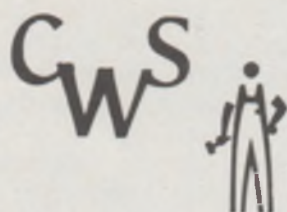


AKTIEKRANT

Oplaat: 7000 exemplaren



1/1974

VOOR DE SPAARNDAMMERBUURT

Uitgave van Oomité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt
Redactie-adres: Spaarndammerstraat 143, tel. 825853
Contact- en corr.-adres: P. H. Curière sr., Zaanstraat 44 IIII, tel. 828668

EEN BELANGRIJK JAAR



30 november 1973. Ir. N. A. Raap, voorz. Ambt. Projektgroep, geeft knelpunten aan. De voorpostambtenaar S. P. de Graaf x en het CPN-gemeenteraadslid L. Wildeman x zijn kennelijk verbaasd over de deskundigheid waarmee de buurtvertegenwoordigers Raap ondersteunen en de buurtbelangen verdedigen.

Met trots kunnen we terugzien op de in 1973 behaalde resultaten.

De inhoud van de verschenen nummers van onze 'AKTIEKRANT' met twee extra edities alsmede een aantal nota's, rapporten en de vele stencils, zijn voor u allen en de tientallen buiten de buurt die alles toegezonden krijgen, een bron van informatie geweest op alle gebieden inzake de woon- en wijkverbetering.

De vele zeer goed bezochte buurtvergaderingen bewezen niet allen dat de bewoners betrokken wensen te worden bij de vaak zware ingreep in het levenspatroon die de renovatie met zich brengt, maar ook, dat het door C.W.S., bewonerscommissies, huurdersverenigingen en werkgroepen uitgegeven voorlichtingsmateriaal terdege gelezen wordt, wat merkbaar was aan de ter vergadering gevoerde discussies.

Wat in materieel opzicht tot stand kwam leest u elders in de rubriek 'Spijkers met koppen'.

Alles werd echter overtroffen door het grote resultaat waarover we in januari 1974 een extra bulletin lieten verschijnen, nl.:

HUURVERLAGING

VAN DE TE RENOVEREN WONINGEN MET gemiddeld f. 20,— per maand. Hard is er voor gevochten, maar, waarvoor in 1970 bijna 5000 gezinshoofden hun handtekening plaatsten, is bereikt.

Zoals we reeds in ons bulletin schreven, kon dit resultaat alleen tot stand komen door het eensgezind optreden van allen die er belang bij hebben dat onze buurt bewoonbaar blijft voor de huidige bewoners.

Door ook het gemeentebestuur van gelijk te overtuigen, kon een nota aan de regering worden gezonden mede ondertekend door de wethouders Kuijpers en Lammers.

Voor de totstandgekomen eenheid tussen Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt en het Gemeentebestuur moest Den Haag wel wijken.

Het C.W.S. is dan ook mening dat het behaalde resultaat aanleiding voor andere buurten dient te zijn om eveneens de renovatie-huren naar beneden te krijgen, zodat het in de ware zin des woords een Amsterdamse zaak wordt.

NAAR NIEUWE RESULTATEN

Was 1973 een belangrijk jaar, 1974 zal het niet minder zijn, beter gezegd, de strijd die wacht zal zwaarder zijn, terwijl de uitslag van twee verkiezingen hun stempel zullen drukken op hoe het verder zal gaan.

Hoe groot de in 1973 behaalde overwinning ook moge zijn, van hoeveel betekenis de f. 3.000,— verhuisvergoeding, allen die met de renovatie te maken krijgen staan voor het feit, dat het verschil in huur van de verouderde en de vernieuwde woning niet gecompenseerd wordt, terwijl veelal van de vloerbedekking niets meer bruikbaar is, waarbij nog komt dat in de meeste gevallen stoffering die nog te gebruiken zou zijn dermate verouderd is, dat het eenvoudig niet gehandhaafd kan blijven.

Wanneer we naast deze financiële aderlating de golf van waanzinnige prijsstijgingen stellen, dan betekent dit een aantasting van het levenspeil onzer bewoners, gepaard met het in alle toonaarden bezongen spook van de werkloosheid. De door regering en ondernemers 'toegestane' loonsverhoging is in feite een fikse reële loonsverlaging.

HET MOET EN KAN ANDERS,

MAAR DAN ZAL NOG KRACHTIGER EN OP GROTERE SCHAAL OPGETREDEN MOETEN WORDEN.

Gelukkig roeren zich de bedrijfsarbeiders reeds, immers, de loonsrijd is een zaak van de eerste orde want de strijd tegen de aanvallen op ons levenspeil dient op alle fronten te worden gevoerd.

Het C.W.S. zal alle buurtinitiatieven in deze dienen te ondersteunen en heeft zich bij monde van het dagelijkse bestuur reeds bereid verklaard de handtekeningenactie die hier door een aantal vrouwen tegen de duarte ontketend wordt op alle mogelijke manieren te ondersteunen.

In vele delen van het land en ook in Amsterdam draait op dit moment (18-1-'74) deze aktie reeds.

RECTIFICATIE

In de verschenen wijkgids 1973 is een storende fout gesloten. Op pagina 23 onder de rubriek huisartsen is bij de heer J. Querido abusievelijk het telefoonnummer 183041 vermeld.

De heer Querido heft echter het nummer 84 08 77. Wilt U dit wijzigen?

ER IS MEER

In maart en mei a.s. zullen verkiezingen voor resp. Provinciale Staten en Gemeenteraden worden gehouden.

Van welke betekenis deze verkiezingen zijn, blijkt uit een aantal besluiten die het huidige gemeentebestuur kon nemen.

We denken o.m. aan:

- f 3.000,— -regeling;
 - het tweemaal afwijzen van de huurhamonisatie;
 - afwijzing 3% tariefsverhoging electriciteit in het kader van het beruchte Westduitse Kalkar-project;
 - ondersteuning van onze eis Woningverbetering Ja, hoge Huren nee;
 - maatregelen op het gebied van woningbouw — sport — gezondheid — onderwijs en financiën.
- In veel gevallen dienen de Provinciale Staten besluiten en voorstellen van de Gemeenteraad te bekrachtigen.

NEEM ER AAN DEEL

Het C.W.S. ontleent haar kracht aan het feit, dat het alle vormen van levensbeschouwing en religie omvat.

Te stemmen op een bepaalde politieke partij zult u dan ook niet van ons horen, maar wel, **het advies van uw stem gebruik te maken door aan de verkiezingen deel te nemen.**

Voor de jeugdigen die in het bijzonder het slachtoffer zijn van bijv. de na-oorlogse gevoerde woningbouwpolitiek kan niet genoeg er op gewezen worden dat hun steun goud waard is.

Waar u op stemt is uw zaak, maar niet stemmen is het werk van tientallen vrijwillige medewerkers bemoeilijken.

U hebt hopelijk begrepen waartoe het Amsterdamse Gemeentebestuur in staat was en zal zijn als het zich gesteund weet door actieve buurtgroepen.

Als Spaarndammers hopen we nog meer te kunnen steunen op de Gemeenteraad + de Provinciale Staten, dus,

STEM OOK

P. H. Curière sr. voorz. C.W.S.



30 november 1973.

Buurtvertegenwoordigers van WASP, Het Westen en Het Oosten luisteren aandachtig naar staatssecretaris Schaefer.

Wijkpost voor bejaarden, Gouden Reael/ Spaarndam

Gouden Reael: Schiemanstraat 2, tel. 220514 (gebouw wijkcentrum); maandag, dinsdag en donderdag; 9.30—11.00 uur.

Spaarndam: Spaarndammerstraat 141, tel. 829694; maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag; 9.30—11.00 uur.

Informatie van de Wijkpost

BOODSCHAPPENHULP

Soms krijgen we bij de wijkpost vragen van bejaarden om hulp bij boodschappen. Vaak gebeurt het dan dat de vrijwilligers er niets meer bij kunnen doen, of dat ze op dat moment net niet kunnen helpen.

Dan is het een moeilijke zaak hulp te vinden. In de afgelopen kerstvakantie was het andersom. Er waren schoolkinderen in Spaarndam die boodschappen wilden doen voor bejaarden. Op dat moment kwamen er geen nieuwe aanvragen van bejaarden.

We zijn natuurlijk blij als we geen 'wachlijst' hebben. Op dit moment hebben we zelfs boodschappenhulp 'over'.

Daarom: mocht u eens moeilijk komen te zitten, als u zelf moeilijk op straat komt, of als kinderen of burens uitvallen, laat het ons dan weten. Boodschappenhulp is vrijwillige hulp. Wij blijven afhankelijk van medewerking uit de buurt. Daarom kunnen wij u van te voren niets zeker beloven. Vrijwilligers kunnen plotseling uitvallen. De wijkpost zal in deze gevallen weer naar andere mogelijkheden moeten zoeken.

BEZOEK AAN BEJAARDEN EN Huishoudelijke hulp bij bejaarden

Hiervoor hebben we helaas op dit moment wel weer een wachlijst. Voelt u voor huishoudelijke hulpverlening aan bejaarden (wekelijks 3 uur, betaalde hulpverlening)? Kom dan eens bij ons langs. Ook als u regelmatig een bejaarden wilt bezoeken, kom dan eens met ons praten. We denken bij dit laatste vooral ook aan oudere buurtbewoners. Voor bejaarden door bejaarden is vaak een goede oplossing.



NIEUWE WONINGEN EN VOORZIENINGEN VOOR BEJAARDEN IN DE BUURT?

Aangepaste woningen voor bejaarden en betere voorzieningen voor bejaarden in de buurt zijn al heel lang wensen vanuit de buurt, zowel van buurtbewoners als van bejaardenwerkers. De uitgangspunten hierbij zijn:

* bejaarden moeten *niet apart gezet* worden in de buurt. Tussen nieuwe woningen voor bejaarden daarom ook woningen voor gezinnen.

