door een belanghebbende zoals het Ministerie van Volkshuisvesting, welke nauw samenwerkt met de grote aannemers.

Het comité heeft alle bewonerscommissies en huurdersverenigingen uit de buurt opgeroepen om haar eis tot een huurstop te ondersteunen. Ook de afdelingen van de politieke partijen worden opgeroepen om het bewonerscomité 'Patrimonium' te steunen. Doet men dit niet, dan laat men de aktievoerders mooi in hun hemd staan. Het is in dit verband wel een bijzonder treurige zaak, dat het voorstel van het CPN-raadslid W. Wildeman om te komen tot een huurstop o.a. op verbeterde woningen, in de gemeenteraadsvergadering geen steun kreeg van de PvdA-fractie en verontwaardigd afgewezen werd door de PvdA-wethouder L. Kuijpers. Het spreekwoord 'Hij die appels vaart, hij die appels eet', lijkt hier wel op zijn plaats. Het is jammer, dat de eensgezinde actie in de buurten voor een huurstop en tegen huurharmonisatie niet overgenomen wordt door de gehele Amsterdamse gemeenteraad.

Chris de Vries, secr. CWS

Verbeterde Patrimonium-woningen



Spreekuren Gem. Diensten en Woningbouwverenigingen in Keet Spaarndammer plantsoen

Spreekuren woningbouwverenigingen in de buurt (i.v.m. renovatie)

WASP: spreekuur bij hr. A. Meijer, Zaanstraat 43'', woensdag van 14—16 uur.

Amsterdam-Zuid: tel. tijdens spreekuur: 827507

Mevr. A. Toeset, keet Spaarndammerplantsoen op maandag van 9.30—10.30 uur.

Patrimonium: tel. Zaanhof 827916.

Zaanhof 13 bov. de heer J. Brinkman. Donderdag 16.30—17.30 uur.

Algemene Gemeentelijke Informatie: Bureau Bestuurscontacten, tel. 826007. Voorpost Spaarndam. Keet Spaarndammerplantsoen.

S. P. de Graaf maandag, woensdag en vrijdag van 10—12 uur.

Gem. Dienst Volkshuisvesting: keet Spaarndammerplantsoen. Technische informatie. Tekenzaal tel.: 827812. Geopend op werkdagen van 9—17 uur.

Gem. Dienst Herhuisvesting: tel. 806806. Tel. tijdens spreekuur: 827507.

Mevr. V. Baneke woensdag 9—12 uur (begeleiding Patrimonium)

Mej. C. Jongsma woensdag 9—12 uur en 17—18 uur (begeleiding plangebied Bejaardenhof en WASP)

Mevr. J. v. d. Waal maandag 9—12 uur en woensdag 17—18 uur. (begeleiding complex gemeentewoningen Zaandammerplein e.o.)

De heer A. Zimmer maandag 9—12 uur en woensdag 17—18 uur (begeleiding Amsterdam-Zuid)

Gem. Energie Bedrijf: storing elektriciteit en gas dag en nacht, tel. 63444

Gem. Woningbedrijf: tel. 5961166. Tel. tijdens spreekuur 827507.

Mevr. J. v. d. Bilt maandag 9—12 en woensdag 17—18 uur (begeleiding complex gemeentewoningen)

MET HET CWS IN DE RAADZAAL

Door het college van B. en W. is een 'Voorontwerp Structuur Plan Amsterdam' uitgegeven, bestaande uit twee delen, t.w.:

Deel A: 'Hoofdlijnen van de Ambtelijke Structuur'
Deel B: 'Wonen in de oude wijken van Amsterdam'.

Alhoewel alles op het laatste moment in handen van het CWS kwam, is het gelukt om in een uitvoerig schrijven op dit vrij lijvige boekwerk te reageren.

In opdracht van het dagelijks bestuur heeft Chris de Vries, secretaris, een concept-antwoord geschreven wat in het B.D. uitvoerig is besproken en waaruit de originele, negen velletjes omvattende, brief is samengesteld, welke aan het College is toegonden.

Vrijdag 26 april jl. werd ten stadhuis een openbare hootzitting over een en ander gehouden onder voorzitterschap van wethouder Lammers. Namens het CWS sprak daar onze voorzitter, de heer P. H. Curière, die namens het Dagelijks Bestuur het volgende naar voren bracht.

STADSVERNIEUWING EEN MENSELIJK VRAAGSTUK

Mijnheer de voorzitter,

Wanneer ik de uitgangspunten van de door het CWS ingezonden reactie op het voorontwerp structuurplan Amsterdam zou moeten samenvatten, meen ik te moeten stellen, dat stadsvernieuwing niet alleen een technisch, maar hoofdzakelijk een zuiver en diep menselijk vraagstuk is waarvoor door de Amsterdamse werkers met het door hun gekozen gemeentebestuur hard gevochten zal moeten worden.

Als bewoners van de Spaarndammerbuurt hebben we nu al 4 jaar te maken met de problemen van een renovatie waarbij steeds meer schrijnend leed en menselijke ellende aan de dag treedt en blijkt, dat op een aantal fronten de gemeentelijke overheid achtergebleven is een belangrijke tekortkomingen aan het licht treden. Met name het bejaardenvraagstuk is er een van de eerste orde.

BEJAARDENVRAAGSTUK

Voor de bouw van het bejaardenhof (wordt thans een verzorgingshuis voor 160 bejaarden + 80—100 zelfstandige bejaardenwoningen) was door de buurt de eis gesteld dat tegenover de sloop van 500 woningen in dit plangebied, 240 woningen aan de Nova Zemblastraat gebouwd zouden worden.

