

DELEGATIE UIT SPAARNDAMMER- EN ZEEHELDENBUURT MET DE WETHOUDERS VOOR DE VOLKSHUISVESTING EN STADSONTWIKKELING IN HET NAJAAR NAAR DE MINISTERRAAD



In antwoord op de door de sprekers aan de orde gestelde vraagstukken, antwoordde wethouder Kuijpers o.m., dat:

de woningverbetering woningen behoort op te leveren voor de huidige bewoners van de buurten — in ieder geval voor dezelfde inkomensgroepen;

de arbeiders recht hebben op het beste wat er is;

huren van f 160,— en meer onverantwoordelijk zijn;

huurquota niet hoger dan 10—12% mag zijn;

de huurharmonisatie hopelijk gauw van de baan is;

de huren van de gevraagde nieuwbouwwoningen f 149,— incl. centrale verwarming zouden gaan bedragen, wat lager is dan de huren van gerenoveerde woningen, zodat betere subsidieregelingen voor de woningverbetering noodzakelijk is, waaronder verhoging van de objectsubsidie;

een betere individuele benadering van de bewoners afgestemd op zoals het bijvoorbeeld in Utrecht geschiedt;

voor 1973 een bedrag van 10 miljoen gulden is gevraagd voor de uitvoering van werken in die gevallen waar huiseigenaren halsstarrig blijven weigeren de verwaarlozing van hun bezit tegen te gaan;

buurten en gemeenteraad samen de regering moeten gaan overtuigen, dat financiële hulp noodzakelijk is.

13 JUNI 1973 ZAL TEN STADHUIZE EEN EERSTE GESPREK PLAATSVINDEN TUSSEN DE WETHOUDERS KUIJPERS EN LAMMERS EN EEN BUURT-DELEGATIE OVER DE SAMENSTELLING VAN EEN EISENPAKKET WAT AAN DE MINISTER VOOR DE VOLKSHUISVESTING ZAL WORDEN VOORGELEGD EN BESPROKEN.

Dit is een der positieve resultaten van de hoorzitting, gehouden op 25 mei jl., onder voorzitterschap van wethouder Lammers, in het Polanentheater. De overweldigende opkomst van naar schatting ruim 400 buurtgenoten, heeft alle verwachtingen overtroffen en niet nagelaten op wethouders en gemeenteraadsleden diepe indruk te maken.

De wethouders, de heren Lammers, Kuijpers, v. d. Eijden en v. d. Velden, hebben hun waardering uitgesproken over de wijze waarop Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en Aktiegroep Zeeheldenbuurt zijn opgetreden; hoe de 18 sprekers(sters) zich houdende aan de hun

toegemeten tijd, duidelijk de wensen van de bewoners vertolkten die zij vertegenwoordigden en in het bijzonder over de discipline der aanwezigen.

Belangrijk is dat duidelijk tot uiting is gekomen dat CWS en Aktiegroep de representatieve vertegenwoordigers hunner buurten zijn.

Jammer was dat de PvdA geen spreker beschikbaar kon stellen.

Het had een uitstekende zaak geweest als de CPN en PvdA — de enige politieke partijen die over een afdeling in beide buurten beschikken — ook op deze avond naast elkaar hadden opgetreden.

TOT SLOT RIEP HIJ DE GEMEENTERAADSLEDEN OP TOT GEZAMENLIJK OVERLEG MET DE BUURTBEWONERS OM NAAR DE MINISTER TE GAAN.

Concept actieplan op korte en lange termijn

AANGEBODEN DOOR HET CWS TIJDENS DE HOORZITTING OP 25 MEI 1973

- Op korte termijn zeer beslist de bouw van pl.m. 300 woningen waarover door het CWS en de Ambtelijke Projectgroep het gesprek reeds aangevangen is.
Het behelst de bouw van:
 - 23 woningen in de Spaarndammerstraat tussen de reeds bestaande woonpercelen en het Parochiehuis — de eerste paal hiervoor zou reeds in februari 1974 geslagen kunnen worden;
 - aansluiten of gelijktijdig 80 woningen in de Nova Zemblastraat;
 - daarna de 125 gezinswoningen in het bejaardenhof;
 - tot slot, indien de sloop van de woningen in de Krommeniestraat doorgaat (WBV Het Oosten), daarvoor in de plaats 100 nieuwe woningen;

Deze te bouwen woningen dienen te worden gebouwd in het kader van de 2000 aan Wet- houder Kuijpers aangeboden woningen, waarvan de huur maximaal gemiddeld f 160,— of minder per maand zou bedragen.