* er moet *geen 'eilandje voor bejaarden'* komen in de buurt. De voorzieningen moeten ook open staan voor andere bejaarden van de buurt en zo mogelijk ook voor niet-bejaarden.

* bejaarden moeten zelfstandig kunnen blijven *in hun eigen buurt*, in goede woningen en met goede voorzieningen. Het gaat om de bejaarden uit onze buurt, daarom ook betaalbare woningen.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten zijn in de afgelopen tijd plannen gemaakt voor het gebied Polanenstraat/Assendelftstraat. In de vorige aktiekrant werd u al informatie gegeven hierover. De plannen hielden o.a. in:

200 woningen voor bejaarden; 100 voor gezinnen; voorzieningen voor bejaarden uit de hele buurt, zoals bv. spreekuurruimten, wijkpost, aangepaste badvoorzieningen en pedicureruimte.

Na lang gewerkt te hebben aan deze plannen horen we nu dat de gemeente mogelijk een andere opzet wil: wel voorzieningen voor bejaarden, maar dan voorzieningen voor een beperkte groep en woningen niet speciaal voor buurtbewoners.

De in de buurt uitgewerkte plannen zijn nu dus weer onzeker geworden.

Laten we hopen dat de belangen van bejaarden in de buurt de doorslag zullen geven als er beslissingen genomen worden.

Wijkpost Gouden Reael/Spaarndam

'n Droom na-vieren feest

Rood licht, geroezemoes. Drukke serveerstertjes lopen af en aan met schalen eigengebakken koekjes en cakes, de barman geeft zijn bevelen. Gezellig kwetterende vaders en moeders en allerhande kinderen met limonade-toetjes. Ja, ik ben in een echt restaurant. Doorlopend naar het volgende lokaal sta ik in een levensgroot aquarium met alleen maar blauw en groen licht, zee-licht. Overal zeewier en daartussen prachtige staartvissen. Ik begin me net zelf een grote vis te voelen, als ik daar kleutervissen zie lopen.

En zo kom ik terecht in het derde lokaal. Daar zit warempel Neptunus in gouden mantel gehuld met daarom heen kleuters die bellen blazen en spelen Jan Klaassen en Katrijn.

De gang op. Daar kom ik een mooie blonde meneer met 'n hele hoge hoed tegen, 'n sliert kinderen met moeders achter zich aan. 'Komt dat zien, komt dat zien! Een echte modeshow. Komt dat zien, komt dat zien', roept hij steeds.

Ik ga zitten op een van de stoelen die allemaal in het rond gezet zijn, vlakbij de looploper voor de mannequins.

Die zelfde mooie meneer, nu samen met een mooie donkere juffrouw met een lange gouden jurk, laten de show beginnen. Ergens uit een klein deurtje verschijnen de kinderen.

Moeders klappen vertederd, herkennen hun kinderen haast niet in hun mooie lange jurken met veel sieraden om.

Kellner of Chinees, hip en romantisch gekleed. En vooral trots komen ze wiegend, als echte mannequins, tevoorschijn.

In de kleedkamer, vol met zenuwachtige omklede toestanden, kan ik de zelfgemaakte jurken, hoeden, broeken bewonderen.

De kinderen hebben heerlijk glinsterende oogjes en dat is nog niet alleen van de make-up! Tenslotte loop ik nogal beduusd van al dit moois de trap af naar beneden. Daar kan ik nog net de laatste zeepkistenrace beleven.

Jongens met zelfgemaakte helmen in hun prachtige karren scheuren langs elkaar heen.

Joelende vaders voor hun dappere zonen. En... ja, daar is 't eindsignaal.

De trotse winnaar krijgt een echte lauwerkrans, waaronder zijn nekkie haast bezwijkt. Dan is 't half zeven, moeders en kinderen vol verhalen gaan naar huis. Afgelopen is alles, zomaar opeens.

Dan is het half zeven; moeders en kinderen vol verhalen gaan naar huls.

Afgelopen is alles, zomaar opeens.

Alle witte lichten gaan overal weer aan.

Het droomfeest van de na-vieren is voorbij; geen droom van en voor kinderen meer, maar het wordt weer een gewoon clubhuis.

Zou het clubhuis weer een ander feest bedenken?

Misschien wel! In ieder geval kunnen kleuters en kinderen van de lagere school zelf eens komen kijken.

Het is maandag, dinsdag + donderdag in de Schroef, Westzaanstraat 61, van 4 tot 6 uur.

In 'Ons Huis', Nova Zemblastraat 90, is het maandags, dinsdags, donderdags en vrijdags. Het kost iedere keer f 0,50.

TOT ZIENS.

Openbare bibliotheek

Zoals u allemaal wel zult weten, hebben we in de Nova Zemblastraat 90 een bibliotheek.

We willen in deze aktiekrant nog even wat informatie hierover geven.

De openingstijden zijn:

volwassenen	jeugd (tot 14 j.)
maandag: 2—5.30 en 7—9	2—5.30
dinsdag: 2—5.30	2—5.30
woensdag: 7—9	2—5.30
donderdag: gesloten	gesloten
vrijdag: 2—5.30 en 7—9	2—5.30
zaterdag: 11—3.30	11—3.30

's Woensdagsmiddags wordt er voor de kinderen van 4 t/m 8 jaar een half uurtje voorgelezen, nl. van 1.30—2 uur.

Ieder middag van 2 uur tot ongeveer 2.45 is het vrij druk in de bibliotheek.

Groepen lagere schoolkinderen en kleuters zijn ook dit jaar weer met de klas in samenwerking met de buurthuizen op dat moment in de bibliotheek.

Wilt u dus rustig in de bibliotheek rondkijken en lezen, dan kunt u beter na 2.45 uur komen.

Tot ziens in de bibliotheek,
werkgroep bibliotheek

Gymnastiekvereniging Vlug en Vaardig

De gymlessen worden gegeven in de Spaarndammerschool (ingang: Zaandammerplein).

Op de volgende lesuren kunnen nog leden ingeschreven worden:

woensdagmiddag: meisjes van 7 tot 10 jaar, om 5 uur

meisjes van 10 tot 13 jaar om 6 uur

dinsdagavond: jongens van 8 tot 12 jaar om 6 uur.

Het lidmaatschap kost slechts f 3,— per maand.

Kom gerust eens een uurtje kijken.



EINDELIJK

Het is alweer bijna 52 jaar geleden dat het echtpaar Weerman in het huwelijk trad. De thans 76-jarige oude baas is nog kras, hij is tevens de steun en toeverlaat van zijn 72-jarige en helaas al vele jaren blinde echtgenoot die ondanks alles ook nog goed bij de tijd is.

Velen uit de buurt zullen Weerman nog uit hun jonge jaren kennen, toen hij in praktisch alle kinderclubs van de Speeltuinvereniging 'Spaarndammerkwartier' een bestuurlijke rol speelde en geen avond thuis was.

Zonder de steun van zijn vrouw, zou hij deze activiteiten natuurlijk nooit hebben kunnen ontplooiën.

Door zijn deelname aan het illegale werk, moest hij tegen het eind van de bezettingsperiode onderduiken.

En nu hun foto in de krant. waarom?

Ook voor hen wordt het gelukkig wat eenvoudiger om op straat te komen.

Dank zij intensief werken van C.W.S. en betrokken ambtenaren is het eindelijk zover dat het echtpaar vrij zeker binnen enkele weken een benedenhuis krijgt wat vooral voor moeder Weerman van grote betekenis is; ze kan dan weer naar buiten en de oude baas zal het zeker ten goede komen nu hij zijn vrouw niet meer met moeite de trappen op en neer behoeft te hijsen.

Succes en nog vele gezonde jaren in jullie benedenhuis.

Hoeveel tientallen bejaarden is dit geluk nog niet beschoren?

Zij allen rekenen op het C.W.S.



VERKEERSPERIKELN

Naar aanleiding van diverse brieven van Publieke Werken, deelt de Werkgroep Verkeer het volgende mee.

De verkeersheuvel in de Spaarndammerstraat is een onderdeel van het verkeerscirculatieplan en komt pas volledig tot zijn recht indien het doorgaand verkeer wordt omgeleid.

Wij hebben aan Publieke Werken gevraagd om d.m.v. paaltjes de gevaar-veroorzakende parkeerstroken aan weerszijden van de vluchtheuvel af te sluiten.

Publieke Werken heeft toegezegd dit nader te bezien.

Wij zijn blij, dat nu in de Zaanstraat de wagens keurig netjes aan de kant van de spoordijk staan. Een bezwaar blijft het parkeren van vrachtwagens. Volgens de wet is een vrachtwagen niet strafbaar als hij meerdere insteken gebruikt. Wij zouden nu gaarne zien, dat, zoals op de Nassaukade, borden geplaatst worden, die het parkeren van voertuigen langer dan 6 meter verbieden.

Rotterdam heeft aan het hinderend parkeren van vrachtwagens een einde gemaakt door diverse plaatsen aan te wijzen waar deze vrachtwagens neergezet mogen worden. Het parkeren in de bebouwde kom wordt met maximaal f 300,— beboet.

De werkgroep is van mening, dat zo'n besluit ook zo spoedig mogelijk voor Amsterdam verwezenlijkt moet worden. Er zijn plaatsen genoeg: o.a. het Industrierrein Sloterdijk.

Volgens het verkeersplan zou in 1974 de verkeerslichten op de kruispunten Houtmankade—Tasmanstraat, Spaarndammerstraat—Spaarndammerdijk en Nassauplein—brug Westerpark geplaatst moeten worden.

Moeilijkheden bij diverse gemeentelijke afdelingen hebben er voor gezorgd, dat deze uitvoering tot 1975 verschoven werd.