Het blijkt echter mogelijk te zijn voor huiseigenaren door protesten tegen onbewoonbaarverklaring en daarna de sloop er van, deze bejaardenvoorziening te saboteren, terwijl de CSM en de PTT de bouw van de 240 woningen kunnen afremmen waardoor het aantal te bouwen woningen 'voorlopig' tot 40 is teruggebracht.

Het voormalige St. Leoklooster, wat een belangrijke rol tijdens de renovatie voor bejaarden zou kunnen spelen, werd a.h.w. tijdens de bespreking met wethouder Kuipers over dit gebouw — dank zij nalatigheid van de gemeente — voor drie ton aan de ADM verpatst.

In de renovatieblokken als Patrimonium + Gemeentewoningen is het als het ware een gevecht om benedenwoningen voor bejaarden. Op verzoek van de Dienst Herhuisvesting is reeds een oproep in onze Aktiekrant gepubliceerd, waarin vervat het verzoek aan invaliden en bejaarden om te kennen te geven of zij eventueel genoeg kunnen nemen met een eerste étage. Zij die naar een bejaardentehuis etc. willen, hebben prioriteit, maar hoeveel plaatsen zijn daar vrij.

RESULTATEN

In zeer veel gevallen wordt de Spaarndammerbuurt als voorbeeld gesteld en voorwaar we kunnen trots zijn op de resultaten die in vier jaar behaald zijn.

Op 6 maart 1970 kwam tijdens een openbare protestvergadering van de CPN de voormalige actiegroep Wijkverbetering tot stand, bestaande uit 13 buurtbewoners, waaruit het thans uit pl.m. 100 vrijwillige medewerkers(sters) bestaande CWS is gegroeid.

Zgn. stoorzenders zijn uit de weg geruimd — de beruchte ideeënscets o.m. inhoudende de sloop van 1500 arbeiderswoningen t.b.v. parkeergarages

en onbetaalbare huren voor gerenoveerde woningen — werden middels een door 5000 hoofdbewoners ondertekende petitie van de kaart geveegd.

Na 10 maanden intensieve arbeid — het uitgeven van een goed gedocumenteerde protestnota en een succesvolle hoorzitting — werd een belangrijke huurverlaging voor gerenoveerde Gemeente- en Patrimoniumwoningen afgedwongen.

Dit resultaat kwam niet tot stand door een gewoon overleg tussen Wethouder Kuipers en zijn partijgenoot Schaefer, zoals, op het dagblad 'De Waarheid' na, de gehele pers suggereerde — maar door de eensgezinde strijd van de Spaarndammerbewoners en de juistheid van de gestelde eisen die werden overgenomen door de betreffende wethouders. Hierdoor stonden B. en W. en de bewoners in één front tegenover Den Haag en moest het trio Gruyters bij monde van staatssecretaris Schaefer toegeven.

Voor de bewoners van de woningbouwverenigingen WASP, Het Westen, Amsterdam-Zuid en Eigen Haard zullen na de renovatie dezelfde huren moeten gelden.

Indien B. en W. akkoord gaan met het besluit van de bewoners van Het Oosten, nl. het totaal verwaarloosde woningbezit (90 woningen) te slopen, zullen voor eventueel te bouwen nieuwe woningen huren moeten komen die gelijk dienen te zijn aan de eerder genoemde twee objecten.

Hetzelfde geldt voor de woningen aan de Houtmankade en de te bouwen woningen aan de Spaarndammer- en Nova Zemblastraat.

Gezamenlijke strijd voor afschaffing of drastische verlaging van de BTW — verlaging van renten + winsten alsmede ferme objectstudies kunnen bijdragen tot betaalbare huren.

In onze bijdrage zijn sport — recreatie — gezondheid — verkeer — onderwijs aan de orde gesteld.

Een zeer positieve bespreking met de Wethouder voor Onderwijs heeft inmiddels plaatsgevonden waarnaast vernieuwing van het huidige scholenbestand, de bouw van een school voor voortgezet onderwijs voor Spaarndammer- en omliggende buurten aan de orde zijn geweest.

Besprekingen met de wethouder voor Volksgezondheid over maatregelen voor de particuliere sector waarvan onze betreffende werkgroep thans de organisatie voor woningverbetering voorbereidt en die voor sport, recreatie en gezondheid staan op de nominatie.

Door onze resp. werkgroepen zijn nota's gepubliceerd die in het gehele land aandacht getrokken hebben.

T.a.v. het verkeer moge ik verwijzen naar onze brief d.d. 19 april 1974.

BINNENGEMEENTELIJKE DECENTRALISATIE

De uitspraak van de Wijkraad ondersteunende zei hij hierover:

Wat betreft de binnengemeentelijke decentralisatie zou ik willen wijzen op de brief van de wijkraad Spaarndam, welks inhoud ook in de pers is gepubliceerd en waarin de Spaarndammerbuurt zich uitspreekt tegen deze decentralisatie. Het CWS, waarvan meerdere leden lid zijn van de wijkraad, onderschrijft deze afwijzing volkomen als zijnde in strijd met de belangenbehartiging van de Amsterdamse bevolking.

EENHEID MAAKT MACHT

Mijnheer de voorzitter,

De door ons behaalde resultaten zijn omvangrijker dan vanavond door mij genoemd. Onze kracht schuilt daarin, dat het CWS steunt op en bestaat uit de gekozen buurtbewoners, georganiseerd in de bewonerscommissies van 6 woningbouwverenigingen, 2 huurdersverenigingen, 5 actiegroepen — oudercommissies — werkgroep verkeer — onderwijs en ADC en gesteund door de buurtafdeling van de CPN en PvdA — buurt- en clubhuizen e.a. belangengroepen, die allen hun vertegenwoordigers in het CWS hebben zitten. Over alle vraagstukken worden de bewoners geïnformeerd en er bij betrokken.

Verkiezingscijfers wijzen uit, dat pl.m. 70% van de bewoners haar vertrouwen geeft aan PvdA + CPN.

