

Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt Aktiegroep Zeeheldenbuurt

JANUARI 1974



Staatssecretaris Schaefer en wethouder Kuijpers worden verwelkomd door bewoners van Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.

EEN EERSTE SUCCES

Op 30 november 1973 werd door onze buurten een etappe van moeizame strijd met succes afgesloten.

Vergaderingen die door vele honderden bewoners werden bezocht, een hoorzitting die qua kwaliteit en kwantiteit aller respect heeft afgedwongen, het opofferen van zeer veel vrije tijd door leden van bewonerscommissies, huurdersverenigingen, werkgroepen, aktiegroep Zeeheldenbuurt en Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt voor het organiseren van de acties en het samenstellen van de benodigde nota's, intensief overleg met Wethouders, Gemeenteraadsleden en bij de renovatie betrokken ambtenaren, **HEBBEN ERTOE GELEID DAT DE HUREN VAN TE RENOVEREN WONINGEN MET PLM. f 20,- PER MAAND NAAR BENEDEN GAAN.**

In eerste instantie betreft dit het woningverbeteringsproject Patrimonium in de Zaanstraat, Spaarndamerdijk, Oostzaanstraat en Hembrugstraat alsmede het nog niet in uitvoering zijnde project gemeentewoningen.

Later moeten de andere projecten zoals 'WASP' - 'Amsterdam-Zuid' - 'Het Westen' en 'Labor' ook voor deze huurverlaging in aanmerking komen.

De eigendommen van de WBV Eigen Haard vormen een apart vraagstuk.

WIENS BROOD MEN EET . . .

Niet dankzij een intensief overleg tussen de wethouder voor Volkshuisvesting, de heer L. J. Kuijpers, en de staatssecretaris J. L. N. Schaefer van Volkshuisvesting is dit resultaat uit de bus gekomen, zoals o.m. 'Het Nieuws van de Dag' - 'Het Parool' - 'de Volkskrant' - 'Trouw' enz. het doen voorkomen, maar, zoals helaas alleen het dagblad

'De Waarheid'

o.m. schreef:

'De enkele jaren lang en bijzonder taai gevoerde actie van de bewoners uit de Amsterdamse Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt voor lagere huren na renovatie dan in eerste instantie was aangekondigd, heeft een belangrijk succes opgeleverd.'

Dit is de werkelijkheid, hier geldt het **'ERE WIE ERE TOEKOMT'**.

Het is de eenheid van arbeiders en middenstanders die een eerste overwinning op het huurfront hebben bevochten.

Zij zijn het die het de wethouder mogelijk maakte met kracht eisen te stellen. Hij wist zich gesteund door een aaneengesloten front van bewoners uit Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.

PARTICULIERE SECTOR

Steeds meer stemmen gaan op, dat ook de woningen in de particuliere sector gerenoveerd dienen te worden, temeer, omdat hier vaak woontoestanden heersen die niet te beschrijven zijn. Reeds hebben op verzoek van bewoners vergaderingen plaatsgevonden waar het vraagstuk van verwaarlozing van het huizenbezit door eigenaar en woningverbetering aan de orde zijn geweest.

Het CWS en de AGZ zijn van mening, dat de bewoners in de particuliere sector dezelfde rechten dienen te hebben als die in de sector van de woningcorporaties en dat daarvoor opgetreden dient te worden.

Ons standpunt

Het CWS en de Aktiegroep Zeeheldenbuurt zijn van mening het resultaat positief te moeten beoordelen en de eis te moeten stellen ogenblikkelijk met de renovatie en bouw van nieuwe woningen te moeten beginnen.

We weten dat er nog veel knelpunten zijn. Veel onderdelen van hetgeen in de brief omschreven wordt kan onze goedkeuring niet wegdragen; voorop staat echter dat de onzekerheid moet verdwijnen en de bewoners dienen te weten waar zij aan toe zijn.

In een reeks vergaderingen zullen de voorstellen ter discussie worden gesteld.

We weten dat de huurprijzen nog verder naar beneden kunnen door o.m. afschaffing van de 16% BTW, het aan banden leggen van de ondernemerswinsten die thans 30% en meer bedragen enz. Gezien het feit dat de regering eerder een loonsverlaging dan een loonsverhoging voor 1974 wil doorvoeren, vereist dit alleen al een huurstop, terwijl de huurharmonisatie geheel van de baan moet.

In de eerstkomende krant zullen we u nader informeren. Indien u daartoe wordt uitgenodigd, kom dan naar de vergaderingen. De strijd zal heviger worden. De inzet van u allen zal vereist zijn.

Het bewijs is geleverd dat EENHEID MACHT betekent. Voorwaarts dus naar nieuwe resultaten.

De besturen van
Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt
Aktiegroep Zeeheldenbuurt

*Comité Wijkverbetering
Spaarndammerbuurt en
Aktiegroep Zeeheldenbuurt
wensen hun lezers een
voorspoedig 1974*



De voorzitter van deze middag en de activisten beraden zich over de ernst van de zaak.