Wij blijven met klem bij diverse instanties aandringen dit toch in 1974 klaar te krijgen.

Wij hopen dat er voor de buurt weer spoedig een aantal dingen gerealiseerd worden.

Namens de Werkgroep Verkeer
E. A. GOEDKNEGT



Joop en Pieta 40 jaar gelukkig getrouwd

Proficiat

31 januari 1974 was het 40 jaar geleden, dat een struise Brabantse schone haar ja-woord gaf aan een robuuste DWS-er.

Drie jaar daarvoor kwam Pieta naar Mokum — en om een lang verhaal kort te maken — Joop scoorde en was niet te weerstaan. Het werd 1—0, maar ja, probeer dat maar eens vol te houden.

Al zijn robuustheid ten spijt, Pieta zorgde voor de gelijkmaker en sindsdien is het 1—1.

Joop en Pieta, beiden thans de 60-jarige leeftijd gepasseerd, vierden in goede gezondheid, omgeven door kinderen, familie en vele vrienden, hun 40-jarige echtvereniging.

Joop Douw, nog altijd een fervent DWS-er, heeft tot zijn 50ste jaar gevoetbald. Tijdens de vele jaren dat hij bij de Westersuikerfabriek werkte was hij bij geen aktie weg te denken en had hij een belangrijk aandeel in het verenigingswerk.

Thans werkzaam bij de Stadsreiniging staat hij eveneens in de voorste gelederen als er strijd geleverd wordt voor betere arbeidsvoorwaarden.

Is het te begrijpen, dat hij tot de eerste behoorde, die zich aansloot bij de voormalige aktiegroep Wijkverbetering waaruit het huidige CWS is voortgesproten en waarvan Joop Douw lid is van het dagelijks bestuur.

Natuurlijk zou hij dat werk nooit gedaan kunnen hebben als zijn vrouw hem niet trouw terzijde zou staan en zelf ook dapper meehelpt met het verspreiden van kranten en manifesten.

Joop en Pieta, we wensen jullie nog vele gelukkige en gezonde jaren in een betere woning dan thans in jullie oude vertrouwde Spaarndammerbuurt waar Joop geboren en getogen is en Pieta niet meer van scheiden kan.

NOGMAALS PROFICIAT

Aan de bewoners van de Woningbouwverenigingen

Nu eind februari a.s. de gemeenteraad een besluit zal nemen over de woningverbetering van de complexen van de woningbouwverenigingen Amsterdam-Zuid, Het Westen (Zaanhof) en de W.A.S.P., ziet het er momenteel naar uit, dat er een tekort dreigt te komen aan benedenwoningen.

Om deze reden doen wij een dringend beroep op de bejaarden boven de 65 jaar, die nog flink en gezond zijn, en op hen die in het bezit zijn van een 'M.B.'-urgentie, om indien mogelijk de benedenwoningen vrij te houden en akkoord te gaan met een eerste étage. Gebleken is, dat er mensen zijn die zonnig gaarne een eerste étage zullen aanvaarden.

Wel zal getracht worden de toewijzing aan benedenwoningen zo eerlijk mogelijk te doen plaats vinden.

Indien U aan bovengenoemd verzoek uw medewerking wilt verlenen, zal het proces rond de woningverbetering en de toewijzing van benedenwoningen soepeler verlopen.

Wij zeggen u bijvoorbaat dank.

Het C.W.S. juicht deze geste van harte toe en verzoekt alle bewoners van onze buurt mee te willen werken.

Bewonerscommissie Amsterdam-Zuid,
Bewonerscommissie Zaanhof,
Bewonerscommissie W.A.S.P.

Wat kan ik doen bij sanering en renovatie?

Opgesteld door de jaargroep Stadssanering in samenwerking met het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt, verscheen in augustus 1973 het

INFORMATIEBOEKJE

Het telt 143 pagina's, formaat 21 x 29 cm.

Dit geheel op de Amsterdamse verhoudingen ingestelde boekje is tegen betaling van f 3,— te koop bij ons informatiecentrum, Spaarndammerstraat 143 en bij de Vakgroep Bestuurskunde van de V.U., Van Eeghenstraat 123, Amsterdam.

Uit de hierna genoemde inhoudsopgave (elk hoofdstuk is weer onderverdeeld) blijkt van welke betekenis dit boekje voor onze buurtgenoten kan zijn.

Het is in een zeer eenvoudige en dus voor leken begrijpelijke taal geschreven.

DE INHOUD

Deel 1. Algemene inleiding.

Deel 2. De lotgevallengeschiedenis.

Hoofdstuk 1: De huurverhoging en wat te doen.

Hoofdstuk 2: De huurharmonisatie.

Hoofdstuk 3: De individuele huursubsidie en hoe kom ik daarvoor in aanmerking.

Hoofdstuk 4: De Bijstand. Wie krijgt bijstand — Wanneer krijgt men bijstand — Wat voor soorten bijstand zijn er — Voorwaarden — Bezwaar en beroep — Waar kan men bijstand aanvragen.

Hoofdstuk 5: Onderhoud. Verplichtingen om een woning te onderhouden — Wat is onderhoud — Wie moet wat doen — Wat te doen met een onderhoudsklacht.

Hoofdstuk 6: Woningverbetering. Gevolgen van woningverbetering voor de huur — Algemene regelingen.

Hoofdstuk 7: Onbewoonbaarverklaring/Huurverlaging. Hoe gaat dat in zijn werk — Ontruiming — Huurverlaging.

Hoofdstuk 8: Herhuisvesting. Definitief vertrek — Tijdelijk vertrek.

Deel 3. Algemene informatie.

Hoofdstuk 9: Wat is de kostprijs huur van een woning?

Hoofdstuk 10: Het huurcontract.

Hoofdstuk 11: Erfpacht.

Hoofdstuk 12: Het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 13: Onteigening.

Hoofdstuk 14: Sanering: wat gaat dat kosten?

Hoofdstuk 15: Subsidieregelingen.

Verder treft u in dit boekje aan: Adressen — Index voor regelingen — Samenstelling gemeenteraad van Amsterdam — Sociaal Raadsman in Amsterdam en waar die te vinden is — Uitscheurbrieven.

Sinds 1970 werken de studenten van de Vakgroep Bestuurskunde van de V.U. in de buurt mee.

Zij zijn een goede steun voor de buurt, wonen regelmatig onze vergaderingen bij en helpen daar waar nodig is.

Van hun theorie leren wij; door onze praktijk doen zij ervaring op.

Er wordt dan ook op zeer vriendschappelijke wijze samengewerkt.

Het informatieboekje is eerst in concept verschenen, door vele deskundigen beoordeeld en in een drietal scholingsavonden, georganiseerd door het C.W.S., uitvoerig bediscussieerd.

Koop het boekje en doe er uw voordeel mee; nogmaals: de prijs is DRIE GULDEN.

Spreekuur Sociaal Raadsman

A. de Haas, Zaanstraat t/o 97, tel. 22 78 54.
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
van 9—12 uur;
maandagavond van 18.30—20.00 uur.

Mej. D. Brons, Schiedamstraat 2, tel. 25 26 76
Spreekuur alleen dinsdag en vrijdag
van 9—12 uur, Schiemanstraat 2.
Maandagavond van 18.30—20.00 uur in de
Zaanstraat t/o 97.

SPIJKERS MET KOPPEN IN 1974

TRAMKAARTENAUTOMATEN
WERDEN GEPLAATST EN VERPLAATST. We hebben er thans drie.

TELEFOONCELLEN

Het aantal telefooncellen werd uitgebreid met twee. te weten één op de Spaarndammerdijk bij de Uitgeeststraat en één in de Spaarndammerstraat bij de apotheek.
Over plaatsing van nog twee cellen, nl.één op het Zaanhof en één bij het D. Nieuwenhuisplantsoen zijn de onderhandelingen nog gaande.



ASSENDELTSTRAAT HOEK POLANEN—STRAAT

De sloop van de puinhopen in dit beruchte stuk kwam eindelijk tot stand waarvoor, in overleg met het C.W.S., een tijdelijke groenvoorziening. In de totstandkoming van de vergoedingsregeling voor de drie winkeliers die daar moesten verdwijnen heeft het C.W.S. een belangrijk aandeel gehad.

SPAARNDAMMERSTRAAT 74—76

Als deze krant verschijnt is een aanvang gemaakt met de sloop van de twee oude schoolgebouwen, waarin voorheen de clubhuizen 'Anker/Schroef' gevestigd waren.
Ter plaatse komen 22 woningen waaronder twee winkelpanden of één gecombineerde.
Voor de a.s. zomer hoopt men een aanvang te maken met de bouw.



NOVA ZEMBLASTRAAT

Over de 80 woningen die alhier gebouwd moeten worden (het moesten er meer worden) kan tot heden alleen worden medegedeeld, dat daarvoor nog harde noten gekraakt moeten worden.

RENOVATIE
Hierover mag verwezen worden naar het enkele weken geleden uitgegeven 'Extra Bulletin' en de berichten van de bewonerscommissies in deze krant.

ALGEMEEN DIENSTENCENTRUM SPAARNDAMMERBUURT (A.D.C.)
In een oplaag van 300 exemplaren verscheen onze 147 pagina's tellende discussienota A.D.C. Van welke betekenis de verschijning van deze nota is, blijkt uit de reacties in de pers en van de vele medici, instanties, gemeenteraadsleden e.a. deskundigen die de nota, vaak op verzoek, toegezonden kregen.
De binnengekomen reacties zijn een hulde op zich voor de samenstellers van de nota.

VERLICHTING
In het Domela Nieuwenhuisplantsoen is een lichtgevende lantaarn geplaatst.