Verwacht wordt dan ook dat dit vertrouwen door u niet wordt beschaamd.

Dinsdag jl. hebben de voorzitter van de K.v.K. en de voorzitter van de Stichting Asd. City zich min of meer smalend uitgelaten over het voorontwerp — de een was van mening dat u met het verkeer de been bent gestart; de ander dat slechts de woonfunctie aardig is voor een dorp, maar niet voor een grote stad.

Vele Amsterdamse wijken zouden graag wensen te kunnen beschikken over de woningen, huren en recreatie van vele dorpen.

SAMEN AAN DE BAK

Indien u gehoor geeft aan de stem van de Amsterdamse werkers, blijft u met beide benen op de grond staan.

Aan de goudkust heerst geen woningnood en zijn geen huurproblemen.

Deze twee problemen beheersen de arbeiderswijken. We weten dat veel geld nodig is voor de bouw van betaalbare arbeiderswoningen.

Van u wordt verwacht, neen geëist, dat u met ons optrekt; dat we gezamenlijk de strijd aanbinden voor al datgeen wat reeds genoemd is.

Samengevat in

Weg met de huurharmonisatie;

Weg met de BTW op de bouw van arbeiderswoningen;

Omlaag renten en ondernemerswinsten.

Maak met de werkende bevolking, de studerende jeugd en de middenstand Amsterdam tot een voor hen leefbare stad.

Tot zover de woorden van de heer Curière.

WIJKOPBOUWORGaan 'SPAARNDAM' i.o.

Ook het wijkopbouworgaan had zich tot B. en W. gewend en tijdens de hoorzitting zei haar voorzitter, de heer Vogel, het volgende:

Mijnheer de Wethouder,

In ons rapport 'Gegevens en verlangens' — verschenen in 1958 — hielden wij een met argumenten geschraagd warm pleidooi voor het behoud van het recreatiegebied in de Overbraker Binnen en Overbraker Buitenpolder. Uitgangspunt was, dat tussen woningen en industrie een groen-gordel met rekreative mogelijkheden aanwezig bleef. Het toendertijd zittende College van B. en W. — ofschoon niet onsympathiek staande t.o.v. onze argumenten — bleef halsstarrig en men ging toch over tot het doen verplaatsen van de sportvelden, het doen verdwijnen van een honderdtal volkstuinten en de aanleg van het industriegebied, grenzende aan de Spaarndammerbuurt. Op zijn zachtst uitgedrukt konden wij toen alleen nog maar constateren: Spijtig van een dergelijk besluit, maar waar.

Niet zonder emotie merkte hij vervolgens op: **WAAR BLEEF U?**

Wat is er voor teruggekomen en wat is tot nu toe gebelevens:

Het is natuurlijk verheugend te noemen dat het sportpark Transformatorweg werd aangelegd en dat er nog een ruim 1000 volkstuinten zijn gebleven.

Geruchten doen echter thans de ronde dat een aanvang gemaakt zal worden met de verdere industrialisatie, de aanleg van wegen, de spoorwegen die grond ruilt met de Gemeente enz. enz. Het Wijkopbouworgaan 'Spaarndam' i.o. is in deze niet gehoord, weet niets van de voorgenomen plannen.

Wij verzoeken u befeefd doch zeer dringend ons zo snel mogelijk op de hoogte te stellen, hetgeen er in de Overbraker Binnen en Buitenpolder staat te gebeuren, waarbij wij niet uit het oog verliezen de ideeën van de bevolking — via inspraak — om in de Overbraker Binnenpolder te komen tot een recreatief terrein met kinderboerderij-schaatsbaan-sportveld enz. Trouwens in onze suggesties ter gelegenheid van het 700-jarig bestaan van de Stad Amsterdam is aandacht aan deze planning besteed.

SAMENWERKING

Het ligt verder in de bedoeling, dat het Wijkopbouworgaan 'Spaarndam' i.o. contact zal onderhouden met de 4 in genoemde gebieden aanwezige verenigingen: t.w.

SDZ

Volkstuinpark Sloterdijkmeer + Nut en

Genoegen

Volkstuinpark Zonnehoeke

Hondenorganisatie 'De Hoofdstad'

Mede met het oog op het structuurplan — waarbij wij verwijzen naar kaart J — rubriek buurt en wijkgroen — is behoud en uitbreiding van de groenvoorzieningen met recreatieve mogelijkheden dringend gewenst.

Gaarne zien wij het in alinea 4 gevraagde tegemoet, waarna wij mogen besluiten met de mededeling, dat wij op deze hele kwestie nader terug zullen komen, aldus de heer Vogel.

TER INFORMATIE

Het structuurplan is voorzover nog voorradig op het stadhuis verkrijgbaar à f 1,—.

De brief van het CWS is in gestencilde vorm gratis verkrijgbaar in ons 'Info'-centrum, Spaarndammerstraat 143.

Meningen, wensen en verlangens van bewoners in het saneringsgebied Polanen-, Houtrijk- en Assendelftstraat

Op verzoek van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en in nauwe samenwerking met haar sekretaris, is er in januari j.l. door een groep studenten van de Vrije Universiteit afd. Bestuurskunde, een onderzoek gehouden onder hoofdbewoners van het plangebied.

De bedoeling van het onderzoek was, om ten behoeve van het Comité, meer inzicht te verkrijgen in de problemen waarmee de bewoners, als gevolg van de sanering, te kampen hebben, en om meer inzicht te krijgen in de woonwensen en andere verlangens van de bewoners t.a.v. hun toekomstige woning en buurt, waarin men graag zou willen wonen.

Met de resultaten van dit onderzoek zou het C.W.S. dan weer actie kunnen gaan voeren om op te komen voor de belangen van de oorspronkelijke bewoners van het plangebied.