- Verscherping van het agressieve aanschrijvingsbeleid in de particuliere sector met Capabelere en meer ambtenaren.
- Versnelde doorvoering van het verkeerscirculatieplan.
- Woningverbetering zoals door de sprekers namens hun bewonerscommissies c.q. huurdersverenigingen is bepleit.

DAARNAAST EN ZOALS REEDS IS MEDEGEDEELD KOMT DAAROVER NA DE VAKANTIE EEN NOTA:

- Systematische verbetering van de woonomgeving m.n. verbetering sportaccommodatie, gezondheidszorg, de algemene dienstverlening en onderwijs.
- Ontsluiting Overbraker-binnenpolder gelegen tussen de spoorlijnen Asd.—Haarlem en Asd.—Zaandam t.b.v. vooral de oudere jeugd (nadere toelichting volgt)
- Modern geoutilleerd Algemeen Dienstencentrum op de plek Zaanstraat/Assendelftstraat/polanenstraat, waarin o.m. opgenomen een zaal met tenminste 500 zitplaatsen.
- Maatregelen inzake de gevolgen van de renovatie van het onderwijs (zie hiervoor o.m. binnenblad speciale editie 'Aktiekrant').

Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en Aktiegroep Zeeheldenbuurt wensen hun lezers een PRETTIGE VAKANTIE Tot september



SPREKERSLIJST

In gestencilde vorm werd onderstaande sprekerslijst aan de hoorzittingbezoekers uitgereikt.

Beste buurtgenoten, aanwezigen,

Het college van Burgemeester en Wethouders hebben n.a.v. de protestnota van het Comité Wijkverbetering Spaarndammerbuurt en de Aktiegroep Zeeheldenbuurt besloten om onder haar verantwoordelijkheid op vrijdagavond 25 mei a.s. een hoorzitting te organiseren in het gebouw Polanenstraat 90.

Door de actieve buurtgenoten op het gebied van woning- en wijkverbetering is daarom gekozen voor de breedst mogelijke vertegenwoordiging van sprekers op deze hoorzitting.

Om de standpunten bv. over de woningverbetering zo duidelijk en zo representatief mogelijk te krijgen, zijn hiervoor tientallen vergaderingen belegd met bewonersgroepen, bewonerscommissies en huurdersverenigingen.

Het resultaat van al dit werk is, dat de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt in eerste instantie vertegenwoordigd wordt door minstens een 19-tal representatieve en gekozen vertegenwoordigers uit alle lagen en groeperingen uit de buurt.

DE VERGADER- EN SPREKERSVOLGORDE VAN DE BUURTEN IS ALS VOLGT:

(Onderstaand vindt u vermeldt: eerst de vertegenwoordiging, daarna de naam van de spreker en dan het onderwerp.)

- Comité Wijkverbetering Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, P. H. Curière sr.: opening.
- Vertegenwoord. Vereniging tot bouw van Arbeiderswoningen (achterban 557 gezinnen in Van Heemskerck-/Roggeveenstraat), hr. J. van Zaanen: woningverbetering.
- Vert.w. Amsterdam-Zuid (achterban 202 gezinnen Krommenie-/Knollendamstraat), hr. J. de Haan: woningverbetering.