MAXI—VLUCHTHEUVEL
Gezien de felle protesten tegen de mini-vluchtheuvel in de Spaarndammerstraat tussen Westzaan- en Zandijkstraat kwam daarvoor in de plaats een zeer lange vluchtheuvel compleet met zebepad en goede verlichting.
De protesten houden echter aan, maar daarover meer in de publikatie van de werkgroep Verkeers-circulatie.

WONINGEN
De bouw van 12 woningen aan de Houtmankade bij de Westzaanstraat vordert.
Alhoewel het C.W.S. niet gelukkig is met de plaats waar de woningen gebouwd worden, wilde zij deze bouw, in het kader van het z.g. 'open gatenplan', niet tegengaan



VERKEERSCIRCULATIEPLAN
DE eerste fase van het verkeerscirculatieplan bracht tot grote vreugde van de bewoners in de Zaanstraat aldaar vanaf het begin t/m het Spaarndammerplantsoen éénrichtingsverkeer, gestoken parkeren langs de spoorbaan en een parkeerverbod langs de huizenkant.
't Is heerlijk rustig geworden.

BINNENTERREIN
Binnen het woonblok Zaanstraat-Wormerveer-straat en Spaarndammerplantsoen kwam een prachtige tuin tot stand compleet met verlichting en banken.
Als straks groen en planten zijn ingezaaid en gaan groeien en bloeien, zal het voor de omwonenden een genot zijn er naar te kijken.

HONDENPOEPDOOS
Het Wijkcentrum bevorderde het plaatsen van een hondenpoepdoos — dit bij wijze van proef.
Laten we hopen, dat althans de naaste omgeving van dit toilet nu strontvrij wordt, want het bevuilen van de straat door honden wordt steeds erger.
Dus hondeneigenaren(essen) op naar de doos en is deze te ver dan in de goot.

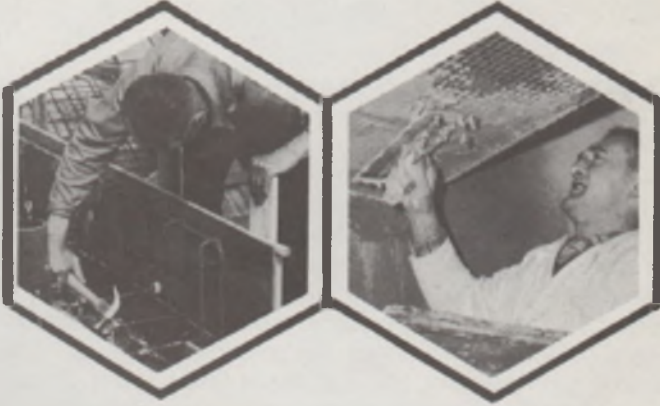


hondenpoep op de stoep is uit den boze autobezitters zorg er voor dat de honden hun poep in de goot kunnen lozen.

BESTRATING
Na een telefonisch onderhoud met de Wethouder voor de Publieke Werken werd eindelijk de evenzijde van de Spaarndammerstraat nu, naar we hopen, goed bestraat.

ONDERWIJS
Na een goedgeslaagde onderwijsvergadering in het voorjaar kwam een werkgroep tot stand, die thans gestalte begint te krijgen en aan de slag gegaan is.

BEJAARDENHOF
Aan de ontruiming en sloop van huizen t.b.v. het bejaardenhof wordt hard gewerkt. Veel woningen zijn reeds onbewoonbaar verklaard en huizen door de gemeente opgekocht.
Hoe vreemd het misschien moge klinken, maar het gehele object is geen dag achter op het geplande schema.
Als geheugensteuntje: DE BEDOELING IS HIER 195 bejaarden- en 125 gezinswoningen te bouwen.



MEEGESPIJKERD
Niet onvermeld mag blijven dat veel van de ambtelijke Projektgroep behoorlijk meegespijkerd hebben.

MIDDENSTANDERS OPGELET!!!

BEGELEIDING ONDERNEMERS BETROKKEN BIJ STADSVERNIEUWING TE AMSTERDAM

Als coördinator voor de begeleiding van ondernemers betrokken bij stadsvernieuwing in Amsterdam is m.i.v. 1 november 1973 benoemd mr. H. W. L. Hillebrandt, die sinds de oprichting in 1966 werkt bij het C.I.M.K. (Centraal Instituut voor het Midden- en Kleinbedrijf) en de Stichting Ontwikkeling en Sanering voor het Midden en Klein-bedrijf. Voordien was hij jarenlang bedrijfsadviseur bij het voormalige Algemeen Waarborgfonds voor de Middenstand.
De ondernemers die betrokken raken bij stadsvernieuwing komen voor allerlei vraagstukken te staan, bv. op het gebied van tegemoetkoming in schades, beoordeling van hun huidige vestigingsplaats in de nieuwe situatie, eventueel zoeken en beoordelen van een nieuwe vestigingsplaats, de financiering van de nieuwe vestigingsplaats of het alternatief van bedrijfsbeëindiging enz. Wanneer deze vaak ingewikkelde problemen niet of onvoldoende kunnen worden opgelost komt het voortbestaan van hun bedrijven ernstig in gevaar.

De coördinator zal worden bijgestaan door een college van advies, waarin zitting hebben deskundigen uit de kringen van overheid en bedrijfsleven, die bij de diverse problemen van de stadsvernieuwing zijn betrokken.



Met de 82-jarige tante Greet verdwijnt de laatste winkelier in de Polanenstraat tussen Zandijk- en Assendelftstraat

Uitgangspunten voor de taak van de coördinator zijn:

1. Individuele ondernemers moeten zich tot hem kunnen wenden.
2. Hij tracht de problemen van de betrokken ondernemers te onderzoeken en oplossingen aan te bevelen.
3. Hij kan rechtstreeks een beroep doen op een lid van het adviescollege als de oplossing ligt op diens werkterrein.

De coördinator verricht zijn werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van het Dagelijks Bestuur van de Stichting O&S en het College van B & W van de gemeente Amsterdam gezamenlijk.
Hij houdt dagelijks van 9 tot 16.30 uur zitting ten kantore van de Stichting, Osdorppein 4, Amsterdam, tel. 19 43 34.

PLANGERBIED

De winkels en bedrijven in het plangebied, waarvan de gemeente eigenaar is of wordt, zullen niet hoeven te wachten op de fasering per blok, maar kunnen, indien gewenst nu contact opnemen met de gemeente, afd. Ontruimingen, Grondbedr., Wibautstraat, om ev. verplaatsingskansen niet mis te lopen.

POLITIEKE PARTIJEN IN HET GEWEER

P.v.d.A-afdeling vraagt garanties voor lage huren

Het bestuur van de afdeling Noord-West Amsterdam van de PvdA heeft de gemeenteraad garanties gevraagd voor lage huren in nieuwbouwprojecten in de hoofdstedelijke binnenstad. 'Wij menen dat onder bereikbaarheid moet worden verstaan een huurniveau dat van groepen met inkomens tussen het minimum en de ziekenfondsgrens volgens een glijdende schaal 10 tot 17% van hun inkomens vergt.

Uit persberichten maakten wij op dat voor bouwplannen aan de Lindengracht en de De Wittenkade huren tussen de 270 en 330 gulden per maand dreigen voort te vloeien. Wij wenden ons tot u met de dringende vraag te garanderen dat voor de genoemde projecten huren als boven genoemd worden bereikt', aldus de PvdA in een brief aan de gemeenteraad.

De afd. Noord-West omvat o.m. ook de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.



C.P.N. Spaarndammer- buurt

In een aan de bewoners gericht manifest betuigt het afd. bestuur adhesie met het standpunt van het C.W.S. inzake de bevochten huurverlaging en roept op tot strijd tegen elke vorm van huurverhoging.



Mening van anderen

Han kan het weten

In 'De Nieuwe Linie' van 24-10-'73 is een interview met wethouder Lammers afgedrukt over de betekenis van gekozen wijkraden.

Uit dit interview pikten we de volgende regels, waarin Lammers kennelijk doelend op C.W.S. en A.G.Z. een paar rake en juiste opmerkingen maakt. Letterlijk zegt hij:

'Neem nou de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt. Daar zijn de Partij van de Arbeid en de CPN hecht georganiseerd. Heel actieve buurt. Van daaruit komen veel ideeën, die zo goed zijn dat ik nauwelijks het advies van de directeur van Publieke Werken hoeft te vragen. Het is nou eenmaal zo dat als je iets wilt bereiken je je hecht politiek moet organiseren. Je moet beschikken over een forse hoeveelheid geduld en hardnekkigheid. Dan kom je er wel.'

En niet vergeten Han: Actie voeren!!!



Mr. G. Baas zegt het

'Het Parool' van 2-1-'74 publiceerde een samenvatting van de nieuwjaarsrede die de directeur van Volkshuisvesting mr. G. Baas voor zijn personeel heeft gehouden.

Gezien de belangrijkheid willen we u enkele gedeelten niet onthouden.

Volgens 'Het Parool' zei de directeur o.m.:

De heer Baas is optimistisch over de mogelijkheden die er dit jaar op volkshuisvestingsgebied zijn.

'Ik ben erg optimistisch over de woningverbetering. In de Spaarndammerbuurt hebben we bereikt dat we tot betaalbare huren kunnen komen en dit jaar hopen we te beginnen met de verbetering van ruim duizend woningen in die wijk.'

Vorig jaar is het aantal te verbeteren woningen achtergebleven bij de prognoses, maar de heer Baas verwacht dat dit jaar de achterstand wordt ingelopen.

Hiaten

Over de woningbouw in de zogenaamde open gaten van de stad, is de volkshuisvestingsdirecteur pessimistischer. 'Om voldoende ruimte te krijgen moet je onteigenen, en dat duurt te lang. Door een nieuwe wet op de stadsvernieuwing hopen we de hiaten die nu ontstaan op te kunnen vullen.'