In het totaal zijn 54 gezinnen in het gebied Polanenstraat/Houtrijkstraat/Assendelftstraat geïnterviewd door de studenten.

Dit betekent dat 1/6 van alle gezinnen, welke woonachtig zijn in het plangebied, bezocht zijn voor een interview.

Hieronder volgen de voorlopige resultaten!

1) Bevolkingssamenstelling plangebied.

In het te slopen gebied wonen heel veel bejaarde bewoners (ongeveer 26%), die het grootste deel van hun leven wonen in de Spaarndammerbuurt. Deze bejaarde bewoners gaven in meerderheid te kennen om het liefst binnen de buurt te blijven wonen.

Daar tegenovergesteld wonen er in het plangebied ook zeer veel jonge gezinnen (39% van de bewoners is jonger dan 30 jaar).

Dit zijn gezinnen, die over het algemeen sinds korte tijd een woning van het plangebied wonen. Vanwege de nog steeds heersende woningnood en woningschaarste zijn deze gezinnen noodgedwongen in de Spaarndammerbuurt gaan wonen. De meeste van hen willen de buurt dan ook verlaten.

2) Woningnood

Het vermoeden, dat vele jongere gezinnen door de woningnood getroffen, met een woning in het plangebied genoeg hebben moeten nemen, wordt nog meer bevestigd, wanneer uit het onderzoek blijkt, dat voor 58% van de geïnterviewde gezinnen, de huidige woning de eerste zelfstandige woonruimte is. Bovendien deelde 74% van de geïnterviewde gezinnen mee, geen andere keuze-mogelijkheid te hebben gehad.

Het was de woning waarop men nu woont of helemaal geen woning.

Met inachtneming met de toewijzingsnormen van herhuisvesting (d.w.z. normen die bepalen hoeveel kamers een bepaald gezin mag bewonen), blijkt dat maar liefst 53% van de geïnterviewde gezinnen te klein behuisd zijn en in aanmerking komen voor een urgentiebewijs. Echter slechts 10% van de geïnterviewden bleek in het bezit te zijn van een geldig urgentiebewijs.

Uit deze gegevens blijkt wel hoe triest de zaken er in het plangebied voor staan.



Kijk, daar wonen ook mensen

3) Waardering van de woning.

De geïnterviewde gezinnen hebben vele klachten geuit over de schrikbarende toestanden waarin de woningen, zowel bouwtechnisch als woontechnisch, verkeren.

De klachten hadden dus betrekking op de onderhoudstoestand van de woning, alsmede op algemene bouw- en woontechnische staat van de woning.

Hier uit blijkt dat het besluit van de gemeenteraad met steun van de bewoners, om te komen tot sloop van deze krotten, terecht genomen is.

Van de geïnterviewde gezinnen was 28% van mening, dat de woning geen enkel voordeel heeft. Om begrijpelijke redenen vindt 48% de lage huur van de woning een voordeel. Een minderheid (24%) vindt dat de woningen nog andere voordelen heeft (o.a. gezelligheid).

Echter maar liefst 65% van de bewoners vindt de nadelen van de woning groter dan de voordelen.

Uit deze gegevens blijkt overduidelijk dat de meeste gezinnen de woning als slecht tot zeer slecht ervaren, en nu reeds uitkijken naar een betere- en ruimere woning.



4) Onderhoud.

Aan de onderhoudswerkzaamheden wordt door de huisbazen sinds jaar en dag niets meer gedaan. Van de geïnterviewde gezinnen gaf maar liefst 70% te kennen, dat de afgelopen 5 jaar (in een groot aantal gevallen nog langer) geen onderhoudswerkzaamheden meer verricht zijn door de huiseigenaar en/of makelaar.

Vele bewoners zijn dan ook noodgedwongen er toe overgegaan om de woning zelf op te knappen. Enorme geldbedragen zijn geïnvesteerd door de bewoner in de woning.

Het is dan ook onbillijk dat bij onbewoonbaarverklaring en onteigening van de woning de huiseigenaar schadeloos gesteld wordt voor het in bezit nemen van eigendommen, die in wezen toebehoren aan de hoofdbewoner.

5) Huurverhoging.

Ondanks de algehele verwaarlozing van de woningen door de huiseigenaren, worden vele gezinnen elk jaar in april gekonfronteerd met huurverhoging.

Van de geïnterviewde gezinnen heeft maar liefst 77% de laatste jaren een huurverhoging aangezegd gekregen door de huiseigenaar.

Verstandig genoeg heeft de helft van deze gezinnen de huurverhoging geweigerd te betalen, ondanks intimidatie-pogingen van sommige huiseigenaren, om toch de huurverhoging van de bewoners binnen te krijgen.

Helaas bleek dat 31% van de gezinnen de huurverhoging wel betalen moest, omdat de huiseigenaar hen gedwongen heeft een huurkontraat te tekenen met een zgn. 'vijfjaarclausule'.

Hiermee verplicht de bewoner zichzelf om de jaarlijkse huurverhoging te betalen. Het betreft hier in het bijzonder jonge gezinnen, die uit nood in de buurt zijn komen wonen. Bovendien hebben vele van deze gezinnen sleuteltgeld moeten betalen en ten onrechte overnamekosten.

6) Verhuiswensen.

De helft van de geïnterviewde bewoners zegt zo snel mogelijk te willen verhuizen. De belangrijkste redenen zijn uiteraard de slechte toestand van de woning en de woonomgeving. Ook de wens om zo snel mogelijk de buurt te verlaten, speelt hierin een rol.

Van de geïnterviewde gezinnen gaf 39% te kennen, te willen blijven wonen op de oude woning. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- De gebondenheid aan de lage huur vanwege het te lage inkomen. (zgn. huurgebondenheid).
- Omdat men altijd op de woning heeft gewoond (m.n. de bejaarden; woninggebondenheid).