- Vert.w. Het Zaanhof (achterban 122 gezinnen Zaanhof), hr. H. J. Dijkman: woningverbetering.
- Vert.w. Patrimonium (achterban 356 gezinnen Zaan-/Polanenstraat etc.), hr. F. Versluijs: woningverbetering.
- Vert.w. Gemeentewoningen (achterban 581 gezinnen Zaandammerplein etc.), hr. P. Both: woningverbetering.
- Vert.w. WASP (achterban 104 gezinnen Oostzaanstraat), hr. T. Meyer, woningverbetering.
- Vert.w. Het Oosten (achterban ± 100 gezinnen Krommeniestraat), hr. G. Pronk: nieuwbouw.
- Verteg.w. CWS + bewonerscommissies en huurdersverenigingen, hr. Chr. de Vries: financiële aspecten.
- Huurdersver. Het Westen (achterban 613 gezinnen Tasmanstraat/Nova Zemblastraat etc.), hr. F. Beetstra: individuele benadering.
- Huurdersvereniging Hebron (Polanenstraat), hr. J. Haller: partikuliere woningverbetering.
- Huurdersver. Spaarndammerplantsoen, hr. F. van Beek: agressief aanschrijvingsbeleid.
- Huurders aktiecomité Assendelftstraat, hr. J. Douw: bejaardenhof.
- Comité Wijkverbetering + bewonerscommissies en huurdersverenigingen, hr. P. H. Curière sr.: protestnota.
- Aktiegroep Zeeheldenbuurt, mevr. G. Laschuit: nieuwbouw.
- Middenstand Zeeheldenbuurt, hr. J. Eerdhuijsen: achteruitgang.
- Middenstand Spaarndammerbuurt, hr. W. Cornelisse.
- Afd. PvdA Spaarndammerbuurt, onbekend: onbekend.
- Afd. CPN Spaarndammerbuurt + Barentzbuurt, hr. H. Homma: woningverbetering.
- En anderen.

Na het horen van de buurt zullen de diverse wethouders antwoord geven op de gestelde vragen. Daarna volgt een tweede ronde.

P. H. Curière sr., voorzitter CWS
Chr. de Vries, secretaris CWS

Eisen voor plangebied

Door het CWS tijdens de hoorzitting d.d. 25 mei 1973 voorgestelde maatregelen die getroffen dienen te worden t.b.v. hen die wonen in het plangebied waar het bejaardenhof gebouwd zal gaan worden.

- het terugbrengen van de huren tot het peil van 1950;
- indien ze zelf een woning weten te vinden dan wel toegewezen krijgen anders dan tengevolge van onbewoonbaarverklaring of verwerving door de gemeente — mag alleen de gezinsgrootte een rol spelen doch dient het gezinsinkomen buiten beschouwing te blijven;
- deze bewoners moeten eveneens aanspraak kunnen maken op de f 3.000,— verhuiskostenvergoeding;
- de mogelijkheid dient te worden onderzocht of het eigenaren verboden kan worden zg. voortijdig verlaten woningen opnieuw te verhuren;
- er mag in geen geval discriminatie bestaan t.a.v. bewoners uit de particuliere sector en bewoners van woningcorporaties.



De in dit nummer gepubliceerde foto's zijn van Hans v/d Bogaard.
Druk: Heiermann & Co. c.v., tel. 227267



VERBODEN!!!

Daar het gebruik van een geluidswagen om de hoorzitting aan te kondigen **VERBODEN** was, hebben een twintigtal comité-leden e.a., omhangen met leuzen en met gebruikmaking van de handmegafoon, de hoorzitting aangekondigd. Alle 'verboden' ten spijt, hebben ze een paar vrolijke uurtjes gehad zoals de foto's uitwijzen.

RECTIFICATIE

In het verslag over de belangrijke onderwijsbijeenkomst, afgedrukt in onze vorige krant is een storende fout geslopen. Onder het tussenkopje 'De verhuisproblematiek als schrikbeeld'. In de achterste regel onder dit kopje staat: 'D.w.z. grote lokalen'. De heer Rozenboom, hoofd van de Hebronschool, heeft gezegd: 'D.w.z. kleine lokalen'.



VAKANTIE

In verband met de vakantie zal het advies- en informatiecentrum van 27 juli tot en met 17 augustus gesloten zijn. Onze voorzitter, de heer P. H. Curière sr., zal om dezelfde reden van 22 juni tot en met 29 juli niet bereikbaar zijn.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS

In onze vorige krant is een aantal telefoonnummers vermeld, die gaan veranderen waaronder dat van het wijkraadslid A. THEUNS. Het behoeft geen betoog dat het hier gaat om de arts A. THEUNS. Met ingang van 26-7-'73 wordt zijn telefoonnummer 828002.