Binnenkort zal de Dienst Volkshuisvesting een nota uitbrengen waarin voorstellen worden gedaan om tot grotere bouwstromen voor de open gaten te komen.

'Duidelijk is in ieder geval dat de harde woningnood in Amsterdam nog zo groot is dat we moeten knokken voor nieuwe woningen', aldus Baas.

Wat zijn optimisme betreft, kunnen we alleen maar hopen dat hij gelijk krijgt. Hoe hetgeen mr. Baas verwacht gerealiseerd kan worden, zegt hij aan het slot: **KNOKKEN.**

WIJ DOEN HET

Als het daar op aan komt, kan de 'dikke deur' altijd op ons rekenen.



INGEZONDEN

Problemen die om een oplossing vragen

Van alle kanten komen vragen en klachten. Dat is hetgeen, waar we dagelijks mee geconfronteerd worden.

Als buurtbewoner en als mens probeer je een antwoord te vinden, maar dat is niet altijd mogelijk.

Waarom dit en waarom dat. En is daar geen oplossing voor??

Oplossingen zijn er altijd, als IEDEREEN meewerkt. Dus niet alleen BUURTBEWONERS, maar ook WONINGBOUWVERENIGINGEN en GE-MEENTELIJKE INSTANTIES.

Er zijn veel vragen over het ophalen van huisvuil, vooral op de route van en naar de scholen. Kinderen wroeten in de afval van anderen en keren dozen leeg of scheuren zakken open. Dat geeft een ontzettende troep, dat later weer met moeite bij elkaar geveegd moet worden.

De vraag is: 'Kan de Stadsreiniging deze route niet **voor de schooltijd** doen?'

Het tweede probleem heeft betrekking op de bejaarden, die in benedenhuizen wonen. Voor deze mensen, die veelal slecht ter been zijn en bijna niet de deur uitkomen, wordt op zaterdag en zondag het uitzicht belemmerd door vrachtauto's en bestelbusjes. H.H. chauffeurs, kan dat niet anders; er is plaats genoeg, waar niemand last van heeft.

Dan is er nog een vraag en tevens een constatering van een feit; dat behelst de leegstand van woningen, voornamelijk van de woningbouwverenigingen.

Men ziet benedenhuizen leeg staan, die totaal verwaarloosd zijn. Door de lange tijd dat ze niet verhuurd worden, worden ze gekraakt. De krakers worden verdreven en het benedenhuis staat weer leeg. Bejaarde echtparen worden door het C.B.H. (tegenwoordig heet dat Herhuisvesting) op zo'n woning afgestuurd, maar zij zijn gedwongen te weigeren, omdat bejaarden in de regel nu eenmaal niet over de middelen en het geld beschikken om zo'n uitgewoonde woning weer in redelijke staat te brengen.

Andere mensen, die in het bezit zijn van een urgentieverklaring, die hebben aangeboden deze woningen voor eigen rekening op te knappen, kregen geen toestemming.

Wel wordt er een timmerman gestuurd, die de woningen dichttimmert.

Wat is de oplossing om aan deze toestanden een eind te maken.

Er wordt gemopperd op de krakers, maar waarvoor?!

Beter knap bewoond, dan een dichtgetimmerde woning.

De buurt moet niet onleefbaar, maar juist leefbaar gemaakt worden.

W. HARTMAN

INGEZONDEN

BIJDRAGE TOT DE DISCUSSIE OVER DE FINANCIËLE ACHTERGRONDEN BIJ WOON- EN WIJKVERBETERING,

door H. BERGEN, lid Huurders-
vereniging 'Spaarndam'.

Sociologische en maatschappelijke kant- tekeningen bij de huurprijsberekening

De kostprijs en de huurprijs, die de huurders van een huurwoning wordt voorgeschoteld, wordt op grond van economische uitgangspunten vastgesteld.

Staatkundig gezien spreekt men over een vaststelling binnen het kader van de zogenaamde economische sociale sector.

Dit klinkt gewichtig, maar hoe maatschappelijk is nu deze huurberekening. Daartoe nu enkele van de vele feiten en voorbeelden die hierover zijn te geven.

De huurders van de woningwetwoningen in de Spaarndammerbuurt, worden door de voorgenomen woningverbetering overspoeld met allerlei verschillende geruchten, ingewikkelde termen en andere onzekerheden, die als uiteindelijke resultaat moet hebben de huurprijs waarmee de huurder rekening moet houden.

Het inkomen van de huurders moet deze wekelijks of maandelijkse lasten aan huur net zo goed als de andere noodzakelijke gezinsuitgaven kunnen dragen.

Het inkomen van de mensen uit deze buurt wordt grotendeels als arbeidsloon verworven, maar ook in toenemende mate vanuit W.A.O. A.O.W. en helaas ook W.W.

In dit bestek is van belang de verhouding van inkomsten die zijn te besteden en de huurprijs die betaald moet worden.

De andere vaste uitgaven per week of per maand worden hoewel deze zeer aanzienlijk zijn en ook steeds hoger worden, even buiten beschouwing gelaten.

De inkomsten, dus het arbeidsloon, worden maatschappelijk gezien door de regering vastgesteld en aanzienlijk gedrukt.

De Staat, door middel van werkgever (de baas of fabrikant) houdt een belangrijk deel van dit arbeidsloon in.

Het totale arbeidsloon is dus te verdelen over een deel dat de werker zelf kan besteden, dus het kale bedrag, en het bedrag dat voor verschillende doeleinden wordt ingehouden.

Anders gezegd: Het arbeidsloon, dat staat tegenover de arbeidsprestatie, en het ontvangen salaris dat werkelijk in de portemonnaie komt.

Dit laatste is essentieel voor de *levenswaarde*, die men krijgt door het te besteden inkomen. Hiervan moet in de eerste plaats het dak boven het hoofd betaald worden.

Vanuit de overheid wordt echter bepaald, dat een deel van het totale arbeidsloon verwoond moet worden; hiervoor zijn verschillende ingewikkelde tabellen, waarvan zelfs deskundigen zeggen dat ze nauwelijks meer te begrijpen zijn.

— Dus van het deel van het arbeidsloon, wat je niet méér kunt uitgeven, moet je nog wel een stuk huur betalen.

Dit is de *eerste* belangrijke *onmaatschappelijkheid* in overheidscalculatie van de huurprijs.

— Hiermee hangt direct samen, de problemen die ontstaan voor mensen die denken huursubsidies of andere compensaties voor de drastische huurverhoging te kunnen krijgen. Deze tegemoetkomingen worden ook afhankelijk gesteld van het totale arbeiders-inkomen. Waar-door wederom het niet meer te besteden gedeelte van het inkomen, precies de belemmering kan zijn voor het verkrijgen van deze huursubsidies (etc.).

Dit is dus een *tweede onmaatschappelijkheid*. Vooral de vele inkomens die wat dit betreft in de problemen geraken, komen in de Spaarndammerbuurt juist het meest voor.

Heeft men per maand f 1000,— te besteden en moet men hiervan f 200,— aan huur betalen, dan is de onkostendruk 20% in theorie.

In praktijk is deze druk helaas nog groter door het verschijnsel dat niet elke maand evenveel dagen telt; vuistregel hiervoor is, 8 maanden van 4 weken en 4 maanden van 5 weken.

Het besteedbaar inkomen moet dus verdeeld worden over deze maanden, waardoor gemiddeld per maand de druk zwaarder gaat tellen.

Tot zover enkele opmerkingen over de 'maatschappelijkheid' van de huurprijsvaststelling.

Het mag duidelijk zijn dat door de enorme prijsstijgingen, de drastische huurverhogingen en de niet noemenswaardige verandering in het besteedbare inkomen, in toenemende mate nodig wordt te cijferen en te cijferen.

Bij elke onmaatschappelijkheid wordt dit alleen maar moeilijker.

Onderwijsverbetering: NU!!

De verbetering van het kleuter-, lager en voortgezet onderwijs mag in het kader van de woning- en wijkverbetering niet achterblijven.

Er moet zelfs voor gewaakt worden, dat er als gevolg van de vele verhuizingen, die op het ogenblik plaats vinden, er géén verslechtering in het onderwijs optreedt. Voor het optreden tégen verslechtering èn vóór verbetering in het onderwijs is eensgezinde actie van de onderwijskrachten, ouders, oudercommissies en het Comité Wijkverbetering noodzakelijk.

Hiervoor is in mei 1973 een werkgroep Onderwijsverbetering ontstaan, welke zich ten doel heeft gesteld te onderzoeken welke maatregelen er nodig zijn om te komen tot verbetering van de schoolgebouwen, nieuwe aanschaf leermiddelen, en om verdere verslechtering te voorkomen. Deze werkgroep is samengesteld uit ouders, leerkrachten en vertegenwoordigers van de gemeente.

Er is door deze werkgroep op alle lagere scholen in onze buurt met de ouders in discussiegroepen gesproken over de onderwijsverbetering.

Deze groepjes hebben zich over een groot aantal onderwijsproblemen uitgesproken.

Belangrijke conclusies hieruit zijn:

* De schoolgebouwen die sterk verouderd zijn, moeten de komende jaren gemoderniseerd worden. zodat zij voldoen aan de eisen die op dit moment gesteld worden aan *goed* en *verantwoord* onderwijs.

* Indien noodzakelijk èn mogelijk moet er een nieuwe openbare en/of oecumenische school gebouwd worden in onze buurt.

* Er moeten binnen de buurt of in de directe nabijheid van onze buurt goede scholen voor voortgezet onderwijs komen. Dit is nu niet het geval!

* De schoolhoofden van het kleuter- en basis-onderwijs in onze buurten moeten taakverlichting krijgen, zodat zij zich beter kunnen inzetten voor de verbetering van het onderwijs, aanpak van de onderwijsproblemen, verbetering van de doorstroming naar voortgezet onderwijs. Maar vooral ook een taakverlichting om de verslechtingen, die kunnen optreden als gevolg van de woningverbetering (zoals leegloop van bepaalde klassen) het hoofd te bieden.