— Omdat men heel veel gelden geïnvesteerd heeft in het opknappen van de woning.

11% van de gezinnen laat de wens om te verhuizen vooral afhangen van de huur, en de kwaliteit van de aangeboden woningen.

7) Huur van de toekomstige woning.

Uit het feit dat de meerderheid van de bewoners moeten rondkomen met een minimum inkomen of hongerloontje, blijkt dat de dringende eis voor betaalbare woningen gerechtvaardigd is.

Van de geïnterviewde bewoners deelde maar liefst 18½% mee, dat men rond moest komen van een belastbaar inkomen van f 8.000,— en minder per jaar.

In het totaal zegt 75% van de geïnterviewden te moeten rondkomen met een belastbaar inkomen van f 14.000,— en minder.

Dit heeft uiteraard zijn consequenties voor de huren.

De huren die men voor de nieuwe woningen zou kunnen betalen, variëren van f 70,— tot maximaal f 165,— per maand. f 135,— blijkt dan ongeveer het gemiddeld te betalen huur te zijn, wat haalbaar is voor de meeste gezinnen.

8) Buurtwensen.

Van de geïnterviewde gezinnen wenst 37% graag in de Spaarndammerbuurt te blijven wonen. Het betreft zoals reeds vermeld, in het bijzonder de bejaarde gezinnen en andere gezinnen die lange tijd op de woning in het plangebied wonen.

Echter 57% van de geïnterviewde hoofdbewoners, waaronder het merendeel van de jonge gezinnen, gaf te kennen de buurt te willen verlaten.

Ze gaven als reden hiervoor op, dat zij nooit de bedoeling gehad hebben om zich in de Spaarndammerbuurt blijvend te vestigen. Slechts uit nood heeft men zich willen behelpen met een woning binnen deze buurt.

Een ander belangrijk motief om te vertrekken is de gekonstateerde achteruitgang van de buurt door de sanering en het niet aanwezig zijn van goede woningen en een goed voorzieningenpakket op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sport, spel en recreatie. Slechts 6% heeft in dit stadium van de sanering voor zichzelf nog geen besluit genomen over het wel of het niet blijven wonen in de Spaarndammerbuurt.

9) Wensen en verlangens toekomstige woning.

a. In de Spaarndammerbuurt.

Van de gezinnen die te kennen gaven in de buurt te willen blijven wonen, wenst praktisch iedereen in aanmerking te komen voor een verbeterde woning van de woningbouwvereniging of een te bouwen nieuwbouwwoning.

Wat de specifieke wensen en verlangens betreft, blijkt er bij deze bewoners vooral behoefte te zijn aan woningen met grote ruime kamers en goede sanitaire voorzieningen, zoals een douche/bad- en waskamer. De bejaarden gaven vooral te kennen op een benedenwoning te willen wonen.

b. Buiten de buurt.

De mensen die de buurt willen verlaten, vragen vooral naar goed betaalbare woningen met ruime opzet.

Uit de antwoorden van de geïnterviewden blijkt dat deze groep bewoners nu eindelijk wel eens een knappe woning wilde bewonen. Slechts één gezin gaf te kennen naar een 19e eeuwse buurt te willen verhuizen.

De meerderheid verkiest een betaalbare woning in de 20e eeuwse buurten.

Ook was nieuwbouw een veelgevraagde wens.

Bij de gezinnen, die de buurt gaan verlaten, is dus duidelijk ook de behoefte naar voren gekomen aan grotere kamers.

Men wenst een wooncomfort, dat aangepast is aan de eis des tijds.

Maar liefst de helft van de gezinnen, die de buurt willen verlaten, wenst in aanmerking te komen voor eensgezinswoningen; 58% van deze gezinnen wenst niet meer terug te keren op een woning van een partikuliere huiseigenaar.

Kennelijk hebben deze bewoners genoeg van deze profiteurs van de woningellende in de 19e eeuwse wijk.

Tot zover de voorlopige resultaten.

Het ligt in de bedoeling om de volledige resultaten van dit onderzoek via een informatieboekje openbaar te maken. Dit boekje zal dan ter inzage worden gelegd in het advies- en informatiecentrum van het C.W.S.

Nico Kuijvenhoven,
student Bestuurskunde
Vrije Universiteit v. Amsterdam

Herhuisvesting bij renovatie in de particuliere sector

Nu sommige huiseigenaren plannen hebben om te gaan renoveren, leek het ons zinnig om nog eens duidelijk op een rijtje te zetten wat bewoners uit de particuliere sector kunnen en moeten doen wanneer ze door renovatie gedwongen worden al dan niet tijdelijk te verhuizen.

TIJDELIJKE VERHUIZING

Wanneer u besluit na de renovatie terug te keren, zult u tijdens de renovatie ergens anders gehuisvest moeten worden. U komt dan in een zg. wisselwoning, een woning met ongeveer dezelfde huur als uw eigen woning. U heeft recht op een verhuiskostenvergoeding (f3.000,— ineens bij particuliere renovatie) die aangevraagd kan worden bij de afdeling Sanering en Onbewoonbaarverklaring van de Gemeentelijke dienst Herhuisvesting (G.D.H.), Wibautstraat 3. Voor deze verhuiskostenvergoeding komt u niet in aanmerking als u vrijwillig de oude woning verlaat.