Hoe gaat de woningverbetering nu verder?

Als aan de leden van de ambtelijke projectgroep, die de bewuste vrijdagavond met zoveel bewoners uit de buurt de warmte trotseerden in de mudvolle zaal van het wijkcentrum, hun oordeel wordt gevraagd over de hoorzitting dan is het antwoord zonder twijfel: uitstekend geslaagd.

Dank zij een goede organisatie en representatie bleken de vele sprekers kort en bondig duidelijk te kunnen maken wat ze op hun lever hadden. Voor het eerst werd er over de verhouding tussen huur en inkomen op fundamentele manier gesproken. Nu was het voor de leden van de projectgroep geen verrassing dat de buurtbewoners zo goed en doelbewust hun woordje weten te doen — uit de contacten van de afgelopen jaren was ze dat al duidelijk geworden. Maar, zover dat tenminste nog nodig was hebben ook de leden van het Gemeentebestuur en hun medewerkers, de ambtenaren van verschillende diensten en bedrijven, kennis kunnen maken met de vertegenwoordigers van de buurt en de gedisciplineerde manier waarop ze de belangen van hun buurtgenoten verdedigen.

De unieke beslissing van het Gemeentebestuur, om samen met een delegatie uit beide wijken in 'Den Haag' gehoor te gaan vragen voor het kernprobleem — de huren na woningverbetering — zal hier ongetwijfeld het gevolg van zijn geweest.

Op de hoorzitting kwam omstreeks het middernachtelijk uur nog de vraag naar voren, wanneer er dan, als dat ene hete hangijzer weggenomen is begonnen kan worden met de woningverbetering. Over de wijze van verbeteren is men het, over het algemeen gesproken wel eens en met een aantal nog levende wensen zal bij het definitief maken van de plannen rekening gehouden kunnen worden. Als we ervan uitgaan dat de delegatie van de buurt en het stadsbestuur in Den Haag in de komende maanden aanvaardbare toezeggingen krijgt over de huren, dan zou de gemeenteraad in het najaar kunnen besluiten tot verbeteren van een aantal complexen. Dat zou kunnen zijn voor de Gemeentewoningen, de WASP, Amsterdam-Zuid, Het Westen en de woningen van de 'Amsterdamse Vereniging' in de Zeeheldenbuurt. En dat betekent dat in de genoemde complexen op enkele plaatsen op zijn snelst half 1974 begonnen zou kunnen worden met de woningverbetering.

De projectgroep
Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt

VRAGEN NAAR AANLEIDING VAN DE HOORZITTING OP 25 MEI DOOR MR. E. DIENAAR AAN B. EN W.

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van Amsterdam

De ondergetekende richt de volgende schriftelijke vragen tot uw college:

1. Kunnen Burgemeester en Wethouders beamen dat de mededelingen, die van de zijde van het College en van ambtelijke zijde op de hoorzitting van vrijdag 25 mei jl. in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt zijn gedaan omtrent het agressieve, offensieve aanschrijvingsbeleid ten aanzien van woningen in die buurt, de indruk hebben achtergelaten dat het onzeker is of dat aanschrijvingsbeleid en het optreden van Bouw- en Woningtoezicht in de eerstkomende jaren in die buurt wordt voortgezet?

2. Zijn Burgemeester en Wethouders niet met vragensteller van oordeel dat, met alle begrip voor de helaas nog altijd te krappe mankracht bij Bouw- en Woningtoezicht (waarin het blijkbaar niet gemakkelijk is verlichting te brengen), het uitermate belangrijk is voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt om, juist nu het offensieve aanschrijvingsbeleid daar eenmaal is ingezet, dit beleid daar nu ook voort te zetten en zulks te meer waar het renovatiewerk om redenen van te hoge huren grote moeilijkheden is gaan opleveren?

3. Zijn Burgemeester en Wethouders bereid om op zeer korte termijn na een onderzoek inzake het aanwenden van de beschikbare mankracht, het door de Gemeenteraad en uw college zozeer voorgestane offensieve aanschrijvingsbeleid óók in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt voort te zetten?