* Dat vanwege het tijdelijke teruglopen van het leerlingenaantal, er geen onnodig verloop van leerkrachten mag komen, vanwege gedwongen ontslag.

Dus alle leerkrachten, die zich voor 100% inzetten voor het onderwijs moeten gehandhaafd blijven, gezien de groei van het aantal leerlingen ná woningverbetering.

* Verder blijkt dat de financiële middelen voor leerzame excursies, voor nieuwe aangepaste leermiddelen en nieuwe leermethoden, voor de verdere samenwerking met buurt- en clubhuizen, voor aanzienlijke verbetering van het schoolbegeleidingswerk niet aanwezig zijn.

Het blijkt in de praktijk, dat voor alle hierboven genoemde punten, het Rijk verantwoordelijk is. Want zij is het die in allereerste instantie de financiële middelen moet verstrekken om te komen tot verbetering van het onderwijs in onze buurt. De lezer van dit artikel begrijpt wel, dat zonder er verder iets aan de doen, deze financiële middelen niet op een presenteerblaadje door de minister van Onderwijs, Van Kemenade, naar de buurt wordt gebracht.

De afgelopen huurakties hebben bewezen, dat slechts door eensgezinde actie van buurtbevolking en gemeenteraad, druk uitgeoefend kan worden op de regering om geld beschikbaar te krijgen voor verbetering van het onderwijs in de 19e-eeuwse wijken van Amsterdam.

Dit waren zo in het kort de resultaten van de discussies in de buurt en waaruit naar voren komt, dat veel ouders van mening zijn, dat er bij ons in de buurt nog ontzettend veel verbeterd en veranderd moet worden.

Ouders, leerkrachten, buurtinstanties, indien u ook de ernst van het onderwijs onderkent en mee wilt doen met het verder werken aan onze verbeteringsplannen, sluit u dan aan bij de eisen van de werkgroep Onderwijsverbetering van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt.

F. BEETSTRA,
voorzitter werkgroep Onderwijsverbetering

Verslag van de activiteiten van de Gezamenlijke Oudercommissie

De gezamenlijke oudercommissie, waarin vertegenwoordigers van alle oudercommissies uit de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt deelnemen, zijn in het nieuwe schooljaar twee keer bij elkaar geweest.

De gezamenlijk Oudercommissie werkt zeer nauw samen met de Werkgroep Onderwijsverbetering. Het rapport Renovatie en Onderwijsnood, dat door deze Werkgroep is gemaakt, is na behandeling tijdens een gezamenlijke Oudercommissievergadering besproken in alle oudercommissies. Veel oudercommissies hebben, in samenwerking met het onderwijsteam, ouderavonden georganiseerd om de eisen die in het rapport staan, te bespreken.

Op de tweede vergadering is informatie gegeven over twee projecten, m.n. Huiswerkklas en Scholenproject, die de buurthuizen en de scholen gezamenlijk uitvoeren.

In de inleiding werd verteld dat het buurthuis de laatste jaren meer buurtgericht was gaan werken. Het probeert om tot een gebundelde dienstverlening te komen samen met andere dienstverleners (de school, het maatschappelijk werk enz.). Het scholenproject, waarbij buurthuis en school zich samen bezig houden met de totale ontwikkeling van het kind, is hier een aanzet toe. Ook de huiswerkklas is een gezamenlijk project.

Het is van groot belang dat buurtbewoners hiervan op de hoogte zijn en in de toekomst over een beleid meedenken. Deze informatie kan o.a. gebeuren via de ondercommissies, die op hun beurt de ouders weer kunnen inlichten.

Nico Salm vertelde over de Huiswerkklas.

De kinderen die van de basisschool afkomen en naar het voortgezet onderwijs gaan, kunnen opgevangen worden in de huiswerkklas. Thuis is er vaak geen plaats om te leren en de ouders zijn niet altijd in staat hun kinderen te helpen.

Vier dagen in de week is er gelegenheid om in de huiswerkklas te leren.

De kinderen kunnen geholpen worden door de medewerkers. Eén medewerker heeft 3 kinderen waar hij speciale aandacht aan besteedt (bv. cijfers worden in de gaten gehouden; ouders worden bezocht etc.), zodat er een betere band kan ontstaan tussen medewerker en kind.

Naast het huiswerk vinden de kinderen ook gezelligheid in de huiswerkklas en ze zien dan ook weer hun oude vriendjes terug. Dit gezelligheidsaspect stimuleert de kinderen ook tot leren. 's Vrijdags het laatste uur mogen er spelletjes, zoals schaken, kaarten etc., gedaan worden.

Er is veel contact met de ouders via huisbezoek, ouderavond en samen met de medewerker wordt contact opgenomen met de school als er moeilijkheden zijn.

De huiswerkklas is niet gesubsidieerd, zodat er per maand f 10,— gevraagd wordt. Hiervan wordt o.a. een deel van het salaris van een buurthuiswerker en van een stagiaire betaald. Verder thee- en koffiekosten, woordenboeken, papierkosten en uitgaven voor een feestje.

Mevr. G. de Klerk, onderwijzeres, vertelde over het Scholenproject.

Het onderwijs heeft als doel: het overbrengen van kennis, het leren van begrippen, het leren verbanden te leggen en het doorzien daarvan. Het gevaar kleeft hieraan dat de kinderen feiten worden geleerd, die buiten hun gezichtsveld liggen en daardoor niet aanspreken.

In een nieuwe aanpak wordt geprobeerd te weten te komen, wat de kinderen kennen en waar ze belangstelling voor hebben. Aan de hand van deze kennis en belangstelling worden dan lessen gemaakt die aansluiten op wat kinderen dagelijks beleven. Het scholenproject sluit aan bij deze onderwijsvernieuwing. Het buurthuis biedt mogelijkheden voor kinderen om meer te leren en te ervaren. De klassesituatie is niet voor allerlei onderwijsvormen geschikt, bv. toneelspel, grote handenarbeid activiteiten, werken met bandrecorder, omgang met andere leiding, het leren kennen van meer mensen etc.

Dit is vooral belangrijk omdat de kinderen dan ook in hun vrije tijd speelmogelijkheden vinden. (Spelen is leren en leren is spelen.)

Ook uitstapjes worden in samenwerking met buurthuis en school georganiseerd. Het scholenproject vindt iedere week van 2 tot 4 uur plaats in 11 klassen. (1 eerste klas van de Hudsonschool, 3 tweede klassen van de Hebronschool en Spaarndammerschool, 4 derde van de Spaarndammerschool en Hebronschool, 1 klas van de kleuterschool de Klimroos en 1 klas van de Elisabeth kleuterschool.)

De activiteiten sluiten aan op het programma dat in de school behandeld wordt. De medewerkers en de onderwijskrachten hebben onderling overleg. Aan het begin van het schooljaar wordt een jaarprogramma opgezet en 1 keer in de 4 weken wordt het maandprogramma besproken.

De onderwijskrachten en de buurthuiswerkers zijn blij met alles wat ze van elkaar kunnen leren; zij kunnen de kinderen nu veel meer bieden.

Over beide onderwerpen is uitvoerig gediscussieerd.

De oudercommissieleden waren allen enthousiast over vernieuwingen rond het buurthuiswerk en onderwijs. Hierdoor worden aan de kinderen veel nieuwe ontplooiingsmogelijkheden aangeboden, waardoor ze met meer plezier leren en nu en later aan allerlei vormen van onderwijs kunnen deelnemen.

GREETJE SPRUIJT



Dankbetuiging

*Hierbij danken wij C.W.S. leden die ons
40 jarig huwelijksfeest tot een onvergetelijke
dag hebben gemaakt.*

fam. Douw

Huurders van particuliere eigenaren:

Hier en daar stekèn er eigenaren de kop op, die plannen hebben voor een renovatie — min of meer ingrijpende verbetering — van hun woningen. Dat kan natuurlijk best goed zijn, maar er steken een paar adders onder het gras.