DEFINITIEF VERTREK

Wanneer u besluit niet in uw oude woning terug te keren, bv. omdat de huur na de renovatie voor u te hoog is gebeurt het volgende. Uw huiseigenaar zal eerst zelf moeten nagaan of hij een woning heeft leegstaan, waar u in kan trekken. Wanneer de huiseigenaar geen lege woning voorradig heeft, wordt de herhuisvesting overgelaten aan de G.D.H. De G.D.H. moet u nu een woning aanbieden. Als deze aangeboden woning volgens u niet aan bepaalde eisen voldoet kunt u hem weigeren. U zult hier wel duidelijke redenen voor moeten aangeven. De G.D.H. bepaalt of uw redenen juist zijn. Als u enkele woningen heeft geweigerd en de G.D.H. vindt uw redenen niet juist, dan kan u door de rechter gedwongen worden toch te verhuizen. In het laatste geval heeft u geen recht meer op verhuiskostenvergoeding.

Als u werkelijk enige malen een krot aangeboden heeft gekregen kunt u een klacht indienen bij de Klachtencommissie Woningdistributie op het Stadhuis, kamer 95, Oude Zijds Voorburgwal 199.

(Deze gegevens zijn uit het Informatieboek, dat voor drie gulden in het Turfschip te koop is.)



BOKKINGHANGEN

Er deden de laatste tijd geruchten de ronde dat er al enkele mensen ingeschreven stonden voor de nieuwbouw aan de Bokkinghangen. Het actiecomité heeft aan de Amsterdamse Vereniging tot het Bouwen van Arbeiderswoningen hierover een brief geschreven om te vragen hoe dat zit.

Onderstaande brief kregen we als antwoord:

Geachte Dames en Heren,

Met bevreemding hebben wij kennis genomen van uw brief dd. 6 april jl. betreffende toewijzingen van de te bouwen woningen aan de Bokkinghangen.

Uitdrukkelijk willen wij u er op wijzen dat door geen van onze medewerkers mededelingen zijn gedaan dat reeds woningen zijn toegewezen. Eveneens hebben wij tot dusverre geen kandidaten ingeschreven voor deze woningen. Zodra door ons tot een en ander wordt overgegaan, ontvangen u en de bewoners in de Zeeheldenbuurt hierover schriftelijk informatie.

Vertrouwende u met het bovenstaande naar genoegen te hebben ingelicht, verblijven wij, hoogachtend,
G. W. Elshove, dir.

Er is dus nog niemand ingeschreven voor de Bokkinghangen!

Wijkpost voor bejaarden Gouden Reael/Spaarndam

* Heeft u vragen om hulp of advies of wilt u zomaar eens iets weten? De wijkpost is er voor oudere buurtbewoners.

* Wilt u, jongere of oudere buurtbewoners, iets voor bejaarden doen? Kijk eens om u heen in de straat, of kom praten op de wijkpost.

Gouden Reael:

gebouw wijkcentrum, Schiemanstraat 2, tel. 220514
maandag, dinsdag en donderdag van 9.30—11.00 uur.

Spaarndam:

Spaarndammerstraat 141, tel. 829694
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag 9.30—11.00 uur.



Een goede buur . . . in de Planciusbuurt?

'Mijn burenen ken ik nauwelijks. Ik zeg ze af en toe gedag. Ze iets vragen? Nee, dat doe ik niet'.

Bij onze bezoeken aan bejaarden horen we dit nogal eens.

Ook in de Planciusbuurt, waar we in de maanden april en mei een 'huisbezoekproject' houden:

Door een aantal vrijwillige medewerksters/medewerkers in de buurt worden, in samenwerking met de wijkpost voor bejaarden, bezoeken gebracht aan mensen boven de 70 jaar.

Het gaat daarbij om kennismaking met de ouderen die we nog niet kennen. Er wordt ook informatie gegeven over allerlei zaken die voor oudere buurtbewoners belangrijk kunnen zijn.

HULP

Sommige mensen komen dan met vragen om hulp. Geprobeerd wordt daarvoor een oplossing te zoeken. Er zijn in de buurt gelukkig een aantal vrijwillige medewerkers waarop een beroep gedaan kan worden.

Maar soms moeten dan vrijwilligers van verre komen voor iets wat een buur er even tussendoor zou kunnen doen:

een keer per week een boodschap, eens een zware klus doen, vuilniszak sjouwen, eens even aanwippen voor de gezelligheid.

Een goede buur zou hier veel beter zijn dan een verre vrijwilliger.

BURENHULP

Misschien kent u uw bejaarde buurman of -vrouw nauwelijks?

Misschien weet u niet of uw hulp of aandacht wel welkom is?

Vragen zowel voor de jongere als voor de oudere buurtbewoners. Ouderen kunnen hulp nodig hebben, maar kunnen in veel gevallen ook juist hulp bieden, bv. bij kleine handreikingen, lichte verzorging, bezoek, oppas.

Daarom, burenen in de Planciusbuurt en elders: biedt uw burenhulp eens aan, en doe er ook eens een beroep op.

Die goede buur is er gelukkig altijd nog meer dan je denkt.

Wijkpost Gouden Reael/Spaarndam

Hudsonschool

De Hudsonschool staat in de Roggeveenstraat. Het gebouw ziet er oud uit van buiten, maar van binnen is het er gezellig. De leerkrachten gaan leuk met de kinderen om en er heerst een fijne sfeer.

In de klassen wordt hard geleerd met gebruikmaking van moderne, goede leerboeken. Daarnaast maken de leerkrachten gebruik van televisielessen, bandrecorder, grammofoon, dia-projector, geluidsfilm-projector en klei-oven.

Verder worden er ook nog lessen gegeven in Artis, Hortus-Botanicus, Westerpark en op de tuintjes. Ook worden er vaak, aansluitend bij het A.B.C.-project, uitstapjes georganiseerd zoals: haventocht en boerderij-bezoek.

De 1/2 combinatie gaat geregeld in het kader van het scholenproject naar de bibliotheek in de Nova Zemblastraat.

Ook bestaat de mogelijkheid om uw kind vanaf de eerste klas deel te laten nemen aan de zwemlessen in het Sloterparkbad.