De staatssecretaris in concentratie. Waarom draait zijn pgt. Kuijpers hem de rug toe?

HET RESULTAAT

Voor het behaalde resultaat citeren wij het perscommuniqué.

Perscommuniqué

Verbeterde woningwetwoningen in Spaarndammerbuurt te Amsterdam.

Staatssecretaris J. L. N. Schaefer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan de wensen inzake de verbetering van woningwetwoningen in de Spaarndammerbuurt te Amsterdam. Dit blijkt uit een brief, die de Staatssecretaris aan Burgemeester en Wethouders heeft geschreven. In deze brief spreekt de Staatssecretaris het vertrouwen uit, dat het College zal bevorderen, dat met de uitvoering van de gereedgemaakte plannen zo snel mogelijk wordt begonnen. Het beginnen aan verbetering van grote aantallen woningen moet van bijzonder belang voor de werkgelegenheid in Amsterdam worden geacht.

Staatssecretaris Schaefer heeft de inhoud van de brief bekend gemaakt tijdens een hedenmiddag gehouden bijeenkomst in het Advies- en Informatiecentrum van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt. Van de zijde van het College van Burgemeester en Wethouders was daarbij de wethouder voor de Volkshuisvesting L. J. Kuijpers aanwezig.

De huurprijs van de woningen na verbetering in de Spaarndammerbuurt was een beletsel gebleken om tot uitvoering van de plannen te komen. De betrokken bewoners gingen er van uit, dat de huurprijs (inclusief de c.v.-installatie, doch zonder bv. de stookkosten) in alle gevallen ruim f 160,— per maand zou gaan bedragen, dus ook voor de kleine woningen. De Staatssecretaris stemt er echter mee in, dat naar verschil in oppervlakte van de woningen wordt gekeken.

De verhouding tussen grootte van de woning en de toekomstige huurprijs kan worden afgestemd op de verhouding die in dat opzicht bestaat bij de na de oorlog gebouwde woningen in de westelijke tuinsteden van Amsterdam.

De basis van gegevens, die de Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting ter beschikking heeft gesteld zou de differentiatie als dus kunnen uitvallen, dat de huurprijs nu voor de woningen van ca. 50

m² zou uitkomen op f 125,— en de huurprijs voor de woningen van ca. 100 m² op f 160,— per maand.

Deze huren (waarin wel de c.v.-installatie, meer niet de stookkosten etc. zijn begrepen) acht de Staatssecretaris voor de onderhavige woningen — als zij worden verbeterd overeenkomstig de plannen die hem nu bekend zijn — aanvaardbaar gelet op het huidige huurpeil.

De huurbedragen zullen na 1 april 1974 en in de latere jaren wel in overeenstemming met de algemene ontwikkeling van het huurpeil moeten worden verhoogd. Met name wordt hierbij gedacht aan de huurontwikkeling van de woningen in de na de oorlog gebouwde westelijke tuinsteden van Amsterdam, waarmee de te verbeteren woningen zijn vergeleken.

Naast de toegezegde verhoogde overheidsbijdrage voor de verbetering van de woningen kunnen bewoners nog rekenen op geldelijke steun volgens de bestaande regelingen: De individuele huursubsidie voor bewoners die daarvoor in verband met hun inkomen voor in aanmerking komen en de bijdrage ineens, die aan de bewoners kan worden verleend bij woningverbetering. Verder kan de huurgewenningsbijdrage die in voorbereiding is in het bijzonder in de Spaarndammerbuurt een rol spelen. Veel bewoners hebben hier een laag inkomen en wonen in een woning met een lage huur. Het systeem van de huurgewenningsbijdrage zal globaal hierop neerkomen, dat er voor bewoners met een laag inkomen die ondanks een individuele huursubsidie toch voor een grote verhoging ineens komen te staan een extra overbruggingsbijdrage wordt gegeven, welke in drie jaar wordt afgebroken.

Tijdens de genoemde bijeenkomst in het Advies- en Informatiecentrum gaf de Staatssecretaris een toelichting op zijn brief en op de woning- en wijkverbetering in het algemeen. Vragen van vertegenwoordigers van bewonerscommissies werden door hem en door wethouder Kuijpers beantwoord.

Van de zijde van deze vertegenwoordigers werd medegedeeld, dat de inhoud van de brief van de Staatssecretaris aan het gemeentebestuur op korte termijn in eigen kring zal worden bekeken.

Bureau Voorlichting Amsterdam
Persdienst Min. van Volkshuisvesting
Amsterdam, 30 november 1973

De in dit nummer gepubliceerde foto's zijn van Hans v/d Bogaard.
Druk: Heiermann & Co. c.v., tel. 22 72 67



Hilariteit bij de buurtvertegenwoordigers over de voortijdige publicatie van een bekend dagblad.



Staatssecr. Schaefer, wethouder Kuijpers en mr. Baas (dir. Volkshuisv.) hebben lol. Zouden zij er meer van weten?