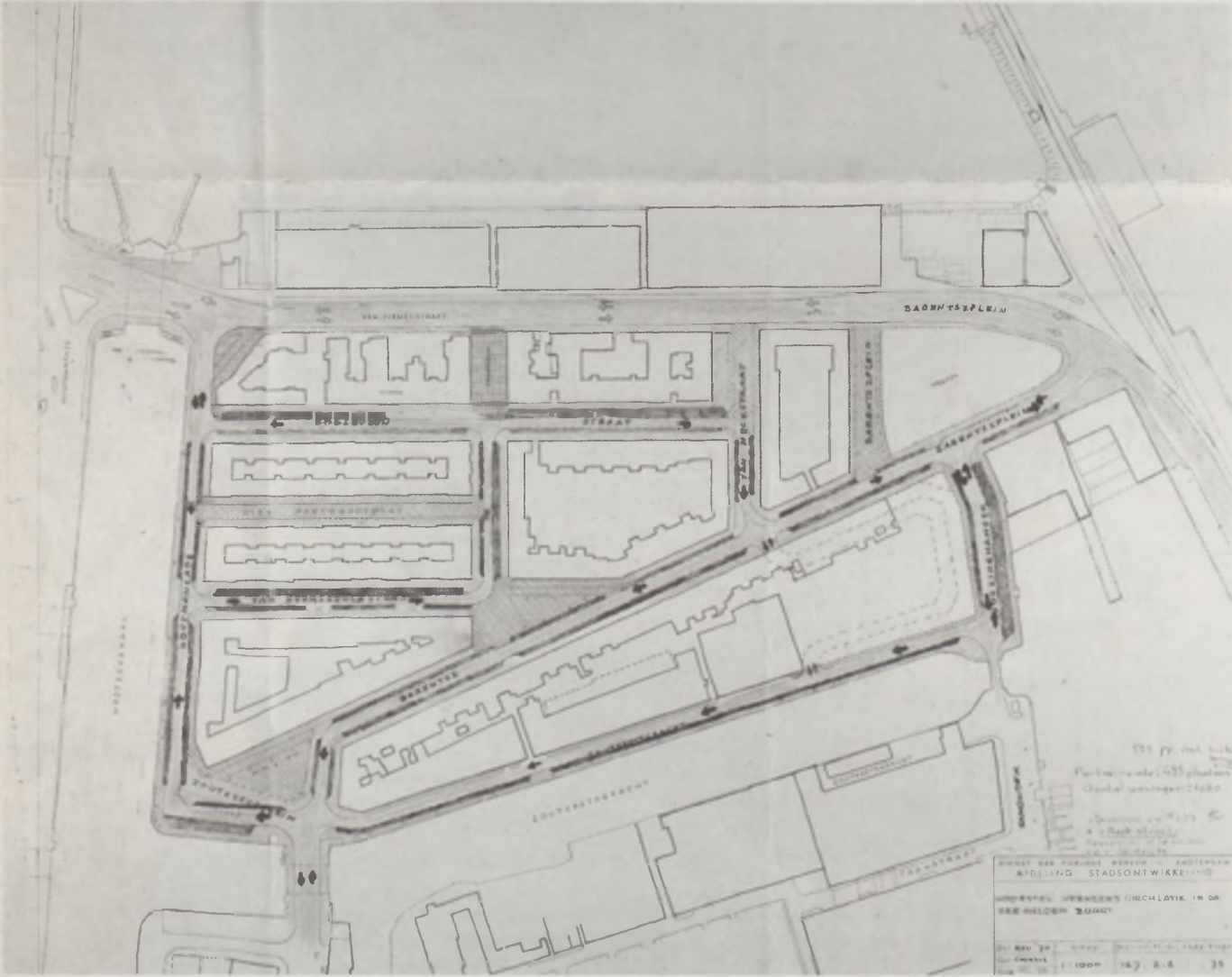
1. zij moeten renovatie niet door elkaar halen met het normale onderhoud. Ons is al het geval bekend van een eigenaar, die tochtende en vocht doorlatende ramen pas wil repareren tegelijk met volledige renovatie. Maar gewoon onderhoud mag niet in de huur worden doorberekend, terwijl bij verbetering van de woning de huur wel omhoog mag.

2. als de eigenaar wil renoveren, blijft u als huurder gewoon huurder. Dus geen verandering aan de woning zonder overleg en toestemming. Als de plannen u niet bevallen zegt u gewoon nee. Als u erop achteruit gaat zegt u natuurlijk nee.

3. als de eigenaar wil renoveren, blijft u als tijdelijk voor andere, goede woonruimte zorgen, en alle kosten van verhuizing enz. vergoeden. Dit was een kleine greep uit de problemen. Als u er mee zit, kom dan even langs bij het Aktiekomité Zeeheldenbuurt, of bij Jaap de Groot, Zoutkeetsgracht 54', tel. 250524.

GEEN HUURVERHOOGING BIJ TE RENOVEREN HUIZEN

Het Actiecomité Zeeheldenbuurt en het bestuur van de Amsterdamse Vereniging tot het bouwen van Arbeiderswoningen zijn overeen gekomen dat de huurverhoging van 1 april a.s. voor de te renoveren woningen opgeschort zal worden tot 1 oktober a.s. Dan zal, uitgaande van de stand van zaken m.b.t. het renovatieproject opnieuw bezien worden of er alsnog een huurverhoging moet komen. Voorlopig geen huurverhoging dus voor de te renoveren woningen.



Bijdrage voor het Actiecomité

Indien u het Actiecomité wilt steunen met een maandelijks bijdrage van 50 cent dan kunt u zich opgeven bij de volgende adressen:

fam. N. van Dijk, Dirk Hartoghstraat 6'''
fam. R. van Esse, Barentszstraat 67
fam. R. Lasschuit, Dirk Hartoghstraat 10'''
fam. T. Oorschot, Barentszstraat 12'''
de heer J. Eerdhuysen, Barentszstraat
Annette van Kleef, Barentszstraat 34'''
de heer M. Jonker, Roggeveenstraat 37'''
fam. D. Braakman, M.S. Vertrouwen, Westerdok
de heer J. de Groot, Zoutkeetsgracht 54'
de heer H. Ridderbos, Zoutkeetsgracht 54'''
de heer J. van Zaanen sr.
fam. P. Korteweg, Houtmankade 41'''
dhr. R. Riedewald, Barentszstraat 68'''

Verkeerscirculatieplan

Wij zijn al vanaf de oprichting van het Actiecomité bezig met het zogeheten 'verkeerscirculatieplan'. Hieronder volgt een schema en uitleg, zoals het door bewoners en Actiecomité in verschillende vergaderingen is voorgesteld aan de gemeentelijke instanties.

De verwezenlijking van de plannen hangt echter van verschillende factoren af. Het afsluiten van de Dirk Hartoghstraat voor het verkeer hangt af van de renovatie. Men gaat natuurlijk niet de straten vernieuwen en verfraaien zolang de renovatie nog niet geheel klaar is.

Wat verder wel belangrijk is om te noemen, is dat er in alle straten parkeergelegenheid komt, in totaal ongeveer 530 plaatsen.

De totale afwerking van het hele plan loopt globaal vanaf 1974 tot en met 1980.

De Van Diemenstraat wordt 2-richtingverkeer
De Van Neckstraat wordt vanaf de Roggeveenstraat tot de Van Diemenstraat afgesloten
Van Neckstraat vanaf Barentszstraat, via Roggeveenstraat naar Houtmankade éénrichtingverkeer
Barentszstraat vanaf Bokkinghangen naar Zoutkeetsplein één-richtingverkeer
Barentszstraat tussen Bokkinghangen en Van Diemenstraat 2-richtingverkeer
Straatje bij het pleintje van de Barentszstraat afgesloten
Dirk Hartoghstraat afgesloten
Houtmankade vanaf Roggeveenstraat naar Zoutkeetsplein 2-richtingverkeer
Houtmankade vanaf Roggeveenstraat naar Van Diemenstraat één-richtingverkeer voor motorvoertuigen
Op hoek Houtmankade—Van Diemenstraat wordt het tussenstraatje aan de huizenkant afgesloten
Bokkinghangen 2-richtingverkeer
Zoutkeetsgracht één-richtingverkeer vanaf Zoutkeetsplein
Straatje aan Zoutkeetsplein huizenkant wordt afgesloten
Heemskerckstraat naar Van Linschotenstraat naar Roggeveenstraat één-richtingverkeer

Activiteiten in en om 't Turfschip

Iedere maandagavond om 19.30 uur: teeneravond (15 jaar en ouder), entree f 1,00.
Dinsdagmiddag 14.00—16.00 uur: open middag voor volwassenen, entree f 0,50; kienen, biljarten, kaarten en handarbeid.
Dinsdagavond 19.30 uur: kaarten en biljarten voor volwassenen.
Op woensdagavond repeteert de accordeonvereniging Helicon.
Op donderdagavond vergadert het actiecomité in 't Turfschip.

HUDSONSCHOOL:
Dinsdagavond 18.30—19.30 uur: sportinstuif voor jongens vanaf 11 jaar.
Donderdagavond van 19.30—20.30 uur: damesgymnastiek en slanke lijnclub.

Vereniging van huurders

Spreekuur van de wijkpost voor bejaarden en maatschappelijk werkster in de Schiemanstraat 2. Wijkpost voor bejaarden: op maandag, dinsdag en donderdag van 10—11 uur.
Maatschappelijk werkster: dinsdag 11—12 uur; donderdag 16.00—17.30 uur.

MOTIE

De volgende motie heeft het actiecomité ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders en bij de Gemeenteraad.

Geachte College, Dames en Heren Raadsleden,

Het Aktiecomité Zeeheldenbuurt in vergadering bijeen op 10 januari 1974 in 't Turfschip-Roggeveenstraat 12 te Amsterdam legt aan U de volgende motie voor:

Naar U bekend zal zijn heeft staatssecretaris Schaefer naar aanleiding van de op 12 juni '73 verschenen protestnota — Over de Verhouding Huren- en inkomens — (dewelke ondertekend is door de beide Wethouders Lammers en Kuypers) d.d. 30 november 1973 des middags om 15 uur 15 een bezoek gebracht aan de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt. Deze protestnota noopte de heer Schaefer tot de volgende toezeggingen:

- 1e. Dat de huurprijs van gerenoveerde woningen betaalbaar moeten zijn voor de betreffende buurten. Hiervan uitgaande kwam het volgende vast te staan.
- a. Een woning met een oppervlakte van $\pm$ 100 vierkante meter kwam inclusief *aansluiting* Centrale Verwarming op f 160,— per maand.
- b. Een woning met een oppervlakte van $\pm$ 50 vierkante meter kwam inclusief *aansluiting* Centrale Verwarming op f 125,— per maand.

Dit uitgaande van het huurpeil van 1 januari 1974. Deze toezeggingen golden in 1e instantie voor de Gemeentewoningen, voorPatrimonium, en verdere woningcorporaties. Dit alles wordt mogelijk gemaakt door een bijzondere regeling, die men voor het eerst toepast in de Spaarndammerbuurt. Tevens zouden de laagste inkomens in aanmerking komen voor de geldende individuele huursubsidie, alsmede voor de nieuwe huurgewenningsbijdragen. In de Zeeheldenbuurt *stagneert* reeds enige jaren het vernieuwbouwplan van de Amsterdamse Vereniging tot het bouwen van Arbeidswoningen 'Labor', doordat na renovatie de huren voor de huidige bewoners van deze oude wijk niet te betalen blijken. In dit verband wijzen wij op de in begin 1973 verschenen enquête, speciaal het financiële gedeelte, waaruit duidelijk blijkt hoe de situatie ligt.