De hele school gaat ook dit jaar weer een week naar Huizen. Deze week wordt gehouden van 1 tot en met 5 april.

Als u kinderen hebt, die voor het eerst naar school gaan, moet u vast eens komen kijken. U bent altijd welkom bij het hoofd van de school, mevr. De Zwart en bij andere leerkrachten.

U kunt dan gelijk eens de speel-leer-klas van de eerste klas eens bekijken.

Kom, kijk en kies.

Oudercommissie van de Hudsonschool



Volksdansen in 't Turfschip

Op dinsdag 23 april start er in 't Turfschip een volksdansgroep. Voorlopig tot eind mei (i.p.v. de zomervakantie) zal er iedere dinsdagochtend gedanst kunnen worden.

Het volksdansen is nu eens niet speciaal voor jongeren, maar speciaal voor de ouderen uit de buurt.

Behalve volksdansen staan er ook oude stijl-dansen op het programma.

Hoe gezellig dit volksdansen kan zijn hebben een groot aantal van u al gemerkt op de bijeenkomst in gebouw De Arend op 26 maart.

Er was daar een groep ouderen uit een andere buurt die ons eerst een aantal dansen liet zien. Daarna hebben veel van de aanwezige buurtbewoners enthousiast meegedaan.

Er zijn nu voldoende mensen om een eigen buurtgroep te gaan vormen. Daarom gaan we nu van start in het Turfschip, Roggeveenstraat 12,

iedere dinsdagochtend, vanaf 10 uur; voorlopig tot einde mei i.v.m. de zomervakantie; er wordt gedanst onder leiding van mevr. v. d. Veen; de kosten bedragen f1,— per keer, incl. koffie.

Ook als u niet zo snel ter been meer bent kunt u rustig meedoen.

Kom gerust ook eens een keer kijken. Graag tot ziens.

De Open Hof groep Gouden Reaelenbuurt

't Turfschip

UITGAVE VAN HET ACTIECOMITE ZEEHELDENBUURT

REDACTIE- EN CONTACTADRES: MEVR. J. C. VAN KLEEF—RUYS, BARENTSZSTRAAT 34", TEL. 23 12 66



REDACTIONEEL

Ons gedeelte van de krant bevat ook dit keer voornamelijk algemene informatie. Het gedeelte van de Spaarndammerbuurt heeft als thema: **de particuliere sector**. Hierover hebben wij ook enige informatie opgenomen. Verder nog dit: Er blijken wat misverstanden te zijn over het actiecomité en 't Turfschip. Dit blijkt o.a. bij het ophalen van de maandelijkse bijdrage. Deze bijdrage is bestemd voor het actiecomité (we moeten daar postzegels, papier en alles wat we verder nodig hebben van betalen) en niet voor de activiteiten in het Turfschip, omdat daar altijd al entreegeld wordt betaald.

BOKKINGHANGEN — WAT VOOR HUIZEN, EN WAT GAAN ZE KOSTEN?

'Labor' zal met architectenbureau Abma & Haze-winkel (die ook de renovatie voor zijn rekening heeft) ruim **100** woningen gaan bouwen op het terrein aan de Bokkinghangen. De nog zeer schematische plannen (die Publieke Werken en Volkshuisvesting op papier hebben gezet) voorzien in ca. 50 4- en 5-kamerwoningen, 35 3-kamerwoningen en 15 2-kamerwoningen. Om de bejaarden en gehandicapten niet alleen aan de grond gekluisterd te houden wordt er gedacht aan een lift, waardoor ook de verdiepingen voor hen bereikbaar worden.

Men denkt aan een gesloten bouwblok, 7 lagen aan de Bokkinghangen (tegenover het N.I.P.O.-gebouw) en 5 lagen aan de Barendzstraat en Zoutkeetsgracht. Een binnenterrein (minimaal 20x60 meter) kan tot een gemeenschappelijke tuin worden gemaakt.

Twee grote vragen blijven open:
1. wat kan er gerealiseerd worden
2. hoe hoog gaan de huren worden?

Om een betere indruk van de mogelijke antwoorden op deze vragen te krijgen, maakte een aantal leden van het actie-comité Zeeheldenbuurt op 16 maart 1974 met enkele ambtenaren een excursie naar drie woningbouwprojecten: 2e Oosterparkstraat, Pontanusstraat en Schoonboomstraat. De eerste twee als voorbeelden van nieuwbouw op dit moment, het laatste om te laten zien hoe een absoluut minimum van na-oorlogse volkshuisvesting er uitziet.

In de **2e Oosterparkstraat** (opdrachtgever: Onze Woning, architect: Sociale Architectengroep) komen 20 woningen tot stand van 2, 3 en 4 kamers. De indeling is echter flexibel doordat de wanden van de kleinere kamers naar believen verwijderd kunnen worden, zodat meer of minder kamers ontstaan. Opvielen een goede indeling, waardoor op maar 63 m² toch een redelijke ruimte verkregen werd. Een extra attractie is de 'buiten-kamer', een zeer beschut balkon, op het zuiden gelegen. Minder enthousiast waren wij over de niet beklede muren, die door de bewoners (overigens op eigen verzoek) zelf afgewerkt moeten worden. Eventuele belangstellenden voor deze woningen (die alle toegewezen zijn) kunnen elke maandag van 2—4 uur en elke woensdag van 10—12 uur in de bouwkeet op het Eikenplein inlichtingen krijgen.

Over het project aan de **Pontanusstraat** waren wij minder tevreden. Hier komen 229 woningen van 2 tot 5 kamers tot stand.

De indeling (met een open keuken die nogal veel ruimte in beslag neemt en merkwaardig-hokkerige kleinere kamers) sprak niet erg aan. Het minst nog wel die van de (uit zuinigheidsoverwegingen later toegevoegde) zolderwoningen, waar zowat geen recht stuk muur inzit. In deze huizen zijn de wanden wél afgewerkt.