Het lid van de Gemeenteraad,
E. Dienaar

HOE KOOP IK EEN TRAMKAART?



Gemeentevervoerbedrijf Amsterdam

Hoofdkantoor
Stadhouderskade 1 (West)

Telefoon 160128
Gemeentegirorekening 48

No. 31164/BW

Bijlage

Amsterdam, 1 juni 1973

Het Comité Wijkverbetering
"Spaarndammerbuurt"
Zaanstraat 44"
AMSTERDAM

Mijne heren,

In antwoord op uw schrijven van 8 maart jl. delen wij u het volgende mede.

Er zijn enkele redenen waardoor wij niet bij elke halte kaartverkoopautomaten kunnen plaatsen. Vooral de activiteiten van "krakers" en "vernielers" noodzaken ons de automaten te concentreren. Mede bepalend voor de locatie is dat zoveel mogelijk voorkomen dient te worden dat vorenbedoelde lieden hun kwalijke praktijken ongestoord kunnen uitoefenen. Gelet op het feit dat de omgeving van de standplaats der lijnen 12, 40 en 42 in het bijzonder des nachts een te geschikt werkterrein voor de krakers zou zijn, kunnen wij aan uw verzoek om in de Zaanstraat automaten te plaatsen c.q. de automaten die in de Oostzaanstraat geposteerd zijn te verhuizen, tot onze spijt niet voldoen.

Gaarne wijzen wij u erop dat wanneer men het kopen van een rittenkaart niet uitstelt tot het tijdstip waarop de laatste rit van de "oude" kaart verbruikt is, de omstandigheid dat bij de halte waar men gewoonlijk opstapt geen kaartverkoopautomaten aanwezig zijn, geen ongemak mede hoeft te brengen.

Hoogachtend,
GEMEENTEVERVOERBEDRIJF,

Verzoeken bij beantwoording datum en nummer te vermelden

W. J. M. OSSEWAARDE
directeur

Eindelijk resultaten???

De hoorzitting is weer achter de rug. De heren van B. en W., o.a. de wethouders Lammers en Kuijpers, plus enige raadsleden, hebben weer een stroom van klachten moeten aanhoren.

Ook uw voorzitter, geachte zelfstandigen, werd de gelegenheid geboden het woord te voeren, hetgeen natuurlijk dankbaar is aanvaard.

Voor de zoveelste maal werden de eisen van onze kleine zelfstandigen naar voren gebracht, met vooral de nadruk op de urgente gevallen, o.a. de winkels die gevestigd zijn, daar waar reeds 80 woningen leeg staan (renovatie), en natuurlijk waar de bejaardenwoningen gebouwd zullen worden.

Er is mij door wethouder Lammers persoonlijk toegezegd, dat wij zeer binnenkort een onderhoud krijgen op het stadhuis met wethouder Boersma (soc. zaken).

Ook heb ik nog een vruchtbaar gesprek gehad met mr. drs. A. P. v. d. Eijden, die ook beloofde spoedig maatregelen te bespreken, teneinde de betrokken winkeliers de nodige hulp te gaan verlenen.

Dit zijn in het kort de resultaten van de hoorzitting m.b.t. de zelfstandigen. Zou er dan toch eindelijk eens succes geboekt worden?

Ik ben wat dat betreft optimistisch gestemd. Ook het komende gesprek met de Minister in het najaar 1973, samen met het Gemeentebestuur van Amsterdam en een delegatie uit de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, is zeer belangrijk.

Op verzoek van wethouder Lammers zal ook uw voorzitter bij voornoemd gesprek aanwezig zijn.

Dit zijn toch resultaten, die er niet om liegen. Ik ga dan ook deze zomer geruster met vakantie en spreek de wens uit dat ook u een prettige vakantie zult hebben, zodat we weer uitgerust de zaken en belangen kunnen behartigen.

Uw voorzitter van
de belangengroep Winkeliers Spaarndam,
W. M. Cornelisse

WONING- VERBETERING

ja



HOGHE HUREN

nee