Voorbeeld: Achteruitgang in inkomen per maand na renovatie

van 100 tot 120 gulden p.m.	14,3%
van 120 tot 140 gulden p.m.	7,1%
van 140 tot 160 gulden p.m.	10,7%
van 160 gulden of meer p.m.	24%

Het Aktiecomité Zeeheldenbuurt heeft nu in samenwerking met de Amsterdamse Vereniging tot het bouwen van Arbeiderswoningen 'Labor' het renovatieplan dat 312 woningen omvat ingezonden naar het Ministerie van Volkshuisvesting in Den Haag voor goedkeuring. Wij eisen in aanmerking te komen voor de regeling, zoals die is voorgesteld door staatssecretaris Schaefer, (Rijkssubsidie, exploitatiekosten, individuele huursubsidie, huurgewenningsbijdragen, zodat ook voor de Zeeheldenbuurt na vernieuwbouw betaalbare huren mogelijk worden.

Geacht College, Dames en Heren Raadsleden, wij verzoeken U dringend Uw invloed aan te wenden, en druk uit te oefenen op het Ministerie van Volkshuisvesting te Den Haag, zodat met dit grote vernieuwbouwproject zo snel mogelijk gestart kan worden. De bewoners van de Zeeheldenbuurt hebben reeds te lang in krotten gewoond.

U dankend voor Uw aandacht, en in afwachting van een snel en gunstig resultaat, verblijven wij,

Aktiecomité Zeeheldenbuurt
p/a Mevr. G. H. Lasschuit
Dirk Hartoghstraat 10'''
AMSTERDAM

't Turfschip



REDACTIE- EN CONTACTADRES: MEVR. J. C. VAN KLEEF—RUYS, BARENTSZSTRAAT 34", TEL. 23 1266

REDACTIONEEL

Deze krant wordt evenals de vorige samen met de krant van de Spaarndammerbuurt uitgegeven. Aan deze 'voorkant' vindt u het gedeelte van de Zeeheldenbuurt ('t Turfschip), draait u de krant om, dan vindt u aan de andere 'voorkant' het Spaarndamgedeelte. Omdat onze buurt en de Spaarndammerbuurt met vrij veel dezelfde problemen te maken hebben is het misschien aan te bevelen ook eens in het Spaarndamgedeelte te bladeren. Daar staan soms mededelingen die ook op onze buurt betrekking hebben.

Hulppostkantoor

Het is nu definitief, dat er weer een hulppostkantoor in onze buurt komt. De datum is nog niet vastgesteld, vermoedelijk in de loop van februari. Wel staat vast dat het kantoorje gevestigd zal worden in de sigarenwinkel van de heer G. v. d. Horst op de hoek van de Heemskerckstraat en de Houtmankade.



Havengelden

Geen havengelden tijdens het weekend, tweede Paasdag en Pinksterdag!

Na publikaties in de pers, acties en een hoorzitting op 26 mei '73 waar de wethouder en de raadsleden erop werd gewezen dat de oude maatregel, waardoor de schippers wel havengeld moesten betalen, geen enkel economisch voordeel oplevert voor Amsterdam, is er op aangedrongen de zaak opnieuw te bezien. Op 21 juni '73 volgde toen een onderhoud met wethouder Bootsma. In een vergadering, die onlangs gehouden is zei wethouder Bootsma aanvankelijk toe dat de Remming houthaven aan de nieuwe pont steiger en Ruiterkade tussen Oosterdok en Westerdijk havengeldvrij zouden zijn vanaf zaterdagmiddag 13.00 uur tot maandag 6 uur. Er is toen op gewezen dat 13.00 uur te laat is want een schip is waarschijnlijk niet voor 15.30 uur aangelegd en afgemeerd, zodat de mogelijkheid om boodschappen te doen uiterst gering is.

Een motie, die voorstelde om er zaterdagmorgen 10.00 uur van te maken is toen met meerderheid van stemmen aangenomen. De wethouder heeft nu toegezegd de motie uit te voeren mits deze geen technische bezwaren met zich mee brengt. Dit is een succes voor de buurt en de schippers, want de Zeeheldenbuurt is een specifieke schippersbuurt en ook de winkeliers moeten het voor een belangrijk gedeelte van de schippers hebben.

Verslag van de vergadering van het Actiecomité en Labor

Tijdens deze vergadering met het bestuur en de directie van 'Labor' op 3 januari jl. in 't Turfschip gaf de heer Van der Linden een toelichting op de stand van zaken m.b.t. de woningverbetering van de woningen gelegen tussen de Houtmankade en de Van Linschotenstraat en aan de Van Heemskerckstraat—Roggeveenstraat. Het architectenbureau heeft het project nu zodanig voorbereid dat het 'bespreekbaar' is voor Den Haag, en dat bespreekbaar zijn is noodzakelijk, omdat er een aanzienlijke bijdrage van Den Haag zal moeten komen om de huren acceptabel te krijgen.

Dit project is alleen moeilijk te vergelijken met andere projecten omdat de Amsterdamse Vereniging tot het Bouwen van Arbeiderswoningen geen woningbouwvereniging is, maar een particuliere stichting.

In de enigszins gewijzigde plannen zijn nu onder meer enkele winkels opgenomen, omdat de architect verwacht, dat wanneer de buurt weer wat meer bewoond is, er ook weer meer behoefte aan winkels zal zijn. Mocht dit echter niet zo zijn, dan kunnen in plaats van die winkels vrij gemakkelijk woningen gebouwd worden. Verder is er ruimte voor fietsen- en kinderwagengeringen, die afgesloten kunnen worden. Er is gekozen voor individuele c.v. Dus iedere woning krijgt zijn eigen installatie, zodat wanneer er een storing optreedt, er maar één woning i.p.v. een heel blok in de kou komt te zitten.

Zodra Den Haag een redelijke uitspraak heeft gedaan, zullen woningen als ze leeg komen te staan waarschijnlijk niet meer verhuurd worden om zodoende de problemen w.b. wisselwoningen te beperken.

Mej. Van Doorn heeft zich bereid verklaard om vanwege 'Labor' de renovatie te begeleiden. Mensen die inlichtingen willen of met moeilijkheden w.b. de renovatie zitten, kunnen bij haar terecht.

Haar adres is: Roggeveenstraat 43 huis.

Ook over de Bokkinghangen werd gesproken, maar daarover vindt u elders in de krant meer bijzonderheden.



Informatieboek

Studenten van de Vrije Universiteit hebben een informatieboek geschreven met inlichtingen over wat u moet en kunt doen bij sanering en renovatie, informatie over huurcontracten, rechten en plichten van huurder en verhuurder, enz. Het is te krijgen in 't Turfschip à 3 gulden.

Het bezichtigen van de modelwoning

De modelwoning voor de hoek Barentszstraat—Heemskerckstraat, die was opgezet in de voormalige synagoge aan de Weesperstraat werd maandag 22-10 jl. door leden van het actiecomité bezocht en stond van dinsdag tot vrijdag open om door buurtgenoten bezichtigd te worden. Er kwamen 50 bezoekers uit onze buurt en de reacties, die wij van hun vernamen waren erg verheugend. Dit bewijst nog eens duidelijk hoeveel behoefte er in onze buurt is aan goede woningen. Wij zullen dan ook alles in het werk stellen om te zorgen dat het niet bij de modelwoning blijft, maar dat er ook inderdaad eens met sloop en nieuwbouw kan worden begonnen, zodat het woningenbestand in onze buurt weer op een wat hoger peil kan komen.

Bokkinghangen

Eindelijk is het zover dat er enige vooruitgang is geboekt omtrent de Bokkinghangen. Zoals u uit onze vorige kranten weet was ons nog steeds niet duidelijk of de grond ja dan nee in handen van de gemeente was, of dat men nog steeds in onderhandeling was met de buitenlandse eigenaars.

Nu echter is ons van officiële zijde meegedeeld dat de grond door de gemeente is gekocht. Dit biedt voor onze buurt vele perspectieven. Het is natuurlijk bekend dat het streven van het Actiecomité als van de projectgroep sociale woningbouw is.

De Amsterdamse Vereniging tot het bouwen van Arbeiderswoningen 'Labor' heeft inmiddels een aanvraag voor bouw aan de Bokkinghangen bij de Federatie voor woningbouwverenigingen ingediend, maar op dit moment nog geen officieel antwoord ontvangen. Zij verwacht dit echter binnen enkele dagen.

Zodra de opdrachtgever bekend is kan deze een architect opdracht geven om een plan te maken. De bedoeling is dat er net als met de renovatie in de Dirk Hartogh- en omliggende straten een goed overleg plaats vindt over deze nieuwbouw, met de bewoners en het Actiecomité.

De Amsterdamse Vereniging tot het bouwen van Arbeiderswoningen 'Labor', waar wij 13 januari jl. in 't Turfschip een vergadering mee hebben gehad heeft ons reeds verzekerd dat zulk een overleg van hun kant geaccepteerd wordt, om zodoende gezamenlijk tot de bouw van betaalbare woningen te komen.

Het Actiecomité moet echter van de bewoners van onze buurt weten wat de wensen en eisen zijn omtrent de nieuwbouw, en wil hierbij de bewoners inschakelen.

Misschien is het mogelijk dat uit deze bewoners een groepje wordt samengesteld dat tot doel heeft: het inzamelen en coördineren van de eisen van onze bewoners. Indien u belangstelling heeft kunt u het onderstaande strookje invullen en afgeven bij het Turfschip of de bekende adressen. Wij zullen dan contact met u opnemen.

Naam

Adres.....

heeft belangstelling voor het 'nieuwbouwcomité'