De woningen in de **Schoonboomstraat** (Osdorp) tenslotte geven niet meer een beeld van hoe er vandaag de dag gebouwd zou worden: de kamers moeten groter, de keuken idem en er moet een gesloten wand tussen keuken en natte cel komen. De huur van deze woningen is echter op dit moment: 4-kamerwoning f 121,75; 3-kamerwoning: f 115,80.

Met dit laatste punt zijn we bij de tweede vraag gekomen: een huis als in de 2e Oosterparkstraat (maar dan met afgewerkte wanden) sprak het actiecomité het meeste aan — De huur dáárvan komt volgens de zg. Bevroren Kinderbijslageregeling voor een 4-kamerwoning, met een belastbaar inkomen van f 12.000,— op f 210,80 (per 1 april '73).

De Pontanusstraat komt waarschijnlijk nog hoger (hoewel daar zwaar over onderhandeld wordt). Het **kan** (misschien) goedkoper dan daar, maar is er nog wel kwaliteit gewaarborgd? Wij willen graag goedkope huizen, maar zullen nét zo hard voor een goede kwaliteit (zowel van bouw als van indeling) moeten vechten. Het voorstel van Volkshuisvesting en Publieke Werken voor de Bokkinghangen is voorlopig nog véél te vaag om voor ons al aanvaardbaar te kunnen zijn.



Iets over de 5-jaarsclausule

Sommige huiseigenaren nemen de laatste tijd een zg. 5-jaarsclausule in een huurcontract op. Zo'n 5-jaarsclausule houdt in dat de huurder zich verplicht gedurende 5 jaar iedere wettelijk toegestane huurverhoging te accepteren.

Een nieuwe huurder, die een huis graag wil betrekken, kan zo'n huurcontract met 5-jaarsclausule moeilijk weigeren.

De huiseigenaar wacht dan nl. liever iemand af, die het huurcontract met 5-jaarsclausule wel wil tekenen, en dan gaat het huis uw neus voorbij. Maar iemand die al een huurcontract heeft, hoeft *nooit* een nieuw huurcontract met 5-jaarsclausule te tekenen. Van dreigementen dat de huur zal worden opgezegd hoeft u zich niets aan te trekken, want u heeft huurbescherming.

Wanneer u een huurcontract met 5-jaarsclausule heeft getekend bent u dus verplicht gedurende die 5 jaar iedere wettelijke toegestane huurverhoging te betalen.

Na 5 jaar vervalt de clausule, maar de rest van het huurcontract blijft gelden. Een nieuw contract van de verhuurder hoeft u dan niet te accepteren.

Zegt de verhuurder echter de huur op dan moet over het nieuwe huurcontract onderhandeld worden.

Kunnen huurder en verhuurder het niet eens worden dan zal de verhuurder waarschijnlijk de huuradviescommissie inschakelen. Het oude contract blijft gelden zolang er nog geen nieuw is.

HORIZONTALE HUIZENVERKOOP

De laatste tijd gebeurt het nogal eens dat er in onze buurt verdiepingen te koop worden aangeboden aan woningzoekenden.

Het leek ons noodzakelijk eens op enkele gevaren en bezwaren die aan zo'n aankoop vast zitten, te wijzen.

Ten eerste loopt men in onze buurt de kans een verdieping te kopen in een pand, dat op de lijst staat om gesloopt te worden. De gemeente koopt dan weliswaar het huis van de eigenaar terug, maar het bedrag dat de gemeente dan betaalt ligt bijna altijd lager dan het bedrag dat de eigenaar voor de aankoop en eventuele verbouwingen heeft betaald.

Ten tweede kan het huis op de renovatielijst staan. Als dit zo is en de renovatie vindt plaats, dan komt de eigenaar voor zeer hoge kosten te staan waar hij niet op had gerekend.

Verder moet iemand die een verdieping heeft gekocht, voor het onderhoud van die verdieping en een deel van het dak zorgen. Ook dit kan vaak vrij veel geld gaan kosten.

Mocht u toch van plan zijn om een verdieping te kopen, dan kunt u het beste eerst even contact opnemen met het staffbureau van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Wibautstraat 3. Per telefoon kunt u hun bereiken onder nummer 91 61 61 toestel 2409. Zij kunnen u inlichten over de situatie van het huis.

SAMENWERKING MET DE ZUIDERSPEELTUIN

In navolging van een eerder gesprek met verschillende groepen in onze buurt heeft er afgelopen dinsdag 12 maart 1974 een vergadering plaatsgevonden tussen het Actiecomité Zeeheldenbuurt en het bestuur van de Zuiderspeeltuin.

Belangrijk punt op de agenda was om te proberen gezamenlijk een oplossing te vinden voor 'het voetbalprobleem' in onze buurt.

Het Zoutkeetspleintje wordt nu veel gebruikt om te voetballen; ideaal is dat lang niet, de hoek is erg gevaarlijk en er komen veel klachten over het breken van ruiten in de omgeving.

Het terrein aan de Bokkinghangen voldoet niet aan de eisen (te nat) en bovendien komen daar woningen, waardoor ook dit gebied afvalt als voetbalterrein.

Andere plekken en/of straten die in aanmerking zouden kunnen komen hebben we niet in de buurt.

In de Zuiderspeeltuin mag volgens de reglementen van de A.S.V. (Amsterdams Speeltuin Verbond) niet gevoetbald worden.

Er zijn echter enige voorstellen gedaan zoals een eventuele verandering van indeling van de Zuiderspeeltuin, zodat meer ruimte beschikbaar zou kunnen komen. Dit moet echter nog nader bekeken worden.

